

INFORME ANUAL DE L'HABITATGE AL VALLÈS OCCIDENTAL

Any 2021

Edició: juliol 2022

CONSTRUCCIÓ



1.842
habitatges
iniciats

+17% 2020-2021



2.073
habitatges
acabats

+12,2% 2020-2021

**2 habitatges iniciats per
cada 1.000 habitants,**
similar a Catalunya (1,9)

**2,2 habitatges acabats per
cada 1.000 habitants,**
superior a Catalunya (1,8)

COMPRAVENDA

10.401
transaccions

+25,8%
2020-2021



2.327,24
€/m²

+0,5%
2020-2021

El preu mitjà de compravenda de la comarca
s'ha **incrementat un 35,6%** en cinc anys

81,9%
transaccions
d'habitatge de
segona mà

La població resident
dedica el
33,4% dels ingressos
a pagar la hipoteca

LLOGUER

15.834
contractes

+14,8%
2020-2021



727,96
€/mes

-2,2%
2020-2021

El preu mitjà de lloguer de la comarca ha
augmentat un 13,6% en cinc anys

60,5%
pes del lloguer

La població resident
dedica el
47,2% dels ingressos
a pagar el lloguer

INSTRUMENTS DE POLÍTICA D'HABITATGE

Habitatges de protecció oficial (HPO)

16.471

HPO amb règim
de protecció

7 de cada 10 HPO*
s'han adjudicat per
compravenda

El 48,7% HPO* s'han
adjudicat per **promotores
de caràcter públic**

165
contractes de borsa
de lloguer social

* Qualificació definitiva a partir del 1993

Programes socials



5.933 prestacions
pagament el lloguer
+731 prestacions 2020-2021



355 prestacions
d'urgència especial
+202 prestacions 2020-2021

QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

36,5%

edificacions residencials
amb certificat energètic

29,9%

edificacions certificades
amb qualificació energètica
poc eficient (certificat F i G)

ACCÉS I EXCLUSIÓ RESIDENCIAL



1.049
desnonaments



+64,9%
2020-2021

El **65,9%** dels llançaments judicials van
ser per habitatges en **règim de lloguer**

Podeu accedir a l'informe clicant a la icona

Font: elaboració pròpia a partir de les estadístiques de Construcció i Mercat immobiliari i de la Política d'habitatge del Departament de Territori i Sostenibilitat, Institut Català de l'Energia (ICAEN) del Consejo General del Poder Judicial.

CONSELL COMARCAL
DEL VALLÈS OCCIDENTAL

OBSERVATORI
VALLÈS OCCIDENTAL

Amb el suport de:

Diputació
Barcelona

KODEL

Xarxa d'Observatori
del Desenvolupament
Econòmic Local

Made with

infogram