

## ALTRES DISPOSICIONS

### DEPARTAMENT DE TERRITORI

#### AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

**RESOLUCIÓ TER/4022/2023, de 27 de novembre, de cinquena modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994).**

Donat el nombre de sol·licituds presentades i, per tal d'aconseguir una major eficàcia i eficiència en la tramitació d'aquestes subvencions, es considera convenient modificar la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març (DOGC núm. 8635, de 28.3.2022), modificada per la Resolució DSO/1147/2022, de 20 d'abril (DOGC núm. 8654, de 26.4.2022), per la Resolució TER/4042/2022, de 19 de desembre (DOGC núm. 8820, de 27.12.2022), per la Resolució TER/1598/2023, de 5 de maig, (DOGC 8914, de 12.5.2023) i per la Resolució TER/304/2023, de 3 d'octubre, (DOGC 9018, d'11.10.2023), ampliant la dotació pressupostària prevista, així com perllongar el termini de presentació de sol·licituds.

Així mateix, també es considera convenient aplicar la possibilitat de dotar de bestretes als destinataris últims del Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici que preveu l'article 37.2 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre.

Per tot això, en ús de les facultats que atribueix l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al president o presidenta de l'Agència,

Resolc:

—1 Modificar la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, modificada per la Resolució DSO/1147/2022, de 20 d'abril, per la Resolució TER/4042/2022, de 19 de desembre, per la Resolució TER/1598/2023, de 5 de maig, i per la Resolució TER/3404/2023, de 3 d'octubre, en els termes que s'indiquen a continuació.

1.1 Es modifica el punt 4, que queda redactat de la forma següent:

"4.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 98.956.300,62 euros, amb càrrec a les partides pressupostàries D/780.0001 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a les anualitats 2022, 2023 i 2024, que es distribueixen de la següent forma:

a) 10.300.000 euros per a l'anualitat 2022:

2.000.000 d'euros pel Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici que es distribuïran de la següent forma, segons el nivell de reducció de consum d'energia primària no renovable assolit:

-un 45% (900.000 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 30%.

-un 35% (700.000 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 45%.

-un 20% (400.000 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 60%.

CVE-DOGC-A-23332039-2023

300.000 euros per als habitatges acollits al programa edificis per a dotar una subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica.

6.000.000 d'euros pel Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges.

2.000.000 d'euros pel Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació y la redacció de projectes de rehabilitació.

b) 47.175.365 euros per a l'anualitat 2023:

21.038.692 euros pel Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici que es distribuiran de la següent forma, segons el nivell de reducció de consum d'energia primària no renovable assolit:

-un 45% (9.467.411,40 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 30%.

-un 35% (7.363.542,20 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 45%.

-un 20% (4.207.738,40 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 60%.

700.000 euros per als habitatges acollits al programa edificis per a dotar una subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica.

18.038.692 euros pel Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges.

7.397.981 euros pel Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació y la redacció de projectes de rehabilitació.

c) 41.480.935,62 euros per a l'anualitat 2024:

38.671.587,26 euros pel Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici que es distribuiran de la següent forma, segons el nivell de reducció de consum d'energia primària no renovable assolit:

-un 45% (17.402.214 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 30%.

-un 35% (13.535.055,50 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 45%.

-un 20% (7.734.317,76 euros) per als edificis amb reducció de consum d'energia primària no renovable igual o superior al 60%.

1.611.316,29 euros per als habitatges acollits al programa edificis per a dotar una subvenció addicional en concepte de vulnerabilitat econòmica.

700.383 euros pel Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges.

497.649,07 euros pel Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació y la redacció de projectes de rehabilitació.

4.2 Aquests programes d'ajuts són finançats amb fons del mecanisme de recuperació i resiliència establerts pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU.

4.3 L'atorgament de les subvencions està condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per als anys 2022, 2023 i 2024 en el moment de la resolució de la concessió.

4.4 Aquestes dotacions inicials es podran ampliar en funció de les disponibilitats pressupostàries, mitjançant una resolució de la persona titular de la Presidència de l'Agència.

Tanmateix, en cas que no s'exhaureixin les dotacions pressupostàries assignades a cada programa, podran incorporar-se els romanents a les dotacions destinades a la resta de programes d'acord amb la demanda i necessitats existents, i per al compliment dels objectius de nombre mínim d'habitatges a rehabilitar que determina el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre."

1.2 Es modifica el punt 5, que queda redactat de la forma següent:

“—5 Termini i forma de presentació de les sol·licituds

5.1 El termini d'obertura de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes corresponents a l'annualitat 2022 s'iniciarà en els següents terminis:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici: s'iniciarà el 23 de maig de 2022 i finalitzarà el 31 de desembre de 2022, inclòs.

Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges: s'iniciarà el 7 de juny de 2022 i finalitzarà el 31 de desembre de 2022, inclòs.

Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació: s'iniciarà el 20 de juny de 2022 i finalitzarà el 31 de desembre de 2022, inclòs.

5.2 El termini d'obertura de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes corresponents a l'annualitat 2023 s'iniciarà en els següents terminis:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici: s'iniciarà l'1 de gener de 2023 i finalitzarà el 31 de desembre de 2023, inclòs.

Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges: s'iniciarà l'1 de gener de 2023 i finalitzarà el 31 de desembre de 2023, inclòs.

Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació: s'iniciarà l'1 de gener de 2023 i finalitzarà el 31 de desembre de 2023, inclòs.

5.3 El termini d'obertura de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes corresponents a l'annualitat 2024 s'iniciarà en els següents terminis:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici: s'iniciarà l'1 de gener de 2024 i finalitzarà el 30 de juny de 2024, inclòs.

Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges: s'iniciarà l'1 de gener de 2024 i finalitzarà el 30 de juny de 2024, inclòs.

Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació: s'iniciarà l'1 de gener de 2024 i finalitzarà el 30 de juny de 2024, inclòs.

5.4 Les sol·licituds de subvenció s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>, segons cada programa, i incorporaran el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a l'AHC a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut.

5.5 Prèviament a les sol·licituds d'ajuts del Programa 3 d'Edificis, en el cas de disposar tota la documentació completa, s'ha d'haver realitzat la tramitació prèvia, per part de les entitats descrites en el punt 6 següent i segons estableixen els annexos corresponents.

En cas que els informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica de la tramitació prèvia no siguin viables no es podrà formalitzar la sol·licitud d'ajuts.

Quan l'actuació proposada requereixi projecte, però només es disposi de memòria, tant en el Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici com en el Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, es podrà tramitar directament la sol·licitud d'acord amb el procediment i documentació que s'estableix a l'apartat B de l'annex 1 (Programa 3) i a l'apartat B de l'annex 3 (Programa 5), mitjançant el qual es podrà obtenir una resolució condicionada a la presentació de tota la documentació a la qual fan referència aquests annexos.

Pel que fa al Programa 3, caldrà disposar dels informes d'avaluació i idoneïtat administrativa i tècnica favorables, per les entitats descrites al punt 6, en el termini màxim de tres mesos a partir de l'endemà de la seva notificació. En el cas que no es presenti aquesta documentació i no s'obtinguin els informes d'idoneïtat tècnica i administrativa, dins del termini indicat, la resolució condicionada quedarà sense efecte.

Pel que fa al Programa 5, caldrà presentar tota la documentació en el termini màxim de tres mesos a partir de l'endemà de la seva notificació. En el cas que no es presenti aquesta documentació dins del termini indicat, la resolució condicionada quedarà sense efecte.

CVE-DOGC-A-23332039-2023

5.6 Els models dels formularis normalitzats de les sol·licituds i de la documentació a adjuntar es poden obtenir a les dependències que s'indiquen als annexos d'aquesta resolució i al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, segons cada programa.

La sol·licitud ha de contenir les dades obligatòries degudament formalitzades, les declaracions responsables corresponents i s'adjuntarà la documentació mínima que es relacioni als annexos segons cada programa, sens perjudici que l'AHC pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, i allò establert en aquesta resolució i faculta a l'AHC per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren.

La impossibilitat tècnica o d'altre índole no eximeix, en cap cas, als sol·licitants de l'obligació de trametre la documentació dins el termini establert.

Així mateix, si es produeix una interrupció no planificada al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>, durant l'últim dia establert per a la realització del tràmit corresponent, es perllongarà l'admissió per un període equivalent.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior a la data de finalització del termini per presentar sol·licituds per a cada programa si s'ha exhaurit la dotació pressupostària, amb la corresponent publicació al DOGC."

1.3 Es modifica el punt 8.7, que queda redactat de la forma següent:

"S'aplicarà la possibilitat de dotar de bestretes, prevista a l'article 37.2 del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, als destinataris últims que acreditin la disponibilitat econòmica equivalent a tot el cost de l'obra no cobert per la subvenció atorgada.

a) Es podrà sol·licitar la bestreta d'un 50% de la subvenció atorgada, per part del destinatari últim, per mitjà del formulari en línia que estarà a disposició del sol·licitant al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>, i, en cas que no s'hagi encara aportat, caldrà presentar:

-La llicència municipal d'obres.

-L'Acta de replanteig i d'inici d'obres degudament complimentada i signada per la direcció facultativa, la propietat i el constructor.

-La documentació acreditativa de la disponibilitat econòmica equivalent a tot el cost de l'obra no cobert per la subvenció atorgada. S'admetran, entre d'altres, pòlisses de crèdit, actes de la comunitat de propietaris d'aprovació de derrames i certificats bancaris del compte corrent de la comunitat de propietaris.

b) Es podrà sol·licitar l'abonament d'una altra bestreta equivalent a un altre 30% de la subvenció atorgada, sempre que el destinatari últim acreditati que les obres han assolit el 80% de la seva execució, presentant el certificat emès pel tècnic/a director/a de l'obra degudament signat que certifiqui que les obres han assolit, com mínim, el 80% de la seva execució. També caldrà aportar el justificants de pagament de com a mínim el 50% del cost total de l'obra.

L'aportació d'aquests certificats no exclou que, per comprovar la informació i dades especificades, l'obra sigui objecte d'inspecció per part d'un/a tècnic/a de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

c) El pagament de l'import de la subvenció no abonat com a bestreta es tramita una vegada es presenta i s'accepta la documentació justificativa de les despeses de les actuacions subvencionades i de la documentació que n'acrediti el pagament íntegre al finalitzar les obres.

En cas que no s'executin ni es justifiquin les actuacions subvencionades que han motivat la concessió de la subvenció dins el termini establert a la resolució de concessió de la subvenció, es revocarà la concessió del pagament de la bestreta i s'haurà de reintegrar l'import amb els interessos legalment meritats des de la data de pagament de la bestreta i la resolució per la qual es revocui."

1.4 Es modifica el punt 14, que queda redactat de la forma següent:

"—14 Compatibilitats i incompatibilitats

14.1 D'acord amb el que disposen els articles 36, 46 i 55 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, les

CVE-DOGC-A-23332039-2023

subvencions d'aquests programes seran compatibles amb altres ajudes públiques per al mateix objecte, sempre que no es superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació de les altres ajudes, ja siguin d'àmbit nacional o europeu, ho permetin, d'acord amb el que disposa l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

14.2 Les compatibilitats i incompatibilitats entre programes Edificis, Habitatge i Llibre edifici/Projecte són les que es disposen en els articles esmentats, sempre i quan no se subvencioni el mateix cost o actuació, evitant-se el doble finançament o subvenció entre Programes del Mecanisme de Recuperació, Transformació i Resiliència, ja sigui del Programa de Rehabilitació Residencial o d'altres programes finançats per el mateix mecanisme.

14.3 En cas de sol·licituds corresponents al Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici i al Programa 4 d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges, només es subvencionarà una sol·licitud per programa.

En cas de sol·licituds corresponents al Programa 5 d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, es pot subvencionar una sol·licitud pel llibre de l'edifici existent i una pel projecte de rehabilitació.”

—2 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

Barcelona, 27 de novembre de 2023

Marina Berasategui i Canals

Presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(23.332.039)