



CONSELL COMARCAL  
DEL VALLÈS OCCIDENTAL

# “IMPULS A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA A L’HABITATGE”

Sessió de presentació dels resultats i  
aprenentatges del Projecte d’Impuls de la  
transició energètica a la llar  
14 març 2024



Financiado por la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRABAJO  
Y ECONOMÍA SOCIAL



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



SERVICIO PÚBLICO  
DE EMPLEO ESTATAL  
SEPE



Servei d'Ocupació de Catalunya



Next Generation  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya



# Sumari

- 1 Projecte “Impuls a la rehabilitació energètica a l’habitatge”
- 2 Definició del pla de treball i procediment
- 3 Accions desenvolupades
  - Identificació d’edificis
  - Treball amb les comunitats de propietaris
  - Treball de sensibilització i difusió
  - Assessorament i acompanyament
- 4 Tancament i resultats

# 1. “Impuls a la rehabilitació energètica a l’habitatge”

Marc de Treball: Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència i instrument de recuperació Next Generation de la Unió Europea, NGUE.



Incrementar sensibilització del deure de conservació i, en conseqüència, impulsar les sol·licituds pel Programa 5 i Programa 3



SOC (Programa primera experiència professional a l’administració pública).  
Recursos propis del Consell Comarcal.



Arquitecta comarcal + incorporació de 5 joves amb perfil tècnic en mediació.



6 Ajuntaments sense oficina de rehabilitació pròpia, OTRs dels Col·legis professionals, Agència de l’Habitatge de Catalunya, Diputació de Barcelona (Oficina d’habitatge), Associacions de veïnes i veïns i altres entitats referents en aquest àmbit.

# Municipis amb pla de treball



**Santa Perpètua de Mogoda**

•25.863 Habitants  
•412 edificis plurifamiliars anteriors al 1999.



**Castellar del Vallès**

•25.122 Habitants  
•364 edificis plurifamiliars anteriors al 1999.



**Sant Quirze del Vallès**

•20.188 Habitants  
•235 edificis plurifamiliars anteriors al 1999.



**Palau-Solità i Plegamans**

•15.125 Habitants  
•224 edificis plurifamiliars anteriors al 2007.



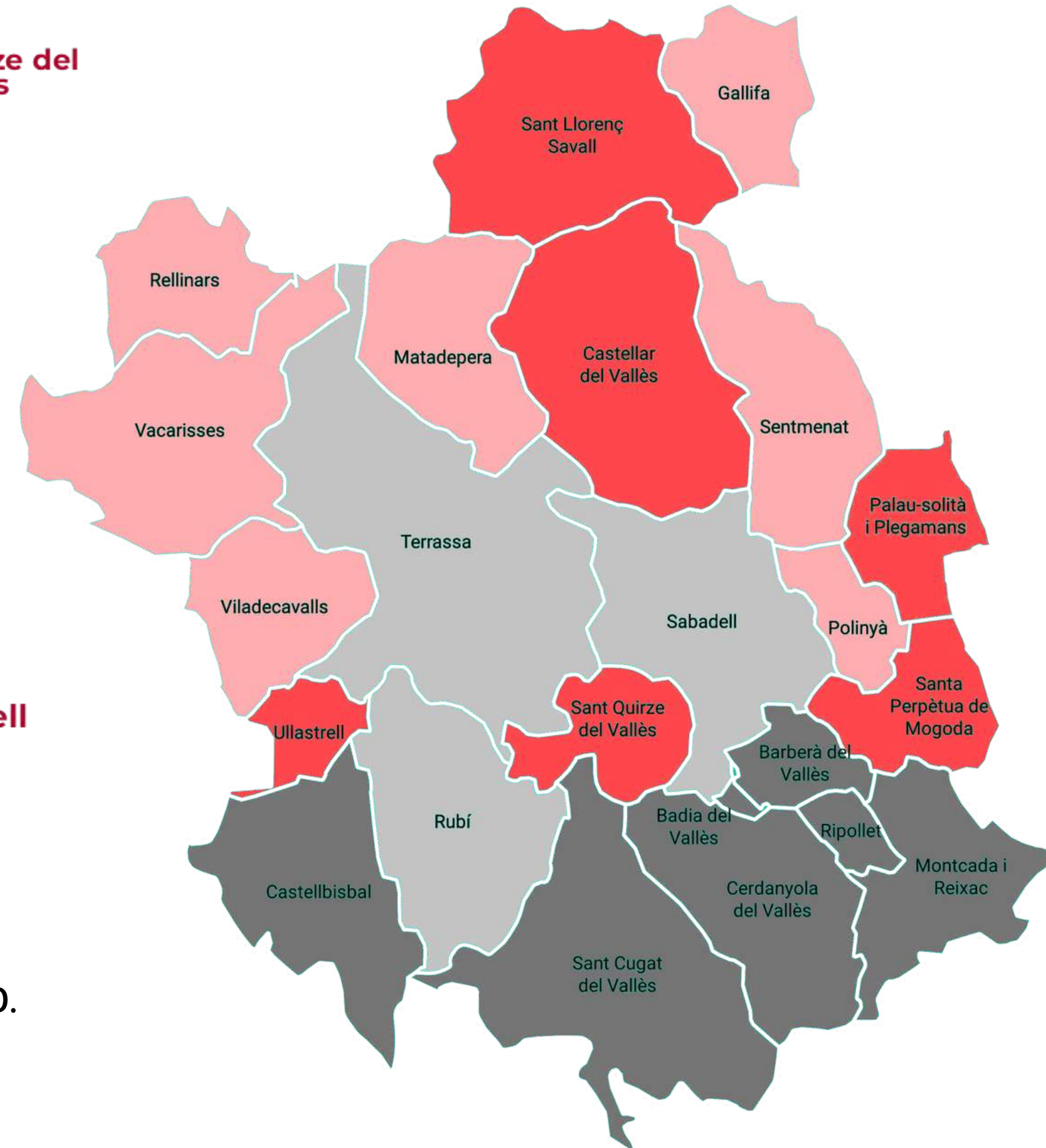
**Sant Llorenç Savall**

•2.533 Habitants  
•65 edificis plurifamiliars anteriors al 2010.

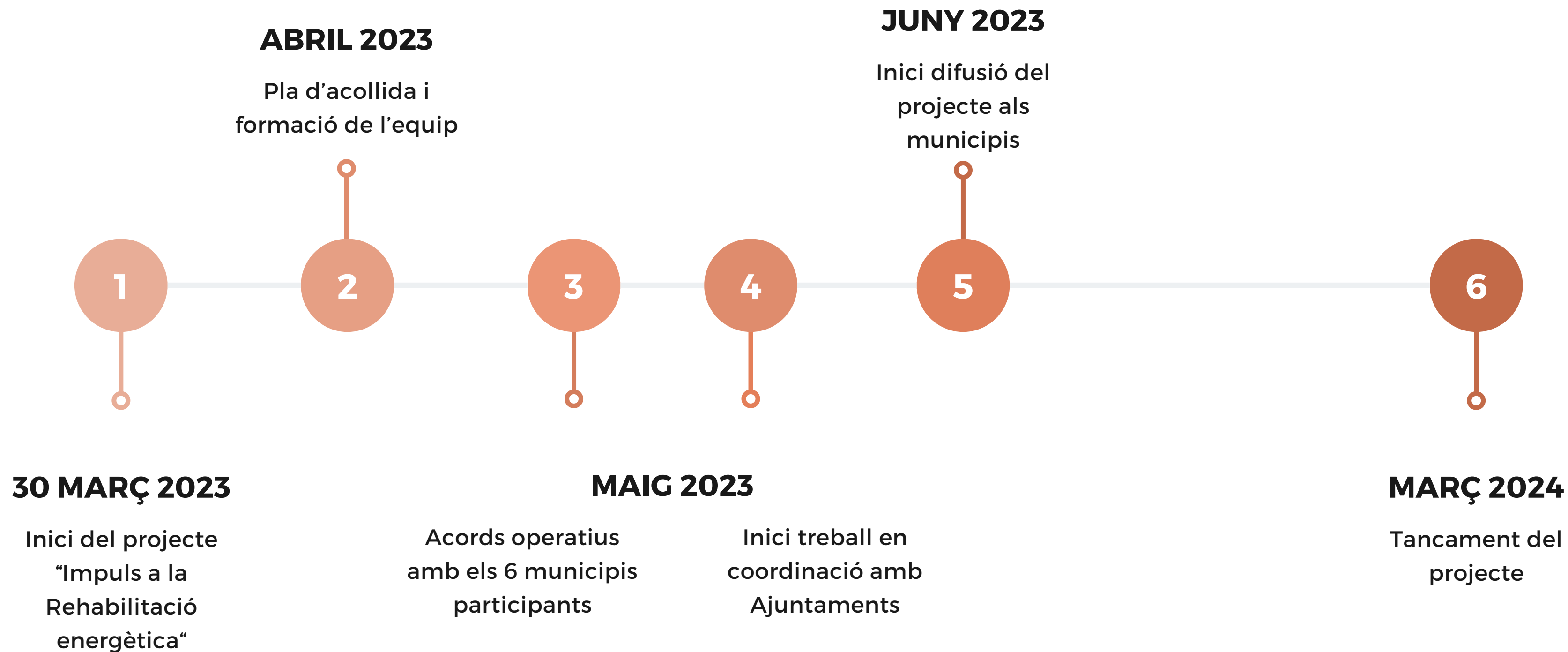


**Ullastrell**

•2.169 Habitants  
•32 edificis plurifamiliars anteriors al 2010.



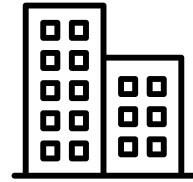
# Preparació i definició pla de treball



# Sumari

- 1 Projecte “Impuls a la rehabilitació energètica a l’habitatge”
- 2 Definició del pla de treball i procediment
- 3 Accions desenvolupades
  - Identificació d’edificis
  - Treball amb les comunitats de propietaris
  - Treball de sensibilització i difusió
  - Assessorament i acompanyament
- 4 Tancament i resultats

## 2. Pla de treball



Identificació d'**edificis**  
**prioritaris** amb  
coordinació amb els  
Ajuntaments



**Informació** sobre ajudes,  
beneficis rehabilitació  
energètica, finançament  
i beneficis fiscals



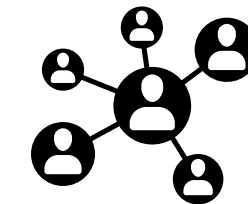
**Sensibilització** sobre  
deure de conservació  
i manteniment



**Mediació** en les  
comunitats de  
propietaris que ho  
sol·licitin

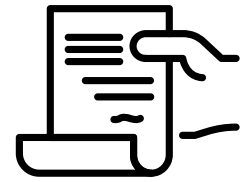


**Acompanyament** en  
el tràmit de sol·licitud  
d'ajuts  
Simplificació del  
procés

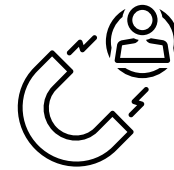


**Lligam** entre el  
sector privat i  
públic  
Cerca de tècnics

# Procediment de treball



**PORTA A PORTA**



**CITA PRÈVIA**



**OFERIMENT LLISTAT TÈCNICS**



**ACCIÓ DE VESTÍBUL**



**ACORD PROFESSIONAL**  
**Serveis tècnics**

Comunitat Propietaris/es- tècnic/a  
Sol·licitud ajuts P3 i/o P5



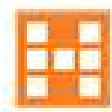
**MEDIACIÓ**



**SOL·LICITUD**



**RESOLUCIÓ EXPEDIENTS**



Agència de l'Habitatge de Catalunya



Consell de Col·legis territorials d'Administradors de Finques de Catalunya



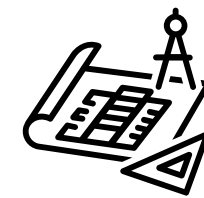
Administrador Finques Col·legiat



arquitectes.cat



ARQUITECTURA TÈCNICA DE CATALUNYA



**FINANÇAMENT**

Llistat general EF per opcions de **crèdits**.




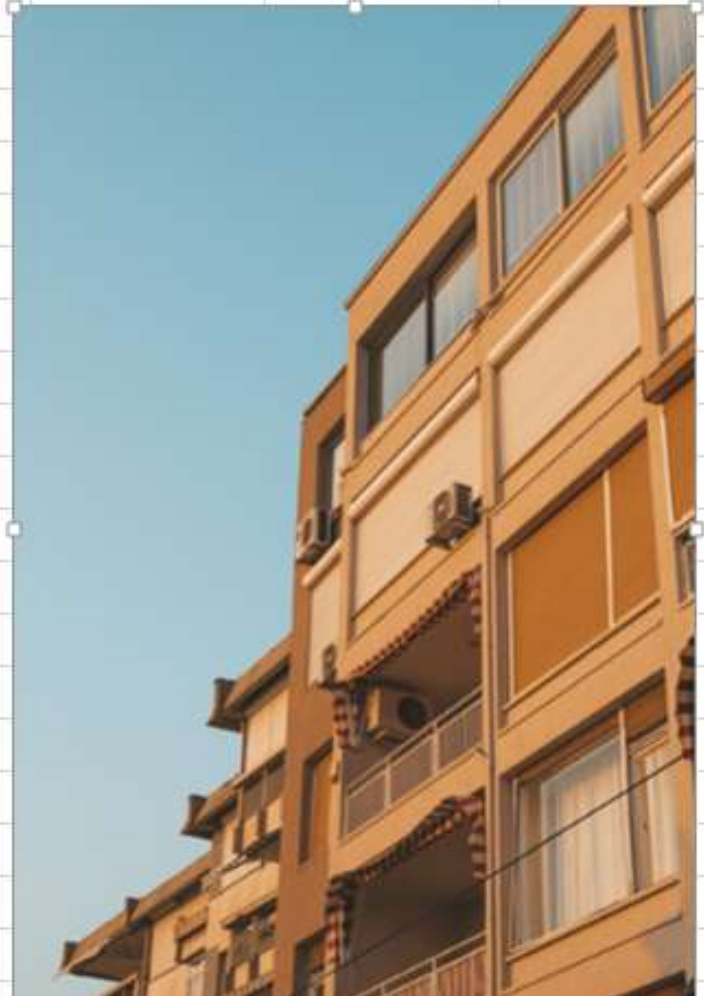
# Sumari

- 1 Projecte “Impuls a la rehabilitació energètica a l’habitatge”
- 2 Definició del pla de treball i procediment
- 3 Accions desenvolupades
  - Identificació d’edificis
  - Treball amb les comunitats de propietaris
  - Treball de sensibilització i difusió
  - Assessorament i acompanyament
- 4 Tancament i resultats

# Identificació d'edificis

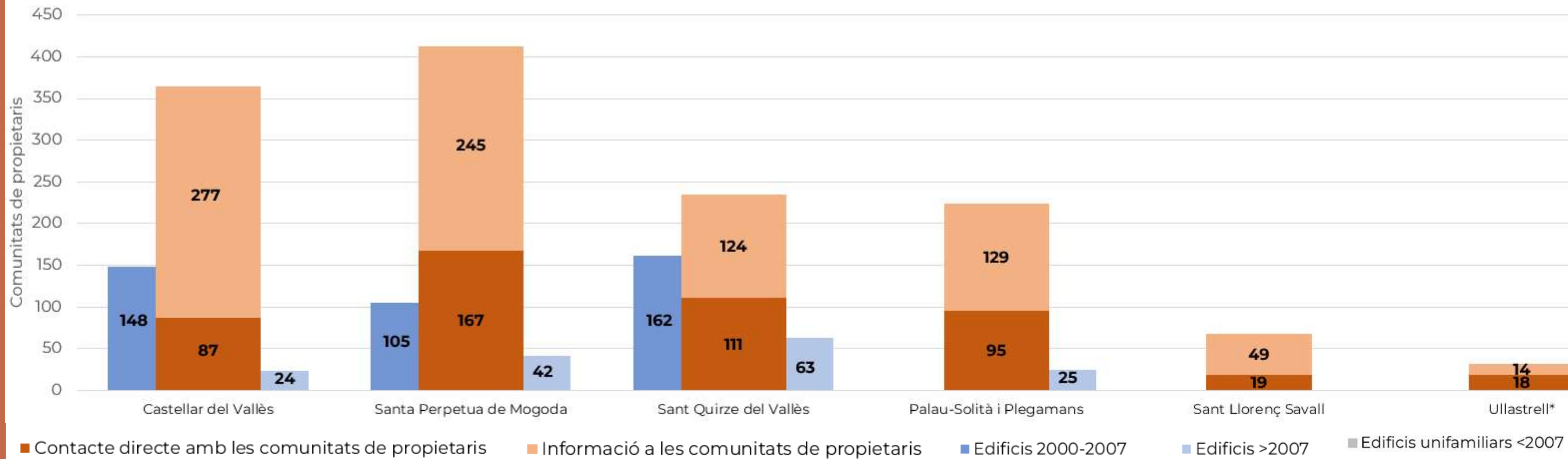
Fitxes elaborades: 1335

 "IMPULS A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA A L'HABITATGE" 2023 MUNICIPI <b>XX</b>	
IDENTIFICACIÓ I DADES GENERALS EDIFICI <b>XX</b>	
ADREÇA	
REF. CADASTRAL	
BARRI	
Nº ENTITATS (HAB.)	
Nº LOCALS I ÚS	
ANY CONSTRUCCIÓ	
TIPOLOGIA FAÇANA	
TIPOLOGIA COBERTA	
OBSERVACIONS	
DADES TÈCNiques EDIFICI (CONSERVACIÓ, ENERGIA I NECESSITATS)	
ITE (Data)	SI/NO
Deficiències (I,G,MG)	
Mesures Cautelars	
CEE (Data)	
$C_{EPNR}$	
Emissions	
ACCESSIBILITAT	
AMIANT	
OBSERVACIONS	
NECESSITATS ESPECÍFIQUES	

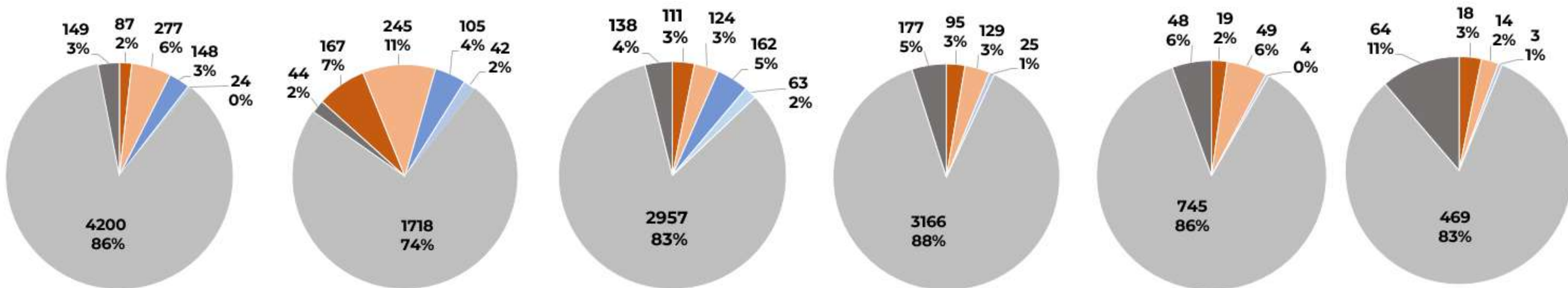
DADES COMUNITAT DE PROPIETARIS	
CONSTITUÏDA I TIPUS	
Nº ARRENDATARIS	
Nº PROPIETARIS	
% MOROSITAT	
ADMINISTRADOR FINQUES (Dades)	
PRESIDÈNCIA (Dades)	
SECRETARIA (Dades)	
OBSERVACIONS	
IMATGES	
	

# Treball amb comunitats de propietaris

TREBALL AMB LES COMUNITATS DE PROPIETARIS



■ Contacte directe amb les comunitats de propietaris   
 ■ Informació a les comunitats de propietaris   
 ■ Edificis 2000-2007   
 ■ Edificis >2007   
 ■ Edificis unifamiliars <2007   
 ■ Edificis unifamiliars >2007



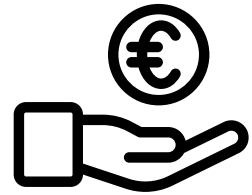
# Valoració de dificultats principals

## Obstacles identificats

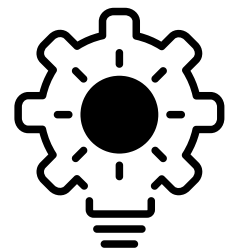
Desconeixement de:



- Deure de conservació
- Cultura de la rehabilitació energètica
- Manteniment preventiu
- Beneficis rehabilitació energètica



- Falta de liquiditat
- Incomoditat del crèdit comunitari



- Complexitat en el tràmit
- Falta proactivitat d'agents participants
- Economia submergida
- IITE poc efectiva

# Valoració de dificultats principals

## Obstacles identificats

## Accions

Desconeixement de:

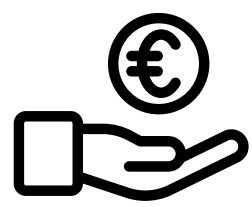


- Deure de conservació
- Cultura de la rehabilitació energètica
- Manteniment preventiu
- Beneficis rehabilitació energètica



Treball de sensibilització:

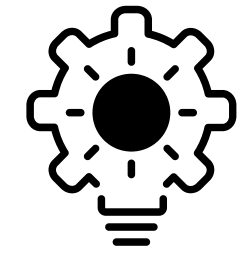
- Jornades informatives
- Punts itinerants
- Exposició reHabilitem DIBA
- Elaboració i facilitació de materials



- Falta de liquiditat
- Incomoditat del crèdit comunitari



- Bestretes 2024



- Complexitat en el tràmit
- Falta proactivitat d'agents participants
- Economia submergida
- IITE poc efectiva



- Acompanyament en el tràmit
- Reunions informatives agents. Conveni CAFBL
- Treballar pel compliment normativa vigent
- Conveni dades IITE amb AHC.

# Sensibilització del deure de conservació i rehabilitació energètica

Jornades informatives (edificis plurifamiliars i/o unifamiliars): **11**



- DEURE DE CONSERVACIÓ
- SUBVENCIONS
- EXEMPLES ECONÒMICS



# Sensibilització del deure de conservació i rehabilitació energètica

Jornades informatives (edificis plurifamiliars i/o unifamiliars): **11**



- DUBTES CIUTADANIA
- ASSESSORAMENT



# Sensibilització del deure de conservació i rehabilitació energètica

Punts itinerants: **9** amb **126** persones ateses





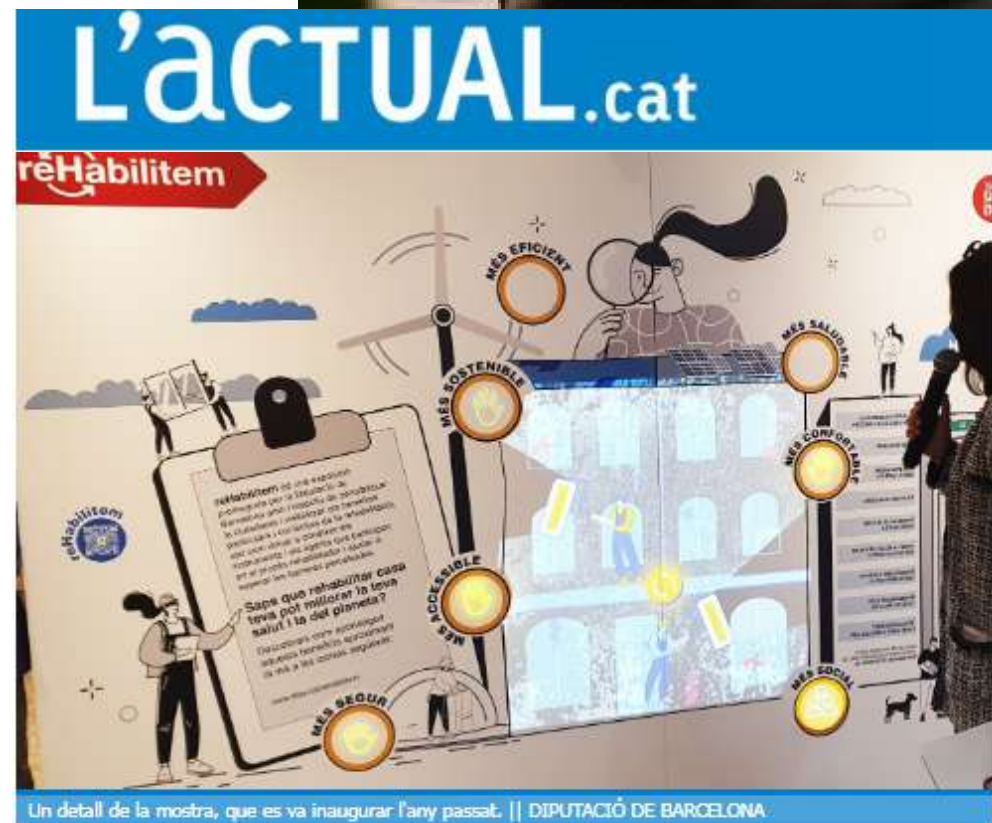
# Lligam entre sector públic i privat



Construmat 2023. Col·laboració i cerca de tècnics

# Sensibilització del deure de conservació i rehabilitació energètica

## Exposició Rehabilitem de la Diputació de Barcelona: 2



06/02/2024 Actualitat  
**Mostra 'ReHabilitem' al Mercat**  
L'exposició, que es podrà visitar del 8 de febrer al 8 de març, té com a objectiu fomentar la cultura de la rehabilitació d'edificis entre la ciutadania



Publicat el 09 Gener 2024  
**L'EXPOSICIÓ 'REHABILITEM' ARRIBA A LA BIBLIOTECA DE SANTA PERPÈTUA**

# Sensibilització: material de suport

**CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL**

## Vols rehabilitar el teu habitatge?

Ajudes per a la rehabilitació energètica d'edificis d'habitatges amb fons europeus.

Fes més sostenible la teva llar, incrementa el seu valor patrimonial i estalvia en despeses d'electricitat i gas!

T'assessorem i t'acompanyem!  
Contacta amb el teu ajuntament o escriu a [ccvoc.rehabilitacio@ccvoc.cat](mailto:ccvoc.rehabilitacio@ccvoc.cat)

Aquestes actuacions estan subvencionades pel SOC i es financen amb càrrec als fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència –Finançat per la Unió Europea- NextGenerationEU



**CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL**

## ABRIGA EL TEU EDIFICI

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA A L'HABITATGE

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

SOC Servei d'ocupació de Catalunya

Next Generation Catalunya

Generalitat de Catalunya

**CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL**

Financiado por la Unión Europea NextGenerationEU

Next Generation Catalunya

Generalitat de Catalunya

## ACTUACIONS SUBVENCIONABLES

### SUBVENCIÓ PRINCIPAL

EDIFICI SENSE AÏLLAMENT TÈRMIC



EDIFICI AMB AÏLLAMENT TÈRMIC



Fons: Oficina Tècnica de Rehabilitació, Q223, Rehabilitació assistida (Dispositiu de PowerPoint)

AÏLLAMENT TÈRMIC PER L'EXTERIOR



AÏLLAMENT TÈRMIC PER L'INTERIOR



INJECCIÓ CAMBRA D'AIRE



Fons: Oficina Tècnica de Rehabilitació, Q223, Rehabilitació assistida (Dispositiu de PowerPoint)

CANVI DE FUSTERIES



# Sensibilització: material de suport

	P3	P4	P5
<b>DOCUMENTS PREVIS PRINCIPALS (tècnic)</b>	IITE CEE existent Projecte (3 pressupostos*)	CEE	IITE CEE
	*Seran necessaris tres pressupostos quan els honoraris del tècnic/a superin els 15.000€ (diferents tècnics) o bé quan el pressupost d'obra sigui superior als 40.000€ (diferents constructors)		
<b>TERMINI D'OBRES</b>	<b>No pot superar els 18 mesos</b> , ampliables fins a 24 quan es tracti d'edificis de 40 o més habitatges.	<b>No pot superar els 12 mesos.</b>	
Comptats des de la data de concessió de l'ajuda	Màxim fins al <b>30 de juny del 2026</b>	Màxim fins al <b>30 de juny del 2026</b>	

Aquestes actuacions estan subvencionades pel SOC i es financen amb càrrec als fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència –Finançat per la Unió Europea- NextGenerationEU



Consulta'ns per a més informació  
 ccvoc.rehabilitacio@ccvoc.cat  
 +34 93 727 35 34

@consellvallesoc  
 consell\_comarcal\_valles\_occ  
 Consell Comarcal del Vallès Occidental



## PROGRAMES DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES: P3, P4, P5

	P3 EDIFICI	P4 HABITATGE	P5 DOCUMENTACIÓ
<b>QUI</b>	<u>EDIFICI D'HABITATGES</u> o <u>CASA UNIFAMILIAR</u>	<u>1 HABITATGE DINS DE PLURIFAMILIAR</u> o <u>CASA UNIFAMILIAR</u>  Requisit: Domicili habitual i permanent	<u>EDIFICI D'HABITATGES</u> o <u>CASA UNIFAMILIAR</u>
<b>ÚS</b>	RESIDENCIAL		
<b>Subvenció PRINCIPAL</b>	Obres iniciades posteriorment a l' <b>1 febrer 2020</b>  <u>ACTUACIONS de MILLORA ENERGÈTICA:</u>  En l' <b>envolupant tèrmica</b>  En la <b>substitució d'energies fòssils per renovables</b>		Any de construcció anterior al <b>2000</b> .  <u>LLIBRE EDIFICI EXISTENT</u> (IITE + CEE)  i/o  <u>PROJECTE REHABILITACIÓ</u>



## TRANSICIÓ ENERGÈTICA A L'HABITATGE

### Formes part d'una Comunitat de Propietaris i penses en rehabilitar?

Impulem la rehabilitació energètica als edificis d'habitatges als municipis de Castellar del Vallès, Palau-Solità i Plegamans, Sant Llorenç Savall, Santa Perpètua de Mogoda, Sant Quirze del Vallès i Ullastrell.

El finançament dels fons europeus Next Generation és una gran oportunitat per la rehabilitació energètica del parc d'edificis d'habitatges envellit, poc eficient i poc saludable, possibilitant la seva regeneració cap a un necessari nou model energètic.



- **Programa 3:** Ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici plurifamiliar o unifamiliar.
- **Programa 5:** Ajuts per l'elaboració del llibre de l'edifici existent i de projectes de rehabilitació.

Aquestes actuacions estan subvencionades pel SOC i es financen amb càrrec als fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència –Finançat per la Unió Europea- NextGenerationEU



# Sensibilització: cartes ciutadania

PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA –FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA- NEXTGENERATIONEU

Ajuntament de  
Castellar del Vallès

CONSELL COMARCAL  
DEL VALLÈS OCCIDENTAL

PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA –FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA- NEXTGENERATIONEU

PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA –FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA- NEXTGENERATIONEU

PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA –FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA- NEXTGENERATIONEU

PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA –FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA- NEXTGENERATIONEU

PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA –FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA- NEXTGENERATIONEU

Benvolguda veïna, benvolgut veí,

Em poso en contacte amb vosaltres per tal de donar-vos a conèixer una iniciativa que us pot interessar per a la vostra comunitat de veïns. Des de l'Ajuntament, junt amb el Consell Comarcal del Vallès Occidental, donem suport a les comunitats de propietaris del municipi per poder accedir a les ajudes per a la rehabilitació energètica dels edificis d'habitatges.

Gràcies als fons europeus Next Generation, que s'han posat en marxa després de la pandèmia, ara és un bon moment per rehabilitar el vostre habitatge i aconseguir unes llars més sostenibles i més eficients energèticament, millorant els tancaments, els sistemes d'aïllament o fins i tot instal·lant plaques fotovoltaïques. A més es poden incloure en les actuacions altres accions complementàries d'accessibilitat, conservació, seguretat i també per a la retirada d'amiant. **Les subvencions poden sufragar entre el 40% i el 80% de la rehabilitació.**

Tot plegat, millorant el confort del vostre habitatge, incrementant el seu valor patrimonial, apostant per la vostra salut i fent una acció favorable al medi ambient.

Sabem que demanar un ajut d'aquestes característiques pot ser carregós i que calen fer diferents tràmits administratius i per això us volem ajudar.

Us oferim assessorament personalitzat, informació, acompanyament en els tràmits, mediació en la presa de decisions de la comunitat de propietaris i altres accions com la recerca de personal tècnic. Comptem amb un equip de persones mediadores que poden visitar-vos a la vostra comunitat per informar-vos de tot plegat.

Si hi esteu interessats podeu posar-vos en contacte amb l'Oficina Local d'Habitatge i Rehabilitació trucant al telèfon 93 574 32 34 ext. 2620, o per correu electrònic a [ccvoc.rehabilitacio@ccvoc.cat](mailto:ccvoc.rehabilitacio@ccvoc.cat).

Esperant que aquesta proposta sigui del vostre interès, rebeu una cordial salutació,

Isabel Garcia  
Alcaldessa

cedents del Pla de  
NEU

Oficina del Servei  
d'Assessorament  
Tècnic i Mediador  
o adreçar-vos a  
scripció sobre el  
tema de  
la  
rehabilitació  
energètica dels  
edificis d'habitatges.  
A més es poden  
incloure en les  
actuacions altres  
accions  
complementàries  
d'accessibilitat,  
conservació,  
seguretat i també  
per a la retirada  
d'amiant. Les  
subvencions  
poden sufragar  
entre el 40% i el  
80% de la  
rehabilitació.

Gràcies als fons europeus Next Generation, que s'han posat en marxa després de la pandèmia, ara és un bon moment per rehabilitar el vostre habitatge, millorant-ne els tancaments, els sistemes d'aïllament o fins i tot instal·lant plaques fotovoltaïques. A més es poden incloure en les actuacions altres accions complementàries d'accessibilitat, conservació, seguretat i també per a la retirada d'amiant. Les subvencions poden sufragar entre el 40 i el 80% de la rehabilitació.

Em poso en contacte amb vosaltres per tal de donar-vos a conèixer una iniciativa que pot interessar la vostra comunitat de veïns. Des de l'Ajuntament, junt amb el Consell Comarcal del Vallès Occidental, donem suport a les comunitats de propietaris del municipi per poder accedir a les ajudes per a la rehabilitació energètica dels edificis d'habitatges.

És per aquest motiu que em plau convidar-vos a la xerrada informativa que tindrà lloc el proper dilluns, 23 d'octubre, a les 18.30 hores, a la Sala d'Actes d'El Mirador. En aquesta sessió, donarem a conèixer quin tipus d'ajuts es poden demanar i quins són els tràmits administratius que s'han de fer per aconseguir unes llars més sostenibles i eficients energèticament.

Gràcies als fons europeus Next Generation, que s'han posat en marxa després de la pandèmia, ara és un bon moment per rehabilitar el vostre habitatge, millorant-ne els tancaments, els sistemes d'aïllament o fins i tot instal·lant-hi plaques fotovoltaïques. A més es poden incloure en les actuacions altres accions complementàries d'accessibilitat, conservació, seguretat i també per a la retirada d'amiant. Les subvencions poden sufragar entre el 40 i el 80% de la rehabilitació.

Tot plegat, millorant el confort del vostre habitatge, incrementant el seu valor patrimonial, apostant per la vostra salut i fent una acció favorable al medi ambient.

Des de l'Ajuntament i el Consell Comarcal us oferim també assessorament personalitzat, informació, acompanyament en els tràmits, mediació en la presa de decisions de la comunitat de propietaris i altres accions com la recerca de personal tècnic. Comptem amb un equip de persones mediadores que poden visitar-vos a la vostra comunitat per informar-vos de tot plegat.

Esperant que aquesta proposta sigui del vostre interès, rebeu una cordial salutació,

Ignasi Giménez Renom  
Alcalde

Signat digitalment per  
l'Alcalde, Ignasi Giménez  
Renom, on data  
2023.10.17 14:52:32  
+02'00'

Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Aquestes actuacions estan subvencionades pel SOC i es financen amb càrrec als fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència –Finançat per la Unió Europea- NextGenerationEU



Benvolguts/des veïns/es,

Em poso en contacte amb vosaltres per tal de donar-vos a conèixer una iniciativa que pot interessar la vostra comunitat de veïns. Des de l'Ajuntament, junt amb el Consell Comarcal del Vallès Occidental, donem suport a les comunitats de propietaris del municipi per poder accedir a les ajudes per a la rehabilitació energètica dels edificis d'habitatges.

És per aquest motiu que em plau convidar-vos a la xerrada informativa que tindrà lloc el proper dilluns, 23 d'octubre, a les 18.30 hores, a la Sala d'Actes d'El Mirador. En aquesta sessió, donarem a conèixer quin tipus d'ajuts es poden demanar i quins són els tràmits administratius que s'han de fer per aconseguir unes llars més sostenibles i eficients energèticament.

Gràcies als fons europeus Next Generation, que s'han posat en marxa després de la pandèmia, ara és un bon moment per rehabilitar el vostre habitatge, millorant-ne els tancaments, els sistemes d'aïllament o fins i tot instal·lant-hi plaques fotovoltaïques. A més es poden incloure en les actuacions altres accions complementàries d'accessibilitat, conservació, seguretat i també per a la retirada d'amiant. Les subvencions poden sufragar entre el 40 i el 80% de la rehabilitació.

Tot plegat, millorant el confort del vostre habitatge, incrementant el seu valor patrimonial, apostant per la vostra salut i fent una acció favorable al medi ambient.

Des de l'Ajuntament i el Consell Comarcal us oferim també assessorament personalitzat, informació, acompanyament en els tràmits, mediació en la presa de decisions de la comunitat de propietaris i altres accions com la recerca de personal tècnic. Comptem amb un equip de persones mediadores que poden visitar-vos a la vostra comunitat per informar-vos de tot plegat.

Esperant que aquesta proposta sigui del vostre interès, rebeu una cordial salutació,

Ignasi Giménez Renom

Alcalde

Signat digitalment per  
l'Alcalde, Ignasi Giménez  
Renom, on data  
2023.10.17 14:52:32  
+02'00'

Ajuntament de  
Castellar del Vallès

Aquestes actuacions estan subvencionades pel SOC i es financen amb càrrec als fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència –Finançat per la Unió Europea- NextGenerationEU

# Sensibilització: Difusió en els mitjans



15 febrer 2024

## Presentació de l'exposició "reHabilitem" i taula informativa sobre els Fons Next Generation

Hora: 18:00h

Lloc: Mercat Municipal, Castellar del Vallès

**Organitza:** Consell Comarcal del Vallès Occidental, Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Castellar del Vallès, Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya, Oficina tècnica de rehabilitació de Catalunya, Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i COAC

L'exposició ReHabilitem té com a objectiu fomentar la cultura de la rehabilitació d'edificis entre la ciutadania. ReHabilitem vol donar a conèixer els avantatges que té el manteniment dels edificis, així com adaptar-los a les necessitats actuals de confort i estalvi energètic.

Es tracta d'una exposició sensorial i interactiva que dona resposta a preguntes com què és i per què cal rehabilitar, com s'ha de fer, o quins ajuts hi ha per fer-ho, posant especial èmfasi en l'oportunitat que representen els fons Next Generation. Amb missatges positius i informació clara i accessible, l'exposició ajuda a superar les barreres percebudes que dificulten implicar-se en un projecte de rehabilitació, des de la por a la burocràcia fins a la desconfiança amb els professionals.

L'exposició mostra els beneficis que comporta la rehabilitació dels edificis, tant a nivell particular com també a nivell col·lectiu, mitjançant dos panells amb informació d'utilitat tant per als ciutadans, com per als professionals del sector i altres agents que participen en el procés rehabilitador.

L'exposició ReHabilitem serà itinerant amb la finalitat donar instruments a la ciutadania i facilitar als municipis la seva tasca de sensibilització i estarà disponible des del 8 de febrer fins el 8 de març.



22 febrer 2024

## Taula rodona sobre els ajuts de rehabilitació d'habitatges i edificis Next Generation a Sant Quirze del Vallès (Poble Sec i Los Rosales)

Hora: 18:00h

Lloc: Sant Quirze del Vallès

**Organitza:** Consell Comarcal del Vallès Occidental i Ajuntament de Sant Quirze del Vallès

Sessió dirigida a la ciutadania per a resoldre dubtes i qüestions de la població d'aquests barris, amb relació a subvencions Next Generation i els beneficis que comporten en cada cas.

Es duran a terme dues sessions:

- Les Fonts: 19 de febrer
- Poble Sec i Los Rosales: 22 de febrer

Aquestes actuacions estan subvencionades pel SOC i es financen amb càrrec als fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència –Finançat per la Unió Europea- NextGenerationEU



18 gener 2024

## El Consell Comarcal ha atès més de 1.500 consultes ciutadanes relacionades amb l'habitatge durant l'any 2023 i ha gestionat 87 expedients de rehabilitació energètica

El Ple comarcal ha aprovat aquest dijous el conveni de l'Oficina Comarcal d'Habitatge, a signar amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya, per coordinar i desplegar en el Vallès Occidental, els serveis i la gestió d'ajuts del Pla per al dret a l'Habitatge, així com els programes d'àmbit social i d'àmbit tècnic. L'objectiu és poder mantenir la tasca de l'Oficina

# Sensibilització: difusió projecte



QUI SOM EN DIRECTE PROGRAMACIÓ RÀDIO A LA CARTA NOTÍCIE

## PODCAST

### AL MATÍ

Quinze joves s'incorporen a l'equip del Consell Comarcal en el projecte d'impuls a la transició energètica finançat amb fons Next Generation



Inici | Ràdio a la Carta

## PN 15 de desembre 2023

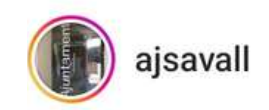
### Palau Notícies

De dilluns a divendres a les 18h  
Reemissió a les 23h, i l'endemà a les 7h i a les 13h (a les 8h el dissabte)

- El Consell Comarcal ofereix ajuts per la rehabilitació d'habitatges



Aquestes actuacions estan subvencionades pel SOC i es financen amb càrrec als fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència -Finançat per la Unió Europea- NextGenerationEU



Aquestes actuacions estan subvencionades pel SOC i es financen amb càrrec als fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència -Finançat per la Unió Europea- NextGenerationEU



# Sensibilització: difusió projecte



Ajuntament  
d'Ullastrell

Ajuntament ▾ Serveis i tràmits ▾ El municipi ▾ Actualitat ▾ Adreces i telèfons ▾

## 6 ajuntaments i el consell comarcal assessoren i acompanyen les comunitats de propietaris per a impulsar la rehabilitació energètica dels edificis d'habitatges amb els fons europeus Next Generation

Dilluns, 26 de juny de 2023 a les 15:00

Des de l'Ajuntament d'Ullastrell, junt amb el Consell Comarcal del Vallès Occidental, s'està oferint suport a propietaris i a comunitats de propietaris del municipi per poder accedir a les ajudes per a la rehabilitació energètica dels edificis d'habitatges. Fins aquest moment aquestes actuacions s'han iniciat als municipis d'Ullastrell, Santa Perpètua de Mogoda, Sant Quirze del Vallès, Palau-Solità i Plegamans, Sant Llorenç Savall i Castellar del Vallès.

Des de l'Ajuntament, amb el suport del Consell, s'ofereix informació i, per a les comunitats de propietaris, assessorament personalitzat, acompanyament en els tràmits, mediació en la presa de decisions de la comunitat de propietaris i altres accions com la recerca de personal tècnic. Per fer-ho, es compta amb un equip de persones mediadores del Consell Comarcal del Vallès Occidental que poden fer visites a les comunitats de propietaris per tal de traslladar



PORTADA | SANT QUIRZE | VALLÈS | PERFILES | TIPS | ESPORTS | CULTURA

Inici • A PORTADA • Nova convocatòria per subvencionar obres de rehabilitació d'edificis residencials



A PORTADA | SANT QUIRZE

## Nova convocatòria per subvencionar obres de rehabilitació d'edificis residencials

**Vols rehabilitar el teu habitatge?**

Ajudes per a la rehabilitació energètica d'edificis d'habitatges amb fons europeus.

Pos més sostenible la teua llar, incrementa el seu valor patrimonial i estalvia en despeses d'electricitat i gas!

T'assessorem i t'acompanyem!  
Contacta amb el teu ajuntament o escriu a: [ccvoc.rehabilitacio@ccvoco.cat](mailto:ccvoc.rehabilitacio@ccvoco.cat)

Ajudes actuacions finançades amb fons Next Generation de la Unió Europea i finançades amb fons Next Generation de la Unió Europea.

Finançat per la Unió Europea (Next Generation) i el Govern de Catalunya.

**SQV habitatge**

Demana cita prèvia per demanar l'ajut aquí:

**SQV**

## Més de 200.000 € d'ajuts sol·licitats per la rehabilitació d'habitatges de Sant Quirze

*Aquests ajuts, encara disponibles, són una oportunitat per revaloritzar cases i pisos, tenir més confort i ésser més sostenible.*

Més d'una vintena de comunitats de propietaris i habitatges unifamiliars han traslladat ja la seva sol·licitud als ajuts del fons Next Generation per la rehabilitació i millora de l'eficiència energètica del seu immoble o edifici. Per demanar-los, han comptat amb l'acompanyament de dos mediadors del Consell Comarcal que atenen presencialment a l'Oficina d'Habitatge de Sant Quirze, ubicada a Av. Pau Casals 70. Fins al moment, s'han atès 90 persones i s'han informat fins a

Aquests fons es poden demanar fins a finals de juny de 2024 i les obres resultants de les actuacions subvencionades hauran d'estar finalitzades l'any 2026.

### Reunions informatives

Per fer el procés de sol·licitud més fàcil i per tal que la ciutadania es pugui aprofitar d'aquesta oportunitat única, l'Ajuntament ha convocat dues sessions informatives per explicar els diferents programes d'ajuts i oferir el servei de mediació a les

### Què es pot subvencionar?

- Aïllament tèrmic exterior i interior
- Injecció de cambra d'aire
- Projeccions solars
- Canvi de fusteries
- Tancaments tèrmics
- Energies fòssils renovables
- Mesures d'accessibilitat
- Rotirada d'amiant
- Altres mesures de seguretat

## EL PROGRAMA IMPULS PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA HA VISITAT JA UNA CINQUANTENA DE COMUNITATS DE VEÏNS

Publicat el 13 Juliol 2023



Les assessores del Consell Comarcal del Vallès Occidental que promouen a Santa Perpètua el programa Impuls per a la rehabilitació energètica a l'habitatge s'han instal·lat aquest matí al mercat ambulant per oferir informació a la ciutadania i explicar les ajudes que s'estan donant. El proper dijous 20 de juliol les informadores tornaran a instal·lar el punt

MonTerrassa La transició energètica a la llar arriba a un miler de comunitats de veïns

## La transició energètica a la llar arriba a un miler de comunitats de veïns

El projecte pilot de rehabilitació energètica en habitatges del Consell Comarcal està subvencionat pel SOC i es financen amb càrrec als fons Next Generation



ETS A: PORTADA // ACTUALITAT // XERRADA INFORMATIVA SOBRE AJUTS A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES



El tinent d'alcaldia Joan Creus va ser l'encarregat d'obrir la sessió informativa que va tenir lloc a la sala d'actes d'El Mirador || Aj. Castellar

26/10/2023 Actualitat

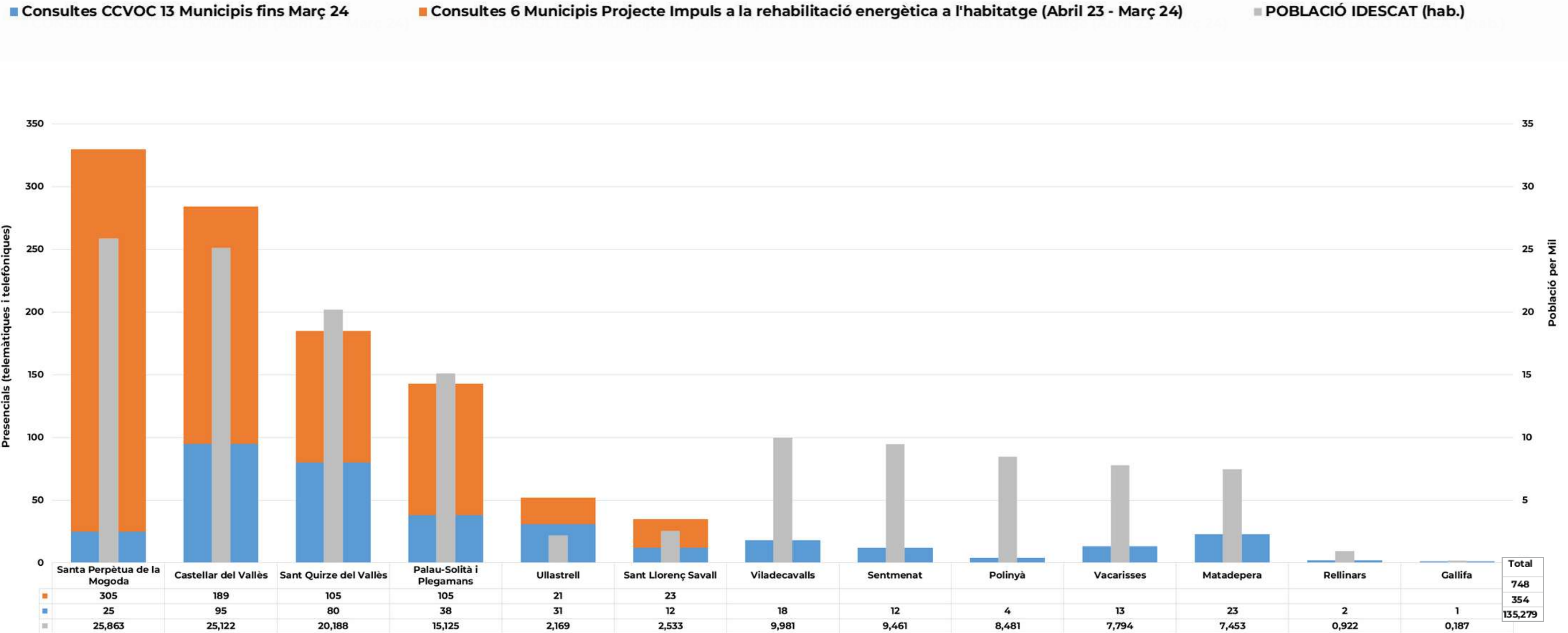
## Xerrada informativa sobre ajuts a la rehabilitació d'habitatges

La sessió, que va tenir lloc dilluns passat a la Sala d'Actes d'El Mirador, era convocada pel Consell Comarcal del Vallès Occidental i l'Ajuntament



# Assessorament

## Consultes ateses (presencials, telemàtiques i telefòniques)



CONSULTES ATESES PER MUNICIPI  
(població en milers, dades referides a l'any 2023 segons Idescat)

# Sumari

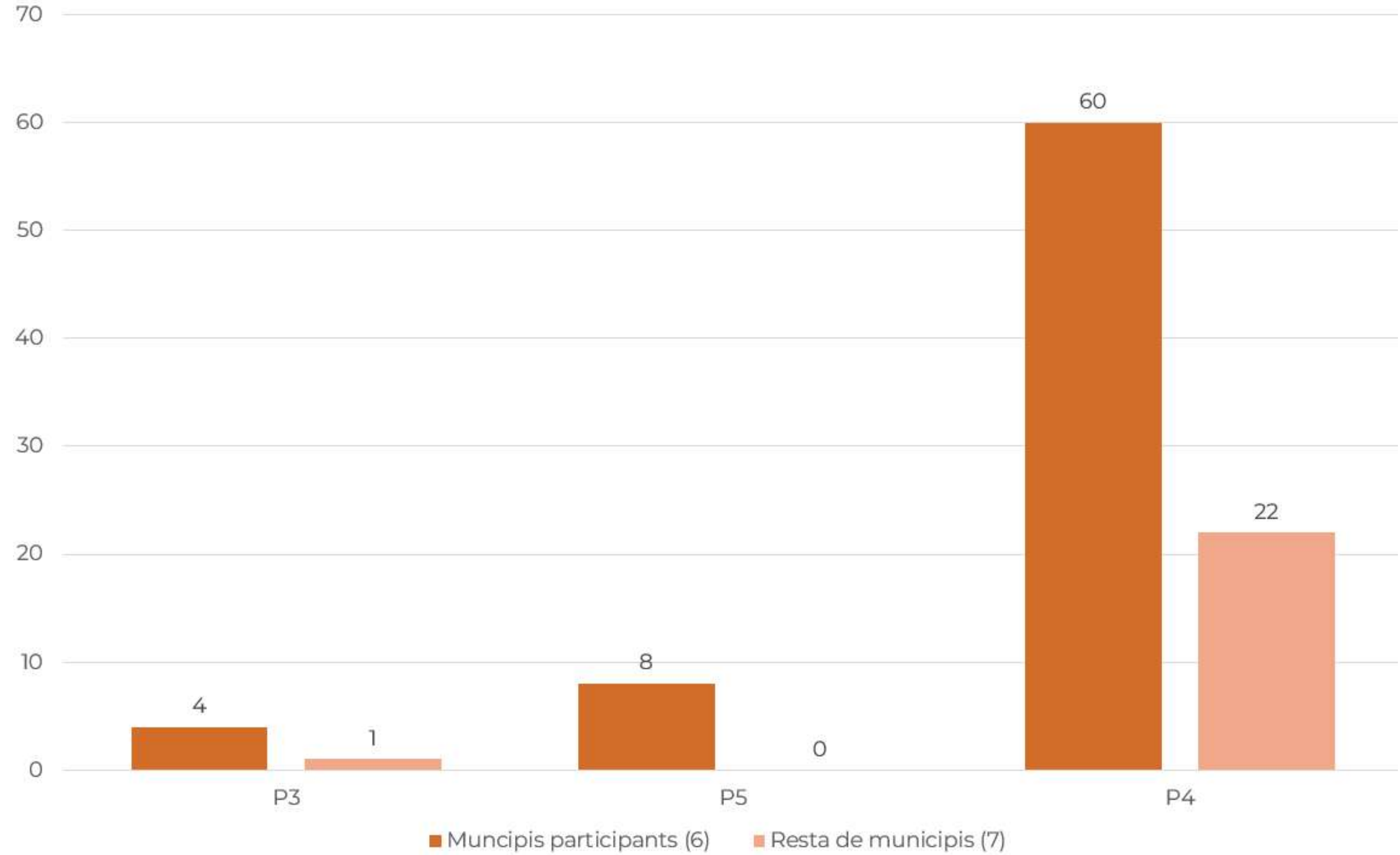
- 1 Projecte “Impuls a la rehabilitació energètica a l’habitatge”
- 2 Definició del pla de treball i procediment
- 3 Accions desenvolupades
  - Identificació d’edificis
  - Treball amb les comunitats de propietaris
  - Treball de sensibilització i difusió
  - Assessorament i acompanyament
- 4 Tancament i resultats

# Resum indicadors principals

TIPUS D'ACCIONS	NÚMERO D'ACCIONS
Cites prèvies / Atenció telefònica / Atenció telemàtica	105 / 81 / 380
Punts itinerants (persones ateses)	9 (126)
Jornades informatives	11
Exposició Rehabilitem de la Diputació de Barcelona	2
Reunions amb administradors de finques	35
Reunions amb tècnics/es	17
Contactes amb constructores	2
Informació a comunitats de propietaris/es (Informació amb contacte directe)	1335 (502)
Identificació d'edificis	1335

# Expedients

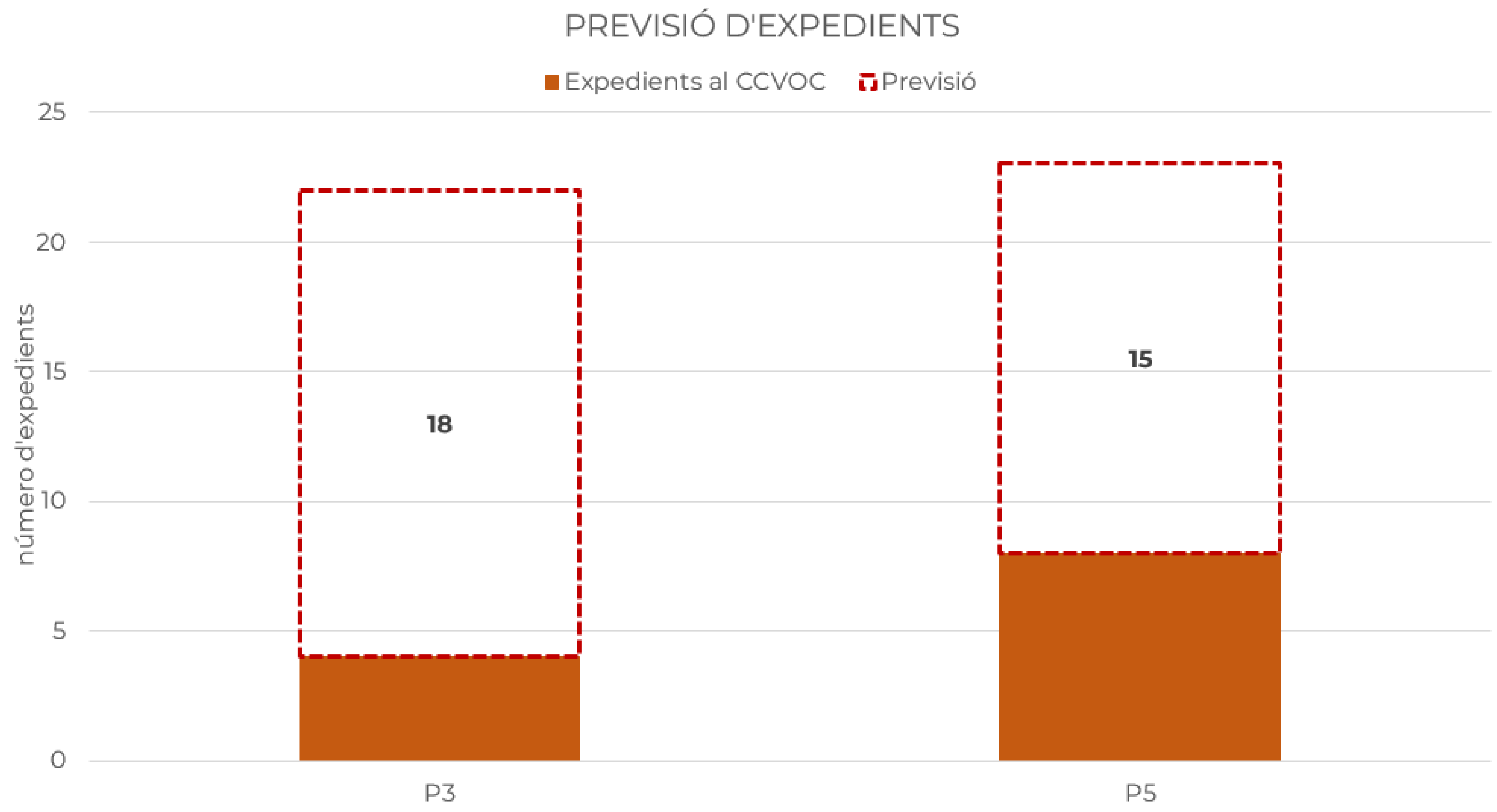
RECULL D'EXPEDIENTS CCVOC



\*Total **95** expedients

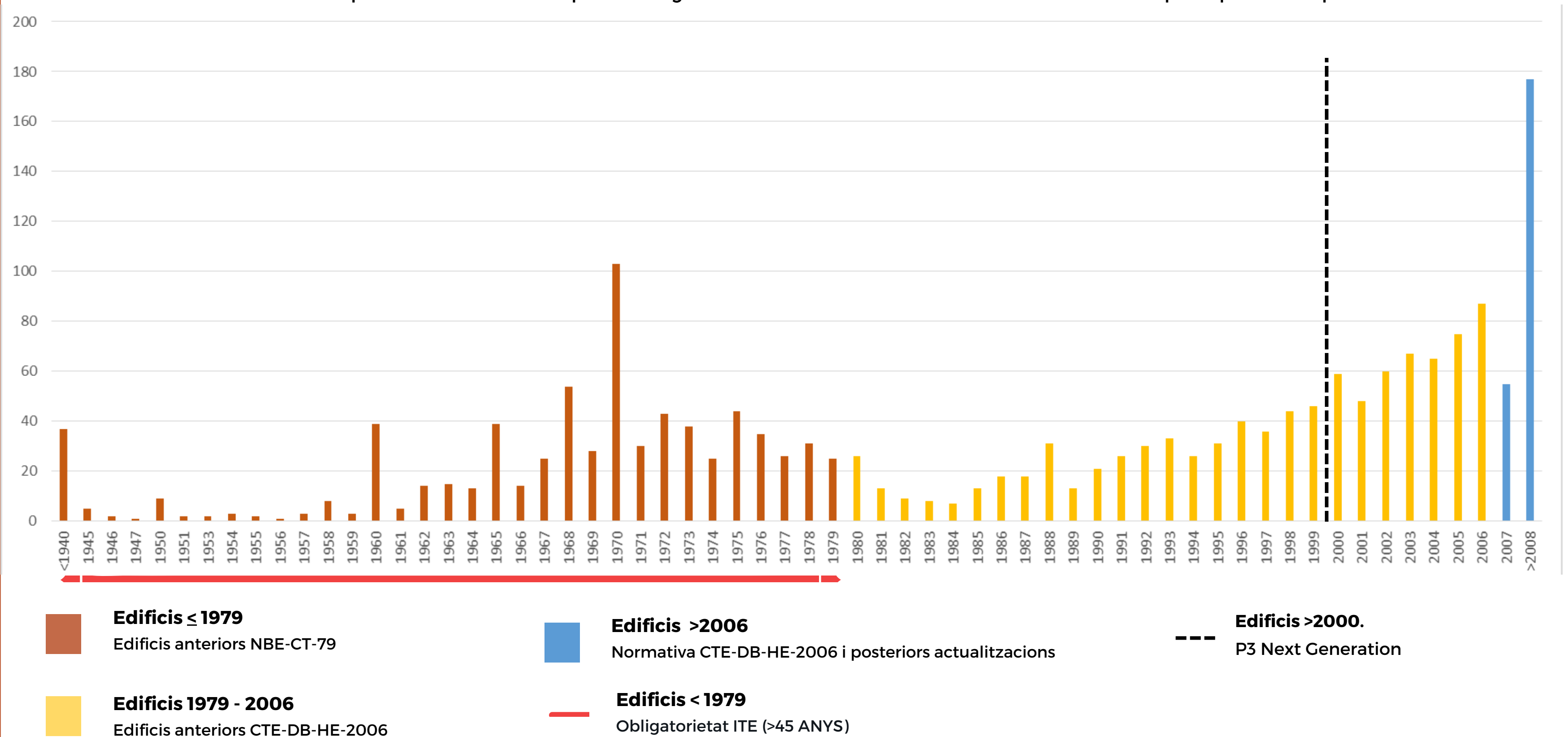
\*Import total de les sol·licituds en expedients (acumulat fins març 2024): **622.944 euros**

# Previsió d'expedients



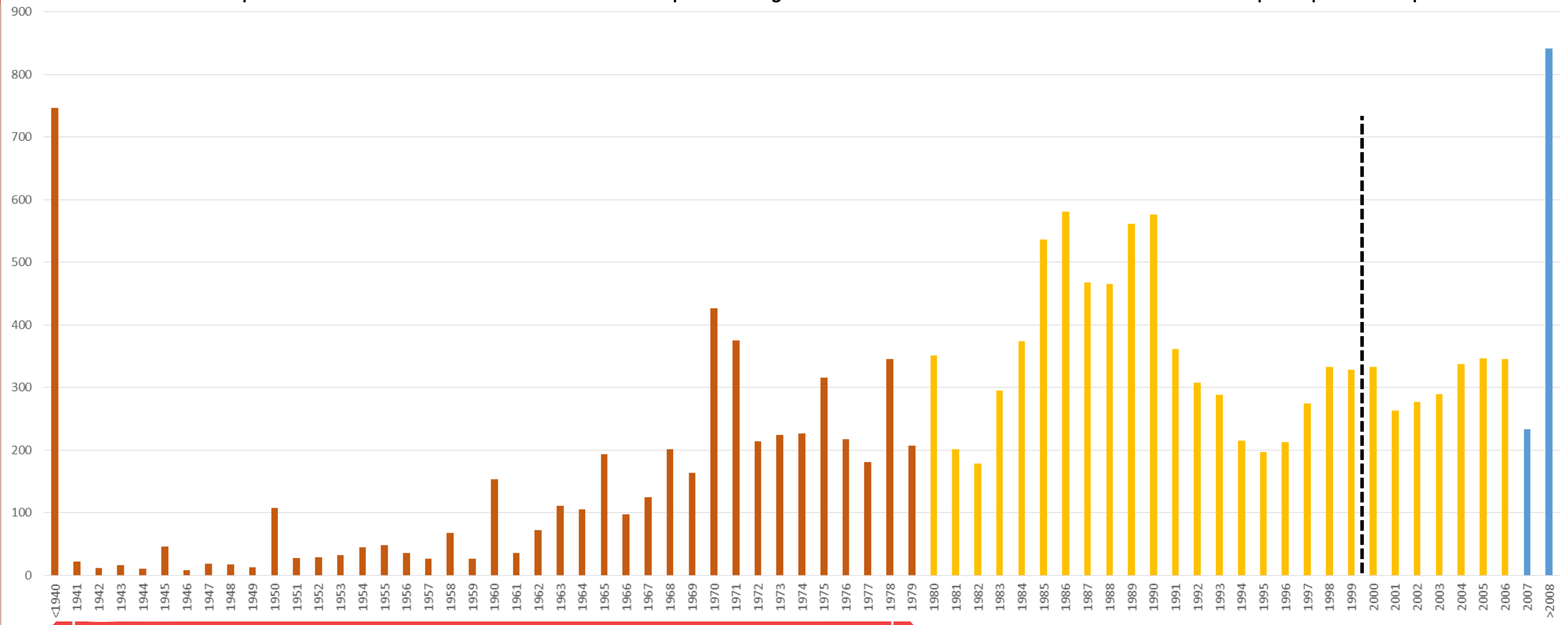
# El repte pendent de la rehabilitació energètica.

Nº d'edificis plurifamiliars per any de construcció dels 6 municipis participants



# El repte pendent de la rehabilitació energètica.

Nº d'edificis plurifamiliars i unifamiliars per any de construcció dels 6 municipis participants



**Edificis ≤ 1979**  
Edificis anteriors NBE-CT-79

**Edificis >2006**  
Normativa CTE-DB-HE-2006 i posteriors actualitzacions

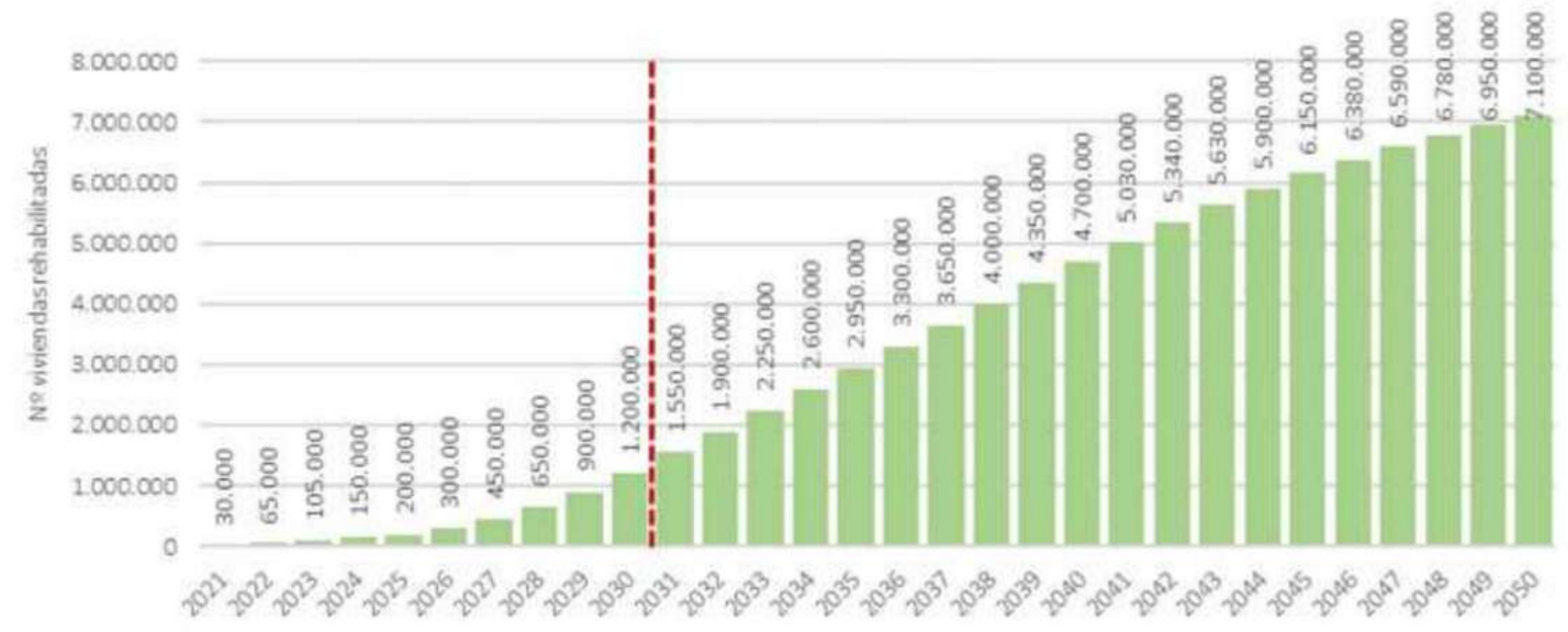
**Edificis >2000.**  
P3 Next Generation

**Edificis 1979 - 2006**  
Edificis anteriors CTE-DB-HE-2006

**Edificis < 1979**  
Obligatorietat ITE (>45 ANYS)

# El repte pendent de la rehabilitació energètica.

Tabla 7.17. Viviendas acumuladas en la senda de rehabilitación de viviendas 2020-2050 del Paquete “Rehabilitación de Envolverte Prioritaria”.



Fuente: MITMA.

Transposició

Artículo 2 bis Directiva 2010/31/UE

Estrategia de renovación a largo plazo:

Cada estado miembro establecerá una estrategia a largo plazo para apoyar la renovación de sus parques nacionales de edificios residenciales y no residenciales, tanto públicos como privados, transformándolos en parques inmobiliarios con alta eficiencia energética y descarbonizados antes de 2050, facilitando la transformación económicamente rentable de los edificios existentes en edificios de consumo de energía casi nulo.





# CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL







Consell Comarcal del Vallès Occidental

Carretera N-150 Km 15, 08227, Terrassa

+34 93 727 35 34

ccvoc.rehabilitacio@ccvoc.cat

## Segueix-nos

-  vallesoccidental
-  consell\_comarcal\_valles\_occ
-  Consell Comarcal del Vallès
-  Occidental consellvallesoc



Financiado por la Unión Europea  
NextGenerationEU



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE TRABAJO Y ECONOMÍA SOCIAL



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO ESTATAL  
SEPE

SOC

Servei d'Ocupació de Catalunya



Next Generation  
Catalunya



Generalitat  
de Catalunya

Contribuint als ODS:

