



Generalitat de Catalunya  
**Departament  
de Territori**



**Agència de l'Habitatge  
de Catalunya**

# Fons Europeus Next Generation per la rehabilitació d'edificis d'habitatges

Finançat per



**Unió Europea  
Fons Europeu  
Next Generation**



GOBIERNO  
DE ESPAÑA



**Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia**



Next Generation  
**Catalunya**



**Generalitat  
de Catalunya**



# CONVOCATÒRIES ACTUALS

## RESTA DE TERRITORI CATALÀ

### PROGRAMA EDIFICIS:

La **resolució DSO 825/2022 publicada al DOGC de 28 de març de 2022** obre la convocatòria per a la sol·licitud d'ajuts a tot Catalunya, excepte Barcelona i àrea metropolitana.

Primera modificació, **resolució DSO/1147/2022 de 20 d'abril**, modifica la data d'inici de presentació de sol·licituds, i es modifica el punt 12.4 referent a la cessió del cobrament dels ajuts.

Segona modificació, **resolució TER/4042/2022, de 19 de desembre**, modifica la dotació pressupostària de la convocatòria i distribució econòmica entre programes.

Tercera modificació, **resolució TER/1598/2023 de 5 de maig**, modifica els càrrecs sobre els quals recau la instrucció de la convocatòria dins dels serveis de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quarta modificació, **resolució TER/3404/2023 de 3 d'octubre**, per la que s'obre la possibilitat de realitzar una sol·licitud condicionada dels programes 3 i 5 i es detalla el "conflicte d'interès" (DACI)

Cinquena modificació, **resolució TER/4022/2023 de 27 de novembre**, modifica la dotació pressupostària, el termini de presentació de sol·licituds, regula la possibilitat de tramitar bestretes i especifica la compatibilitats entre programes

La apertura d'admissió de sol·licituds es va iniciar, segons el programa:

- Programa 3 – Relatiu a les actuacions de rehabilitació d'edificis / 23 de maig de 2022
- Programa 4 – Relatiu a les actuacions de millora energètica en habitatges / 7 de juny de 2022
- Programa 5 – Relatiu a la redacció de llibres de l'edifici i projectes / 20 de juny de 2022

### PROGRAMA BARRIS:

La **resolució TER/1995/2023**, del 2 de juny, obre la convocatòria per a la sol·licitud d'ajuts a tot Catalunya, excepte Barcelona i la seva àrea metropolitana, per a la selecció de propostes d'actuacions en Entorns Residencials de Rehabilitació Programada per al finançament del Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.

Primera modificació, **resolució TER/4299/2023 de 18 de desembre**, modifica la dotació pressupostària, el termini de presentació de sol·licituds i regula la possibilitat de tramitar bestretes.

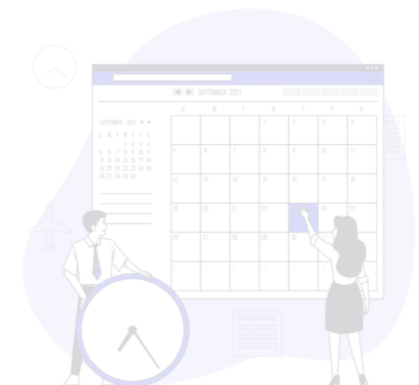
La apertura d'admissió de sol·licituds es va iniciar:

- Programa 1 – Relatiu a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri / 15 de juny de 2023

Convocatòria oberta fins el **30 de juny de 2024, inclòs.**

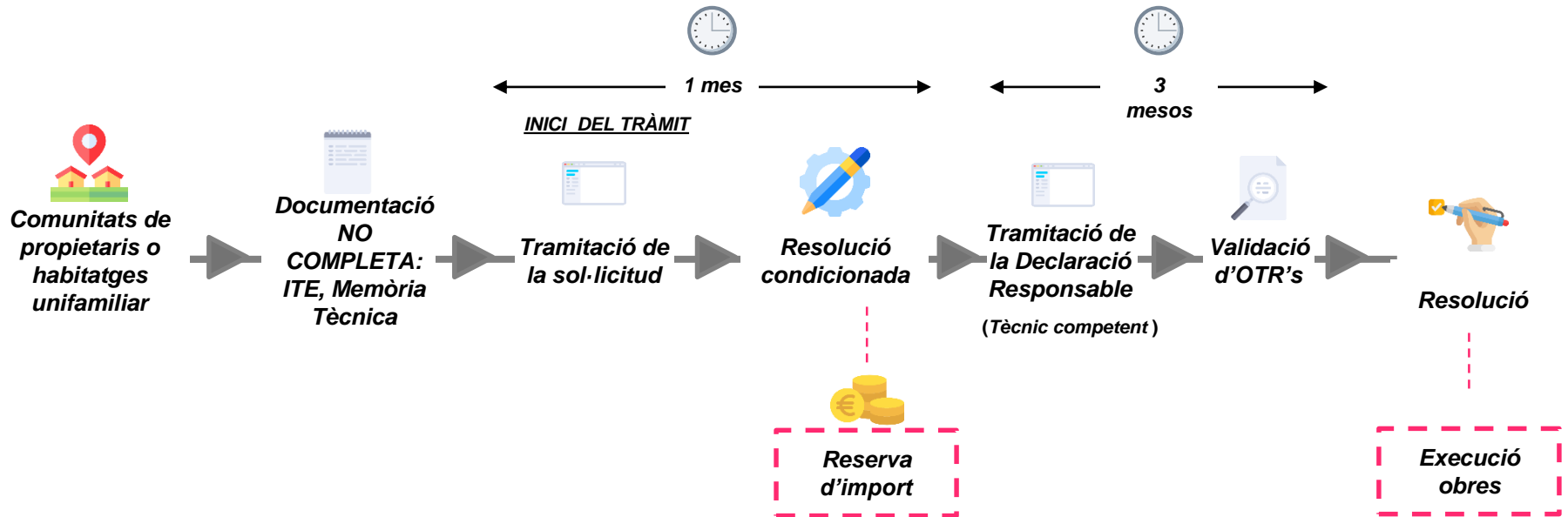


Agència de l'Habitatge  
de Catalunya



# RESOLUCIONS CONDICIONADES

## Tràmit resolucions condicionades



## BESTRETES

Va dirigida als destinataris últims que acreditin la disponibilitat econòmica equivalent a tot el cost de l'obra no cobert per la subvenció atorgada.

Es podrà presentar la sol·licitud després de la notificació de resolució del programa 1 o Programa 3 amb documentació completa.

Cal emplenar el formulari, a la web de tràmits, de sol·licitud de la bestreta (pas 10) en funció de:

### **Bestreta d'un 50% de la subvenció atorgada.**

Documentació obligatòria

- La llicència municipal d'obres.
- L'acta de replanteig i d'inici d'obres degudament complimentada i signada per la direcció facultativa propietat i el constructor.
- La documentació acreditativa de la disponibilitat econòmica equivalent a tot el cost de l'obra no cobert per la subvenció atorgada. S'admetran, entre d'altres, pòlisses de crèdit, actes de la comunitat de propietaris d'aprovació de derrames i certificats bancaris del compte corrent de la comunitat de propietaris.

### **Bestreta equivalent a un altre 30% de la subvenció atorgada.**

Documentació obligatòria

- Certificat emès pel tècnic/a director/a de l'obra degudament signat que certifiqui que les obres han assolit, com mínim, el 80% de la seva execució.
- Justificants de pagament de com a mínim el 50% del cost total de l'obra.



## FINANÇAMENT - PRÉSTECES AMB EEFF

**Conveni entre el Departament d'Economia i Hisenda, el Departament de Drets Socials, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Institut Català de Finances i Avalis, per al finançament a comunitats de propietaris i persones físiques i jurídiques privades, per a els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat en el marc dels fons **Next Generation EU**, al qual s'han adherit de moment **10 entitats financeres**:**

### **ECO/454/2022**

- ARQUIA BANCA
- BANKINTER
- BBVA
- BANC SABADELL
- BANC SANTANDER
- CAIXABANK
- CAIXA D'ENGINYERS
- DEUTSCHE BANK
- IBERCAJA
- UNIÓ DE CRÈDITS IMMOBILIARIS (UCI)

***Renovació conveni amb les entitats financeres i s'equipara el tipus d'interés amb els avals ICO Mitma rehabilitació d'edificis residencials***



## SITUACIÓ ACTUAL FNGEU

El MITMA en data 31 de desembre del 2023 havia fixat com a objectiu la resolució de 6.500 habitatges. Catalunya ha aconseguit tramitar:

✓ **7.060 habitatges**

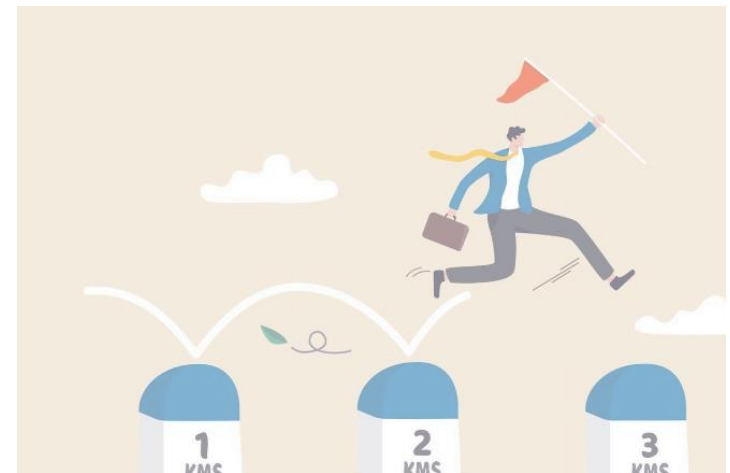
**3.099** habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

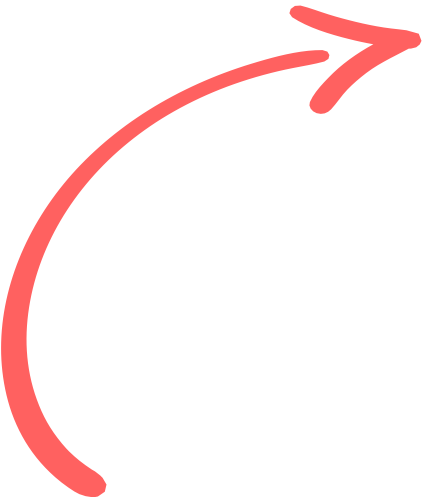
**2.161** habitatges gestionats per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

**1.800** habitatges gestionats pel Consorci Metropolità de l'Habitatge.

✓ El **compliment d'aquest objectiu** ha suposat rebre la transferència del 50% de l'anualitat del 2022 (**112,5M€**) a la Generalitat de Catalunya.

✓ L'objectiu següent a complir a Catalunya a data juny del 2026 són **57.000 habitatges**



 **Moltes gràcies!**

