

ALTRES DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

RESOLUCIÓ TER/4279/2024, de 27 de novembre, de setena modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994).

Donat el nombre de sol·licituds presentades i a l'elevat nombre de sol·licituds que s'espera rebre en el proper any, per tal de garantir el compliment de les finalitats per a les quals s'han previst els fons NextGenerationEU, es considera convenient establir una sèrie de modificacions a la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març (DOGC núm. 8635, de 28.3.2022), modificada per la Resolució DSO/1147/2022, de 20 d'abril (DOGC núm. 8654, de 26.4.2022), per la Resolució TER/4042/2022, de 19 de desembre (DOGC núm. 8820, de 27.12.2022), per la Resolució TER/1598/2023, de 5 de maig (DOGC núm. 8914, de 12.5.2023), per la Resolució TER/3404/2023, de 3 d'octubre (DOGC núm. 9018, de 11.10.2023), per la Resolució TER/4022/2023, de 27 de novembre (DOGC núm. 9052, de 30.11.2023), i per la [Resolució TER/2134/2024, de 6 de juny](#) (DOGC núm. 9184, de 14.6.2024).

Per tot això, en ús de les facultats que atribueix l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al president o presidenta de l'Agència,

Resolc:

—1 Modificar la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, modificada per la Resolució DSO/1147/2022, de 20 d'abril, per la Resolució TER/4042/2022, de 19 de desembre, per la Resolució TER/1598/2023, de 5 de maig, per la Resolució TER/3404/2023, de 3 d'octubre, per la Resolució TER/4022/2023, de 27 de novembre, i per la [Resolució TER/2134/2024, de 6 de juny](#), en els termes que s'indiquen a continuació.

1.1 Es modifica el punt 4, que queda redactat de la forma següent:

“4.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 133.295.152,27 euros, amb càrrec a les partides pressupostàries D/780.0001 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a les anualitats 2022, 2023, 2024 i 2025, que es distribueixen de la següent forma:

a) 0 euros per a l'anualitat 2022.

b) 3.381.471,34 euros per a l'anualitat 2023:

154.353,73 euros pel Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

D'aquesta dotació pressupostària, fins a 6.174,15 euros es destinaran per als habitatges acollits al programa edificis per a dotar una subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica.

2.233.336,73 euros pel Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges.

993.780,88 euros pel Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació y la redacció de projectes de rehabilitació.

CVE-DOGC-A-24334070-2024

c) 112.274.829,28 euros per a l'anualitat 2024:

78.867.241,82 euros pel Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

D'aquesta dotació pressupostària, fins a 3.154.689,67 euros es destinaran per als habitatges acollits al programa edificis per a dotar una subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica.

22.505.738,27 euros pel Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges.

10.901.849,19 euros pel Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació y la redacció de projectes de rehabilitació.

d) 17.638.851,65 euros per a l'anualitat 2025:

14.940.000 euros pel Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

D'aquesta dotació pressupostària, fins a 580.000 euros es destinaran per als habitatges acollits al programa edificis per a dotar una subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica.

1.198.851,65 euros pel Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges.

1.500.000 euros pel Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació y la redacció de projectes de rehabilitació.

4.2 Aquests programes d'ajuts són finançats amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

4.3 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per als anys 2022, 2023, 2024 i 2025 en el moment de la resolució de la concessió.

4.4 Aquestes dotacions inicials es podran ampliar en funció de les disponibilitats pressupostàries, mitjançant una resolució de la persona titular de la Presidència de l'Agència.

En cas que no s'exhaureixin les dotacions pressupostàries assignades a cada programa, podran incorporar-se els romanents a les dotacions destinades a la resta de programes d'acord amb la demanda i necessitats existents, i per al compliment dels objectius de nombre mínim d'habitatges a rehabilitar que determina el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre."

1.2 Es modifica el punt 5, que queda redactat de la forma següent:

"—5 Termini i forma de presentació de les sol·licituds

5.1 El termini d'obertura de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes corresponents a l'anualitat 2022 s'iniciarà en els següents terminis:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici: s'iniciarà el 23 de maig de 2022 i finalitzarà el 31 de desembre de 2022, inclòs.

Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges: s'iniciarà el 7 de juny de 2022 i finalitzarà el 31 de desembre de 2022, inclòs.

Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació: s'iniciarà el 20 de juny de 2022 i finalitzarà el 31 de desembre de 2022, inclòs.

5.2 El termini d'obertura de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes corresponents a l'anualitat 2023 s'iniciarà en els següents terminis:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici: s'iniciarà l'1 de gener de 2023 i finalitzarà el 31 de desembre de 2023, inclòs.

Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges: s'iniciarà l'1 de gener de 2023 i finalitzarà el 31 de desembre de 2023, inclòs.

Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes

CVE-DOGC-A-24334070-2024

de rehabilitació: s'iniciarà l'1 de gener de 2023 i finalitzarà el 31 de desembre de 2023, inclòs.

5.3 El termini d'obertura de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes corresponents a l'annualitat 2024 s'iniciarà en els següents terminis:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici: s'iniciarà l'1 de gener de 2024 i finalitzarà el 31 de desembre de 2024, inclòs.

Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges: s'iniciarà l'1 de gener de 2024 i finalitzarà el 31 de desembre de 2024, inclòs.

Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació: s'iniciarà l'1 de gener de 2024 i finalitzarà el 31 de desembre de 2024, inclòs.

5.4 El termini d'obertura de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes corresponents a l'annualitat 2025 s'iniciarà en els següents terminis:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici: s'iniciarà l'1 de gener de 2025 i finalitzarà el 31 de desembre de 2025, inclòs.

Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges: s'iniciarà l'1 de gener de 2025 i finalitzarà el 31 de desembre de 2025, inclòs.

Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació: s'iniciarà l'1 de gener de 2025 i finalitzarà el 31 de desembre de 2025, inclòs.

5.5 Les sol·licituds de subvenció s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>, segons cada programa, i incorporaran el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a l'AHC a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut.

5.6 Prèviament a les sol·licituds d'ajuts del Programa 3 d'Edificis, en el cas de disposar tota la documentació completa, s'ha d'haver realitzat la tramitació prèvia, per part de les entitats descrites en el punt 6 següent i segons estableixen els annexos corresponents.

En cas que els informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica de la tramitació prèvia no siguin viables no es podrà formalitzar la sol·licitud d'ajuts.

Quan l'actuació proposada requereixi projecte, però només es disposi de memòria, tant en el Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici com en el Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, es podrà tramitar directament la sol·licitud d'acord amb el procediment i documentació que s'estableix a l'apartat B de l'annex 1 (Programa 3) i a l'apartat B de l'annex 3 (Programa 5), mitjançant el qual es podrà obtenir una resolució condicionada a la presentació de tota la documentació a la qual fan referència aquests annexos.

Pel que fa al Programa 3, caldrà disposar dels informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica favorables, per les entitats descrites al punt 6, en el termini màxim de tres mesos a partir de l'endemà de la seva notificació. En el cas que no es presenti aquesta documentació i no s'obtinguin els informes d'idoneïtat tècnica i administrativa, dins del termini indicat, la resolució condicionada quedarà sense efecte.

Pel que fa al Programa 5, caldrà presentar tota la documentació en el termini màxim de tres mesos a partir de l'endemà de la seva notificació. En el cas que no es presenti aquesta documentació dins del termini indicat, la resolució condicionada quedarà sense efecte.

5.7 Els models dels formularis normalitzats de les sol·licituds i de la documentació a adjuntar es poden obtenir a les dependències que s'indiquen als annexos d'aquesta resolució i al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, segons cada programa.

La sol·licitud, ha de contenir les dades obligatòries degudament formalitzades, les declaracions responsables corresponents i s'adjuntarà la documentació mínima que es relacioni als annexos segons cada programa, sens perjudici que l'AHC pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i allò establert en aquesta resolució i faculta a l'AHC per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren.

La impossibilitat tècnica o d'altre índole no eximeix, en cap cas, als sol·licitants de l'obligació de trametre la documentació dins el termini establert.

CVE-DOGC-A-24334070-2024

Així mateix, si es produeix una interrupció no planificada al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>, durant l'últim dia establert per a la realització del tràmit corresponent, es perllongarà l'admissió per un període equivalent.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior a la data de finalització del termini per presentar sol·licituds per a cada programa si s'ha exhaurit la dotació pressupostària, amb la corresponent publicació al DOGC.”

—2 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

Barcelona, 27 de novembre de 2024

Lídia Guillén Simón

Presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(24.334.070)