



Acord núm. 11/2019
aprovat pel Ple en sessió
ordinària
del dia 21-03-2019
E/La Secretari/a,

Diligència de Secretaria: per a fer constar que la present PROPOSTA ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa de Govern i Serveis Generals, en sessió del dia 14 de març de 2019. En dono fe.
El Secretari General

MQ\

PROPOSTA DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE GOVERN I SERVEIS GENERALS

Procediment: Aprovació i rectificació de l'Inventari de Béns i Drets
Tràmit: Proposta de la Comissió Informativa al Ple
Servei: Serveis generals
Expedient: 112/2019
Quadre Clas.: G4002

1.- Antecedents de fet:

I.- Per part dels serveis tècnics de l'àrea de serveis generals d'aquest Consell Comarcal durant el 2018 s'ha procedit a l'actualització de l'Inventari de béns i de drets segons estableix el Reglament del patrimoni dels ens locals, i s'ha procedit també a la seva identificació, valoració econòmica i numeració. S'han ordenat segons la classificació establerta pels articles 100 al 118 de l'esmentat Reglament de patrimoni.

II.- La valoració dels béns s'ha realitzat en base a l'Ordre HAP 1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local, seguint els criteris de valoració establerts a l'apartat 6è pel que fa al valor raonable que es defineix al marc conceptual de dita Ordre com l'import pel que s'ha adquirit un actiu o liquidat un passiu.

III.- La Sindicatura de Comptes en l'informe 14/2016 emès en data 21 de juny de 2016 va posar de relleu que l'actualització de l'Inventari aprovada al ple de 10 de desembre de 2009 no estava conciliat amb les dades comptables ni constava inventari comptable que detallés individualment l'immobilitzat. A l'actualització aprovada pel ple de 20 de juliol de 2017 (acord 26/2017) solament es varen incorporar les variacions des d'aquella data. Per tant, el darrer Inventari General Consolidat, és el que es va aprovar per acord del Ple del Consell Comarcal de 10 de març de 1997.

IV.- En aquest expedient 112/2019 s'actualitza el Catàleg de béns immobles existent i s'incorporen els béns mobles i drets de la Corporació així com els altres que consten al Reglament de patrimoni i que es disposen al Consell Comarcal, incorporant les dades cartogràfiques, registrals i cadastrals amb la finalitat que la informació continguda a l'Inventari sigui unitària i coherent amb els registres existents.

V.- Consta a l'expedient informe dels serveis jurídics núm. 2018/150 sobre procediment i normativa aplicable així com dels serveis tècnics 57/2019 de 12 de febrer de 2019 sobre l'actualització i reorganització del catàleg de béns i drets que formen el patrimoni del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

VI.- Consta informe jurídic 2019/2019 de 7 de març amb el vist i plau de la Secretaria referit a l'aprovació de l'Inventari General Consolidat a data 31 de desembre de 2018.

2.- Fonaments de dret:

1er.- Normativa aplicable.

La normativa aplicable és la següent:

- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Orden HAP 1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del Model Normal de Comptabilitat Local.

2n.- Inventari

L' article 86 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local i l'article 17 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les Entitats locals, estableixen que les entitats locals estan obligades a formar inventari valorat de tots els béns i drets que els pertanyen.

3r.- Òrgan competent i actuacions posteriors.

L' Inventari s'ha de sotmetre a l'aprovació del Ple de la Corporació per ser l'òrgan competent per acordar-la, d'acord amb el que disposa l'article 34 RBEL i l'article 105 del Reglament de patrimoni, essent suficient el quòrum general de la majoria simple dels membres presents a la sessió. Aprovat el Inventari pel Ple de la Corporació s'haurà de remetre una còpia a l'Administració de l'Estat i l'Administració de la Comunitat Autònoma. Així com amb caràcter anual, s'haurà de procedir a la rectificació de l' Inventari a l'efecte de consignar tant les altes dels béns i drets com les baixes que es produeixin durant l'any que igualment s'haurà de sotmetre al Ple com a òrgan competent per a aprovar la rectificació de l' Inventari. Amb motiu de la Constitució de la nova Corporació s'haurà efectuar la comprovació del Inventari, que l'aprovarà igualment el Ple.

Per tot l'exposat anteriorment es proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS

PRIMER.- APROVAR les altes, baixes i rectificacions a l'Inventari de béns i drets d'aquest Consell Comarcal de conformitat amb el que s'exposa a continuació on queden recollides les variacions des de la última rectificació de l'Inventari, acord plenari 26/2017 de 20 de juliol de 2017.

A. DONAR DE BAIXA

Codi

A.I.1.1.a.53	44	Finca Lahoz
	Situació:	A la variant de la carretera BP-1413
	Municipi:	Cerdanyola del Vallès
	Superfície:	1060,00 m ²
	Títol registral:	Desconegut
	Causa baixa:	Expropiació forçosa, permuta Parc Alba
A.I.1.1.a.54	46	Finca Morera
	Situació:	A la variant de la carretera BP-1413
	Municipi:	Cerdanyola del Vallès
	Superfície:	7647,00 m ²
	Títol registral:	RP Cerdanyola del Vallès, Tom 1061, Llibre 546 Ce, Foli 148, finca 943, inscripció 7 ^a
	Causa baixa:	Expropiació forçosa, permuta Parc Alba

B. DONAR D'ALTA

Codi

A.I.1.1.a.06	Denominació:	Parcel·la 6-O
	Situació:	Reixac – Vallensana (Bosc d'en Vilaró)
	Municipi:	Montcada i Reixac
	Superfície:	1186,00 m ²
	Títol registral:	Pendent d'inscripció
	R. Cadastral:	4422401DF3942D0001AA
	Acord:	Béns transferits segons Decret 5/1988, de 13 de gener, de transferències de l'extingida CMB
A.I.1.1.a.07	Denominació:	Parcel·la 8-B
	Situació:	Reixac – Vallensana (Bosc d'en Vilaró)
	Municipi:	Montcada i Reixac
	Superfície:	845,00 m ²
	Títol registral:	Pendent d'inscripció
	R. Cadastral:	4521112DF3942B0001SH
	Acord:	Béns transferits segons Decret 5/1988, de 13 de gener, de transferències de l'extingida CMB
A.I.1.1.a.08	Denominació:	Parcel·la 8-C
	Situació:	Reixac – Vallensana (Bosc d'en Vilaró)
	Municipi:	Montcada i Reixac
	Superfície:	1051,00 m ²
	Títol registral:	RP Montcada i Reixac, Tom 880, Llibre 261, Foli 147, finca 13660
	R. Cadastral:	4521115DF3942B0001HH
	Acord:	Béns transferits segons Decret 5/1988, de 13 de gener, de transferències de l'extingida CMB
A.I.1.1.a.09	Denominació:	Parcel·la 8-G
	Situació:	Reixac – Vallensana (Bosc d'en Vilaró)
	Municipi:	Montcada i Reixac
	Superfície:	2909,00 m ²
	Títol registral:	Pendent d'inscripció
	R. Cadastral:	4520815DF3942B0001HH
	Acord:	Béns transferits segons Decret 5/1988, de 13 de gener, de transferències de l'extingida CMB

C. ALTERACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ JURÍDICA

Codi

A.III.1.02	Denominació	Can Barata
	Situació:	Carrer Maresme, Can Barata
	Municipi:	Sant Cugat del Vallès
	Superfície:	65532,25 m ²
	Títol registral:	RP Sant Cugat nº1, Tom 1148, Llibre 572, Foli 44, finca 6941-N, inscripció 8 ^a (14 juny 1990)
	R. Cadastral:	08204A001000430000HK 08204A001001020000HF 08204A001000420000HO 08204A002000100000HQ 08204A002000500000HM 08204A002000490000HK
	Acord:	Alteració de la qualificació jurídica per la desafectació del bé. Expedient 001/2019

SEGON.- Aprovar la formació de l'Inventari General de Béns i Drets de la Corporació com a Inventari General Consolidat a data 31 de desembre de l'exercici 2018, les dades detallades de cada bé i dret són els recollits en l'expedient, sent el seu resum per epígrafs el que s'adjunta com annex núm. 1. S'ajusta a l'establert a l'article 106 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

En conseqüència, i d'acord amb l'establert a l'article 105 del Reglament de patrimoni, l'import total de l'Inventari General Consolidat de la Corporació el 31 de desembre de l'exercici 2018, s'eleva a l'import total de DOTZE MILIONS NOU-CENTS TRETZE MIL CENT VUITANTA-SET EUROS AMB DIVUIT CENTIMS (12.913.187,18 €).

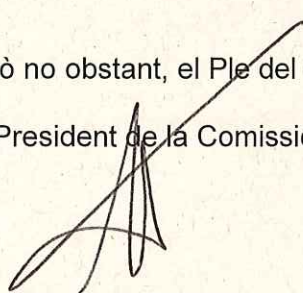
TERCER .- Que, en compliment del que disposen els articles 17 i següents del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, per la Secretaria es procedeix a formalitzar el Llibre de l'Inventari General de Béns i Drets de la Corporació comarcal.

QUART .- Trametre el present acord juntament amb una còpia del Inventari General Consolidat aprovat a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya, en compliment del que disposa l'article 32 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

CINQUÈ.- Facultar a la gerència d'aquest Consell Comarcal per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a donar compliment als acords anteriors.

Això no obstant, el Ple del Consell Comarcal resoldrà el que consideri més procedent.

El President de la Comissió,



Marc Gonzalez Roldán

El Vallès Occidental, 11 de març de 2019