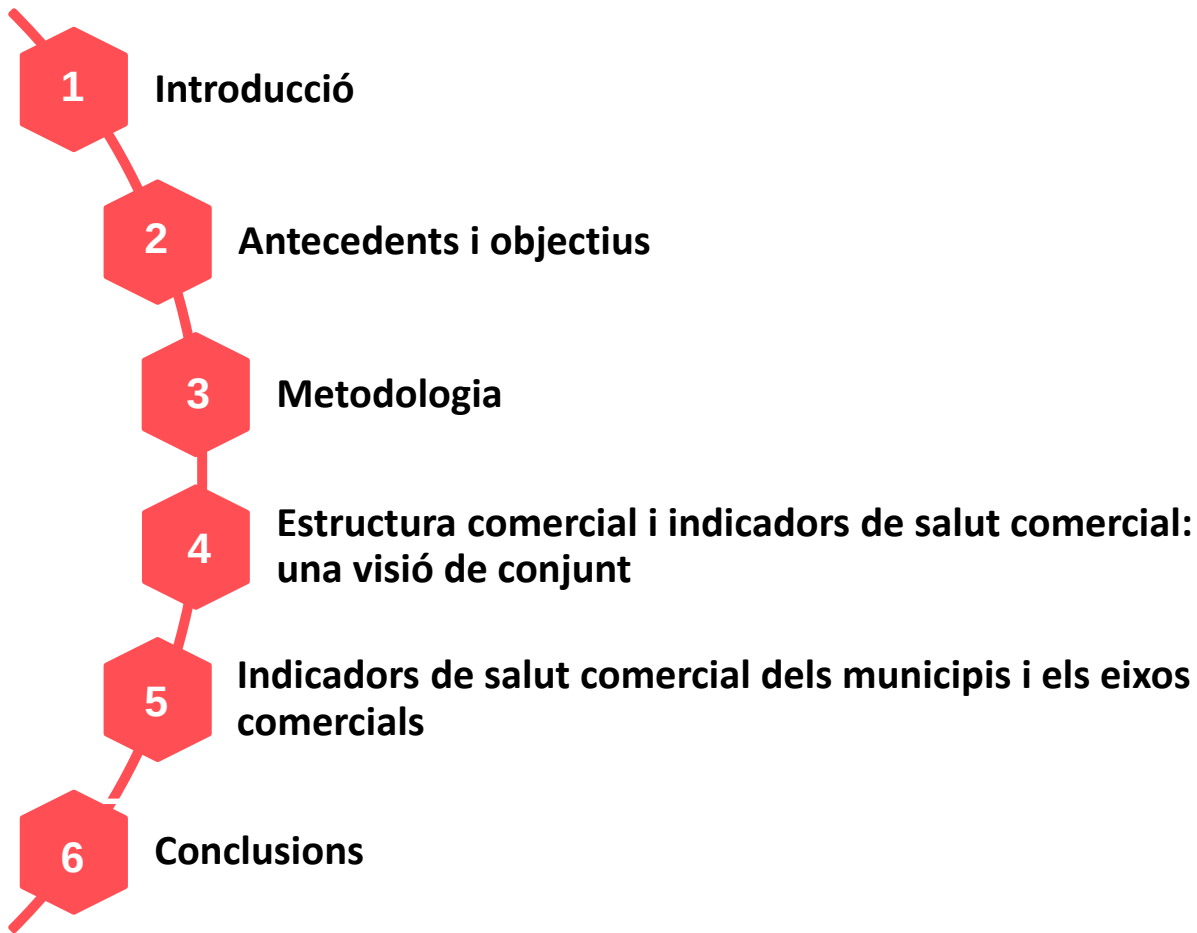


Mapa del comerç del Vallès Occidental 2021

Estructura comercial i indicadors de salut comercial

Març 2022





1

Introducció





1. Introducció

Aquest informe presenta els resultats d'haver elaborat un mapa força detallat dels establiments comercials en planta baixa dels municipis del Vallès Occidental. Es descriuen els trets més característics del teixit comercial de la comarca i s'analitzen els principals indicadors de salut comercial dels municipis i eixos comercials.

Un treball que s'emmarca en la necessitat de les administracions públiques de generar coneixement i proveir d'informació estratègica els agents del territori i la ciutadania.

L'informe serveix també com a base per a elaborar una proposta metodològica per tal de fer seguiment dels indicadors bàsics sobre el teixit comercial d'ara endavant. L'actualització d'aquests indicadors de referència permetrà fer comparatives, identificar tendències i definir escenaris d'actuació més acurats. En aquest sentit, el document també pot funcionar com a carta de navegació que permeti als agents orientar-se mitjançant la interpretació dels indicadors en cada escenari.

El document consta de sis apartats. Després d'aquesta introducció, el segon apartat concreta els antecedents i objectius de l'informe. El tercer s'ocupa de la metodologia, situant el focus en les fonts de dades emprades i els indicadors en què és basa l'anàlisi. En el quart apartat es caracteritza l'estructura comercial dels municipis del Vallès Occidental a partir de les xifres principals d'establiments actius i buits, des d'una perspectiva sectorial, així com dels indicadors de salut comercial. En el cinquè es presenten les dades amb una major resolució espacial, el que permet visualitzar i avaluar el nivell d'atracció, ocupació i dotació comercial de tots i cadascun dels municipis de la comarca, així com dels principals eixos comercials. En el sisè apartat s'apunten un seguit de conclusions acompanyades d'uns escenaris amb propostes d'actuació.



2

Antecedents i objectius



2. Antecedents i objectius

El **Pla de reconstrucció del Vallès Occidental**, aprovat pel Consell d'Alcaldies del Vallès Occidental en data 16 de juny de 2020 contempla, entre els seus eixos d'actuació, mesures de reactivació econòmica vinculades amb sector del comerç.

El **Programa d'Actuació Comarcal – PAC**, aprovat pel Ple del Consell Comarcal de 18 de març de 2020, inclou dins de l'Eix 3 de Reactivació econòmica, la Línia 16 *Per potenciar el comerç i la restauració*, amb dos programes específics

En la mateixa direcció, el **Pla de reactivació socioeconòmica del Vallès Occidental 2022-2024**, en procés de desenvolupament, situa el Comerç i la Restauració com un dels àmbits per a la gestió estratègica, comptant amb el **Grup impulsor de Comerç i Restauració** per compartir l'anàlisi i la formulació de propostes per a la dinamització de l'activitat comercial.

En aquest escenari, és necessari disposar d'informació rellevant sobre la situació del teixit comercial en els municipis del Vallès Occidental. L'anàlisi de l'activitat comercial urbana s'ha de situar en la base per a la definició d'una estratègia territorial amb propostes d'actuacions i mesures per a la prevenció i reactivació dels locals buits, per estimular l'ocupació, el comerç i l'activitat econòmica en aquest àmbit.

Objectiu principal

Analitzar l'estructura de l'espai comercial urbà de la comarca i els indicadors de salut comercial del municipis del Vallès Occidental.

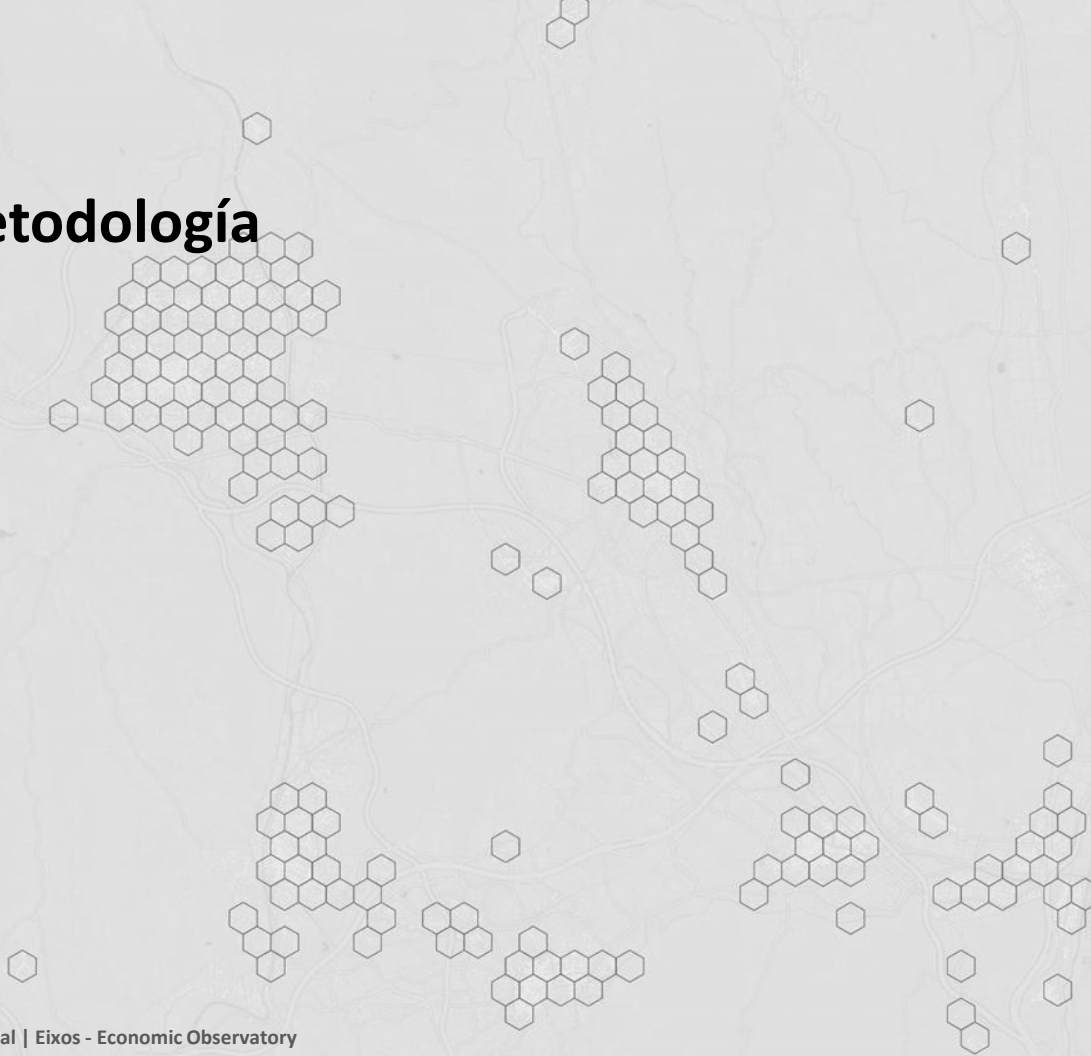
Objectius específics

- Determinar els espais de concentració comercial, la diversitat i el tipus d'activitats presents a peu de carrer.
- Identificar la presència de locals buits.
- Caracteritzar el teixit comercial en relació amb els indicadors sintètics de dotació, atracció i nivell d'ocupabilitat.



3

Metodología





3. Metodologia

Aquest informe s'ha elaborat a partir de les dades d'**Eixos**, observatori econòmic que ofereix informació sobre el sector comercial a agents econòmics i institucions. Eixos ha desenvolupat una **metodologia pròpia** que combina dades provinents del treball de camp recollides periòdicament amb dades obertes procedents d'administracions públiques i altres entitats privades.

Al **Vallès Occidental**, Eixos ha identificat, classificat i geolocalitzat al voltant de 25.000 locals comercials entre 2018 i 2021. Per a l'elaboració d'aquest informe s'ha fet expressament una captura de dades entre octubre i novembre de 2021 a fi d'actualitzar les dades dels principals eixos dels municipis amb més de 500 actius comercials i les àrees comercials dels municipis amb més de 100 actius, així com per garantir la cobertura completa en els municipis més petits.

La **classificació** dels establiments comercials es basa en una taxonomia desenvolupada per Eixos, desagregada en sectors i subsectors. La classificació sectorial principal contempla nou categories, incloent-hi la de locals buits i tancats.

Per a l'anàlisi de les dades s'han fet servir diferents **indicadors** que permeten establir escenaris de salut comercial. En l'elaboració d'aquests escenaris es té en consideració l'ocupació i composició comercial, l'especialització i la presència de clústers o concentracions.

Com a **unitats d'anàlisi** es combinen els límits administratius, una malla hexagonal (hexàgons de 0,2 km² de superfície) i l'estructura de carrers. També s'utilitzen el mapa de concentració o mapa de calor per a detectar millor els clústers o concentracions d'establiments.



3. Metodologia / **Fonts de dades**

EIXOS combina fonts de dades pròpies (d'inspecció directa sobre el terreny) amb fonts de dades públiques.

EIXOS Data

Dades d'inspecció directa sobre el terreny.

Indicadors de composició comercial derivats de les dades capturades.

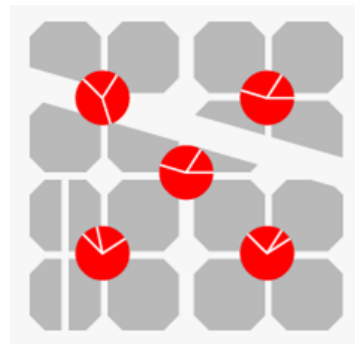


+

Open Data

Open Street Map -> Cartografia base.

Dades Obertes de Gencat.cat -> Límits municipals, dades de població.





3. Metodologia / Classificació d'activitats econòmiques

SECTOR	SUBSECTOR
EQUIPAMENTS PER A LA LLAR (llar)	Basar / Electrodomèstics / Ferreteria / Llar, decoració i mobiliari / Materials de construcció
EQUIPAMENTS PER A LA PERSONA (pers)	Articles esportius / Articles per a nens / joieria, rellotgeria i bijuteria / Merceria i llenceria / Òptica / Perfumeria i drogueria / Roba i complements / Sabateria
HOSTALERIA I RESTAURACIÓ (cult)	Bar de copes i discoteca / Bar de tapes / Cafeteria i granja / Hotels i similars / Menjar ràpid / Restaurant
SERVEIS COMERCIALS (serv)	Agència de viatges / Arranjament de roba, sabates i claus / Banca i serveis financers / Centre educatiu privat / Consultori / Estètica i bellesa / Gimnàs i acadèmia / Immobiliària / Instal·lacions i subministraments / Locutori / Loteries i apostes de l'Estat / Mascotes / Oficina de correus i missatgeria / Perruqueria / Serveis de neteja / Serveis professionals / Telefonía / Tintoreria
CULTURA I LLEURE (cult)	Art i col·lecció / Audiovisual / Cinema i teatre / Fotografia / Jocs i atraccions / Papereria, llibreria i copisteria
COMERÇ QUOTIDIÀ ALIMENTARI (quot)	Aviram / Bodega / Carnisseria / Centres comercials i supermercats / Comestibles / Congelats / Dolços i pastissos / Forn de pa / Fruïtes i verdures / Mercat municipal / Peix i marisc / Queviures / Xarcuteria
TRANSPORT PRIVAT (trans)	Aparcament / Autoescola / Autorentat / Benzineria / Concessionari / Lloguer de vehicles / Taller mecànic
ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS (altr)	Eròtics / Esotèrics / Estanc / Farmàcia i ortopèdia / Floristeria / Informàtica / Quiosc / Regals i souvenirs / Varietats
LOCALS BUITS I TANCATS (localb)	Locals buits i tancats



3. Metodologia / Indicadors de salut comercial

Dimensió	Indicador	Fórmula de càlcul	Llindars del indicadors a escala de ciutat		Llindars dels indicadors a escala d'eix comercial	
Ocupació	Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial (IATC)	<i>Locals ocupats respecte el total de locals que admeten ús comercial</i>	> 80	Bona ocupació	>90	Bona ocupació
			70-80	Risc de desertificació	80 - 90	Ocupació mitjana
			< 70	Desertificació	< 80	Risc de desertificació
Atracció	Índex d'Atracció Comercial (IAC)	<i>Comerços no quotidians (equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i establiments de cultura i lleure) en relació amb el total de locals ocupats</i>	> 30	Atracció comercial	> 60	Eix comercial principal
			20 - 30	Comerç mixt	40 - 60	Eix comercial secundari
			< 20	Comerç de proximitat	< 40	Eix comercial terciari
Dotació	Índex de Dotació Comercial (IDC)	<i>Nombre d'establiments per cada 100 habitants</i>	> 4	Àrea capital		
			3 - 4	Capitalitat subàrea		
			< 3	Àrea dormitori		

3. Metodologia / Unitats d'anàlisi

Per a fer l'informe s'han emprat unitats d'anàlisi diferents:

Hexàgons de 1/3 de km²

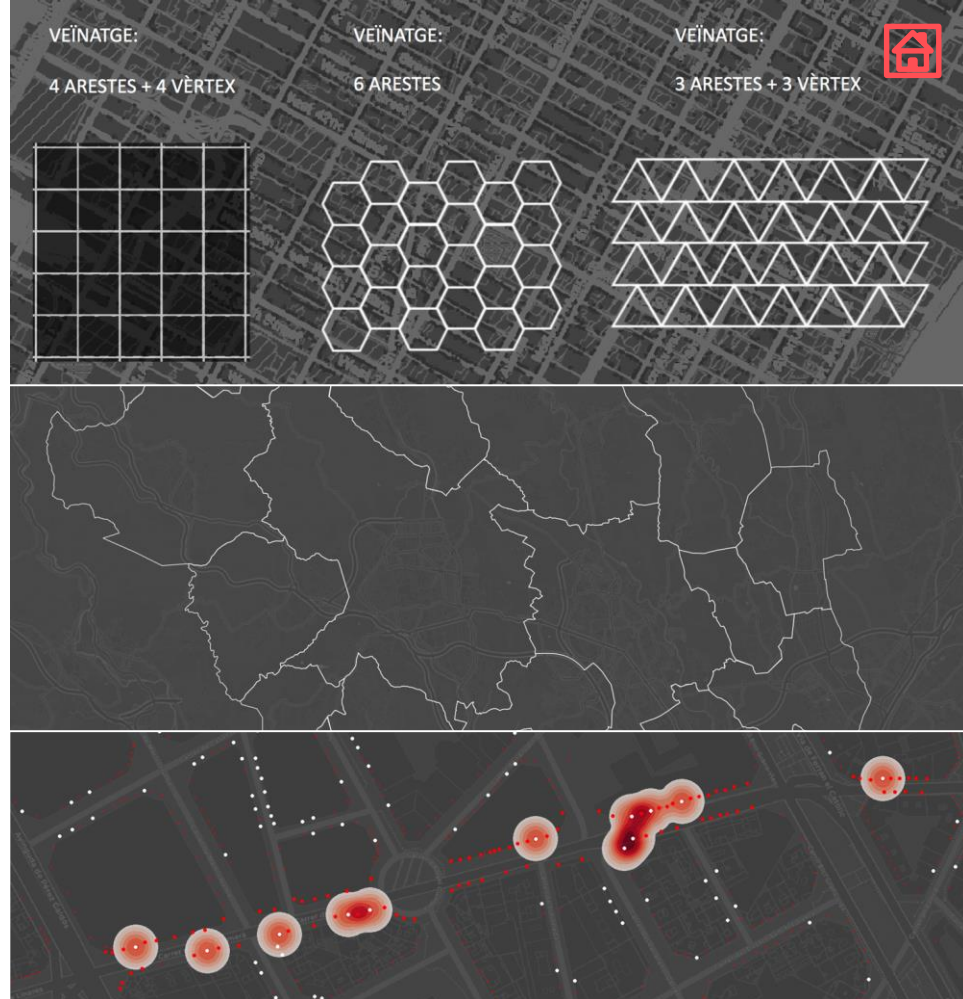
Permeten comparar àrees geogràficament equivalents, en termes de superfície.

Delimitacions administratives

Si bé no són homogènies i fan de difícil comparar per la seva divergència en termes de superfície geogràfica, són l'instrument principal que fa servir l'administració pública per a invertir els seus recursos i gestionar el territori.

Vies

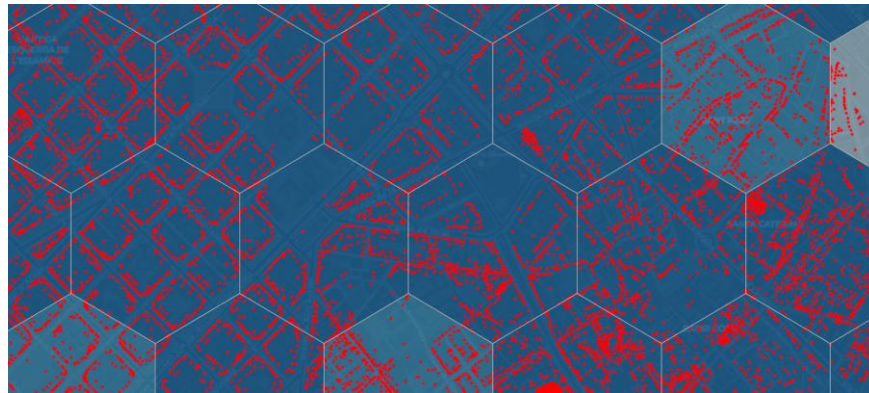
La via o carrer és una unitat d'ordenació urbana amb una geometria força reconeixible i comparable. Té la virtut, a més, de ser una unitat d'anàlisi a escala humana, de peu de carrer.



3. Metodologia / Unitats d'anàlisi

Malla d'hexàgons

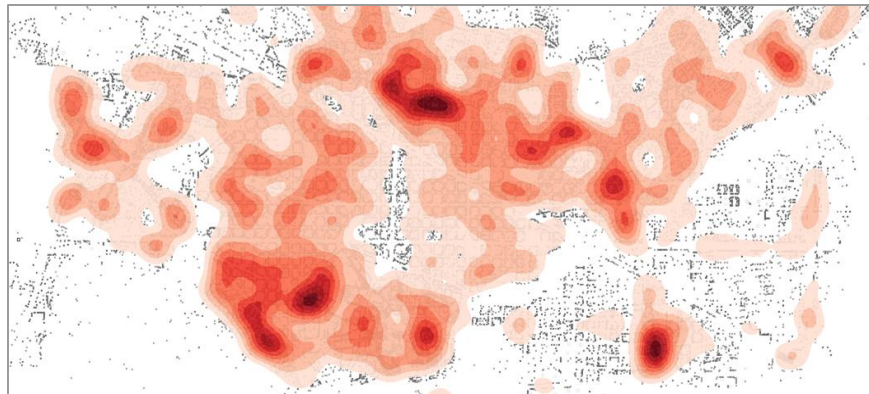
La malla d'hexàgons s'integra com un element geogràfic més, que dóna una lectura detallada i força contínua del territori, donada la seva elevada desagregació en unitats petites.



Mapa de calor

El mapa de calor és un element perfecte per a la detecció de clústers d'activitat econòmica especialitzada.

Constitueix una eina excel·lent per avaluar l'entorn comercial del punt de venda.





3. Metodologia / Unitats d'anàlisi

A més, per a la presentació dels resultats d'anàlisi i amb finalitats comparatives, s'han classificat els municipis en tres grups:

Municipis amb més de 500 actius comercials (6)

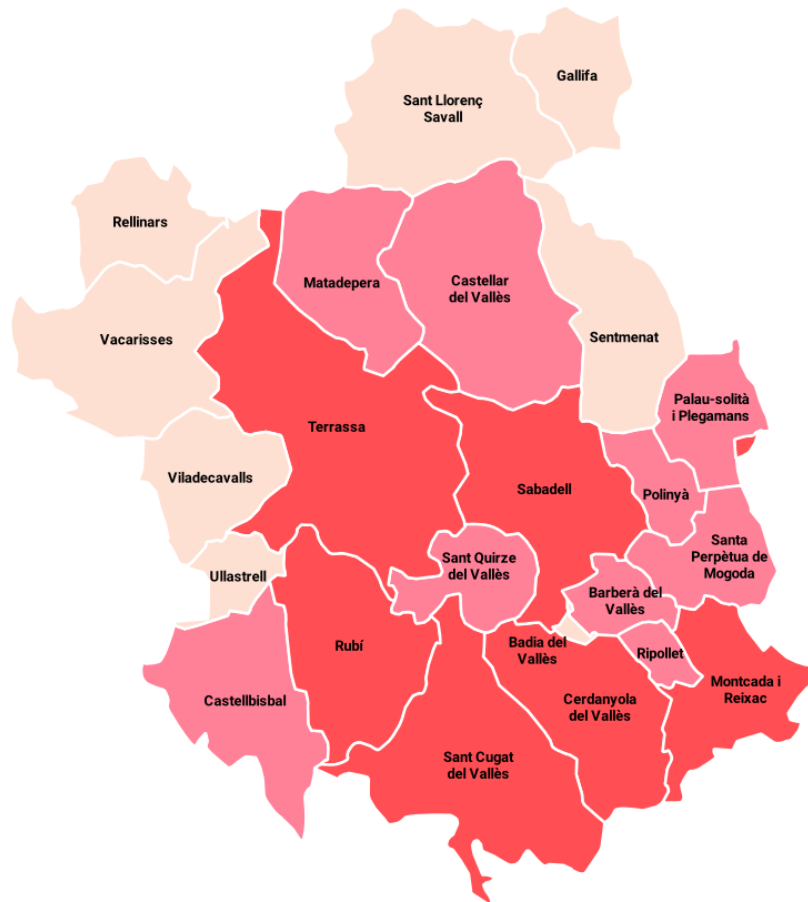
Terrassa, Sabadell, Sant Cugat del Vallès, Rubí, Cerdanyola del Vallès, Montcada i Reixac.

Municipis amb menys de 500 i més de 100 actius comercials (9)

Barberà del Vallès, Palau-Solità i Plegamans, Santa Perpètua de Mogoda, Ripollet, Sant Quirze del Vallès, Castellar del Vallès, Polinyà, Matadepera, Castellbisbal.

Municipis amb menys de 100 actius comercials (8)

Sentmenat, Badia del Vallès, Vacarisses, Sant Llorenç Savall, Viladecavalls, Ullastrell, Rellinars, Gallifa.





4

Estructura comercial i indicadors de salut comercial: una visió de conjunt





4. Estructura comercial i indicadors de salut comercial / Principals resultats

Estructura comercial

- Al Vallès Occidental s'han identificat 20.189 establiments que tenen una activitat econòmica, dels quals 19.574 són comerços o serveis comercials. La resta (615) es destinen a altres usos administratius, industrials o d'equipaments.
- Els comerços i serveis censats no estan distribuïts de manera uniforme arreu del territori. Així, els municipis amb més activitats en locals censades són Terrassa, Sant Cugat del Vallès, Sabadell, Rubí, Cerdanyola del Vallès i Montcada i Reixac. Aquests sis municipis apleguen prop del 87% del total (16.996 establiments). Hi ha 9 municipis amb menys de 500 i més de 100 actius comercials i els 8 restants no superen aquesta xifra.
- A partir de la combinació de les dades d'Eixos i, durant el treball de camp del cens, s'han registrat 4.364 locals en planta baixa amb un us potencialment comercial que es troben actualment buits, en venda i/o lloguer, és a dir, que es consideren establiments inactius i (potencialment) es poden reactivar.
- D'acord amb les dades obtingudes, l'estructura del comerç vallesà es caracteritza pel fet de tenir 1 de cada 3 establiments dedicats a *serveis comercials* (33,1%), ja siguin personals, financers, immobiliaris, culturals i recreatius o d'ensenyament.
- Altres dos grups d'activitats rellevants són, d'una banda, establiments de *comerç no alimentari* (16,5%), entre els quals trobem farmàcies, drogueries i perfumeries, etc.; cal sumar els *d'equipaments per a la persona* (9,6%) i *equipaments per a la llar* (5,5%); de l'altra, els de *serveis d'hostaleria i restauració* (13,5 %), principalment bars i restaurants. Per últim, el *comerç alimentari* se situa en el 11,4%.
- Aquesta estructura anterior amaga situacions molt diverses que es donen al territori que, al seu torn, distingeixen els municipis i eixos comercials. Per exemple: a Cerdanyola del Vallès o Barberà del Vallès la restauració té una presència més gran que a la resta de municipis grans i mitjans, fruit l'existència de grans superfícies i espais comercials consolidats, en convivència amb una oferta de petit format. A Sant Cugat del Vallès, són els serveis els que tenen més pes relatiu, mentre que a Badia del Vallès, Ripollet, Castellar del Vallès o Viladecavalls el quotidià alimentari és predominant.



4. Estructura comercial i indicadors de salut comercial / Principals resultats

Indicadors de salut comercial

- Dins d'oferta comarcal, el comerç ocasional té una representativitat important pel que fa a la totalitat de locals amb activitat econòmica. Es tracta, fonamentalment, d'una oferta destinada a cobrir les necessitats d'equipament de la persona i de la llar, així com dels establiments dedicats a cultura i lleure. Aquest indicador es pot interpretar en clau d'atractivitat del teixit urbà.
- L'índex d'atracció comercial mitjà de la comarca és d'un 19,90% i Sabadell és el municipi amb el valor més alt, seguit de Barberà del Vallès, Castellar del Vallès, Ripollet, Matadepera, Sant Quirze del Vallès i Terrassa, tots per sobre de la mitjana comarcal.
- En l'altre extrem, tot i que amb un volum important d'establiments, trobem dos tipus de situacions: municipis com Montcada i Reixac o Rubí, que tenen una bona dotació de comerç per habitant, en què els valors baixos de comerç ocasional poden estar relacionats amb una oferta més gran enfocada als residents, i de l'altra, altres municipis petits que tenen una baixa dotació comercial i, en conseqüència, poca oferta de comerç ocasional possiblement vinculada a les dificultats d'accessibilitat.
- L'indicador d'aprofitament del teixit comercial mesura la relació entre locals ocupats i el total de locals censats (actius més buits). A escala comarcal, ens permet afirmar que, de mitjana, el 81,77% dels establiments en planta baixa (amb us comercial) té una activitat comercial o de serveis. En correspondència, la comarca presenta un nivell d'ocupació acceptable. A escala local, 18 municipis se situen per sobre del 80% (és a dir, tenen una bona ocupació comercial) i cinc per sota d'aquest llindar.
- D'acord amb els nostres paràmetres, aquests cinc municipis (Rubí, Montcada i Reixac, Sant Quirze del Vallès, Santa Perpètua de Mogoda i Sant Llorenç Savall) presenten risc de desertització comercial.



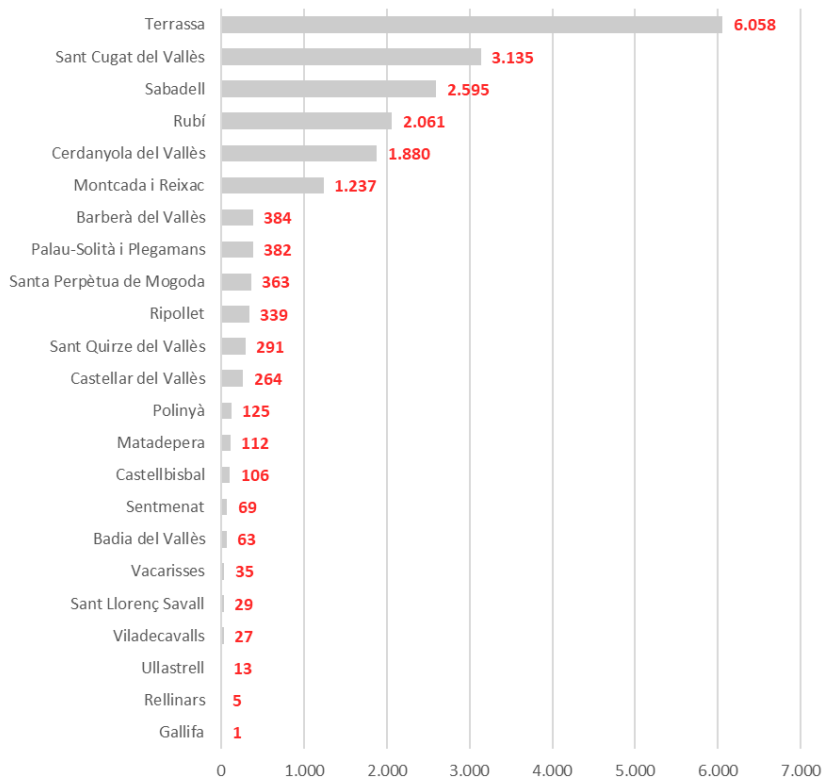
4. Estructura comercial i indicadors de salut comercial / Principals resultats

Indicadors de salut comercial

- Els habitants del Vallès Occidental tenen al seu abast una oferta de comerç abundant. Aquesta densitat de comerços es tradueix en un índex de dotació comercial de 2,13, és a dir, hi ha de mitjana dos locals amb ús comercial per cada cent habitants.
- És difícil establir comparacions amb altres comarques o amb el conjunt de Catalunya, donada la disponibilitat de dades comparables. A escala municipal, però, aquest indicador oscil·la entre el 2,97 de Cerdanyola del Vallès (municipi amb el nombre més alt de comerços per habitant) i el 0,36 de Viladecavalls. Hi ha 9 municipis amb una densitat comercial inferior a 1 establiments per cada 100 habitants.



4. Estructura comercial i indicadors de salut comercial / Actius comercials per municipi



Gràfic 1. Nombre de locals d'ús potencialment comercial amb activitat a l'interior. 2021.

Font: elaboració pròpia a partir de dades d'Eixos – Economic Observatory.



4. Estructura comercial i indicadors de salut comercial / Composició comercial per municipi

Municipi	Equip. persona	Equip. llar	Quotidià alimentari	Hostaleria i restauració	Serveis comercials	Serveis vehicle privat	Cultura i lleure	Altres comerços	Locals activitat comercial	Altres act. local comercial	Naus buides	Locals amb activitat	Locals tancats/buits
Badia del Vallès	4	1	21	11	15	5	4	2	63		9	63	3
Barberà del Vallès	44	32	63	65	135	19	18	8	384		94	384	70
Castellar del Vallès	43	8	47	40	83	23	13	7	264		64	264	53
Castellbisbal	11	4	19	9	46	5	6	6	106		21	106	23
Cerdanyola del Vallès	160	106	238	298	624	96	106	252	1.880	13	372	1.893	418
Gallifa				1					1			1	
Matadepera	10	7	15	23	37	8	9	3	112		26	112	12
Montcada i Reixac	64	66	116	146	368	57	31	389	1.237	75	161	1.312	542
Palau-Solità i Plegamans	32	14	27	27	111	51	16	104	382		62	382	44
Polinyà	10	3	17	25	46	8	6	10	125	1	19	126	30
Rellinars			1	4					5			5	
Ripollet	50	19	73	51	101	23	12	10	339	1	81	340	73
Rubí	164	108	225	296	538	104	49	577	2.061	239	321	2.300	889
Sabadell	378	190	375	374	880	160	156	82	2.595	11	724	2.606	504
Sant Cugat del Vallès	224	144	202	355	1.349	92	194	575	3.135	4	562	3.139	420
Sant Llorenç Savall	2	1	3	10	9	2	2		29		5	29	8
Sant Quirze del Vallès	30	16	33	41	123	23	16	9	291	6	62	297	86
Santa Perpètua de Mogoda	39	19	54	73	132	23	14	9	363	1	72	364	196
Sentmenat	9	2	13	12	23	8	1	1	69		12	69	16
Terrassa	595	338	666	766	1.933	281	291	1.188	6.058	264	1.224	6.322	972
Ullastrell		1	4	3	3	1		1	13		1	13	
Vacarisses			6	11	9	8	1		35		1	35	2
Viladecavalls	1		7	9	7	2	1		27		2	27	3
Vallès Occidental	1.870	1.079	2.225	2.650	6.572	999	946	3.233	19.574	615	3.895	20.189	4.364

Taula 1. Nombre de locals d'ús potencialment comercial amb activitat, classificats per activitat. 2021.

Font: elaboració pròpia a partir de dades d'Eixos – Economic Observatory.



4. Estructura comercial i indicadors de salut comercial / Composició comercial per municipi

La taula mostra els valors per municipi dels **indicadors de salut comercial**

- **IAC** - Índex d'Atracció Comercial
- **IATC** - Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial
- **IDC** - Índex de Dotació Comercial

Locals comercials - Locals amb una activitat comercial a l'interior

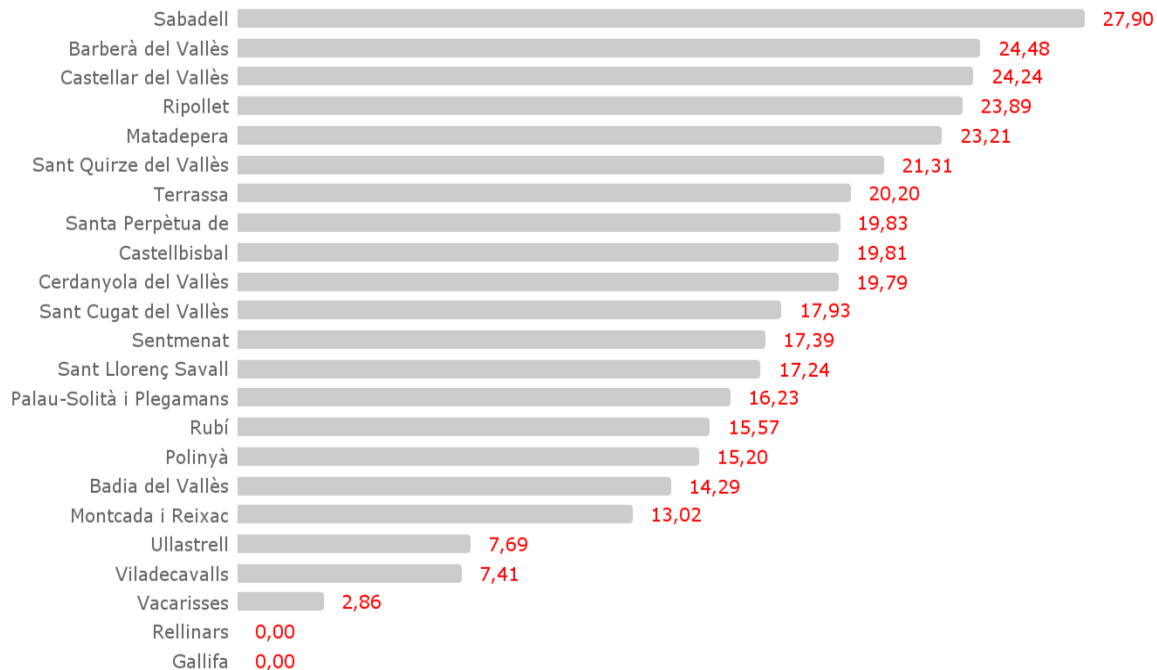
Municipi	IAC	IATC	IDC	Locals comercials
Badia del Vallès	14,29	95,45	0,46	63
Barberà del Vallès	24,48	84,58	1,18	384
Castellar del Vallès	24,24	83,28	1,09	264
Castellbisbal	19,81	82,17	0,82	106
Cerdanyola del Vallès	19,79	81,91	2,97	1.880
Gallifa	0,00	100,00	0,59	1
Matadepera	23,21	90,32	1,21	112
Montcada i Reixac	13,02	69,53	2,60	1.237
Palau-Solità i Plegamans	16,23	89,67	2,05	382
Polinyà	15,20	80,77	1,48	125
Rellinars	0,00	100,00	0,67	5
Ripollet	23,89	82,32	0,93	339
Rubí	15,57	72,12	2,11	2.061
Sabadell	27,90	83,79	1,24	2.595
Sant Cugat del Vallès	17,93	88,20	2,94	3.135
Sant Llorenç Savall	17,24	78,38	1,27	29
Sant Quirze del Vallès	21,31	77,55	1,49	291
Santa Perpètua de Mogoda	19,83	65,00	1,48	363
Sentmenat	17,39	81,18	0,76	69
Terrassa	20,20	86,67	2,41	6.058
Ullastrell	7,69	100,00	0,58	13
Vacarisses	2,86	94,59	0,57	35
Viladecavalls	7,41	90,00	0,36	27
Vallès Occidental	19,90	81,77	2,13	19.574

Taula 2. Indicadors de salut comercial per cada municipi. 2021.

Font: elaboració pròpia a partir de dades d' Eixos – Economic Observatory.



4. Estructura comercial i indicadors de salut comercial / Atracció - IAC



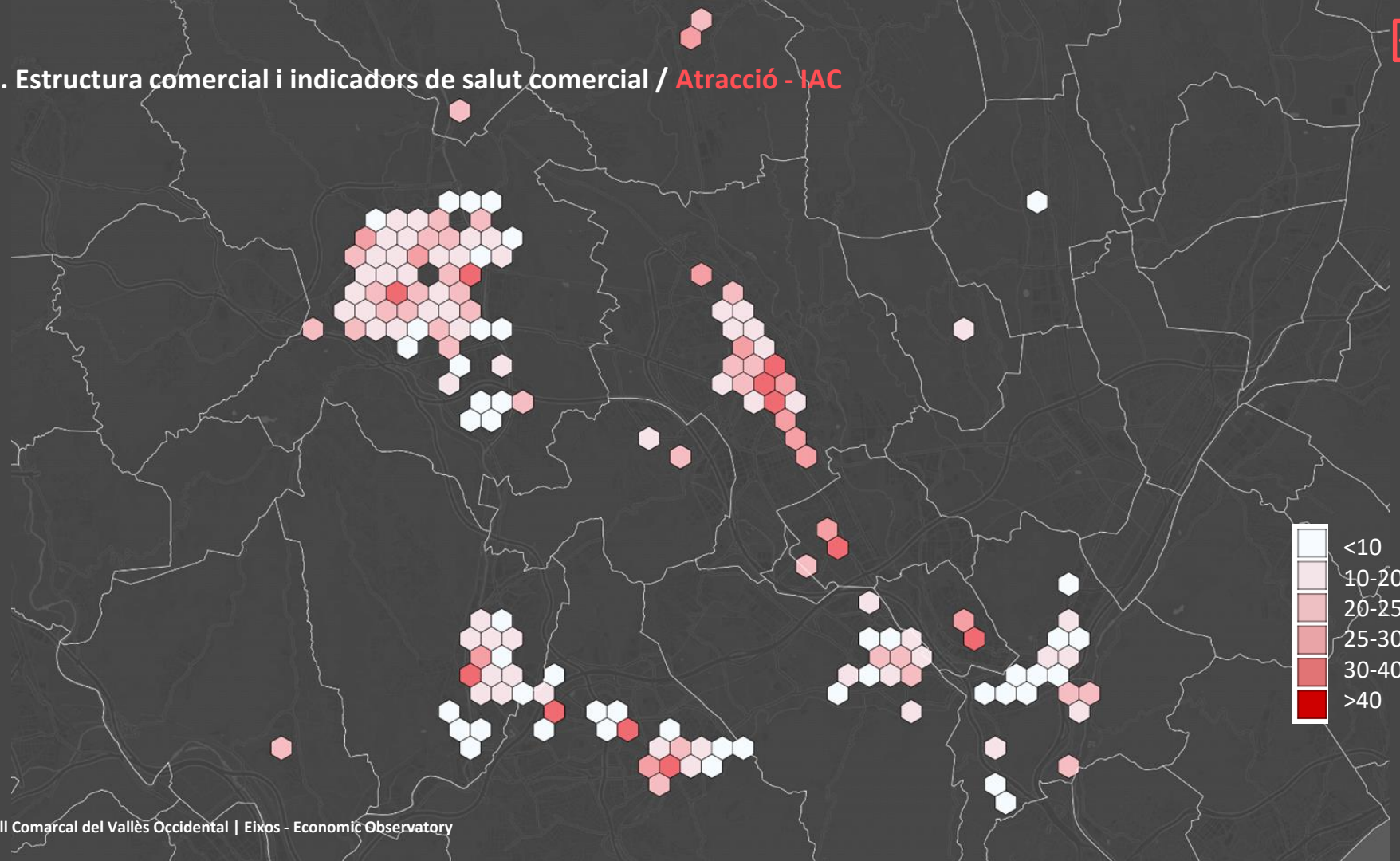
Gràfic 2. Índex d'Atracció Comercial - IAC. Municipis del Vallès Occidental. 2021.

Font: elaboració pròpia a partir de dades d' Eixos – Economic Observatory.

Nota: l'IAC expressa el percentatge d'establiments pertanyents a les categories d'equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i cultura i lleure, sobre el total d'establiments actius.

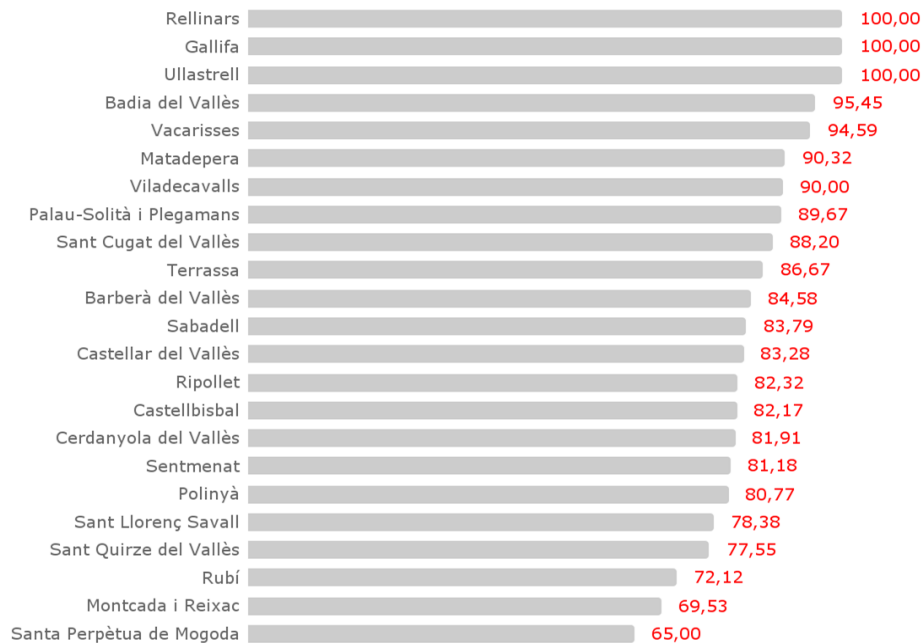


4. Estructura comercial i indicadors de salut comercial / Atracció - IAC





4. Estructura comercial i indicadors de salut comercial / Ocupació - IATC



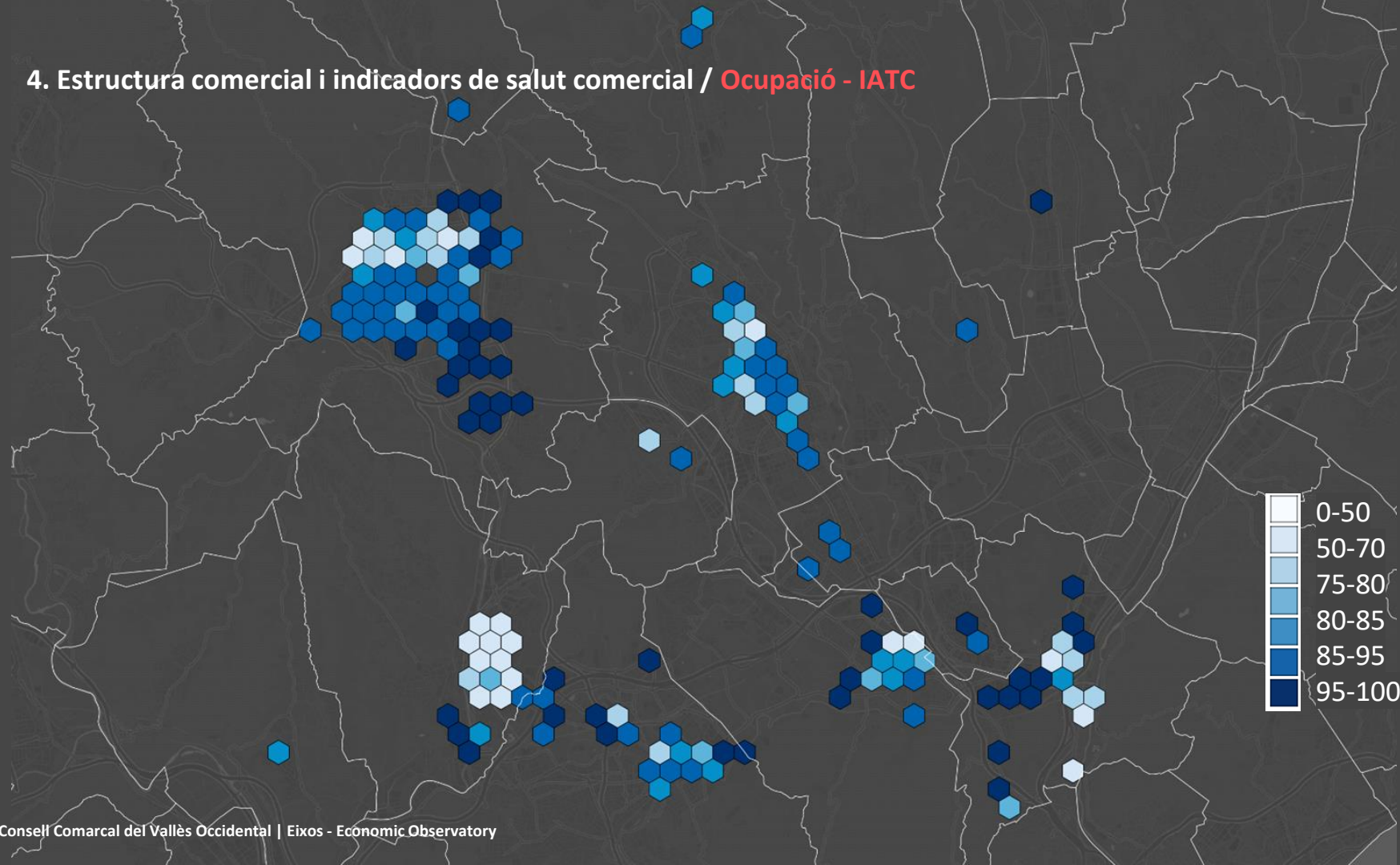
Gràfic 3. Índex d'Ocupació Comercial (IATC). Municipis del Vallès Occidental. 2021.

Font: elaboració pròpia a partir de dades d' Eixos – Economic Observatory.

Nota: L'IATC expressa el percentatge de locals actius respecte del total de locals comercials disponibles en cada municipi.

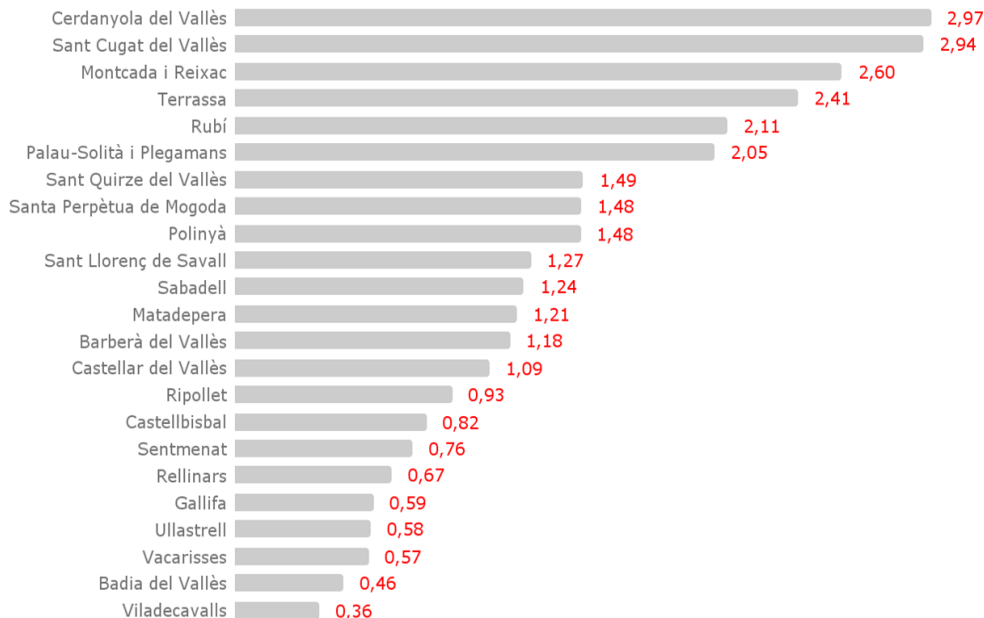


4. Estructura comercial i indicadors de salut comercial / Ocupació - IATC





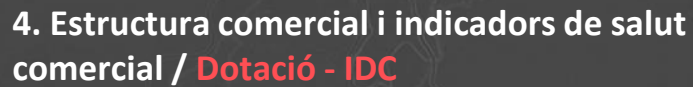
4. Estructura comercial i indicadors de salut comercial / Dotació - IDC



Gràfic 4. Índex de Dotació Comercial (IDC). Municipis del Vallès Occidental. 2021.

Font: elaboració pròpia a partir de dades d' Eixos – Economic Observatory.

Nota: l'IDC expresa el nombre d'establiments comercials per cada 100 habitants.





5

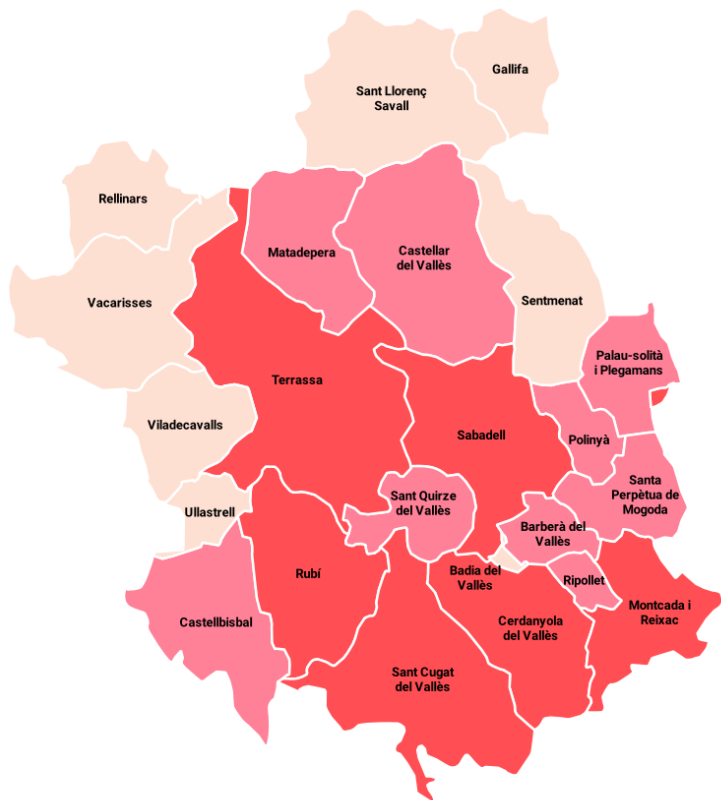
Indicadors de salut comercial dels municipis i els eixos comercials

Municipis

Top 20 eixos comercials



Indicadors de salut comercial / **Municipis**



Municipis amb més de 500 actius comercials

Terrassa	Sant Cugat del Vallès	Sabadell
Rubí	Cerdanyola del Vallès	Montcada i Reixac

Municipis amb menys de 500 i més de 100 actius comercials

Barberà del Vallès	Palau-Solità i Plegamans	Santa Perpètua de Mogoda
Ripollet	Sant Quirze del Vallès	Castellà del Vallès
Polinyà	Matadepera	Castellbisbal

Municipis amb menys de 100 actius comercials

Sentmenat	Badia del Vallès	Vacarisses
Sant Llorenç Savall	Viladecavalls	Ullastrell
Rellinars	Gallifa	

Terrassa

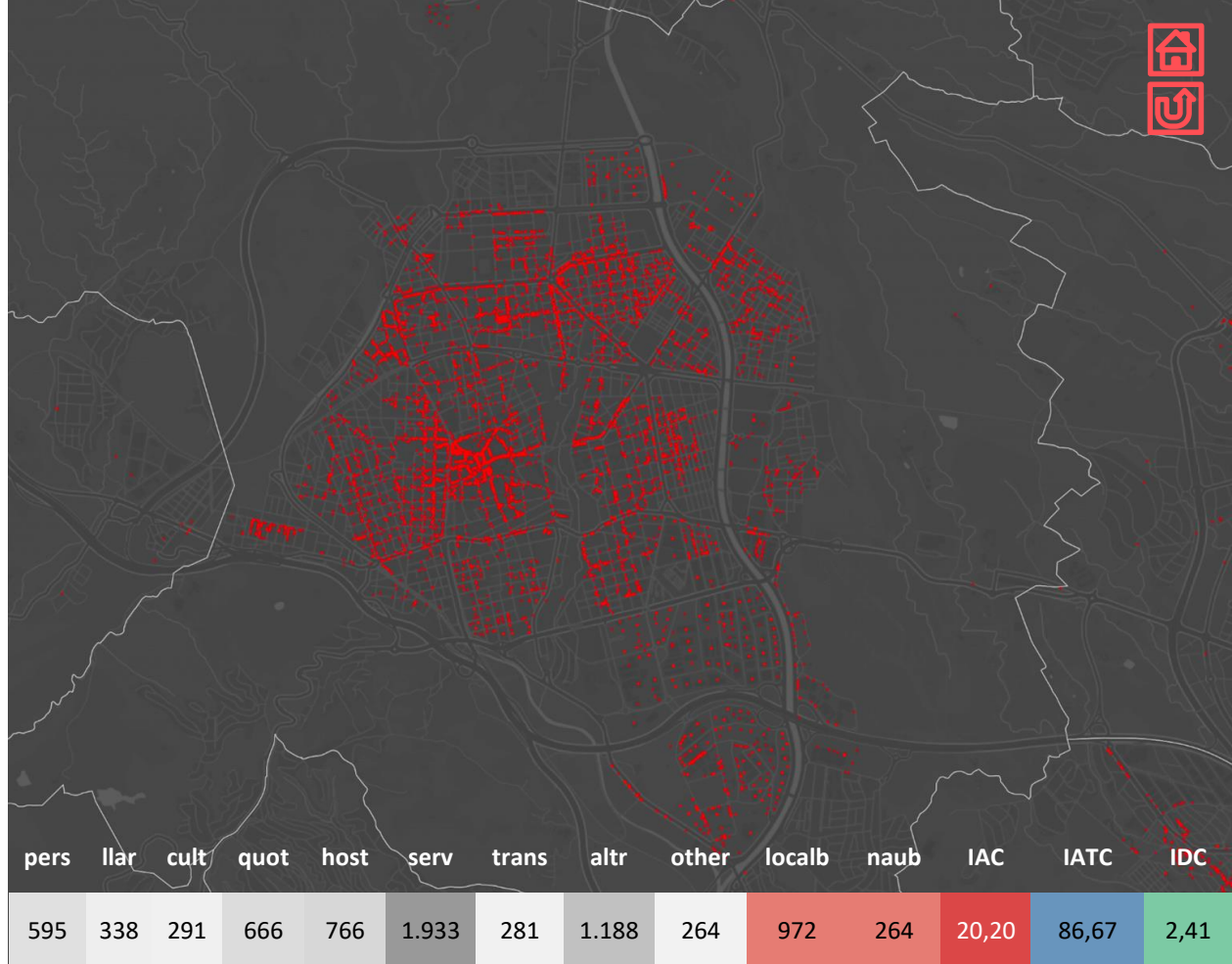
Terrassa

6.322 Locals actius

972 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Indicadors de salut comercial /

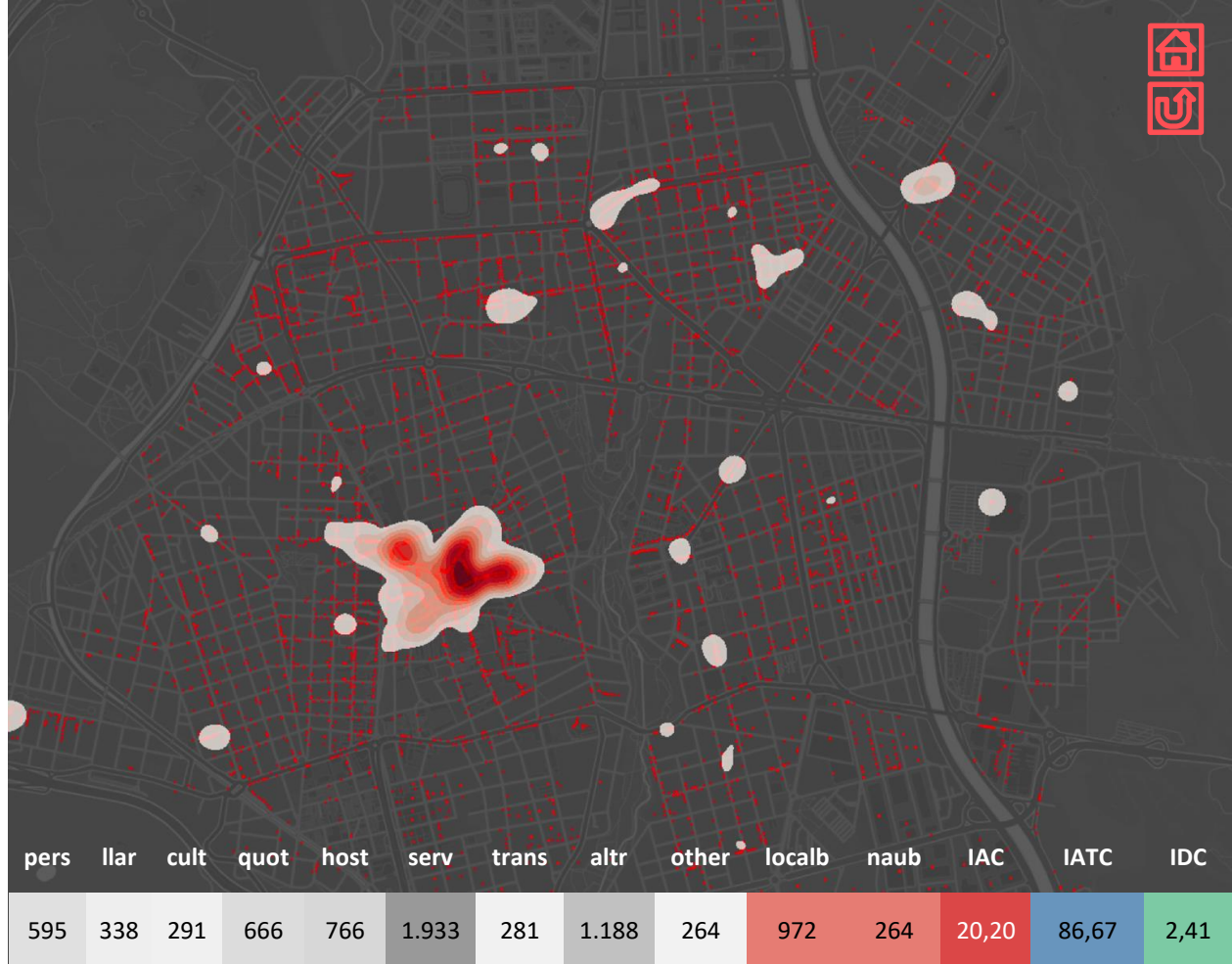
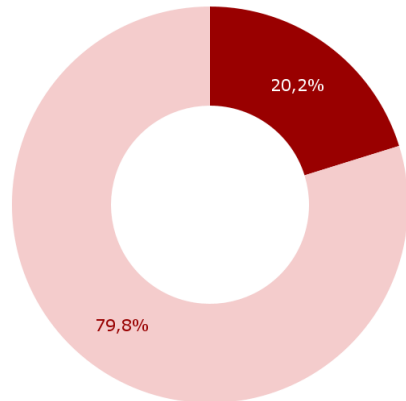
Terrassa. IAC

6.322 Locals actius

972 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'equipaments per a la persona (**pers**), equipaments per a la llar (**llar**), establiments de cultura i lleure (**cult**). Aquest clúster és la base per al càlcul de l'Índex d'Atracció Comercial.

IAC - Índex d'Atracció Comercial



pers	llar	cult	quot	host	serv	trans	altr	other	localb	naub	IAC	IATC	IDC
595	338	291	666	766	1.933	281	1.188	264	972	264	20,20	86,67	2,41

Indicadors de salut comercial /

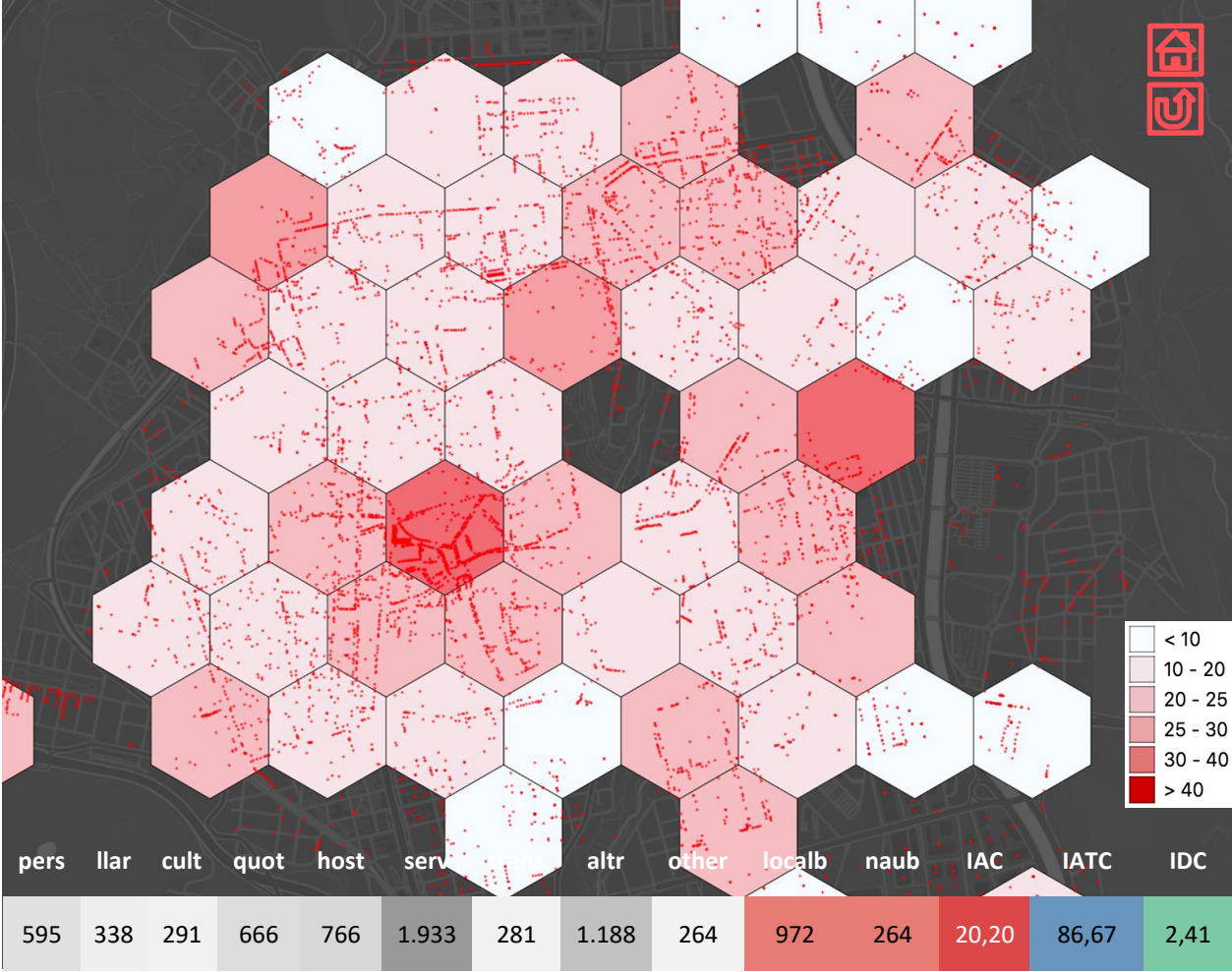
Terrassa. IAC

6.322 Locals actius

972 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra la distribució dels establiments d'equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i cultura i lleure.

El color de cada hexàgon expressa el valor d'IAC a una àrea geogràfica de **0,2 km2**, segons la llegenda.



Indicadors de salut comercial /

Terrassa. IATC

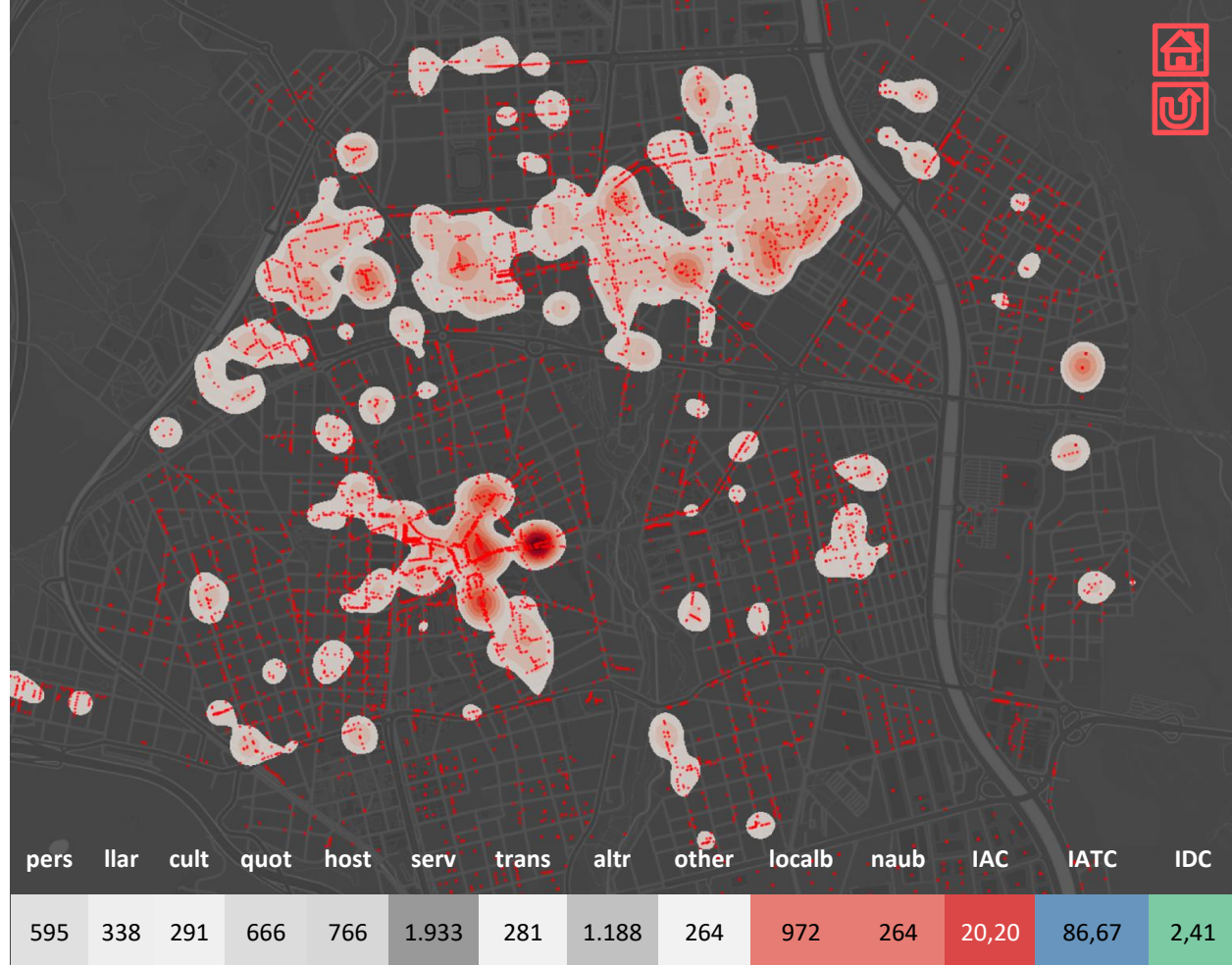
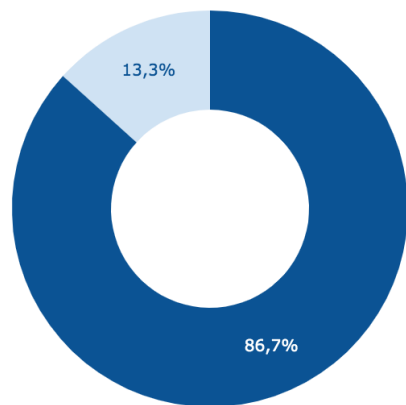
6.322 Locals actius

972 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals tancats o buits.

Cal monitorar especialment les acumulacions de locals buits a les àrees centrals de la malla comercial.

IATC - Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial



Indicadors de salut comercial /

Terrassa. IATC

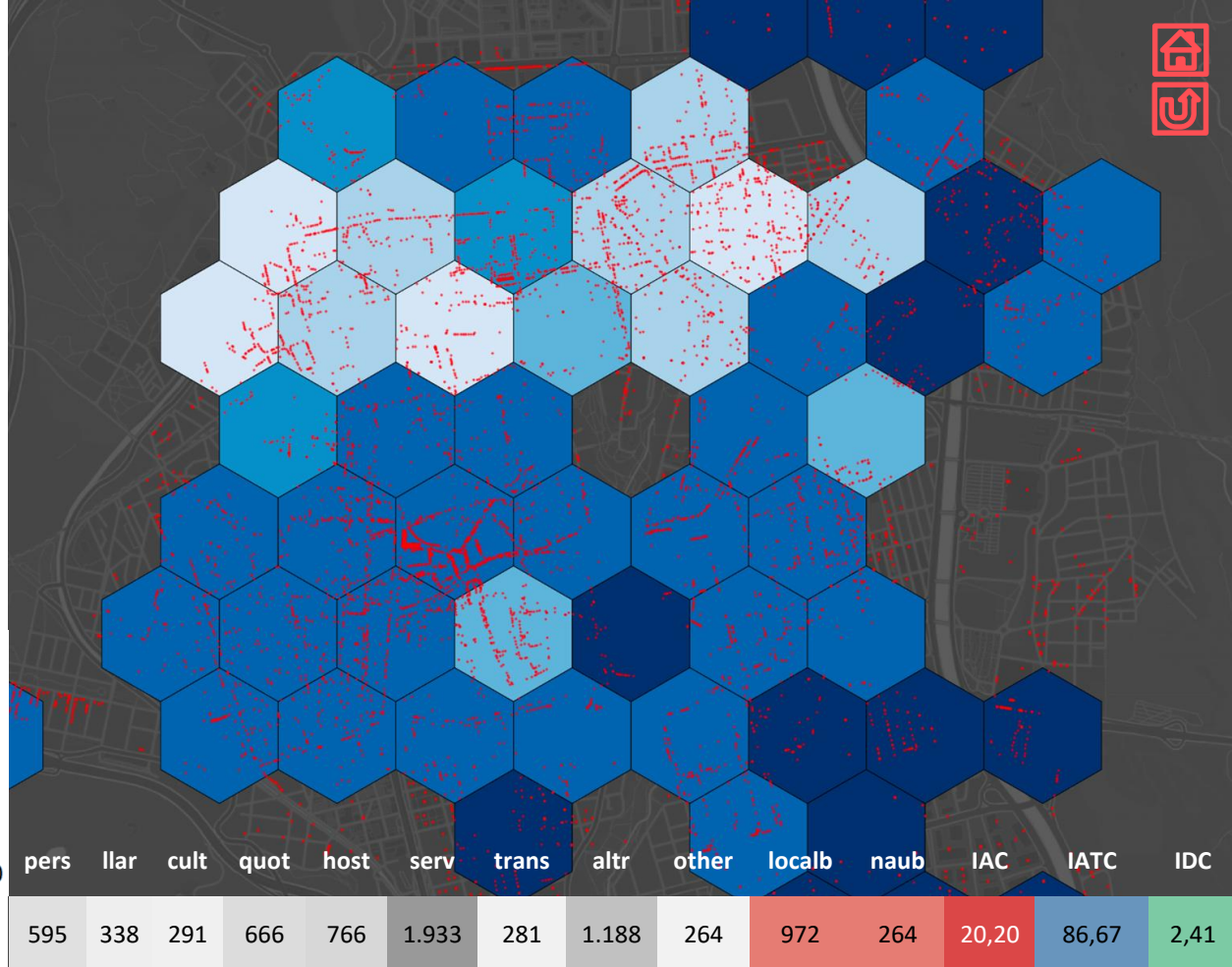
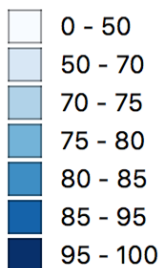
6.322 Locals actius

972 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra el percentatge de locals actius respecte el total de locals comercials disponibles (IATC Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial)

IATC > 80 -> Ocupació saludable.

IATC < 80 -> Principi de desertització.



Sant Cugat del Vallès

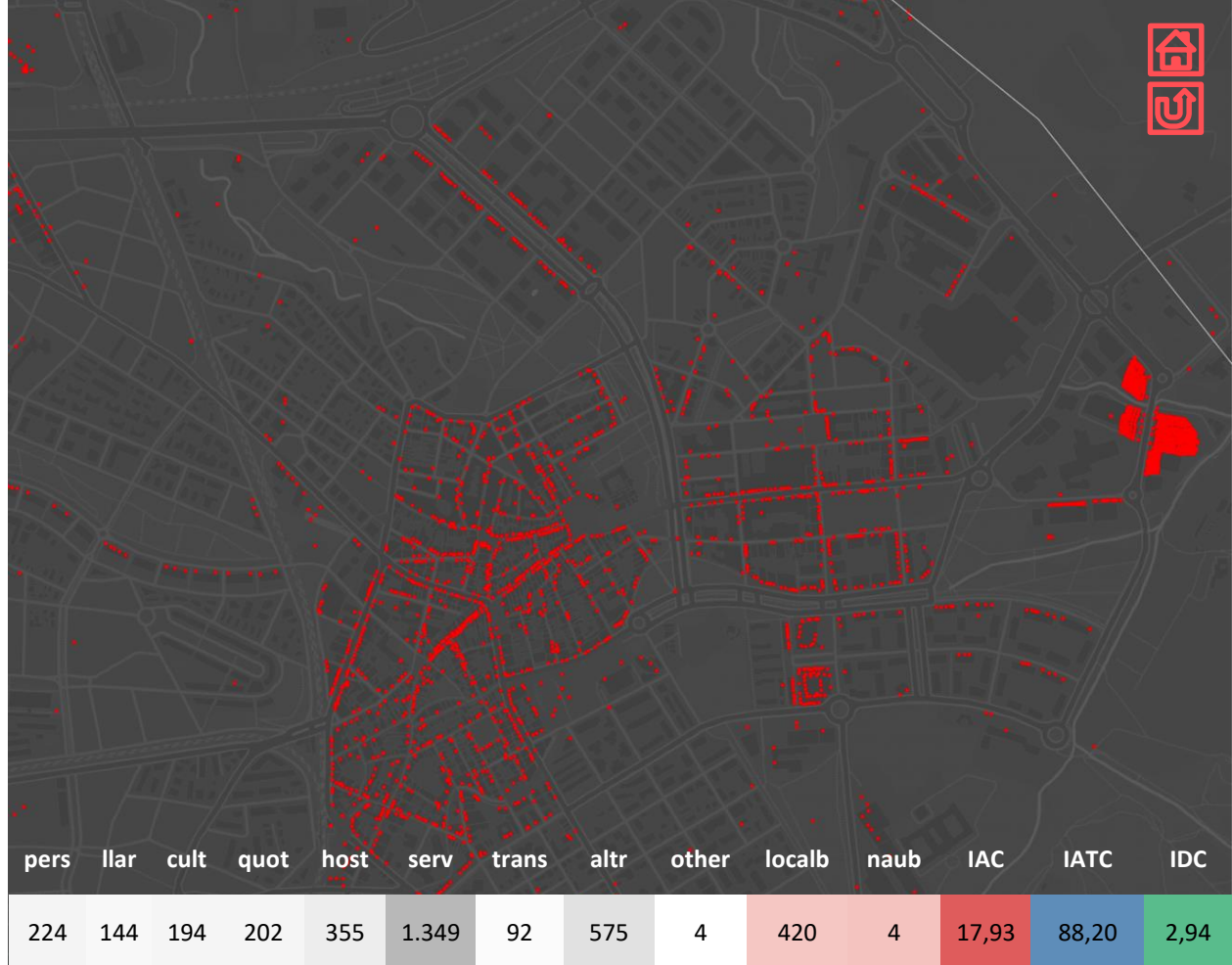
Sant Cugat del Vallès

3.139 Locals actius

420 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Indicadors de salut comercial /

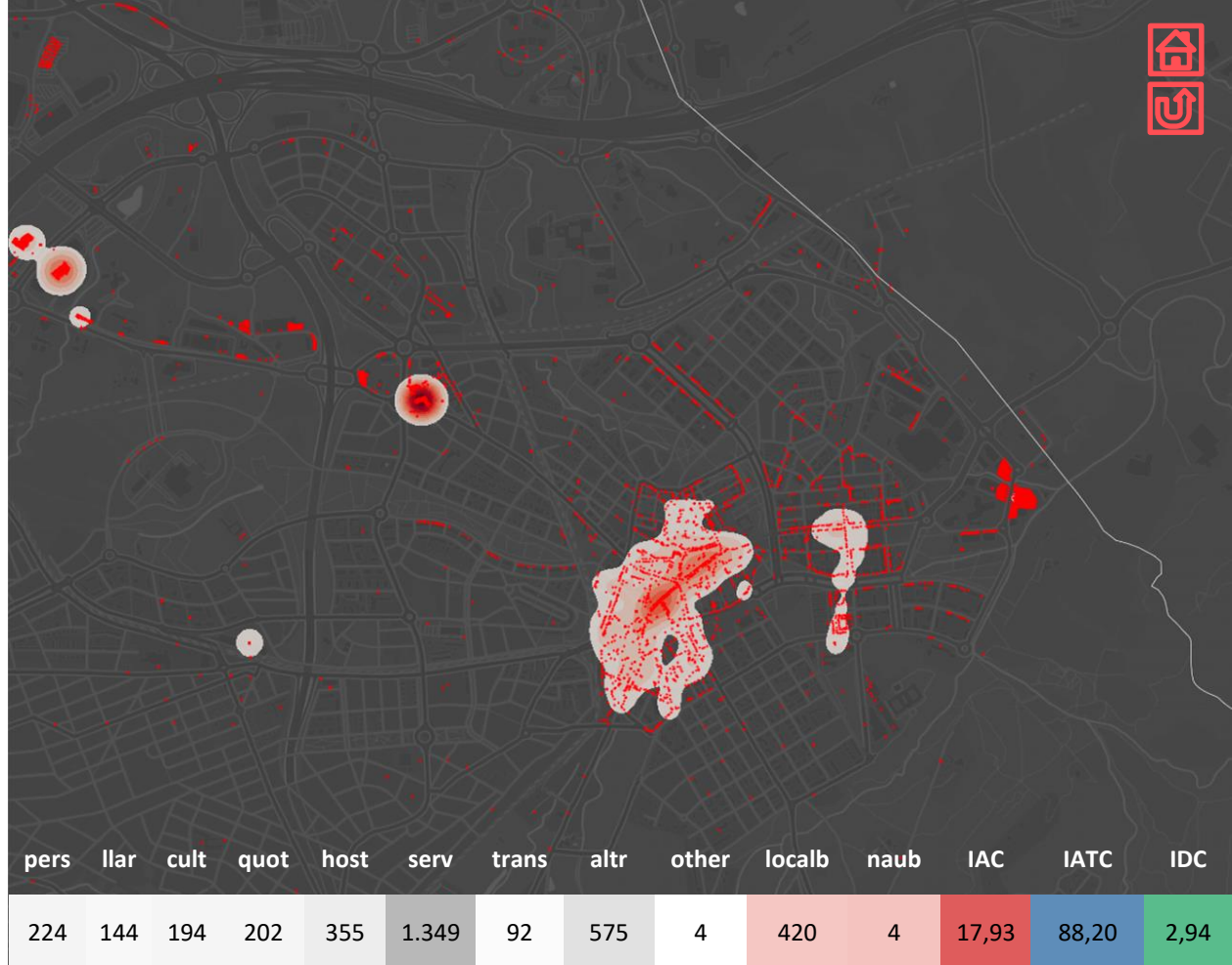
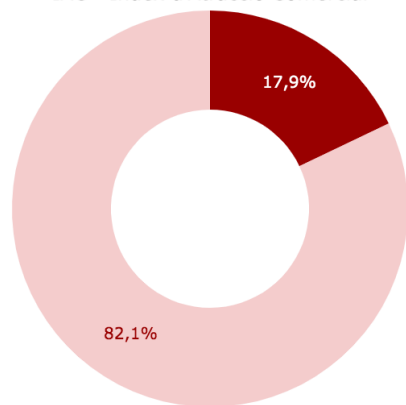
Sant Cugat del Vallès. IAC

3.139 Locals actius

420 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'equipaments per a la persona (**pers**), equipaments per a la llar (**llar**), establiments de cultura i lleure (**cult**). Aquest clúster és la base per al càlcul de l'Índex d'Atracció Comercial.

IAC - Índex d'Atracció Comercial



Indicadors de salut comercial /

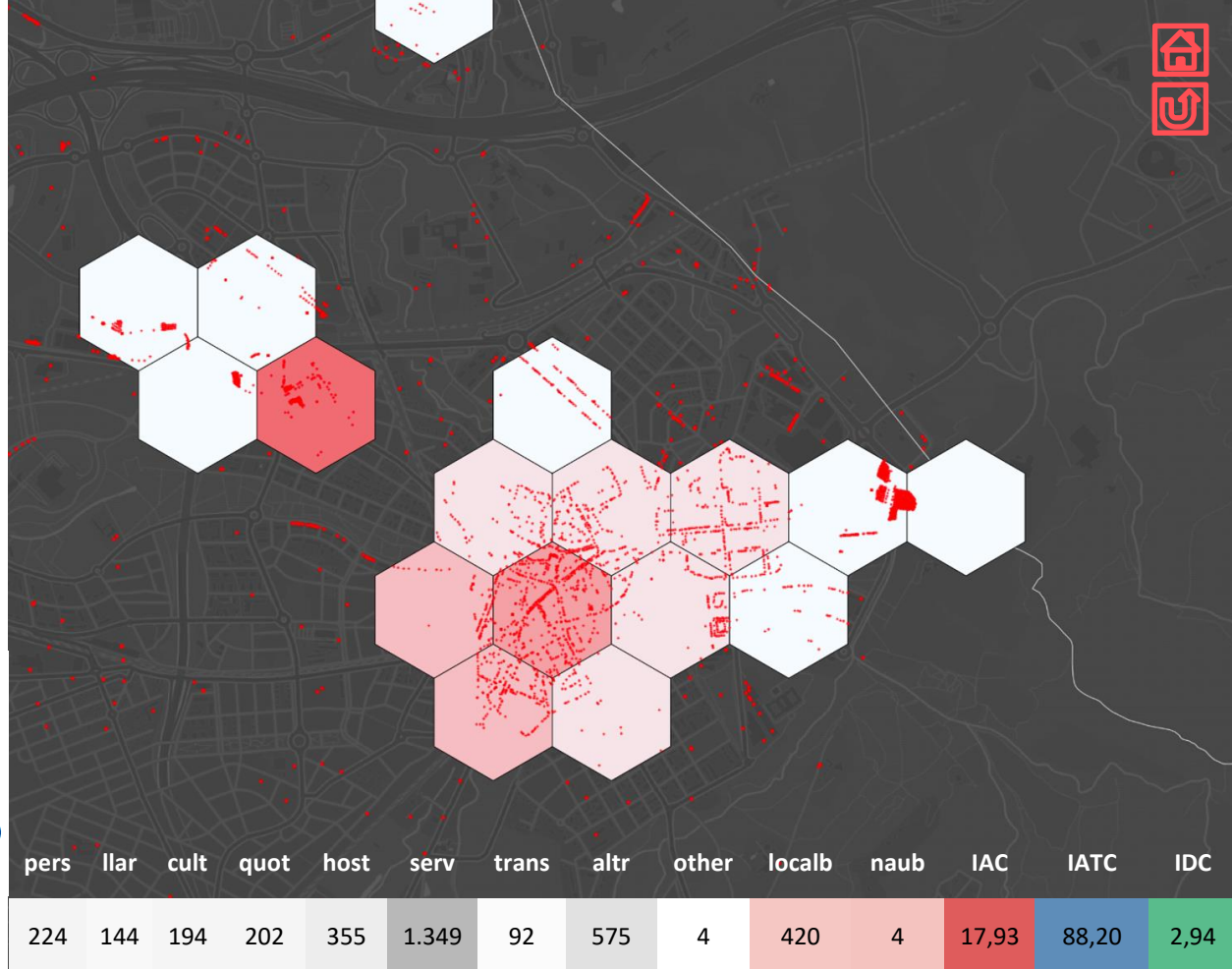
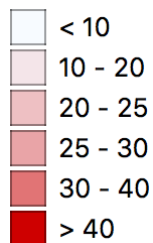
Sant Cugat del Vallès. IAC

3.139 Locals actius

420 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra la distribució dels establiments d'equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i cultura i lleure.

El color de cada hexàgon expressa el valor d'IAC a una àrea geogràfica de **0,2 km²**, segons la llegenda.



Indicadors de salut comercial /

Sant Cugat del Vallès. IATC

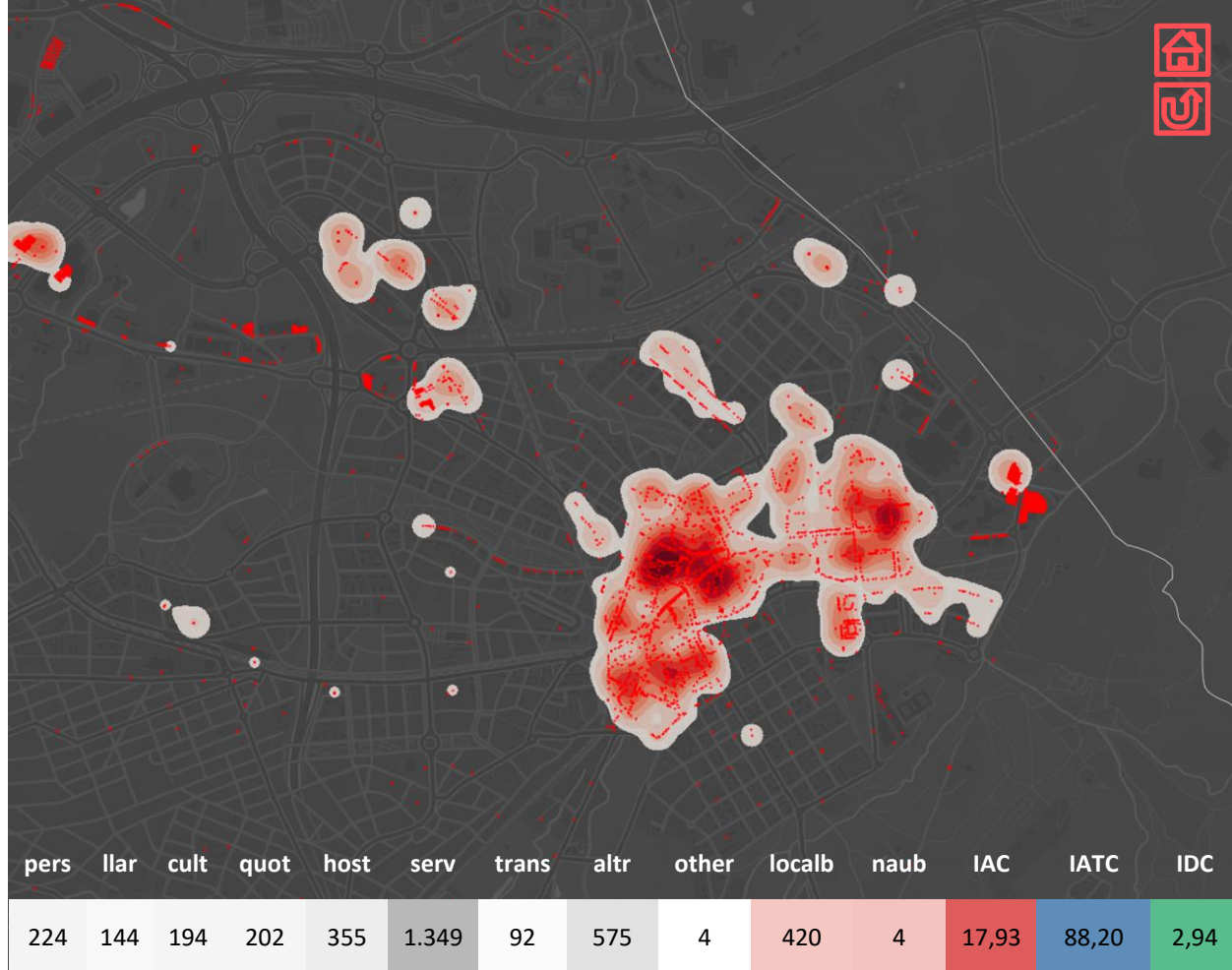
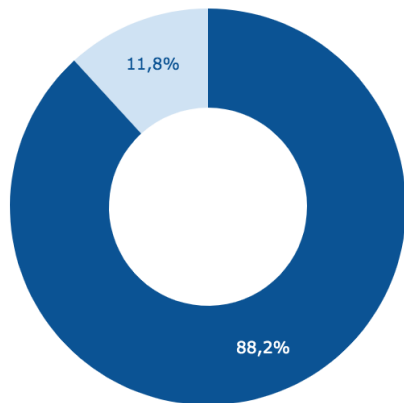
3.139 Locals actius

420 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals tancats o buits.

Cal monitorar especialment les acumulacions de locals buits a les àrees centrals de la malla comercial.

IATC - Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial



Indicadors de salut comercial /

Sant Cugat del Vallès. IATC

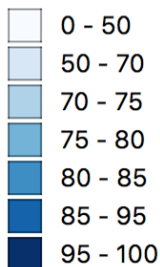
3.139 Locals actius

420 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra el percentatge de locals actius respecte el total de locals comercials disponibles (IATC Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial)

IATC > 80 -> Ocupació saludable.

IATC < 80 -> Principi de desertització.



pers	llar	cult	quot	host	serv	trans	altr	other	localb	naub	IAC	IATC	IDC
224	144	194	202	355	1.349	92	575	4	420	4	17,93	88,20	2,94

Sabadell

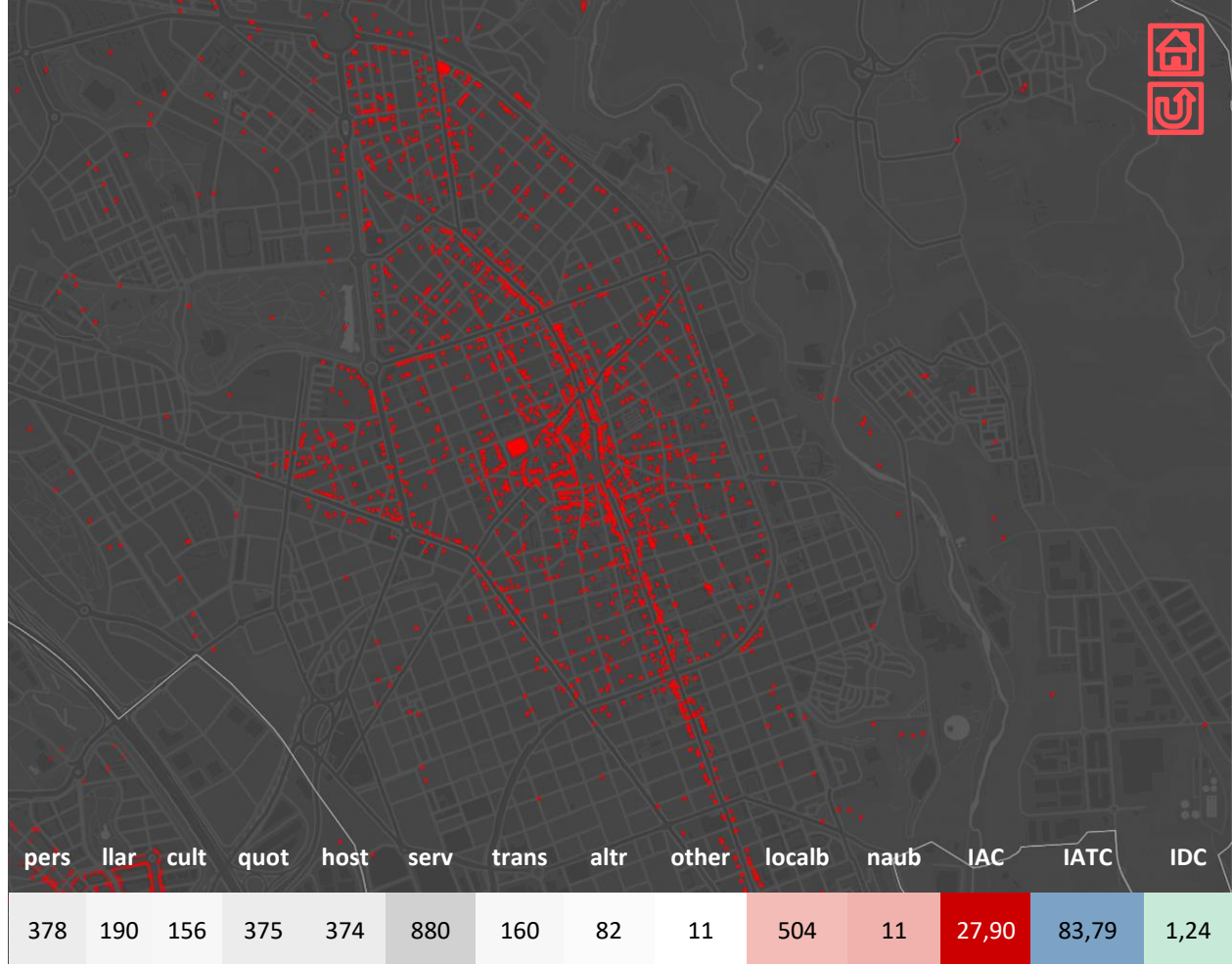
Sabadell

2.606 Locals actius

504 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Indicadors de salut comercial /

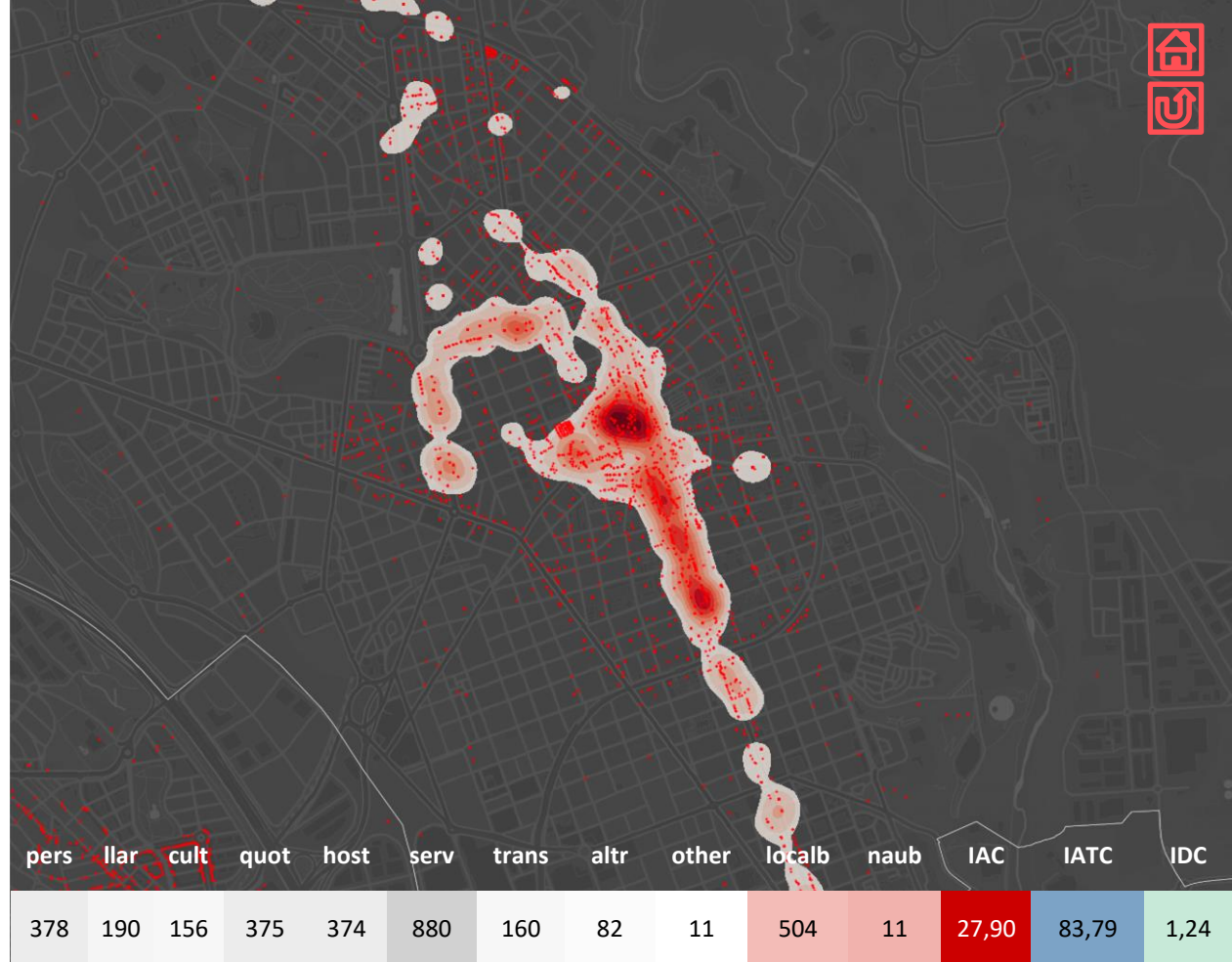
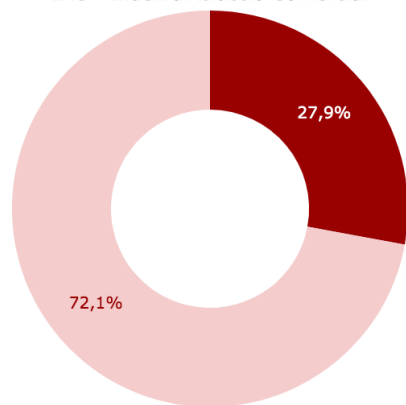
Sabadell. IATC

2.606 Locals actius

504 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'equipaments per a la persona (**pers**), equipaments per a la llar (**llar**), establiments de cultura i lleure (**cult**). Aquest clúster és la base per al càlcul de l'Índex d'Atracció Comercial.

IAC - Índex d'Atracció Comercial



Indicadors de salut comercial /

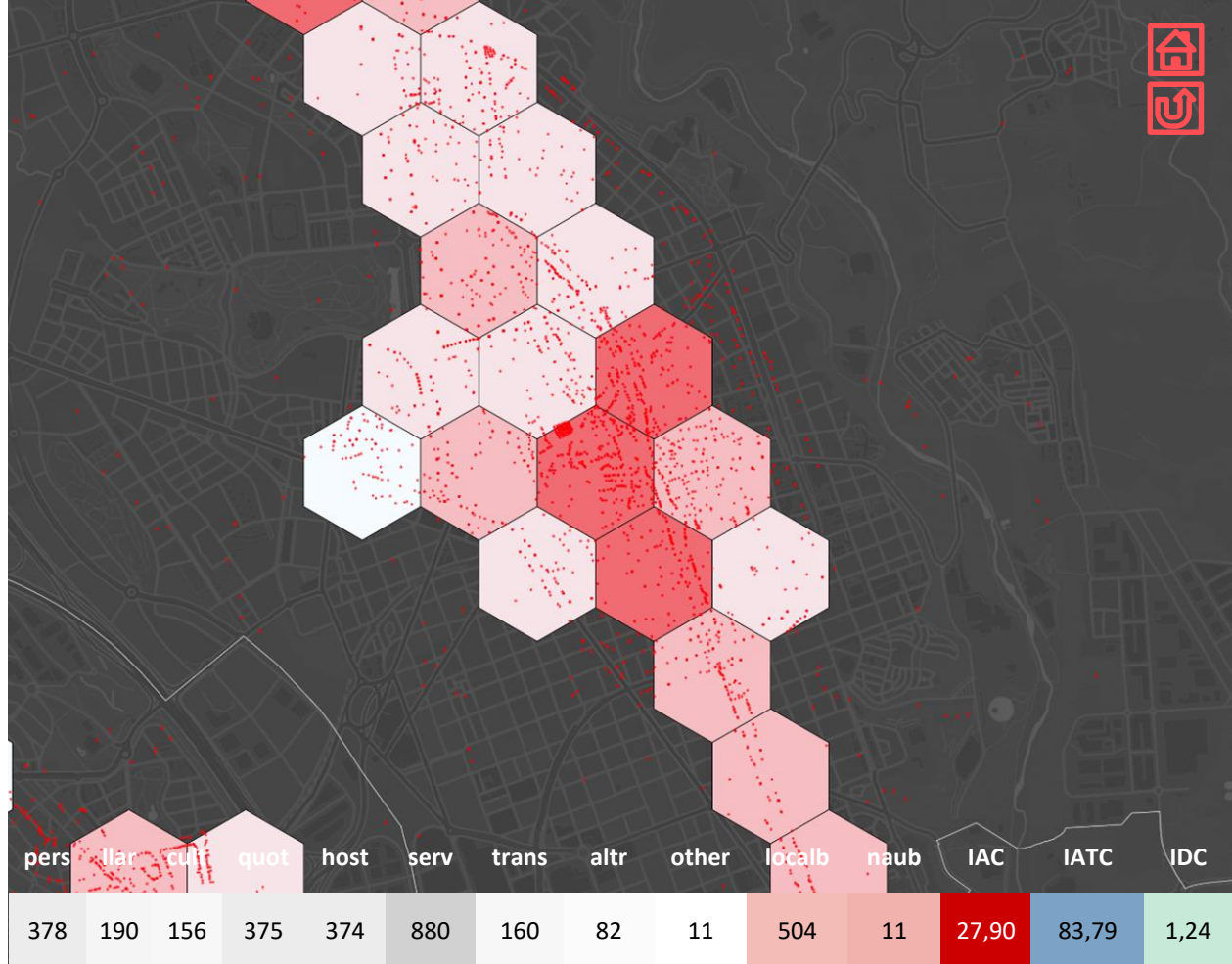
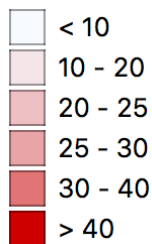
Sabadell. IATC

2.606 Locals actius

504 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra la distribució dels establiments d'equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i cultura i lleure.

El color de cada hexàgon expressa el valor d'IAC a una àrea geogràfica de **0,2 km2**, segons la llegenda.



Indicadors de salut comercial /

Sabadell. IATC

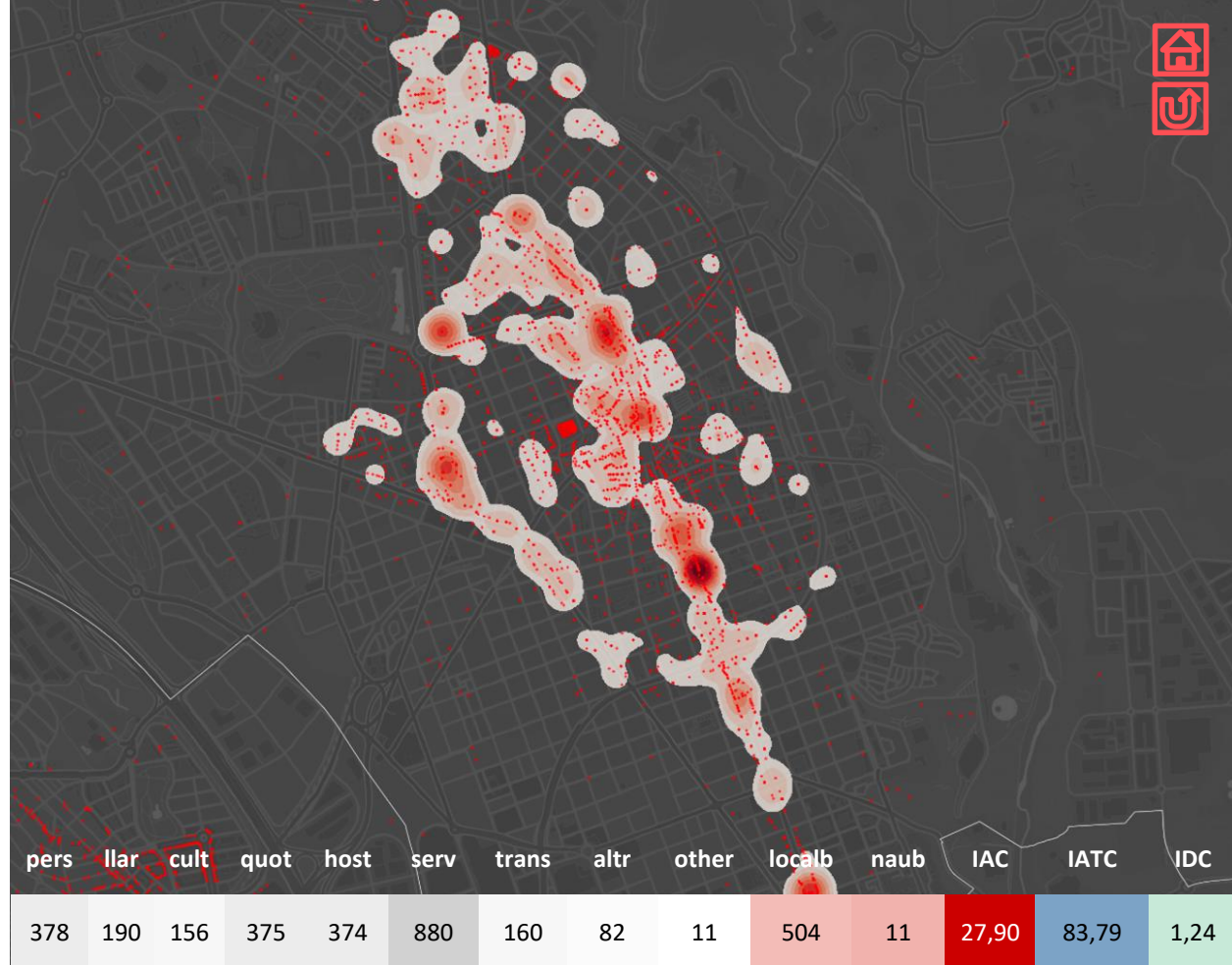
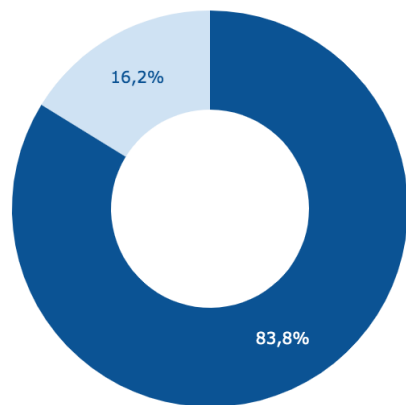
2.606 Locals actius

504 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals tancats o buits.

Cal monitorar especialment les acumulacions de locals buits a les àrees centrals de la malla comercial.

IATC - Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial



Indicadors de salut comercial /

Sabadell. IATC

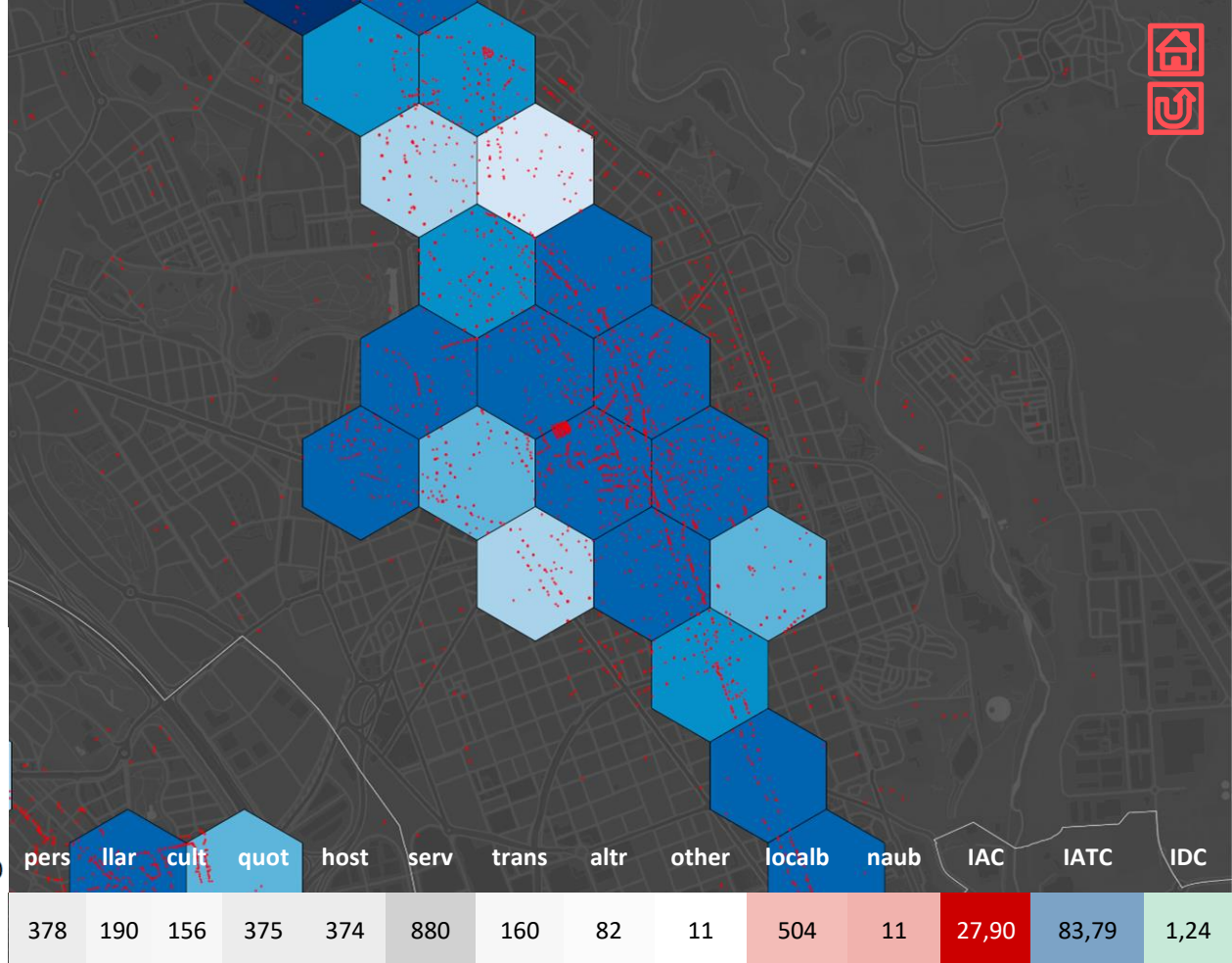
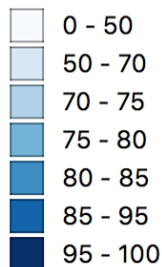
2.606 Locals actius

504 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra el percentatge de locals actius respecte el total de locals comercials disponibles (IATC Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial)

IATC > 80 -> Ocupació saludable.

IATC < 80 -> Principi de desertització.



Rubí

Indicadors de salut comercial /

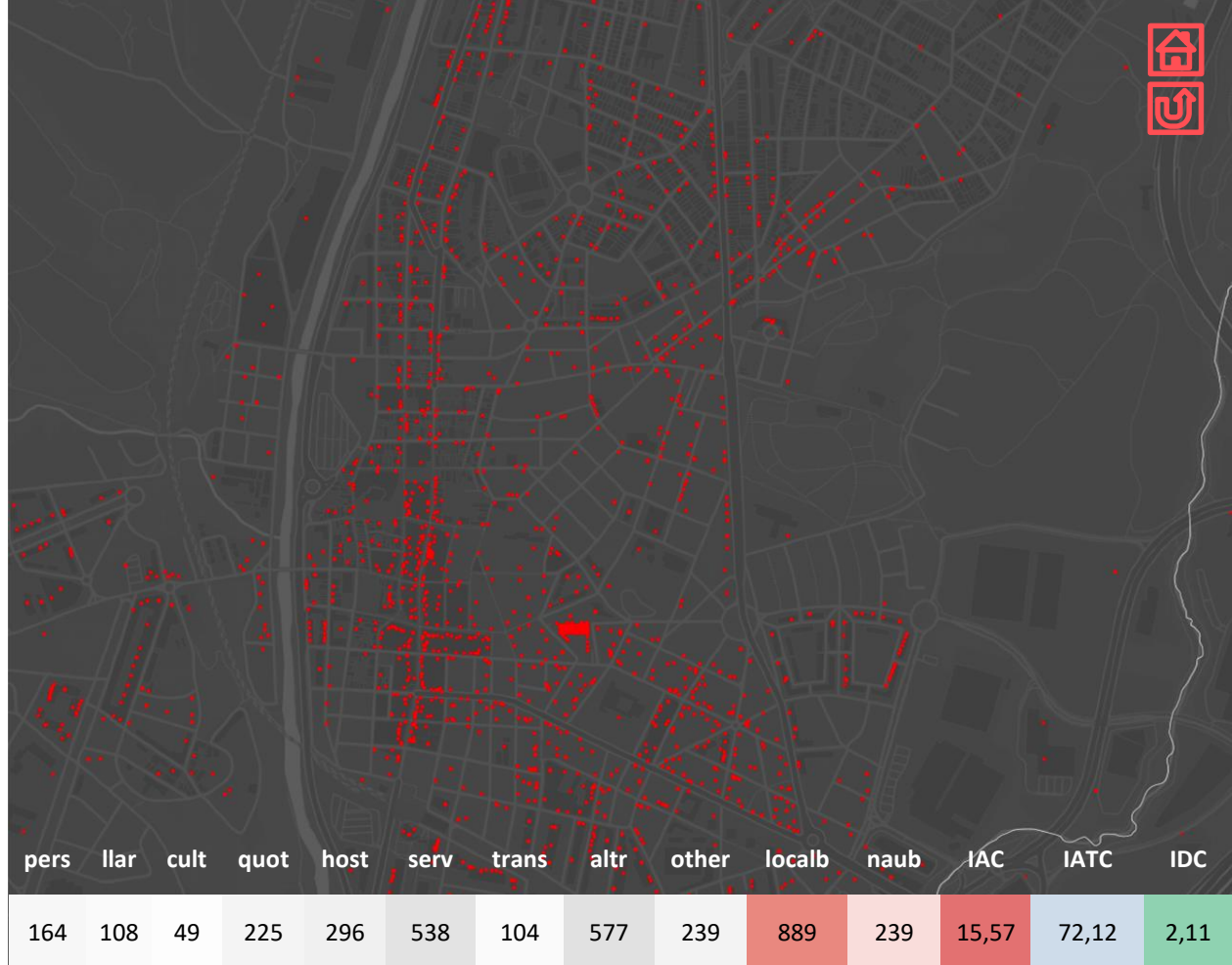
Rubí

2.300 Locals actius

889 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



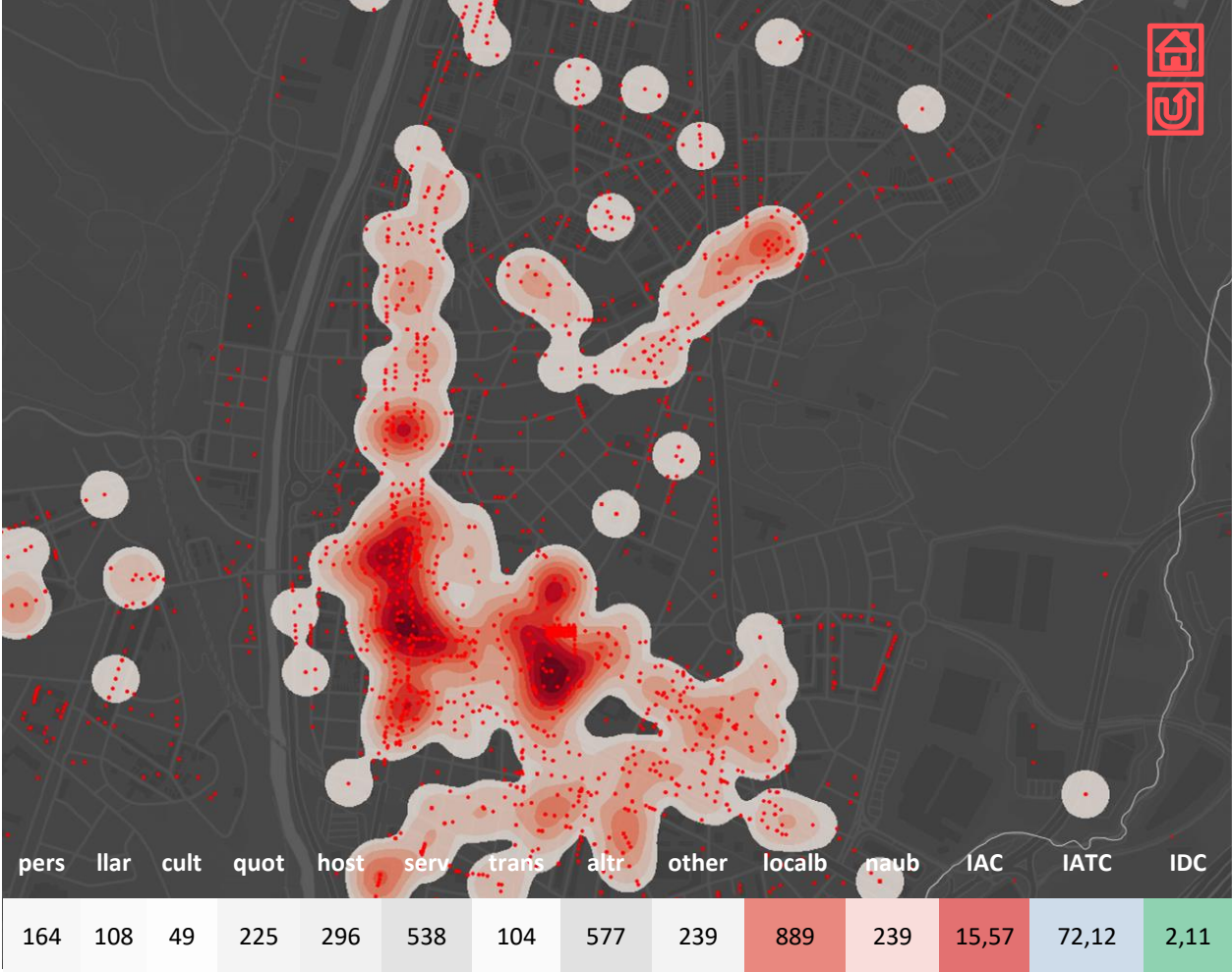
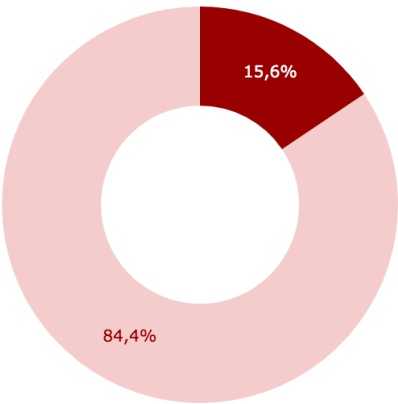
Indicadors de salut comercial /

Rubí. IAC

2.300 Locals actius
889 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'equipaments per a la persona (pers), equipaments per a la llar (llar), establiments de cultura i lleure (cult). Aquest clúster és la base per al càlcul de l'Índex d'Atracció Comercial.

IAC - Índex d'Atracció Comercial



Indicadors de salut comercial /

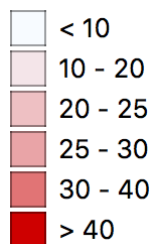
Rubí. IAC

2.300 Locals actius

889 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra la distribució dels establiments d'equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i cultura i lleure.

El color de cada hexàgon expressa el valor d'IAC a una àrea geogràfica de **0,2 km2**, segons la llegenda.



pers	llar	cult	quot	host	se	altre	other	localb	naub	IAC	IATC	IDC	
164	108	49	225	296	538	104	577	239	889	239	15,57	72,12	2,11

Indicadors de salut comercial /

Rubí. IATC

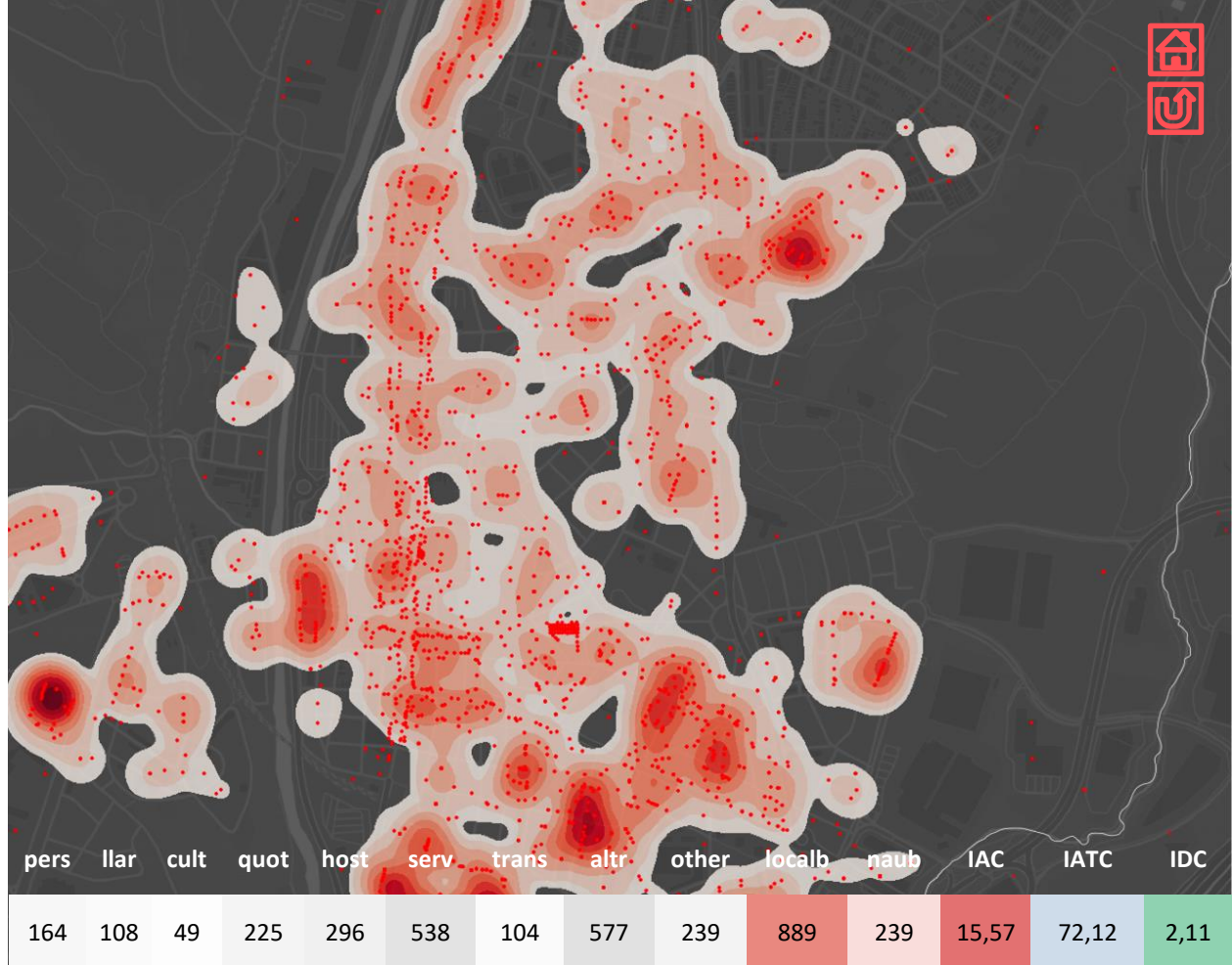
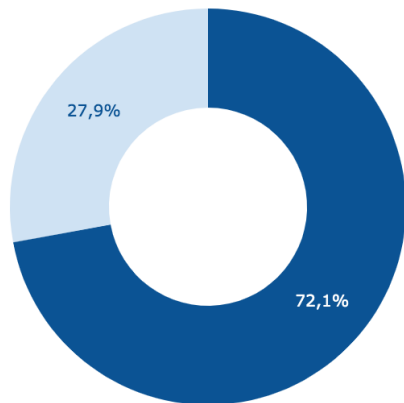
2.300 Locals actius

889 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals tancats o buits.

Cal monitorar especialment les acumulacions de locals buits a les àrees centrals de la malla comercial.

IATC - Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial



Indicadors de salut comercial /

Rubí. IATC

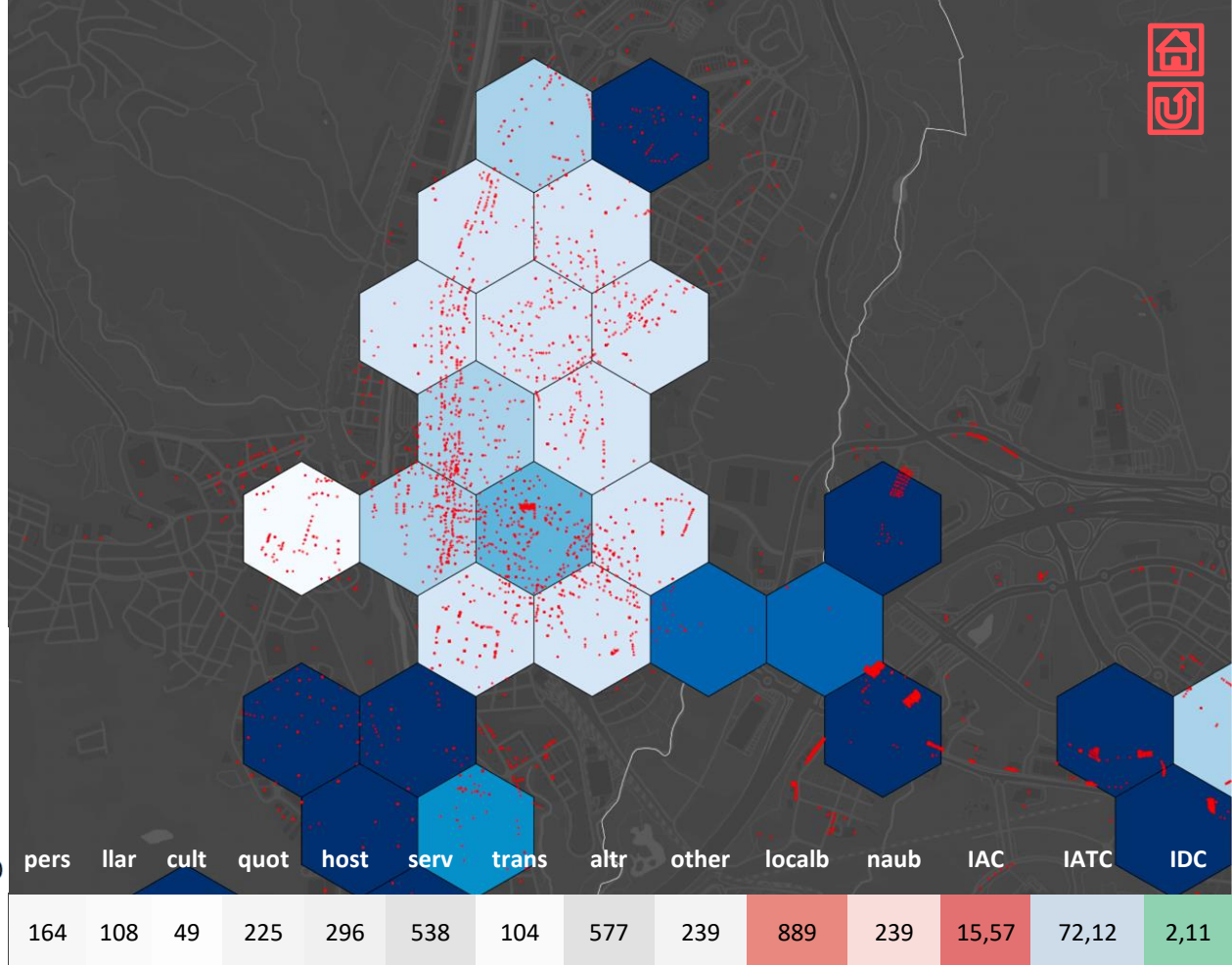
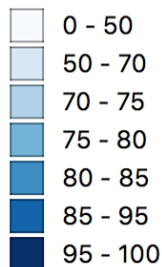
2.300 Locals actius

889 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra el percentatge de locals actius respecte el total de locals comercials disponibles (IATC Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial)

IATC > 80 -> Ocupació saludable.

IATC < 80 -> Principi de desertització.



Cerdanyola del Vallès

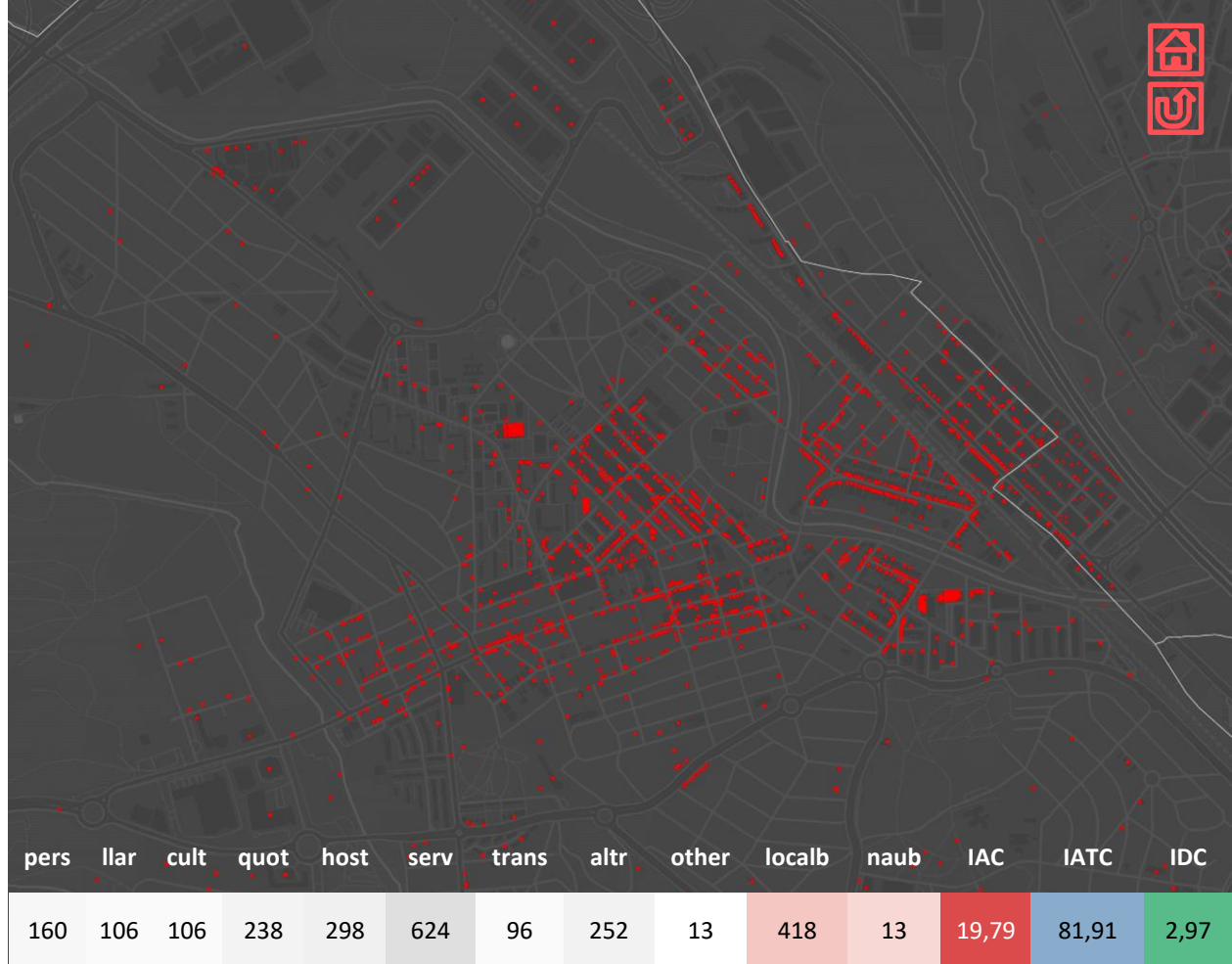
Cerdanyola del Vallès

1.893 Locals actius

418 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



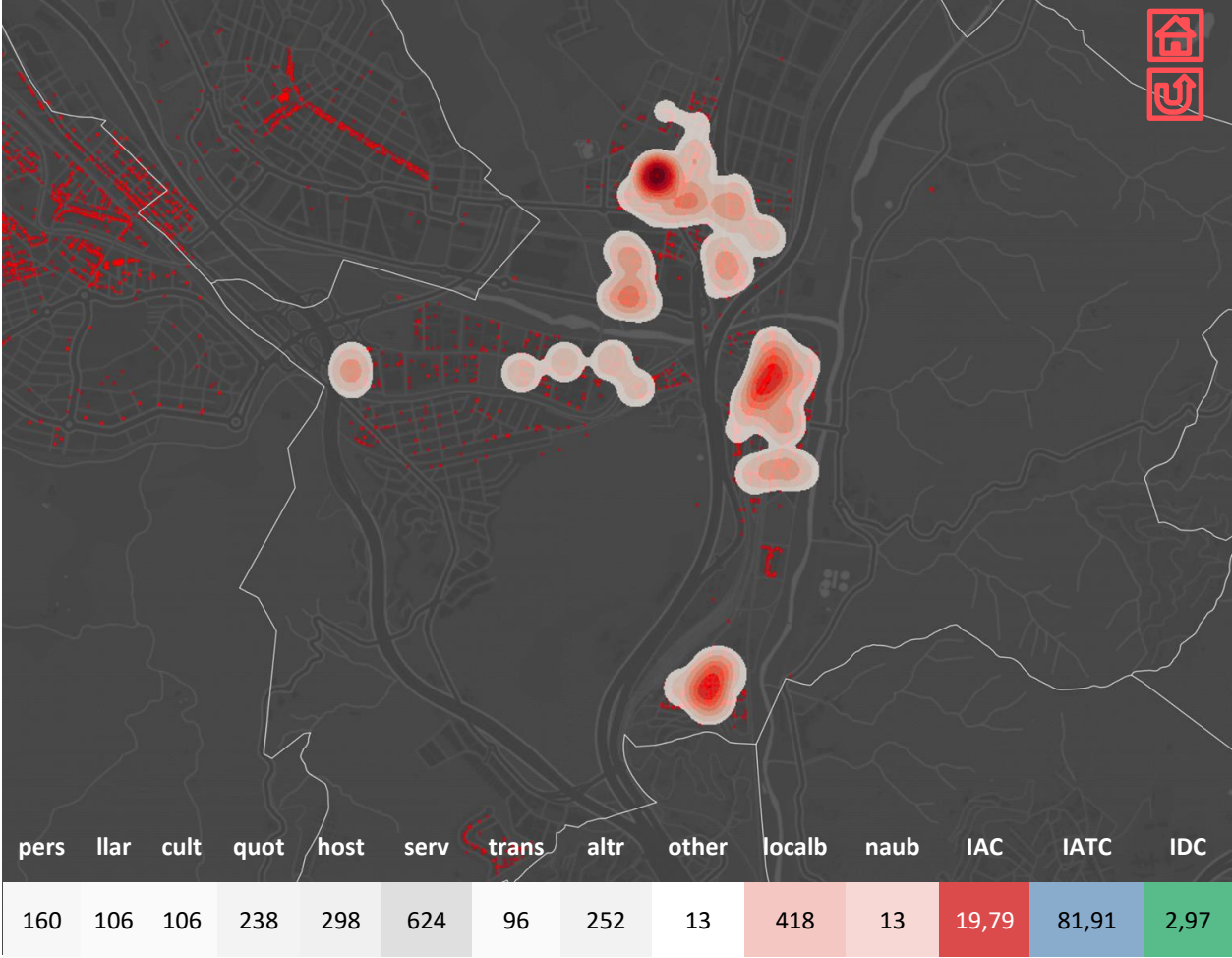
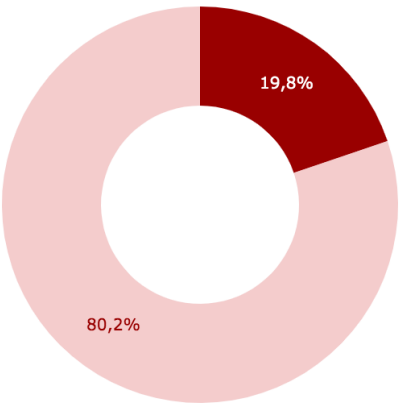
Indicadors de salut comercial /

Cerdanyola del Vallès. IAC

1.893 Locals actius
418 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'equipaments per a la persona (**pers**), equipaments per a la llar (**llar**), establiments de cultura i lleure (**cult**). Aquest clúster és la base per al càlcul de l'Índex d'Atracció Comercial.

IAC - Índex d'Atracció Comercial



Indicadors de salut comercial /

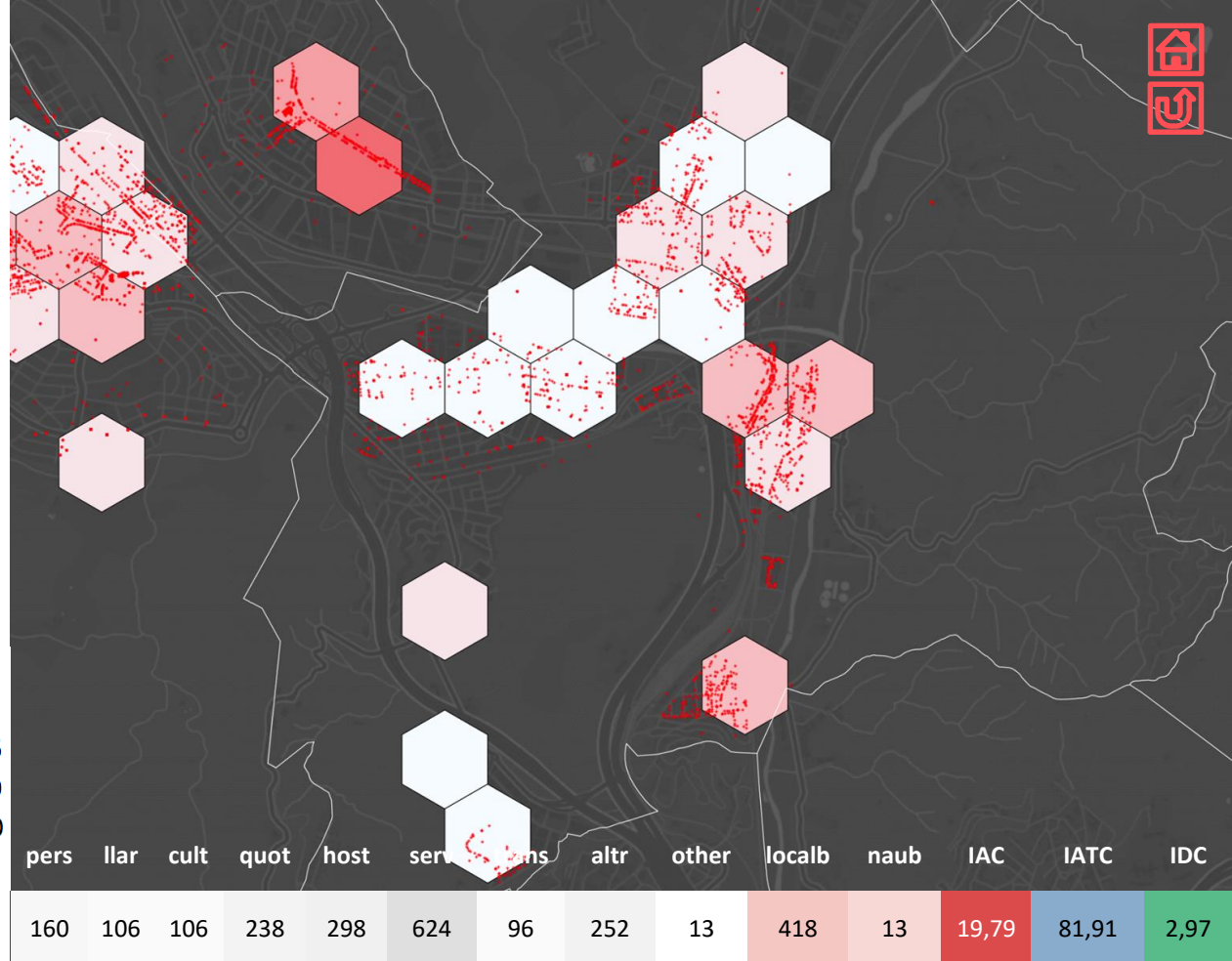
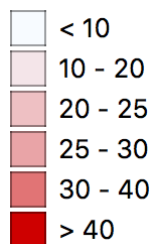
Cerdanyola del Vallès. IAC

1.893 Locals actius

418 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra la distribució dels establiments d'equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i cultura i lleure.

El color de cada hexàgon expressa el valor d'IAC a una àrea geogràfica de **0,2 km²**, segons la llegenda.



Indicadors de salut comercial /

Cerdanyola del Vallès. IATC

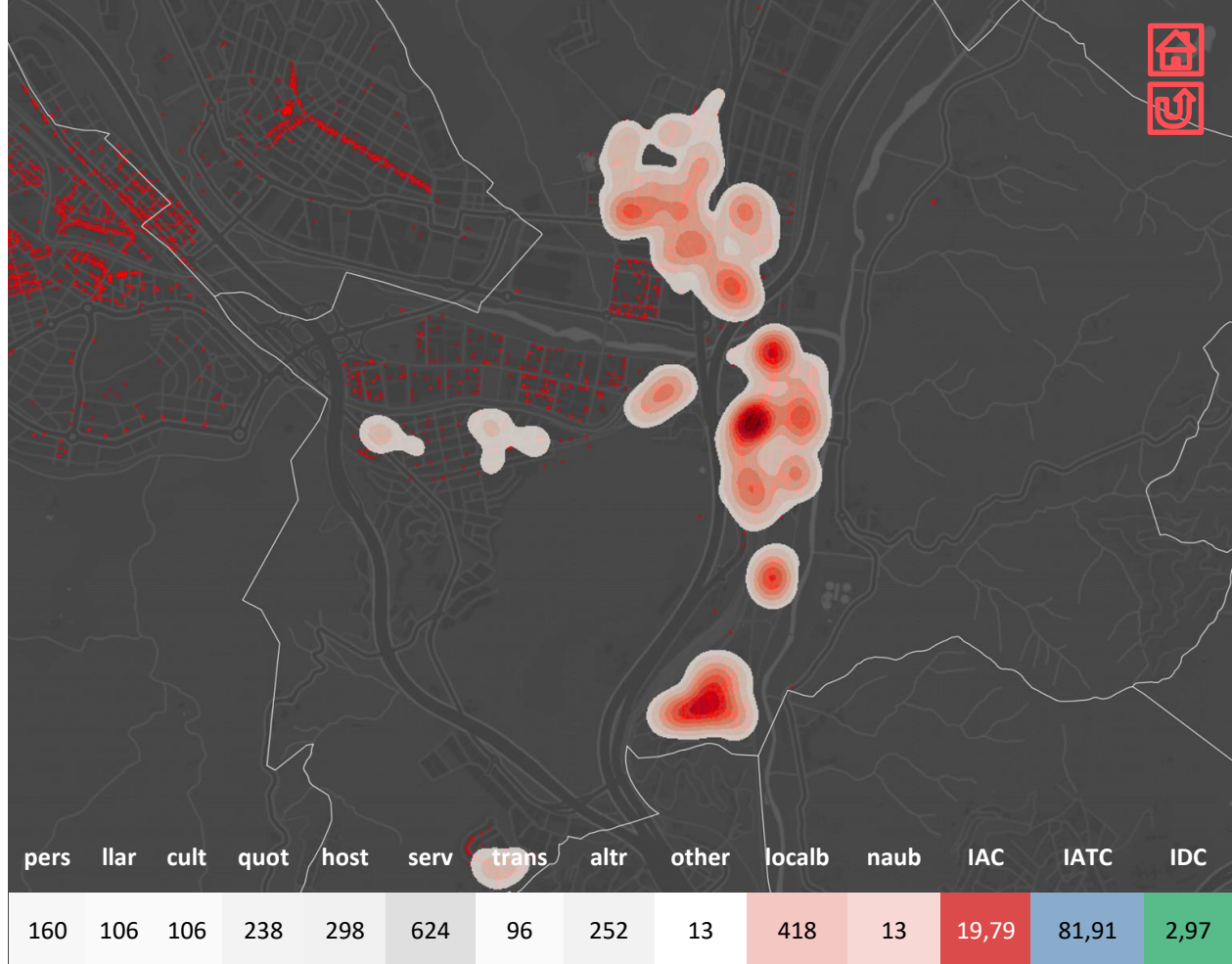
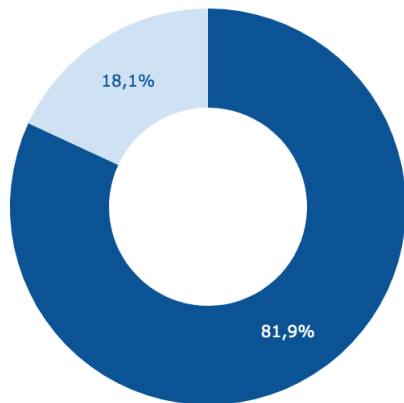
1.893 Locals actius

418 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals tancats o buits.

Cal monitorar especialment les acumulacions de locals buits a les àrees centrals de la malla comercial.

IATC - Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial



Indicadors de salut comercial /

Cerdanyola del Vallès. IATC

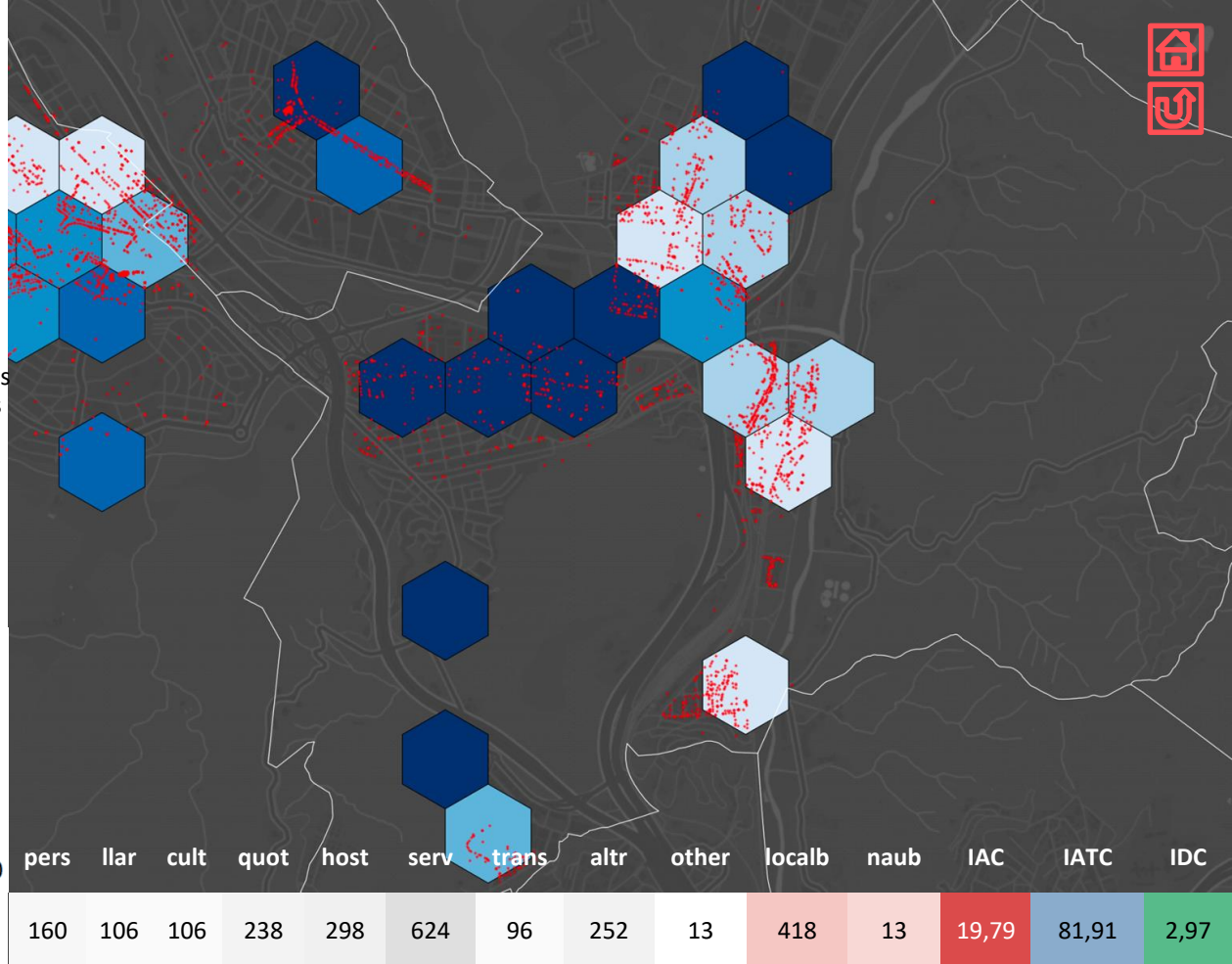
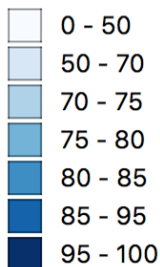
1.893 Locals actius

418 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra el percentatge de locals actius respecte el total de locals comercials disponibles (IATC Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial)

IATC > 80 -> Ocupació saludable.

IATC < 80 -> Principi de desertització.



Montcada i Reixac

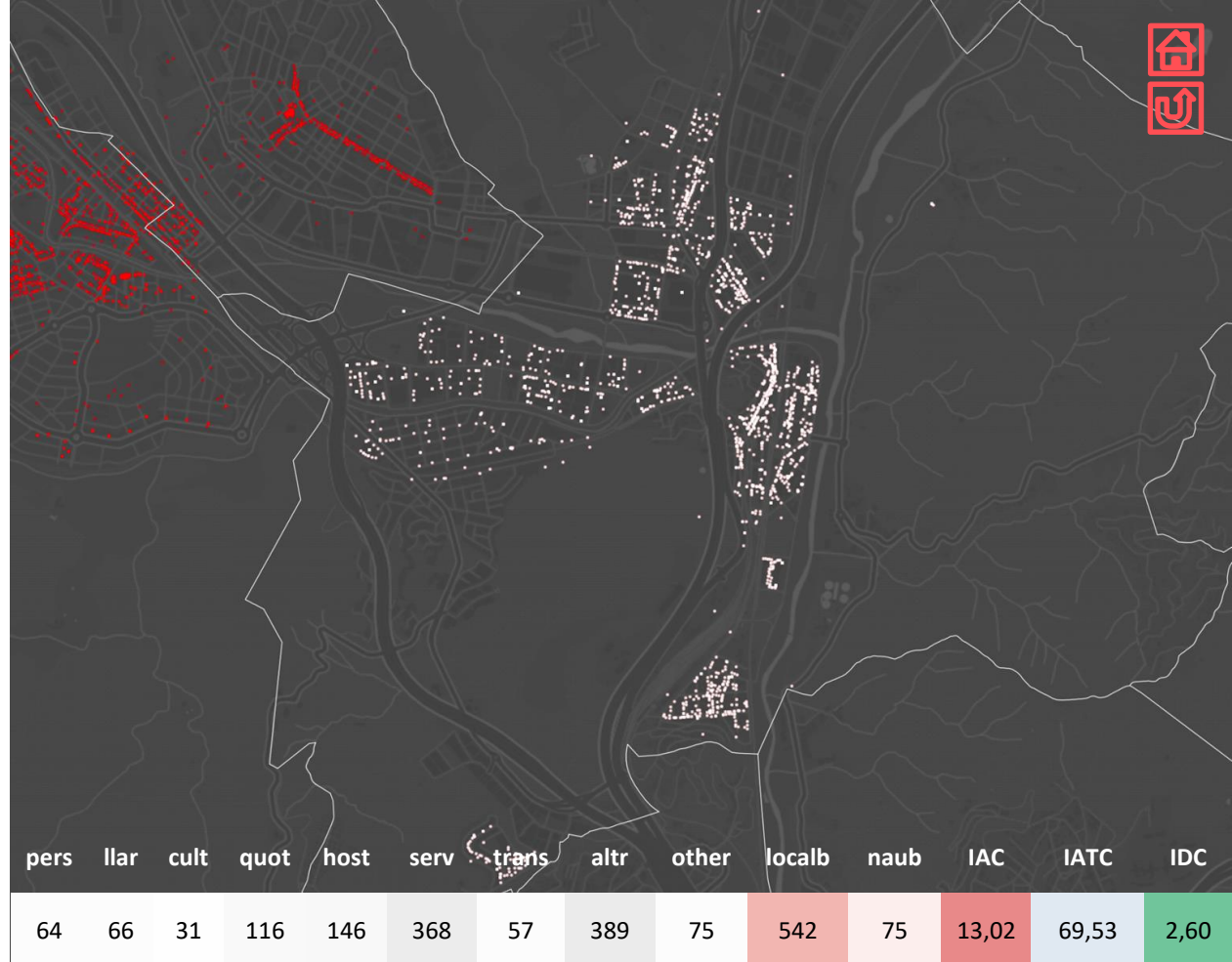
Montcada i Reixac

1.312 Locals actius

542 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Indicadors de salut comercial /

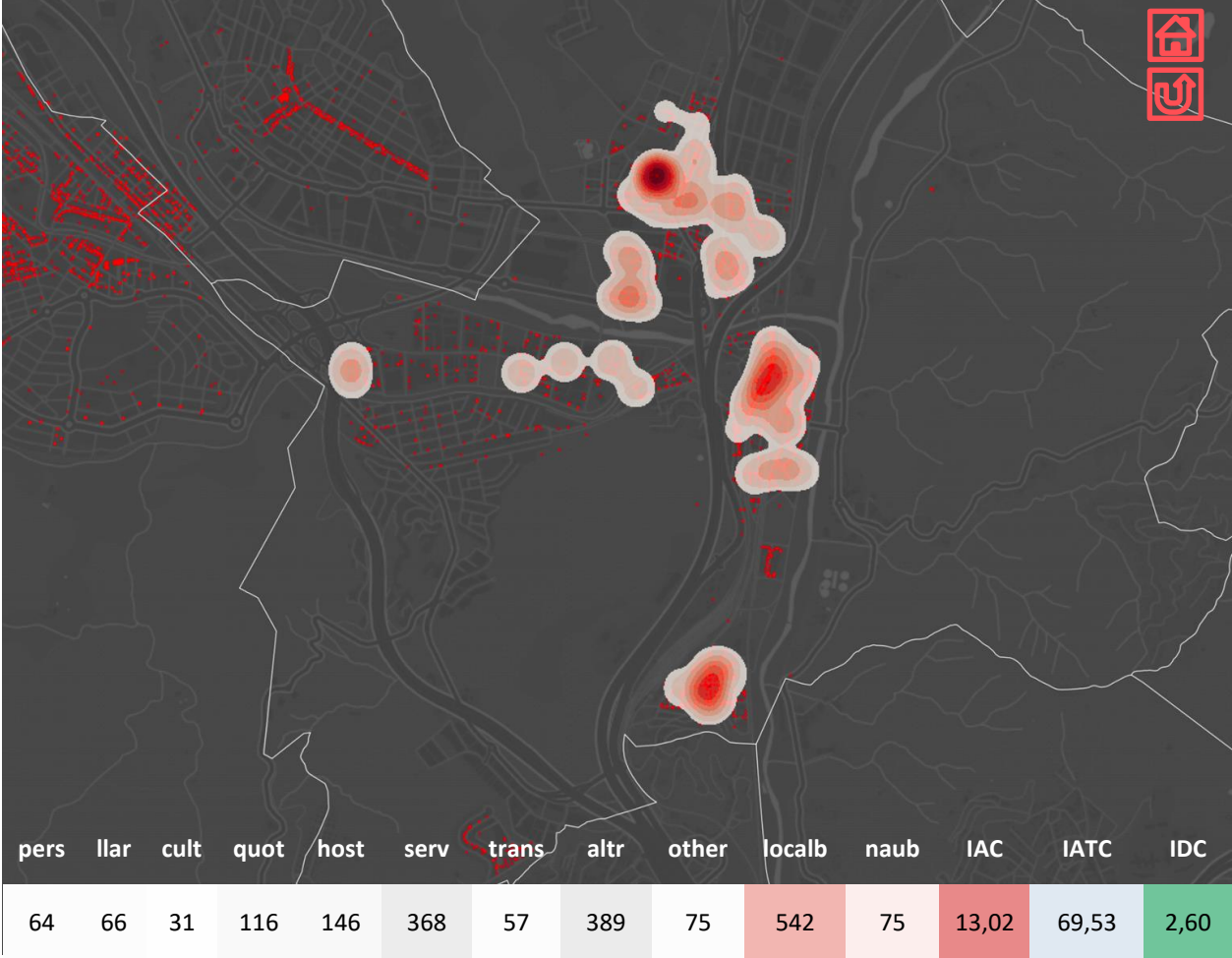
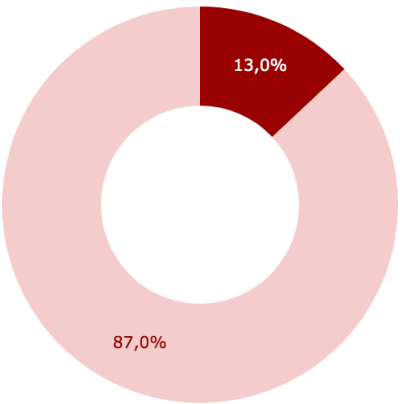
Montcada i Reixac. IAC

1.312 Locals actius

542 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'equipaments per a la persona (pers), equipaments per a la llar (llar), establiments de cultura i lleure (cult). Aquest clúster és la base per al càlcul de l'Índex d'Atracció Comercial.

IAC - Índex d'Atracció Comercial



Indicadors de salut comercial /

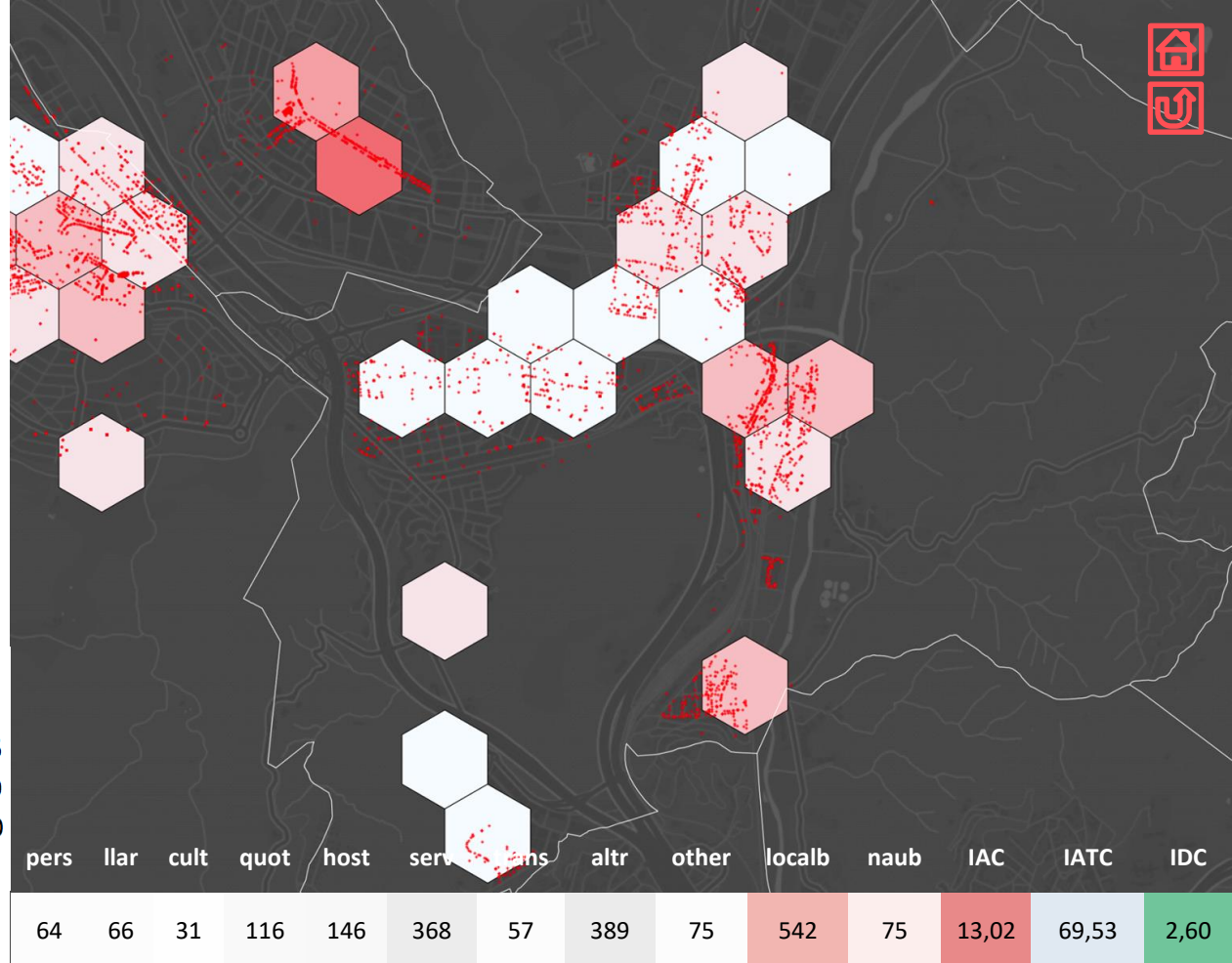
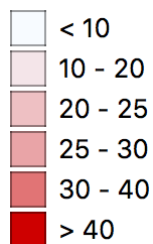
Montcada i Reixac. IAC

1.312 Locals actius

542 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra la distribució dels establiments d'equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i cultura i lleure.

El color de cada hexàgon expressa el valor d'IAC a una àrea geogràfica de **0,2 km²**, segons la llegenda.



Indicadors de salut comercial /

Montcada i Reixac. IATC

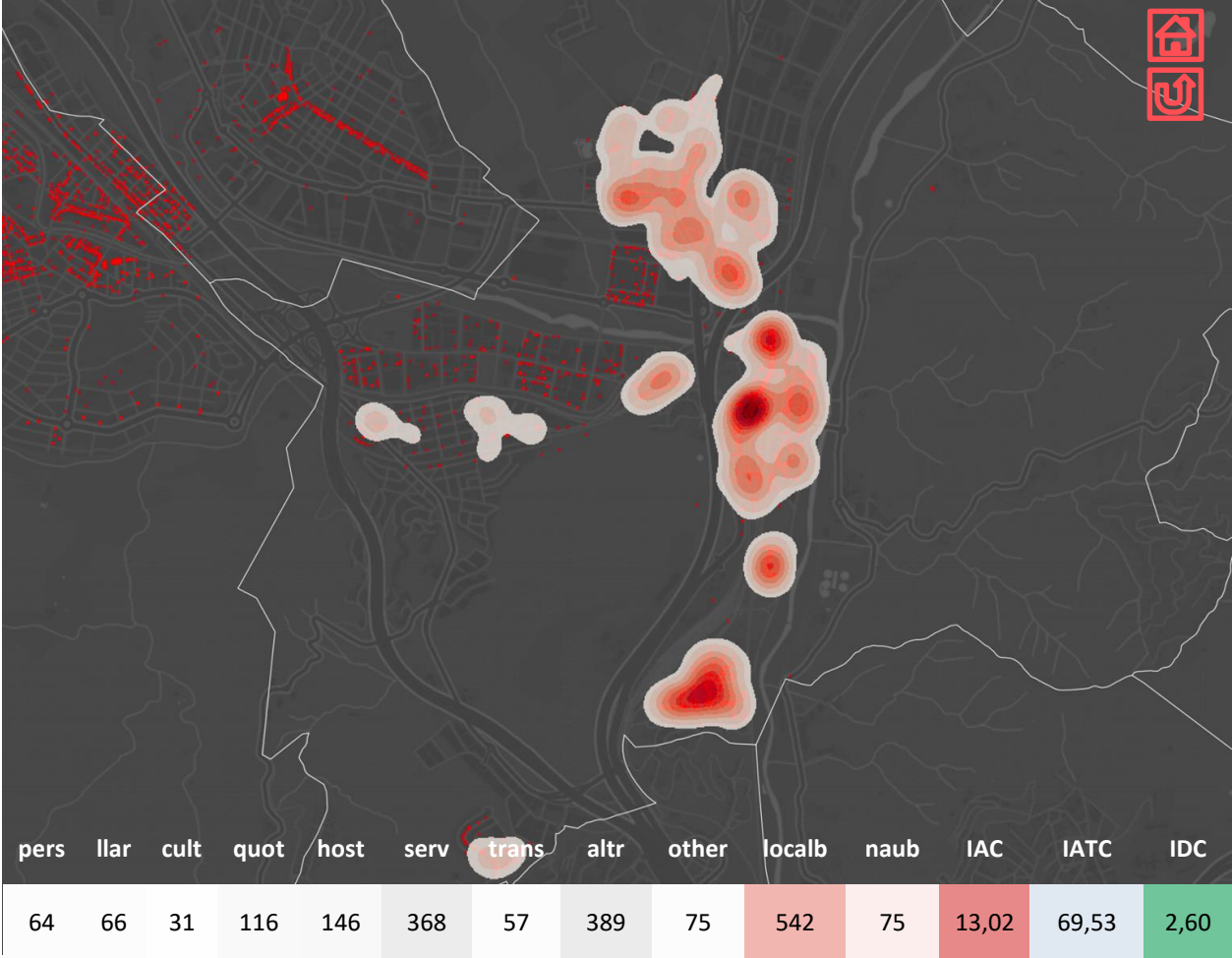
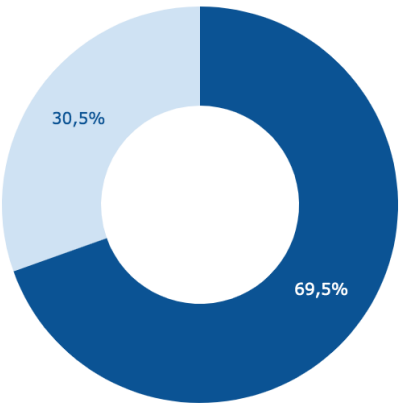
1.312 Locals actius

542 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals tancats o buits.

Cal monitorar especialment les acumulacions de locals buits a les àrees centrals de la malla comercial.

IATC - Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial



Indicadors de salut comercial /

Montcada i Reixac. IATC

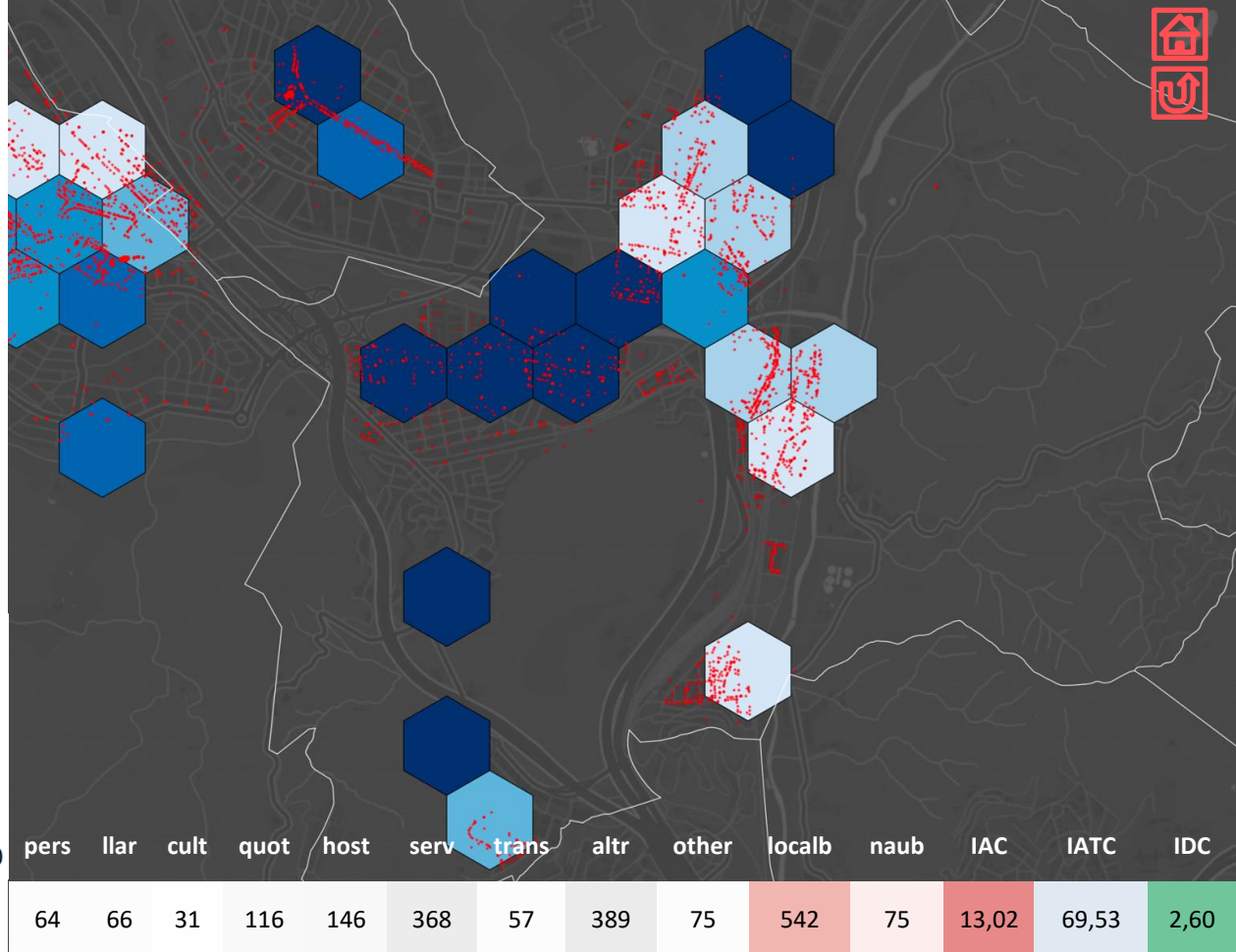
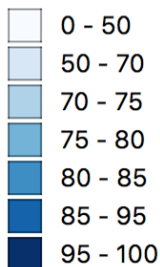
1.312 Locals actius

542 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra el percentatge de locals actius respecte el total de locals comercials disponibles (IATC Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial)

IATC > 80 -> Ocupació saludable.

IATC < 80 -> Principi de desertització.



Barberà del Vallès

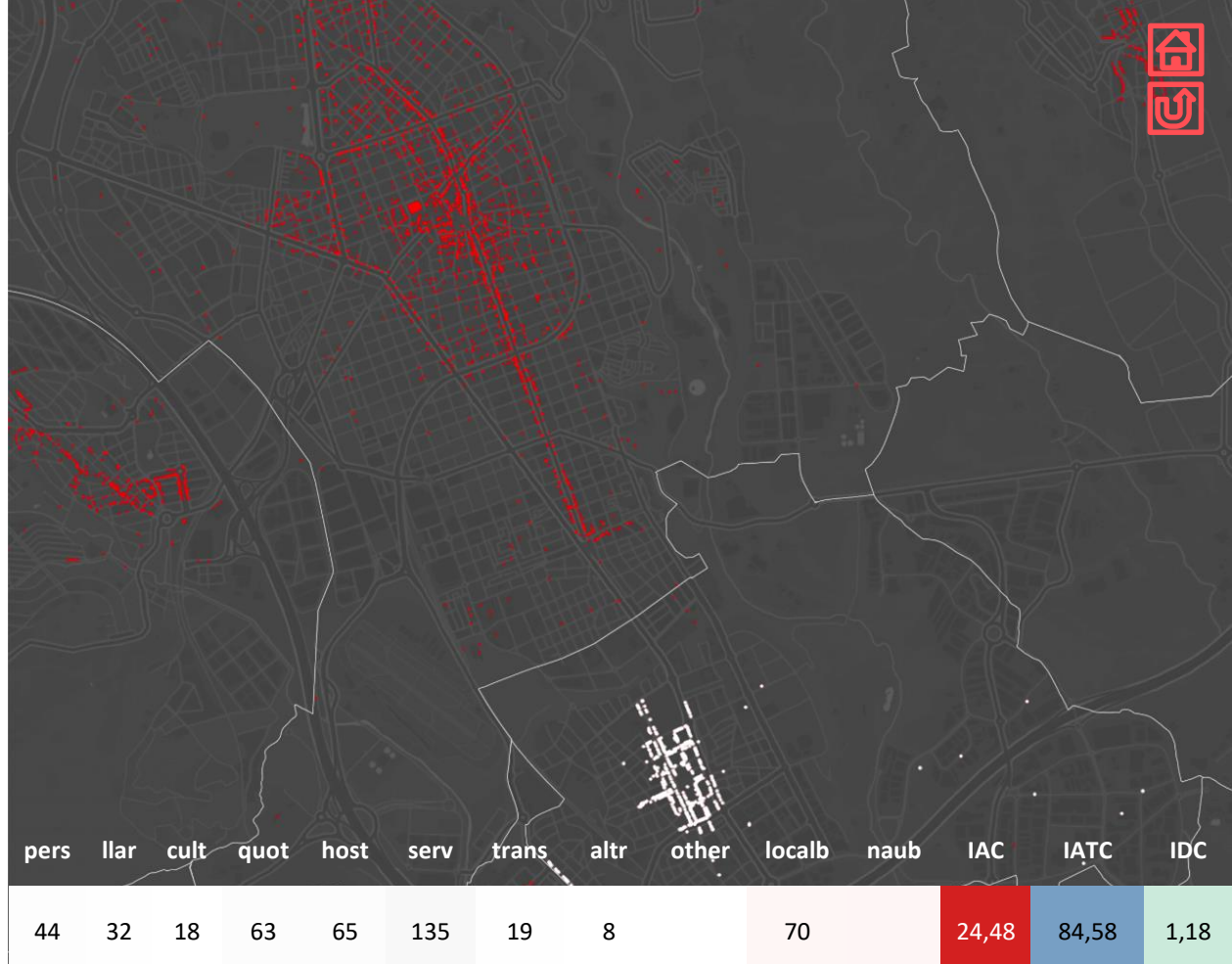
Barberà del Vallès

384 Locals actius

70 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Indicadors de salut comercial /

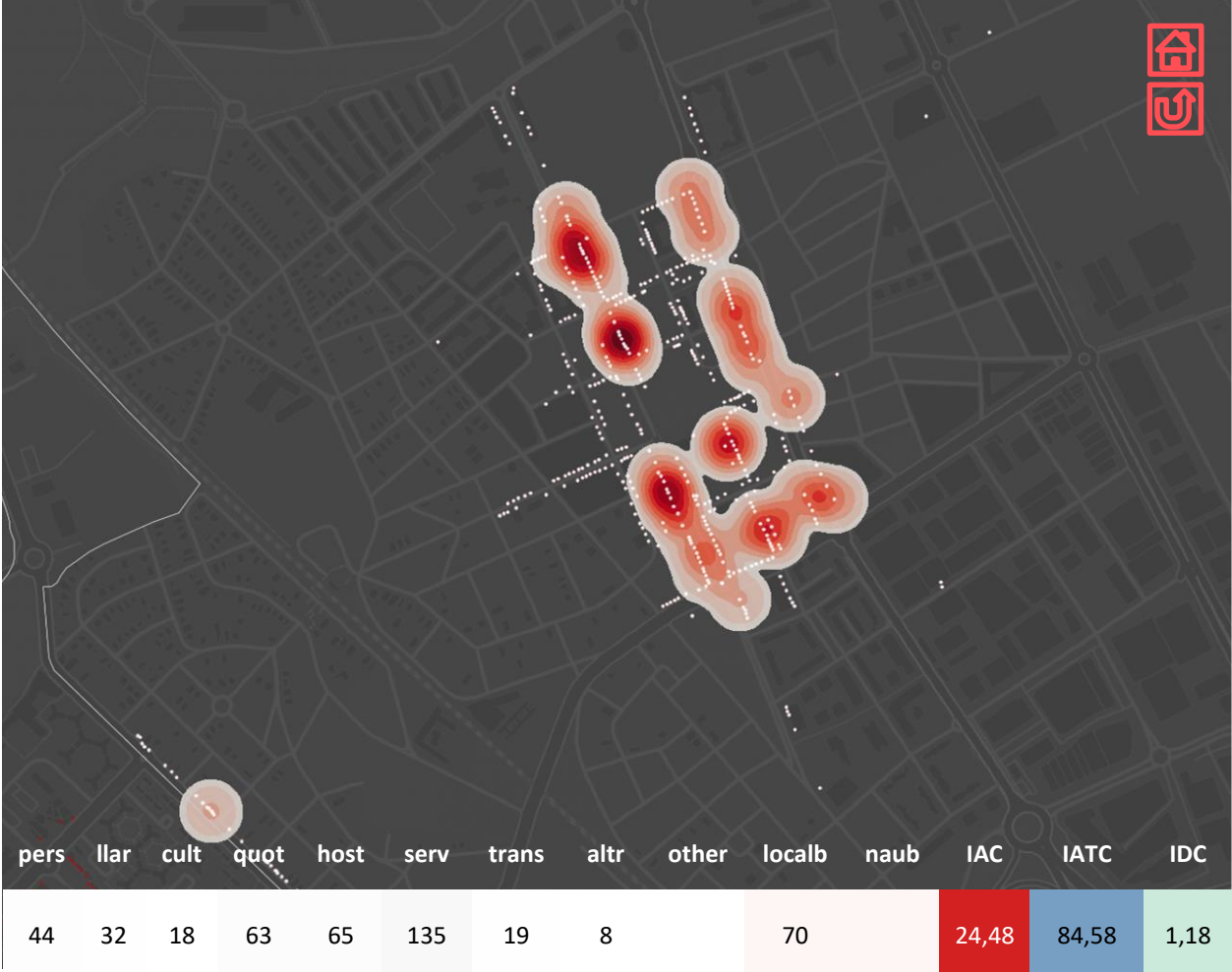
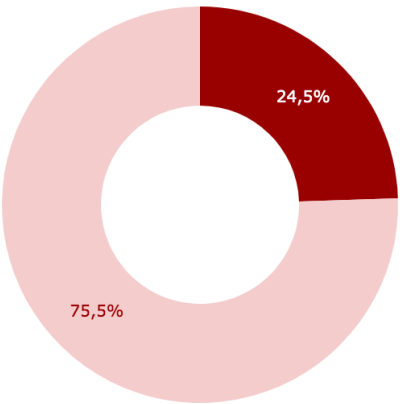
Barberà del Vallès. IAC

384 Locals actius

70 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'equipaments per a la persona (**pers**), equipaments per a la llar (**llar**), establiments de cultura i lleure (**cult**). Aquest clúster és la base per al càlcul de l'Índex d'Atracció Comercial.

IAC - Índex d'Atracció Comercial



Indicadors de salut comercial /

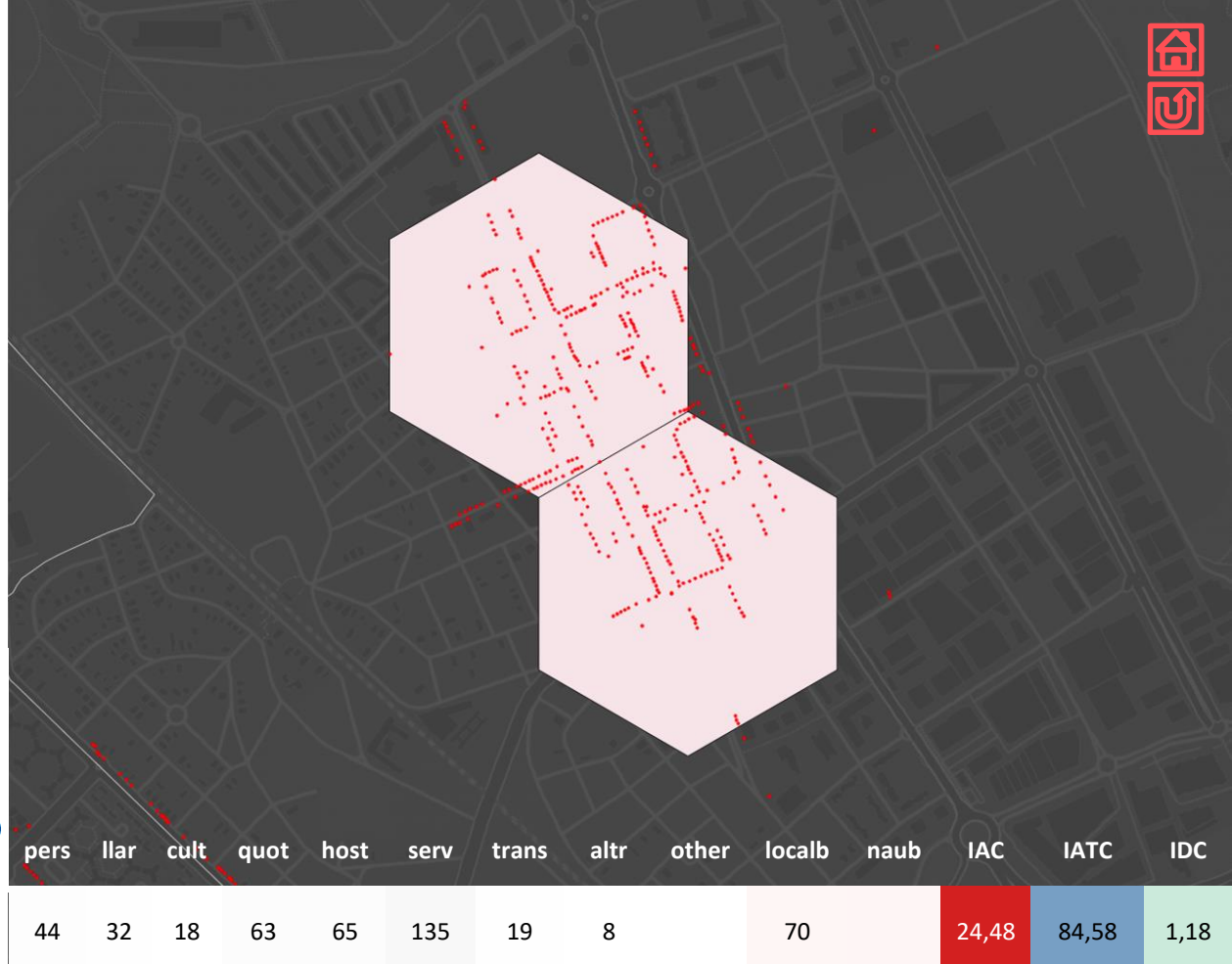
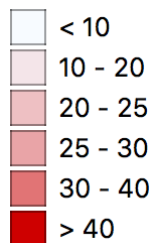
Barberà del Vallès. IAC

384 Locals actius

70 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra la distribució dels establiments d'equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i cultura i lleure.

El color de cada hexàgon expressa el valor d'IAC a una àrea geogràfica de **0,2 km²**, segons la llegenda.



Indicadors de salut comercial /

Barberà del Vallès. IATC

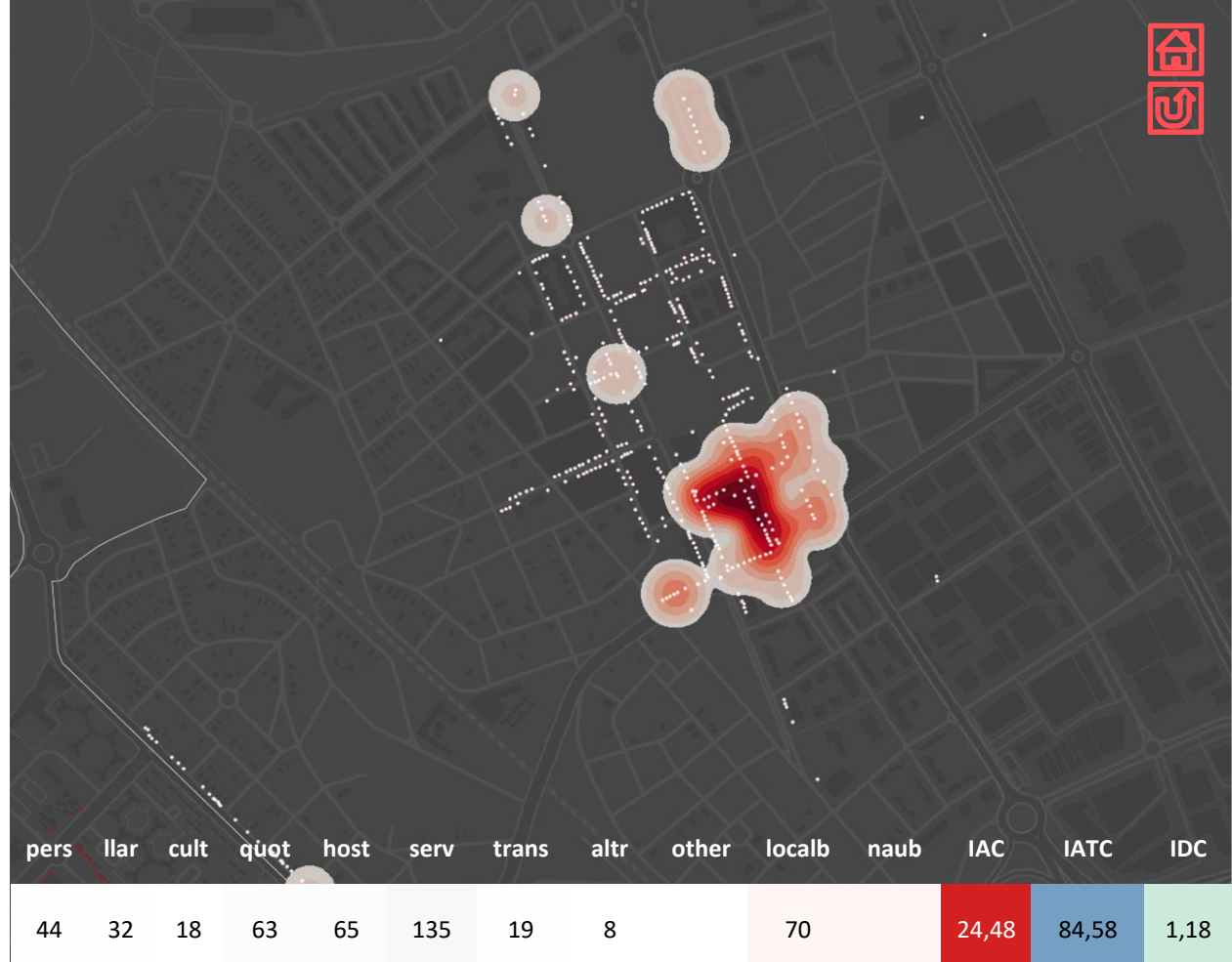
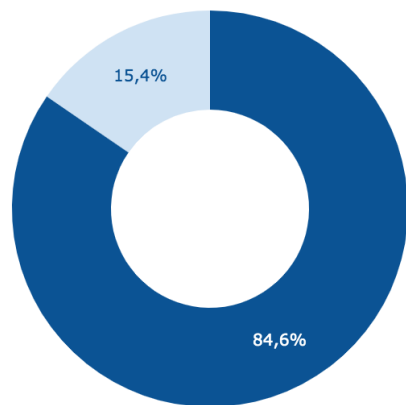
384 Locals actius

70 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals tancats o buits.

Cal monitorar especialment les acumulacions de locals buits a les àrees centrals de la malla comercial.

IATC - Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial



Indicadors de salut comercial /

Barberà del Vallès. IATC

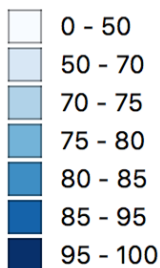
384 Locals actius

70 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra el percentatge de locals actius respecte el total de locals comercials disponibles (IATC Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial)

IATC > 80 -> Ocupació saludable.

IATC < 80 -> Principi de desertització.



pers	llar	cult	quot	host	serv	trans	altr	other	localb	naub	IAC	IATC	IDC
44	32	18	63	65	135	19	8		70		24,48	84,58	1,18

Palau-Solità i Plegamans

Indicadors de salut comercial /

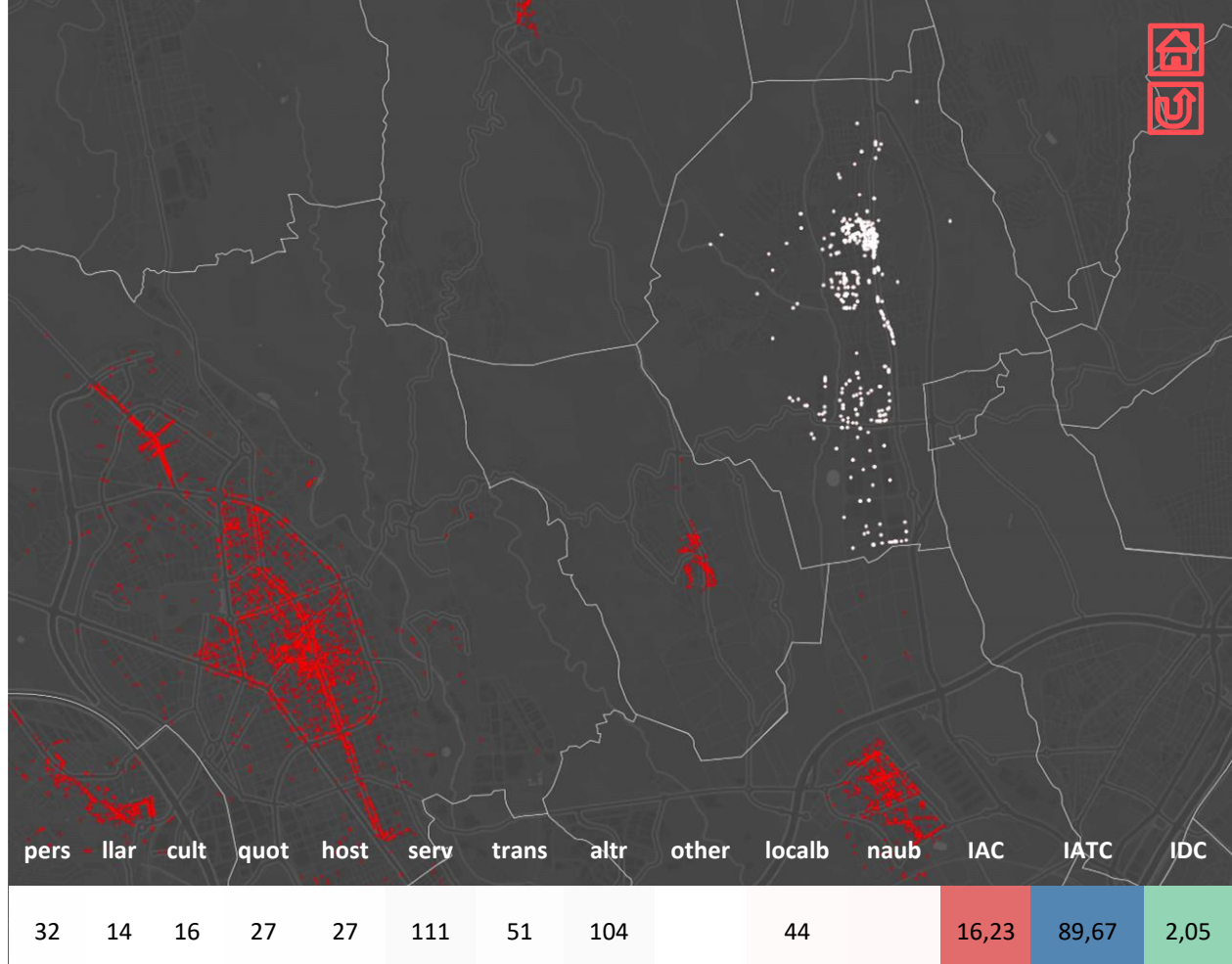
Palau-Solità i Plegamans

382 Locals actius

44 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Indicadors de salut comercial /

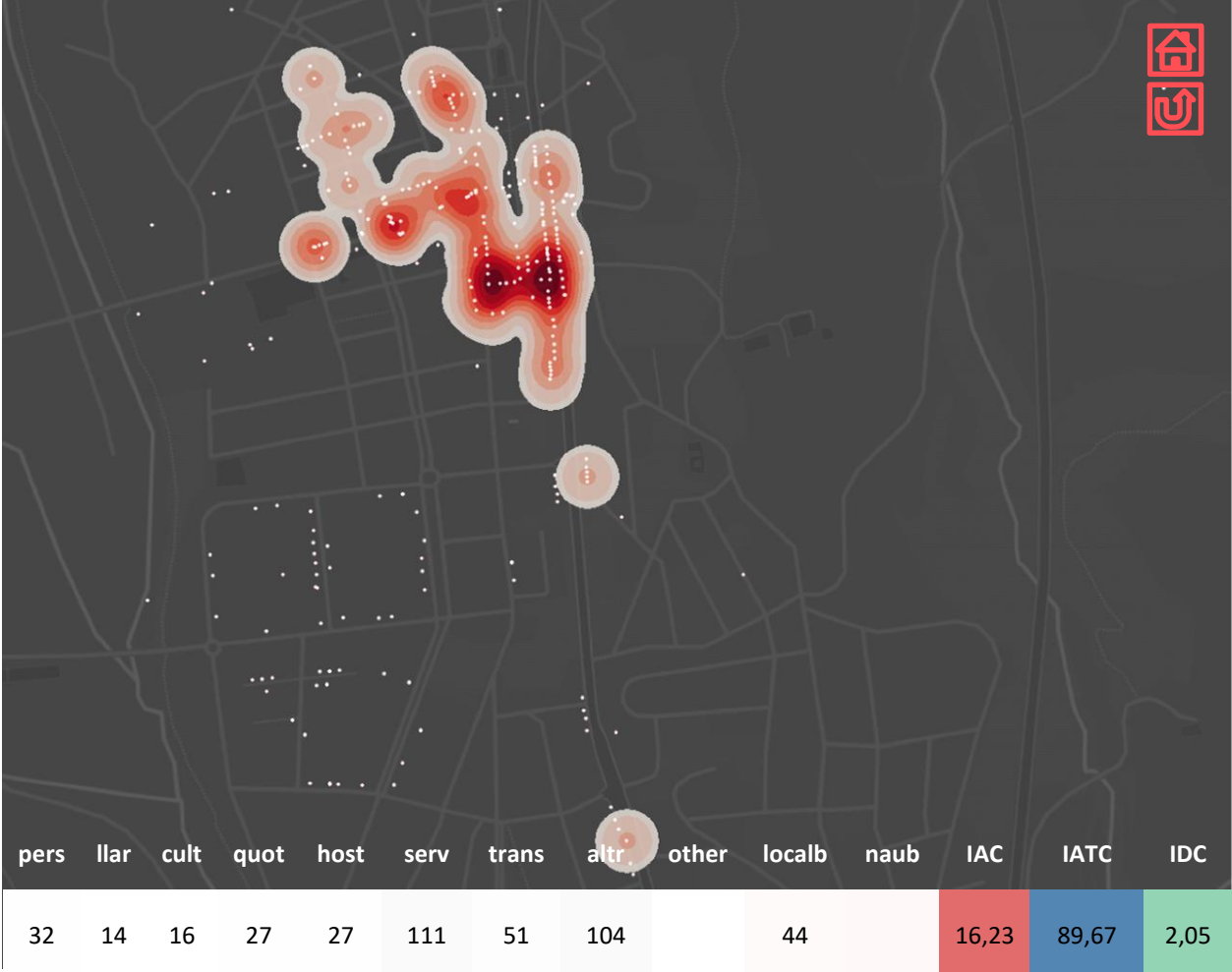
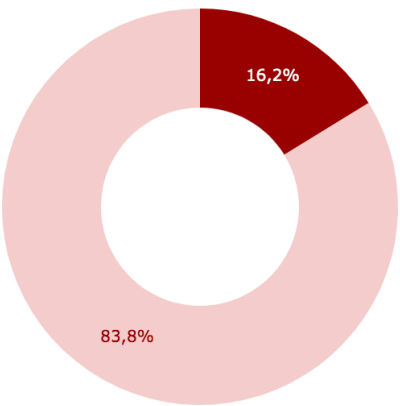
Palau-Solità i Plegamans. IAC

382 Locals actius

44 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'equipaments per a la persona (**pers**), equipaments per a la llar (**llar**), establiments de cultura i lleure (**cult**). Aquest clúster és la base per al càlcul de l'Índex d'Atracció Comercial.

IAC - Índex d'Atracció Comercial



Indicadors de salut comercial /

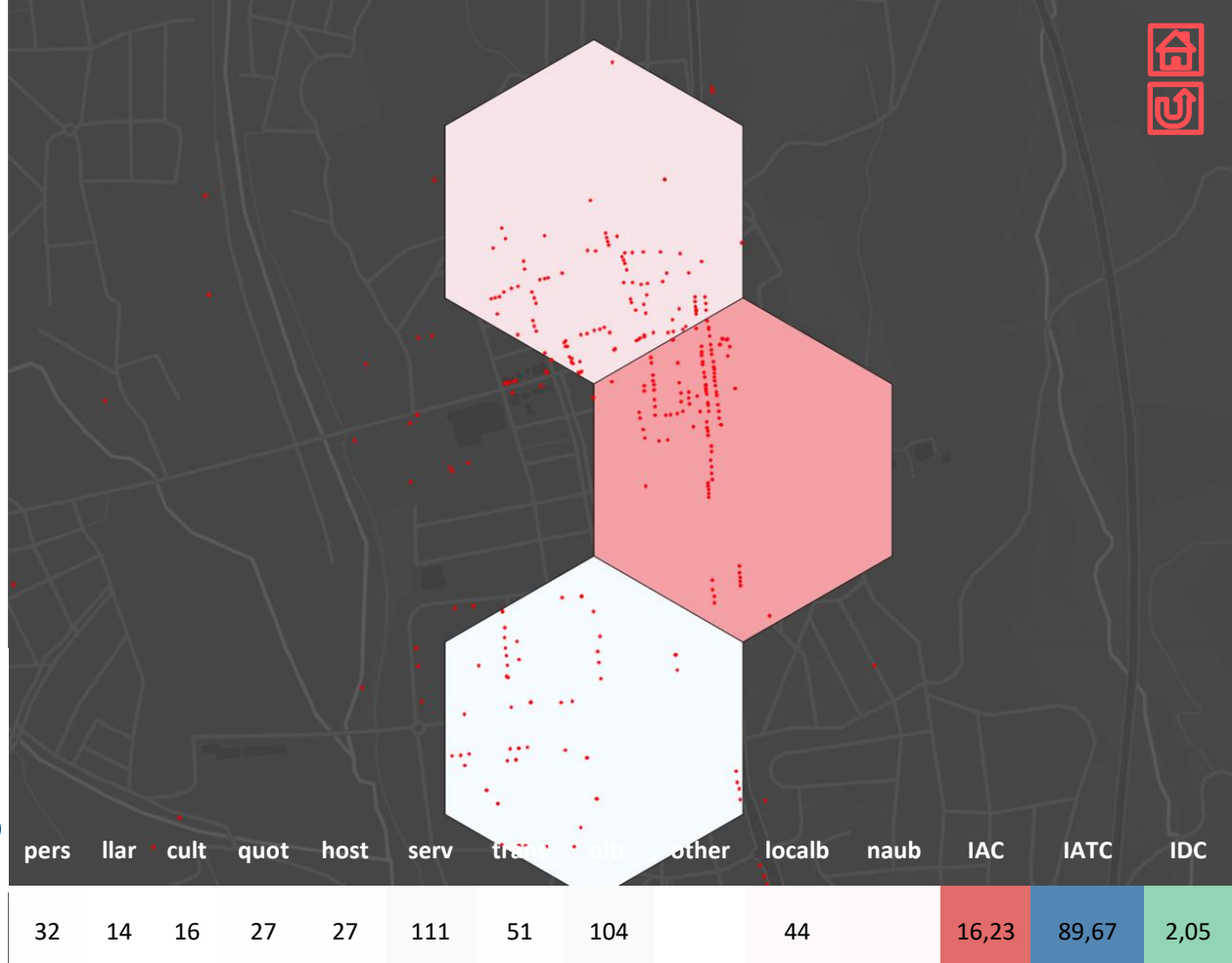
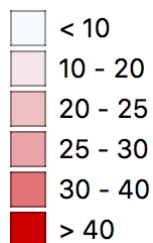
Palau-Solità i Plegamans. IAC

382 Locals actius

44 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra la distribució dels establiments d'equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i cultura i lleure.

El color de cada hexàgon expressa el valor d'IAC a una àrea geogràfica de **0,2 km2**, segons la llegenda.



Indicadors de salut comercial /

Palau-Solità i Plegamans. IATC

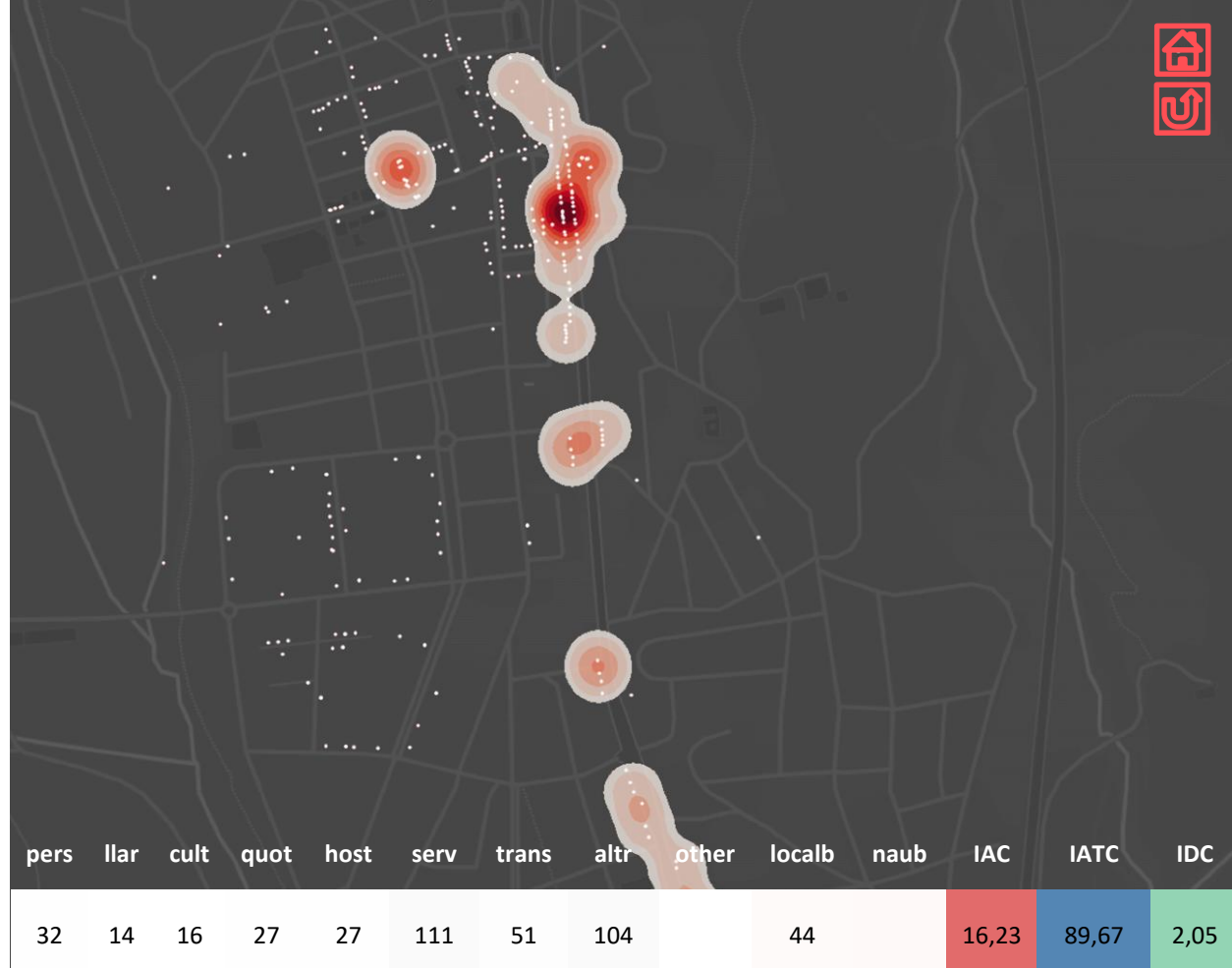
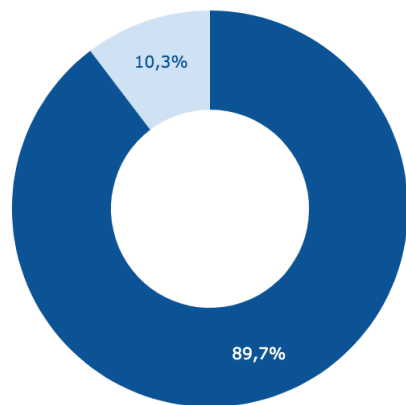
382 Locals actius

44 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals tancats o buits.

Cal monitorar especialment les acumulacions de locals buits a les àrees centrals de la malla comercial.

IATC - Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial



Indicadors de salut comercial /

Palau-Solità i Plegamans. IATC

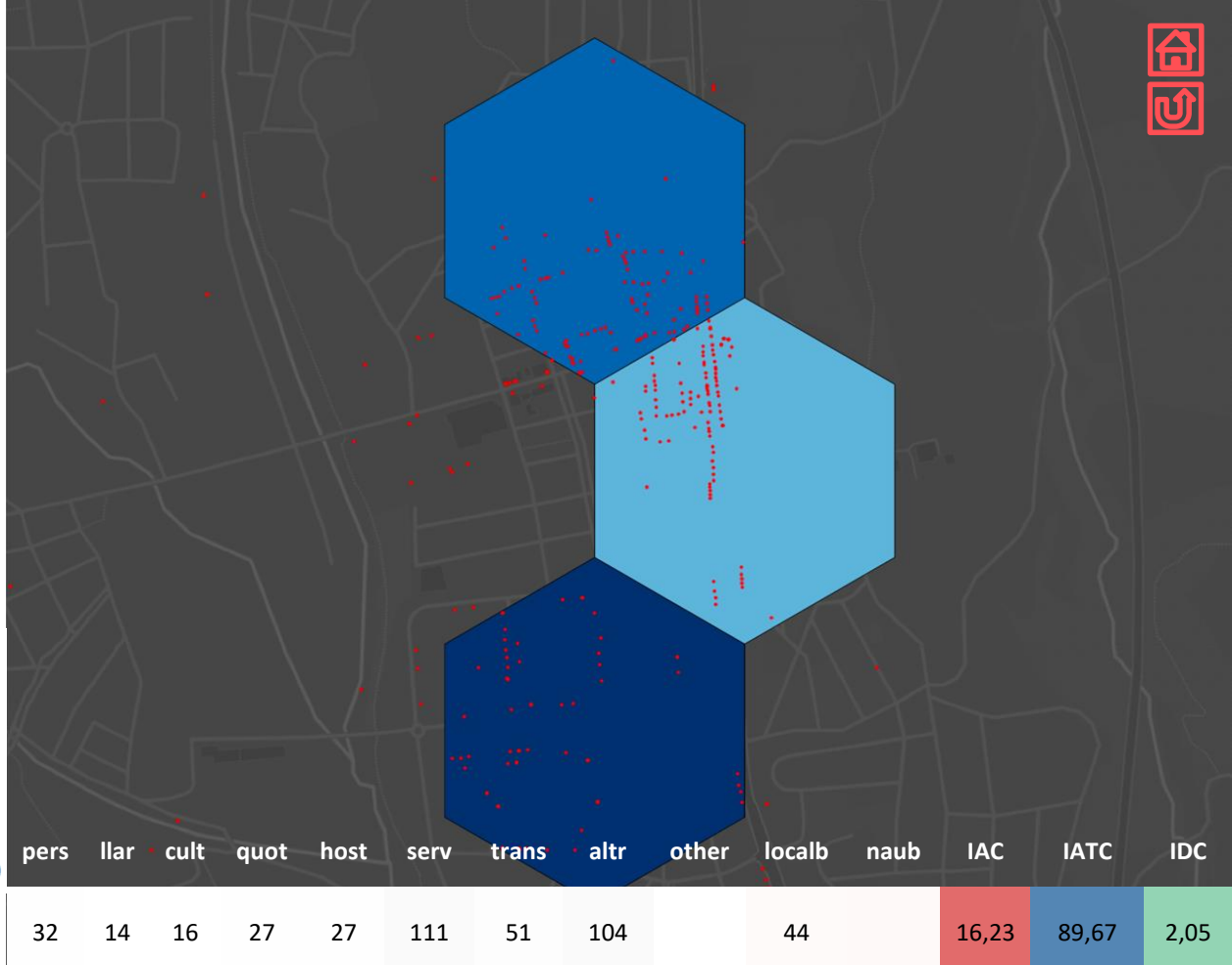
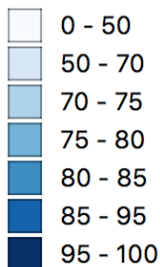
382 Locals actius

44 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra el percentatge de locals actius respecte el total de locals comercials disponibles (IATC Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial)

IATC > 80 -> Ocupació saludable.

IATC < 80 -> Principi de desertització.



Santa Perpètua de Mogoda

Indicadors de salut comercial /

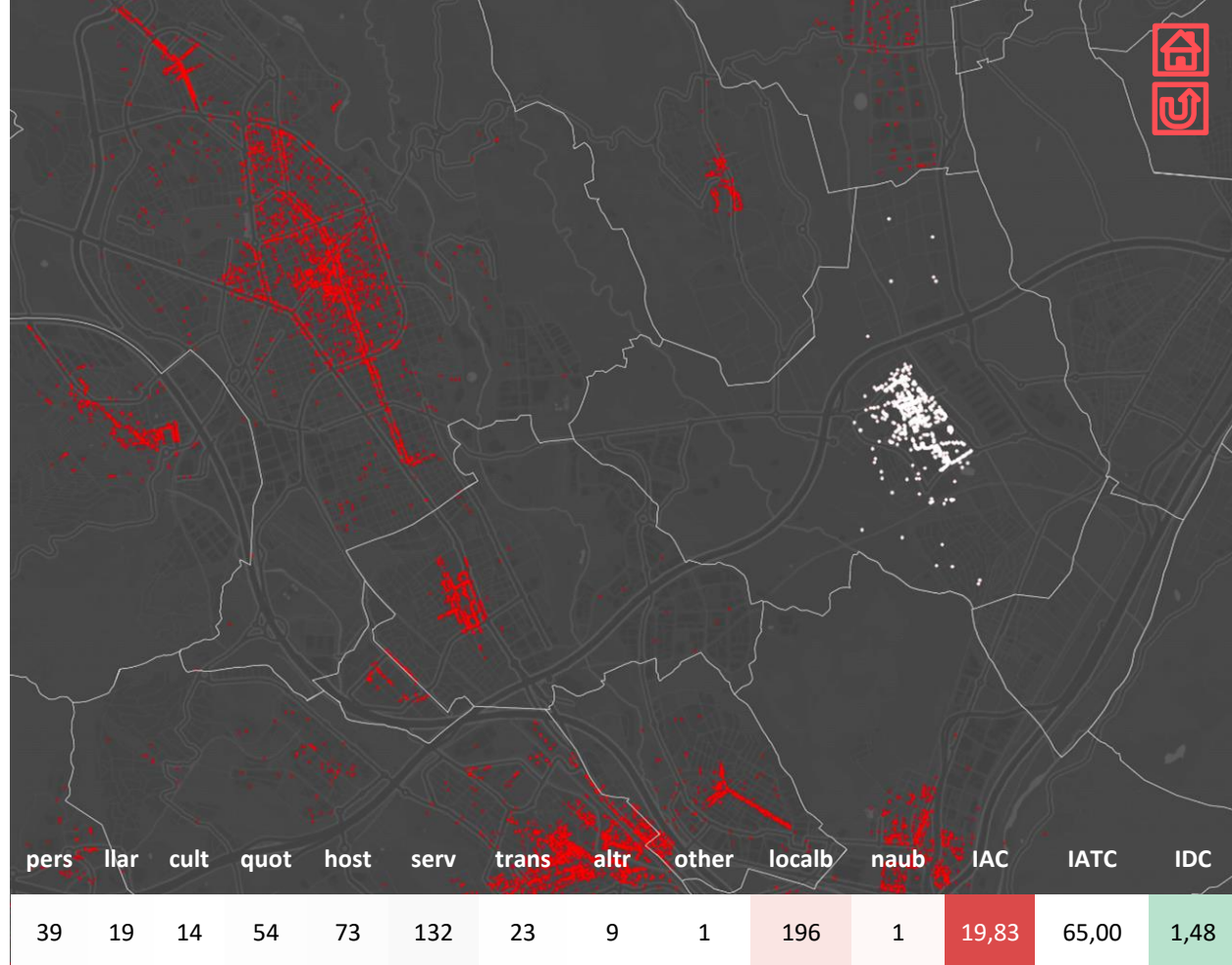
Santa Perpètua de Mogoda

364 Locals actius

196 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Indicadors de salut comercial /

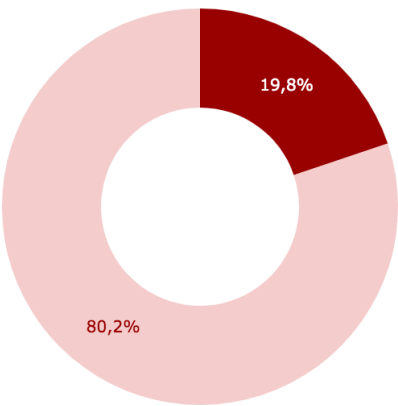
Santa Perpètua de Mogoda. IAC

364 Locals actius

196 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'equipaments per a la persona (pers), equipaments per a la llar (llar), establiments de cultura i lleure (cult). Aquest clúster és la base per al càlcul de l'Índex d'Atracció Comercial.

IAC - Índex d'Atracció Comercial



Indicadors de salut comercial /

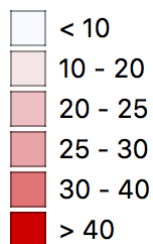
Santa Perpètua de Mogoda. IAC

364 Locals actius

196 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra la distribució dels establiments d'equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i cultura i lleure.

El color de cada hexàgon expressa el valor d'IAC a una àrea geogràfica de **0,2 km2**, segons la llegenda.



Indicadors de salut comercial /

Santa Perpètua de Mogoda. IATC

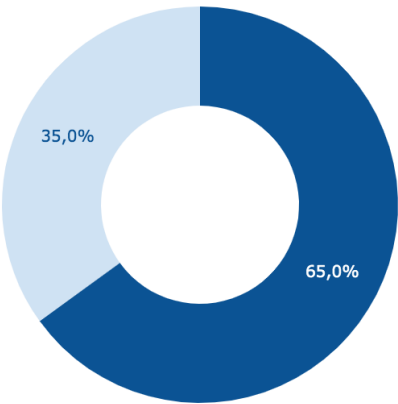
364 Locals actius

196 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals tancats o buits.

Cal monitorar especialment les acumulacions de locals buits a les àrees centrals de la malla comercial.

IATC - Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial



Indicadors de salut comercial /

Santa Perpètua de Mogoda. IATC

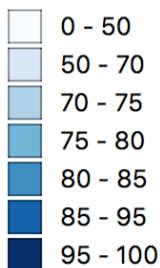
364 Locals actius

196 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra el percentatge de locals actius respecte el total de locals comercials disponibles (IATC Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial)

IATC > 80 -> Ocupació saludable.

IATC < 80 -> Principi de desertització.



Ripollet

Indicadors de salut comercial /

Ripollet

340 Locals actius

73 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Indicadors de salut comercial /

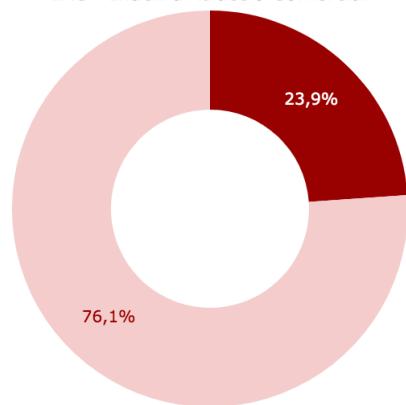
Ripollet. IAC

340 Locals actius

73 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'equipaments per a la persona (**pers**), equipaments per a la llar (**llar**), establiments de cultura i lleure (**cult**). Aquest clúster és la base per al càlcul de l'Índex d'Atracció Comercial.

IAC - Índex d'Atracció Comercial



Indicadors de salut comercial /

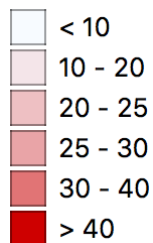
Ripollet. IAC

340 Locals actius

73 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra la distribució dels establiments d'equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i cultura i lleure.

El color de cada hexàgon expressa el valor d'IAC a una àrea geogràfica de **0,2 km2**, segons la llegenda.



Indicadors de salut comercial /

Ripollet. IATC

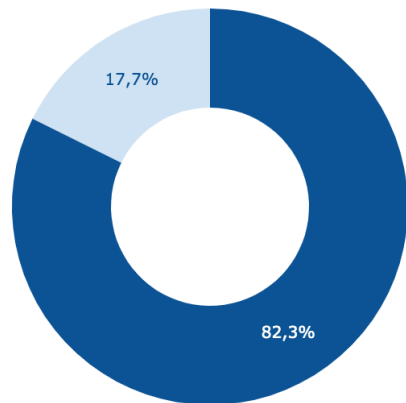
340 Locals actius

73 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals tancats o buits.

Cal monitorar especialment les acumulacions de locals buits a les àrees centrals de la malla comercial.

IATC - Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial



Indicadors de salut comercial /

Ripollet. IATC

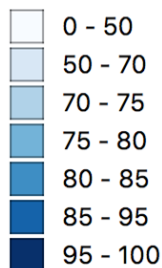
340 Locals actius

73 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra el percentatge de locals actius respecte el total de locals comercials disponibles (IATC Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial)

IATC > 80 -> Ocupació saludable.

IATC < 80 -> Principi de desertització.



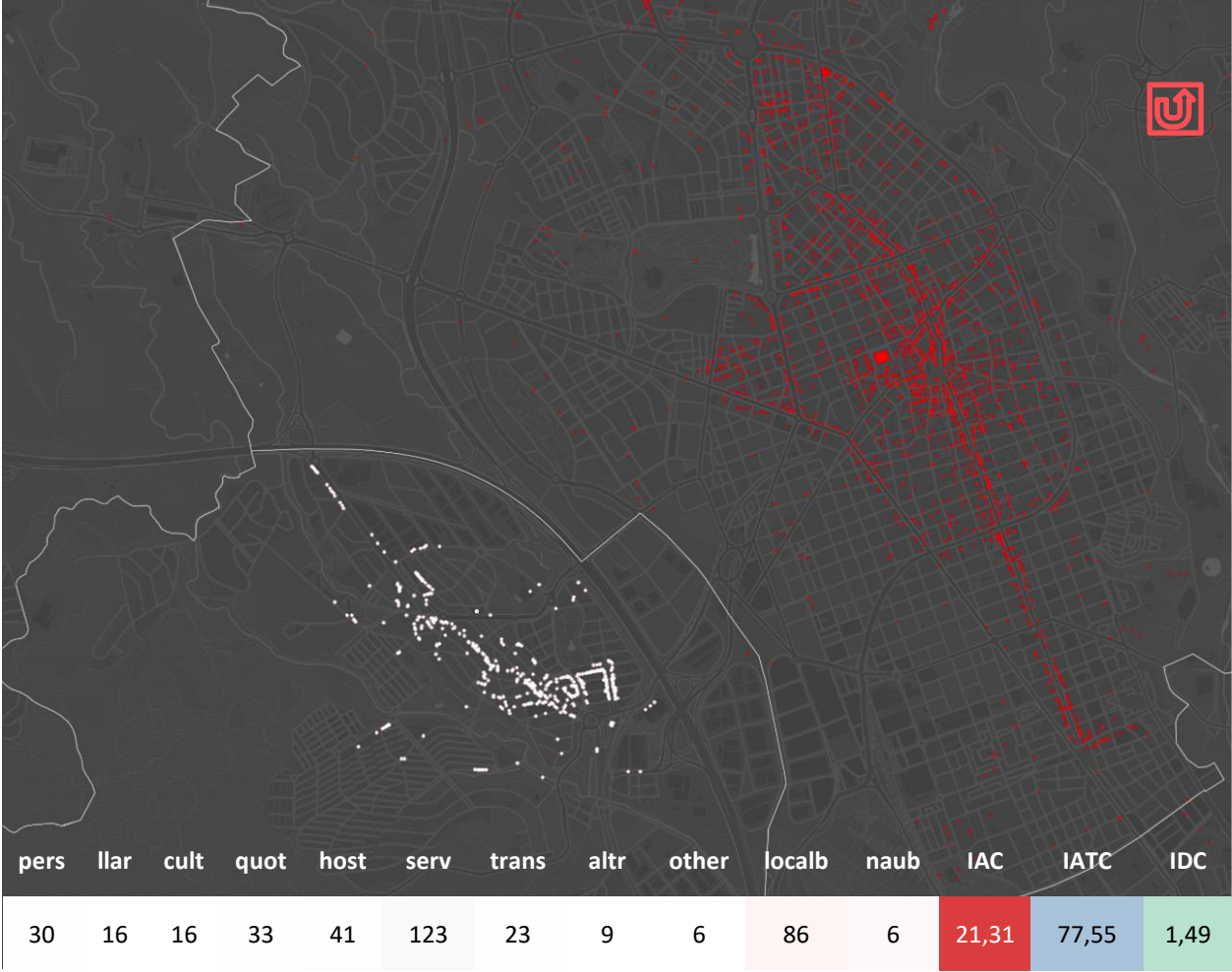
Sant Quirze del Vallès

Sant Quirze del Vallès

297 Locals actius
86 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Indicadors de salut comercial /

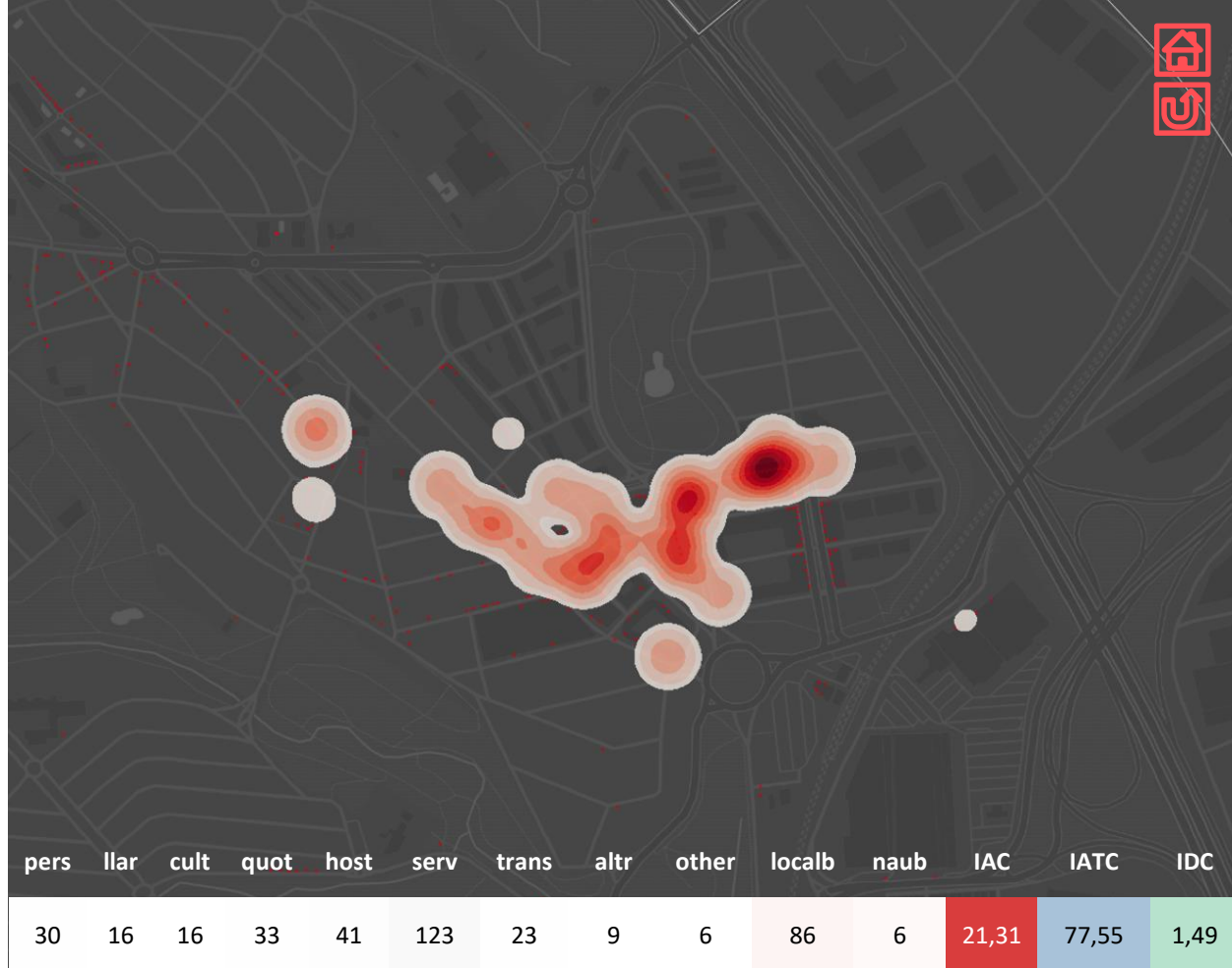
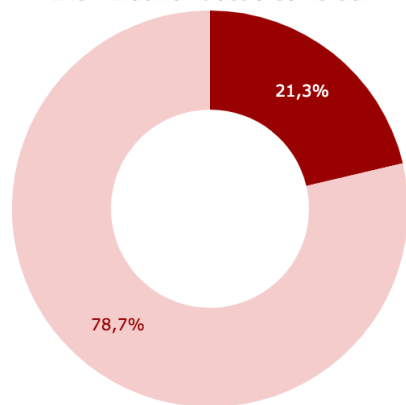
Sant Quirze del Vallès. IAC

297 Locals actius

86 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'equipaments per a la persona (**pers**), equipaments per a la llar (**llar**), establiments de cultura i lleure (**cult**). Aquest clúster és la base per al càlcul de l'Índex d'Atracció Comercial.

IAC - Índex d'Atracció Comercial



Indicadors de salut comercial /

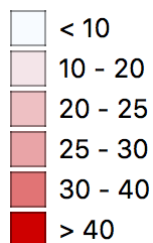
Sant Quirze del Vallès. IAC

297 Locals actius

86 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra la distribució dels establiments d'equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i cultura i lleure.

El color de cada hexàgon expressa el valor d'IAC a una àrea geogràfica de **0,2 km²**, segons la llegenda.



Indicadors de salut comercial /

Sant Quirze del Vallès. IATC

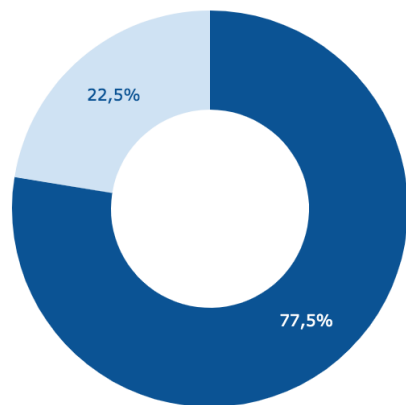
297 Locals actius

86 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals tancats o buits.

Cal monitorar especialment les acumulacions de locals buits a les àrees centrals de la malla comercial.

IATC - Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial



Indicadors de salut comercial /

Sant Quirze del Vallès. IATC

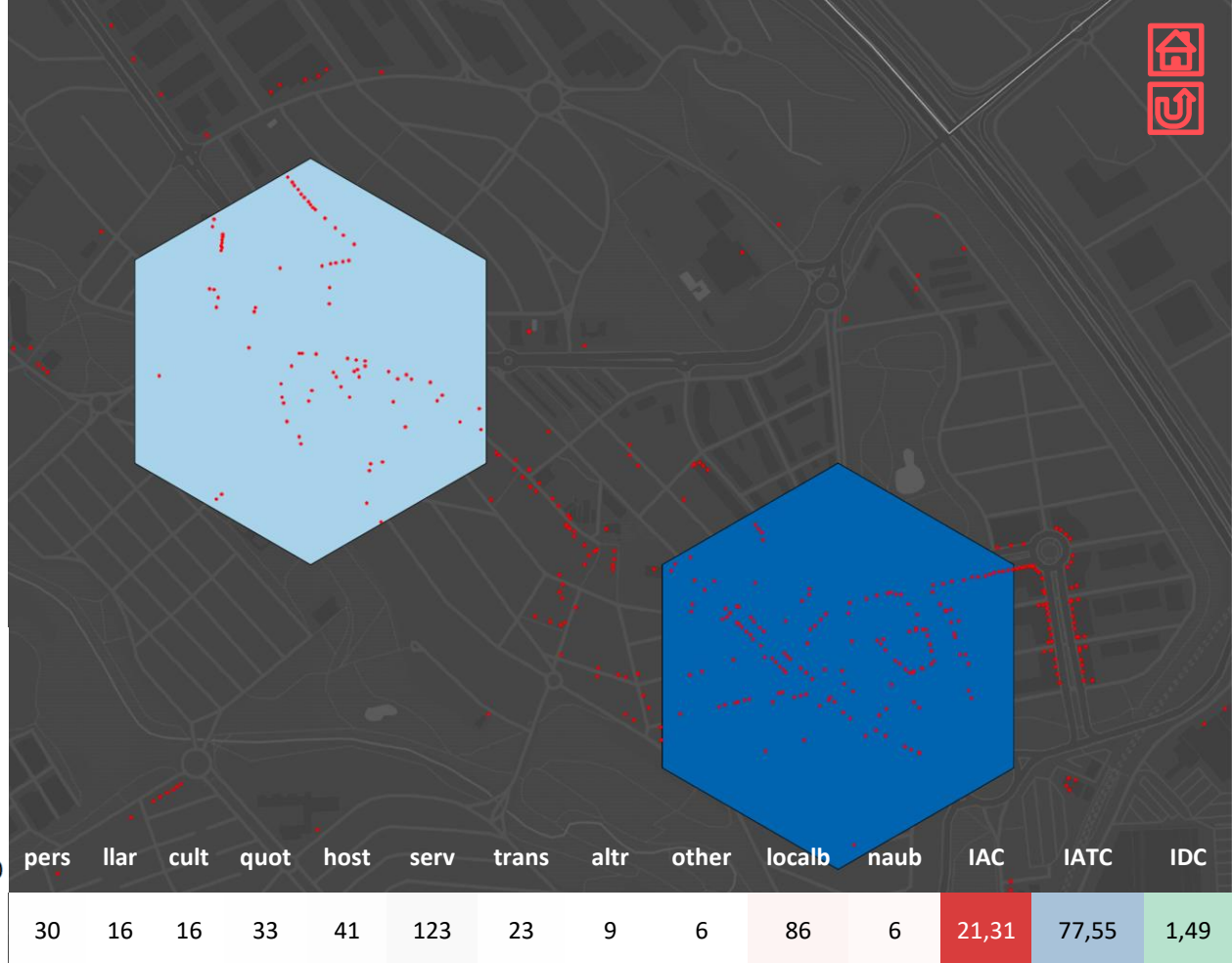
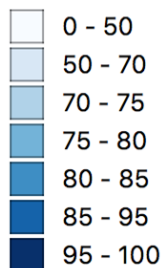
297 Locals actius

86 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra el percentatge de locals actius respecte el total de locals comercials disponibles (IATC Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial)

IATC > 80 -> Ocupació saludable.

IATC < 80 -> Principi de desertització.



Castellar del Vallès

Indicadors de salut comercial /

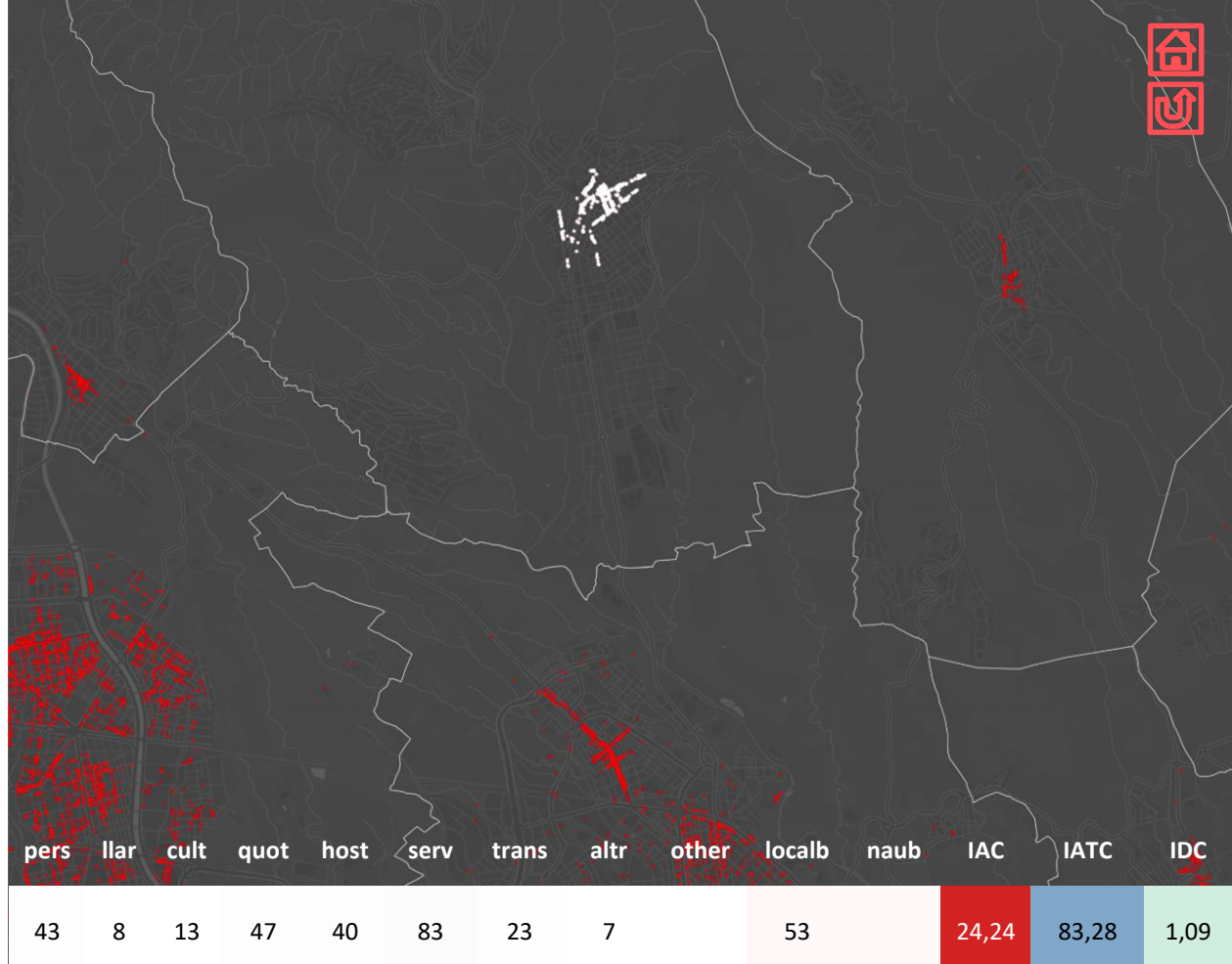
Castellar del Vallès

264 Locals actius

53 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Indicadors de salut comercial /

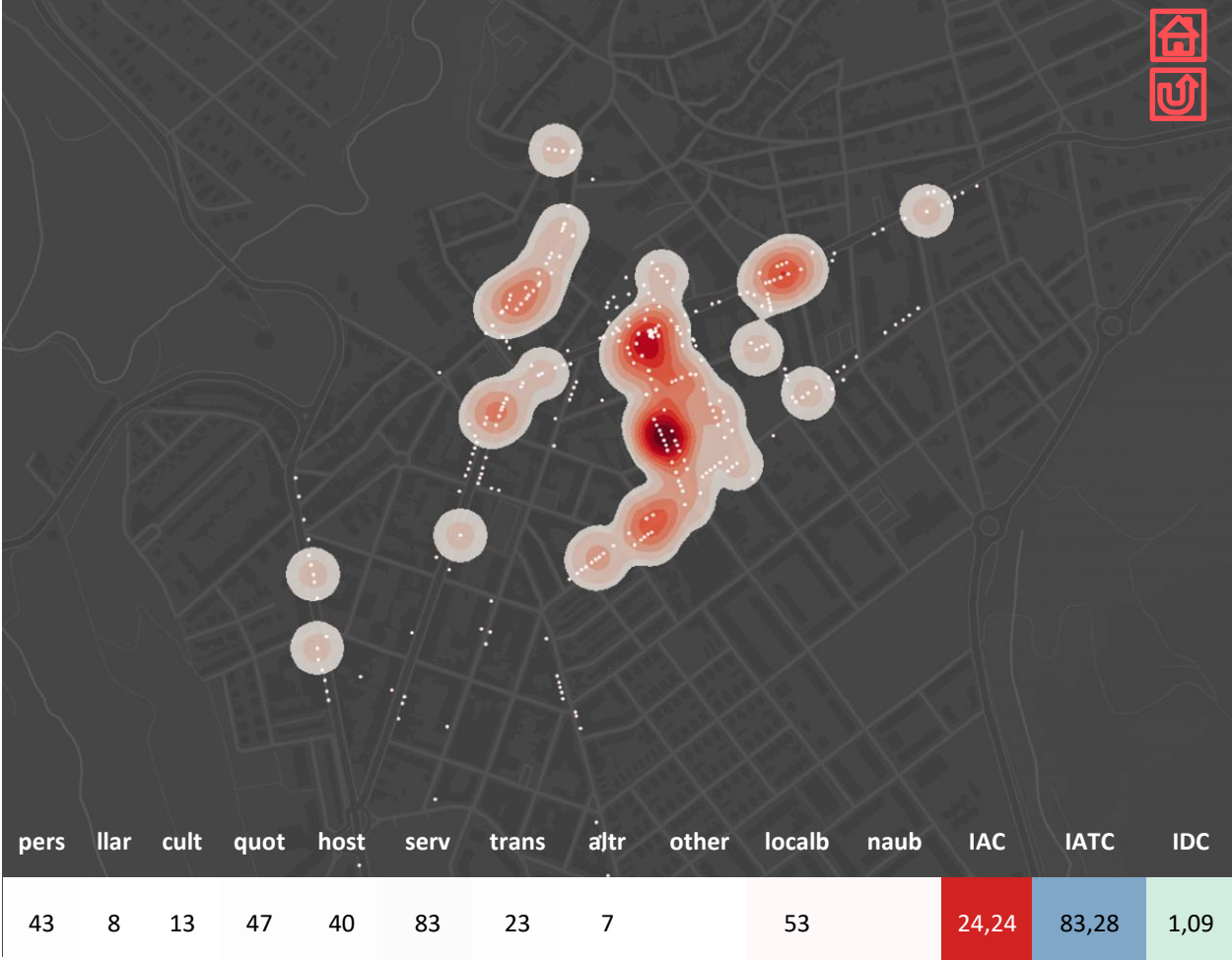
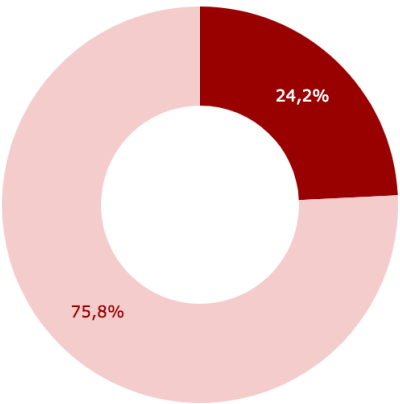
Castellar del Vallès. IAC

264 Locals actius

53 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'equipaments per a la persona (pers), equipaments per a la llar (llar), establiments de cultura i lleure (cult). Aquest clúster és la base per al càlcul de l'Índex d'Atracció Comercial.

IAC - Índex d'Atracció Comercial



Indicadors de salut comercial /

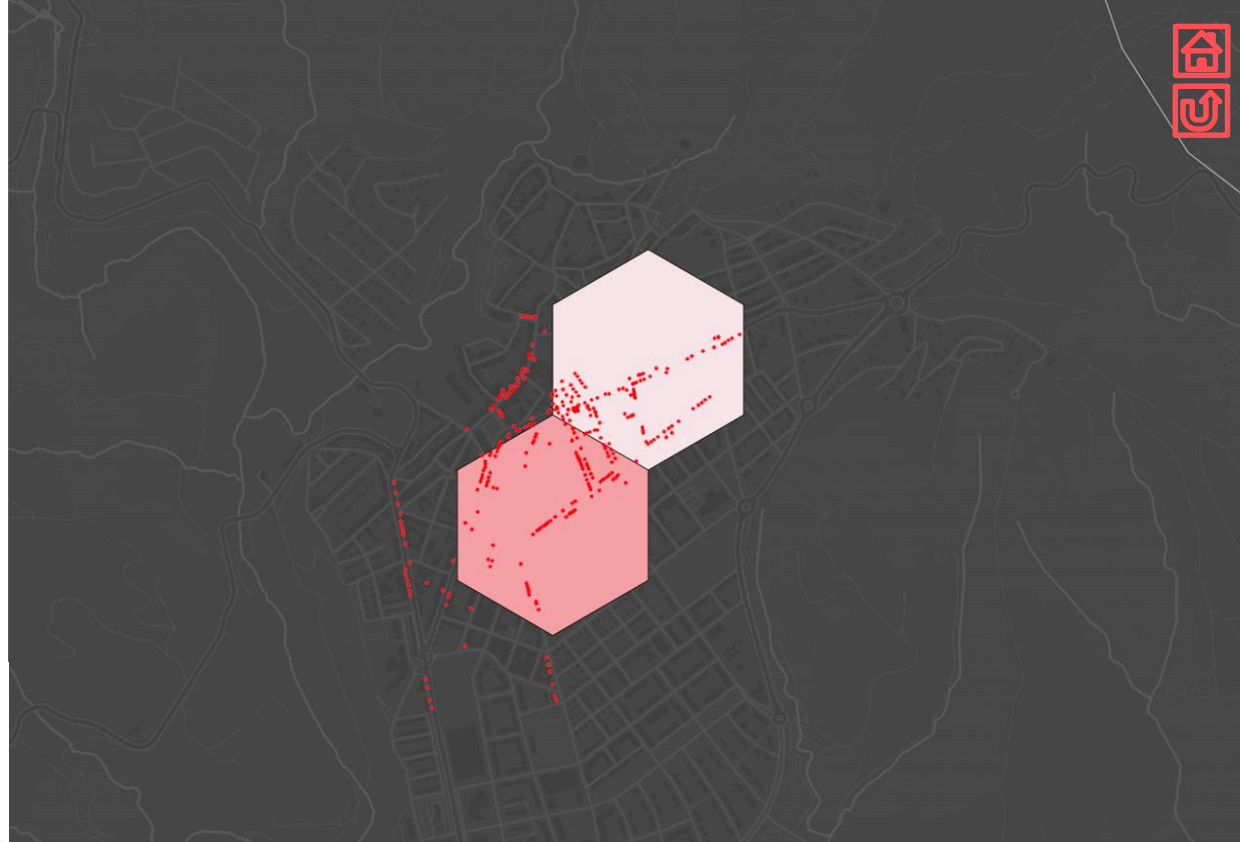
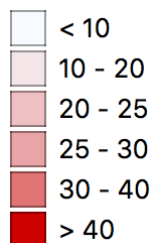
Castellar del Vallès. IAC

264 Locals actius

53 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra la distribució dels establiments d'equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i cultura i lleure.

El color de cada hexàgon expressa el valor d'IAC a una àrea geogràfica de **0,2 km²**, segons la llegenda.



pers	llar	cult	quot	host	serv	trans	altr	other	localb	naub	IAC	IATC	IDC
43	8	13	47	40	83	23	7		53		24,24	83,28	1,09

Indicadors de salut comercial /

Castellar del Vallès. IATC

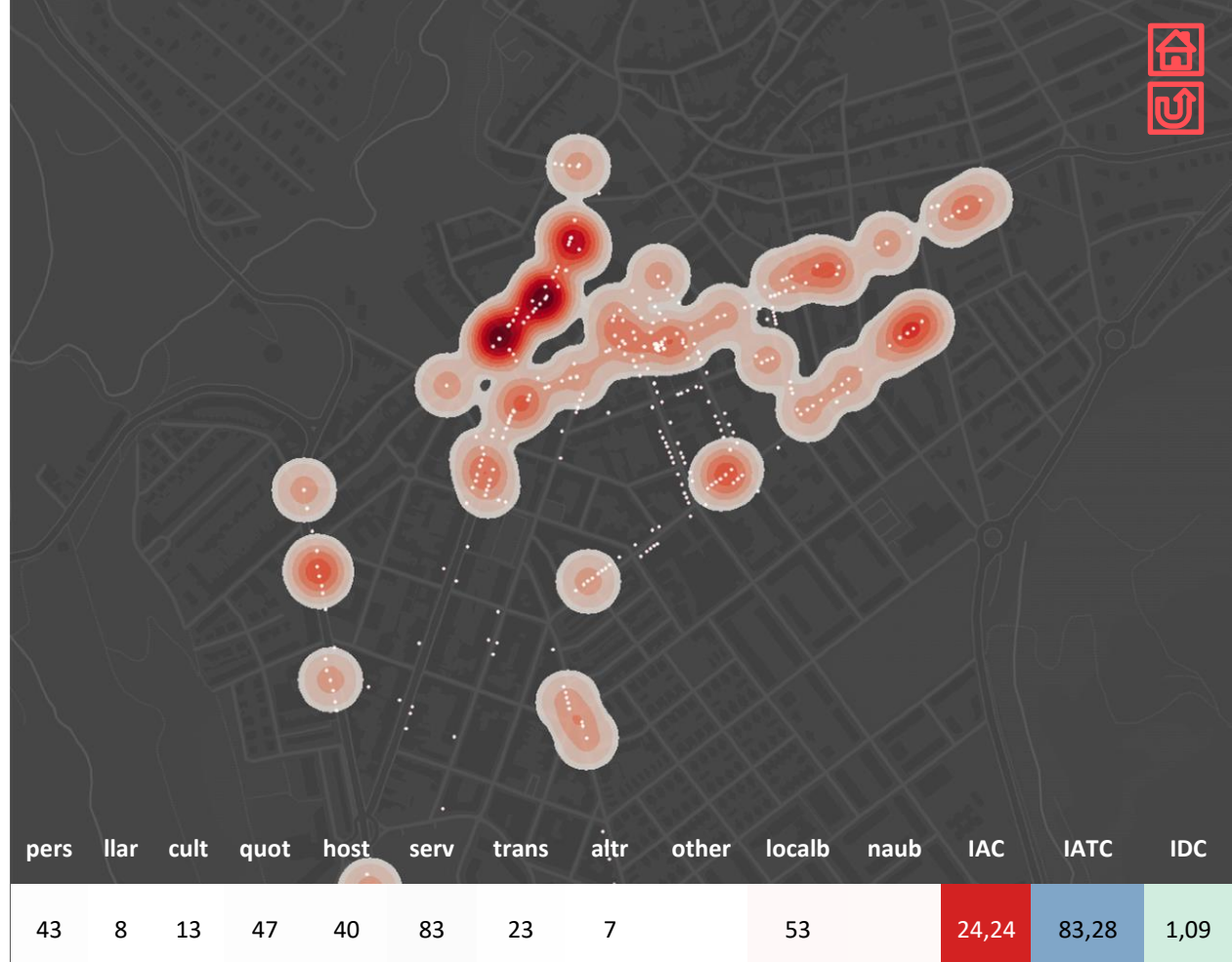
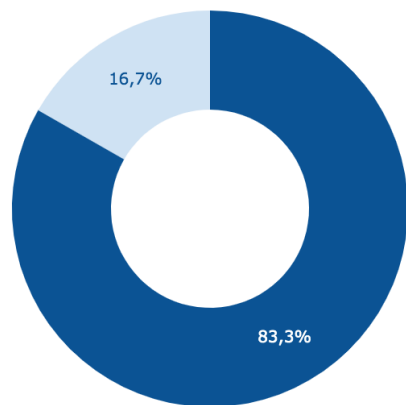
264 Locals actius

53 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals tancats o buits.

Cal monitorar especialment les acumulacions de locals buits a les àrees centrals de la malla comercial.

IATC - Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial



Indicadors de salut comercial /

Castellar del Vallès. IATC

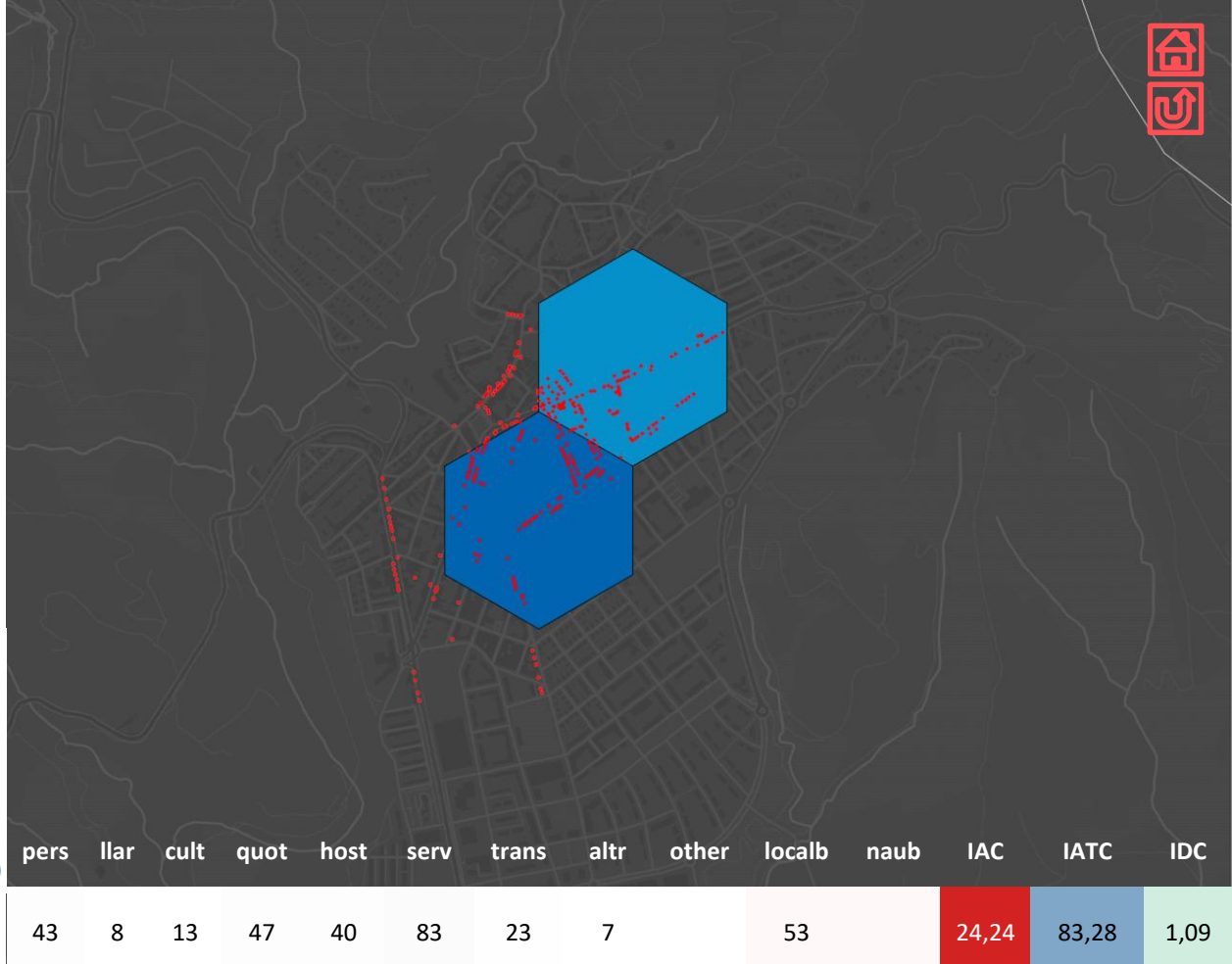
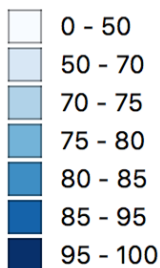
264 Locals actius

53 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra el percentatge de locals actius respecte el total de locals comercials disponibles (IATC Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial)

IATC > 80 -> Ocupació saludable.

IATC < 80 -> Principi de desertització.



Polinyà

Indicadors de salut comercial /

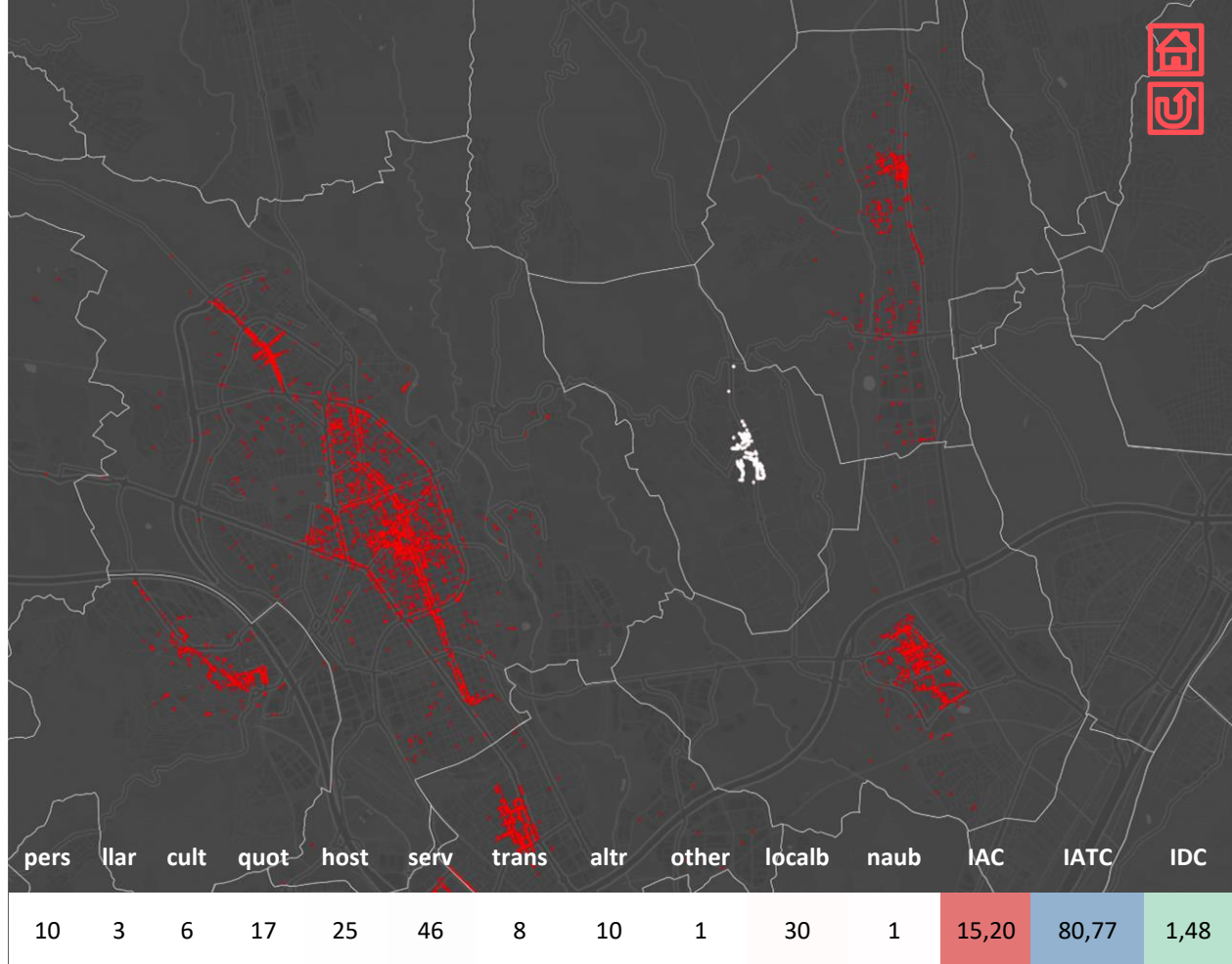
Polinyà

126 Locals actius

30 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Indicadors de salut comercial /

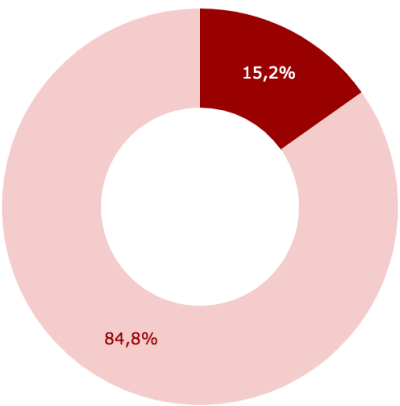
Polinyà. IAC

126 Locals actius

30 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'equipaments per a la persona (**pers**), equipaments per a la llar (**llar**), establiments de cultura i lleure (**cult**). Aquest clúster és la base per al càlcul de l'Índex d'Atracció Comercial.

IAC - Índex d'Atracció Comercial



Indicadors de salut comercial /

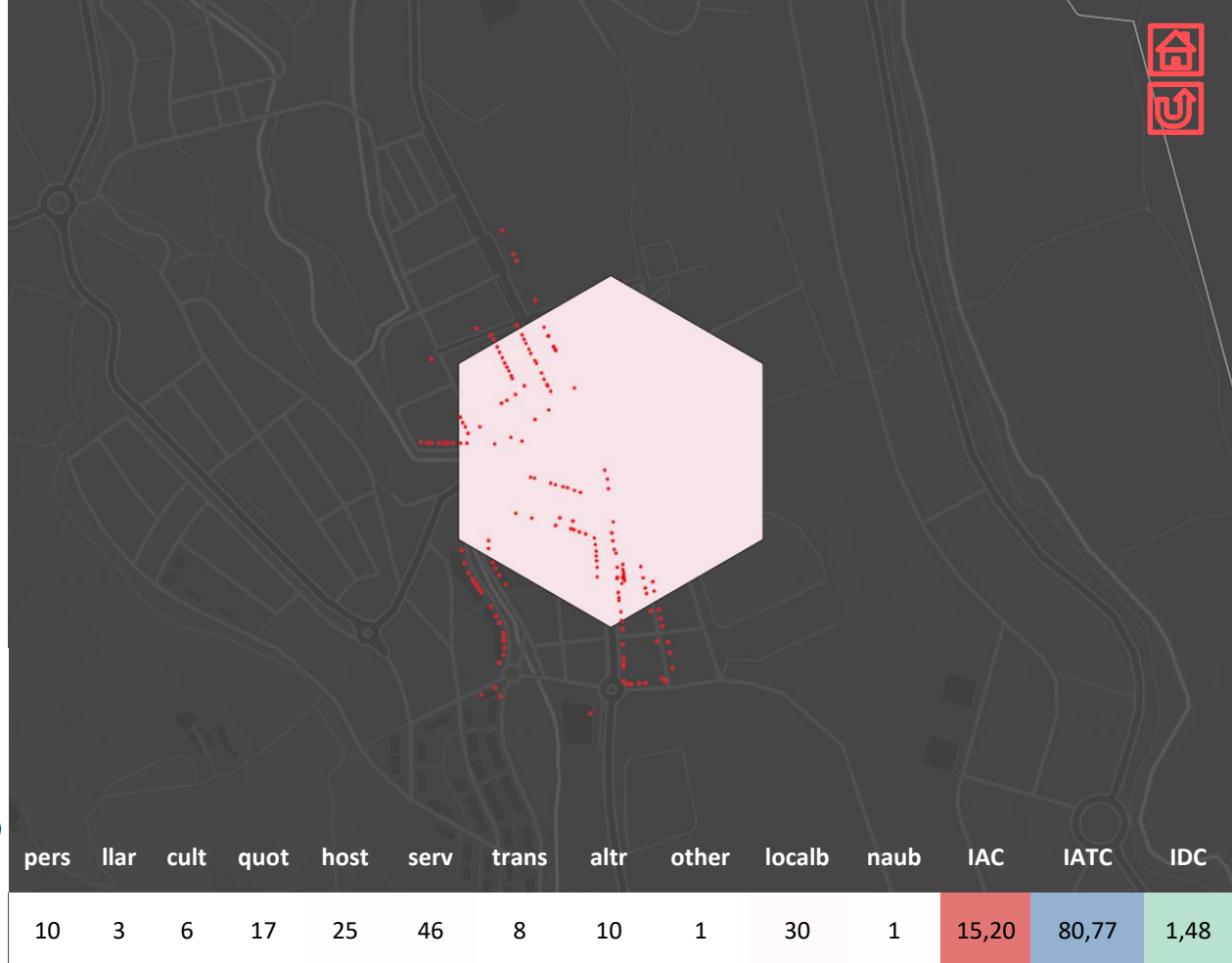
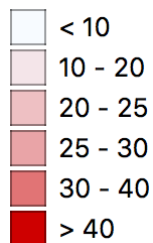
Polinyà. IAC

126 Locals actius

30 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra la distribució dels establiments d'equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i cultura i lleure.

El color de cada hexàgon expressa el valor d'IAC a una àrea geogràfica de **0,2 km2**, segons la llegenda.



Indicadors de salut comercial /

Polinyà. IATC

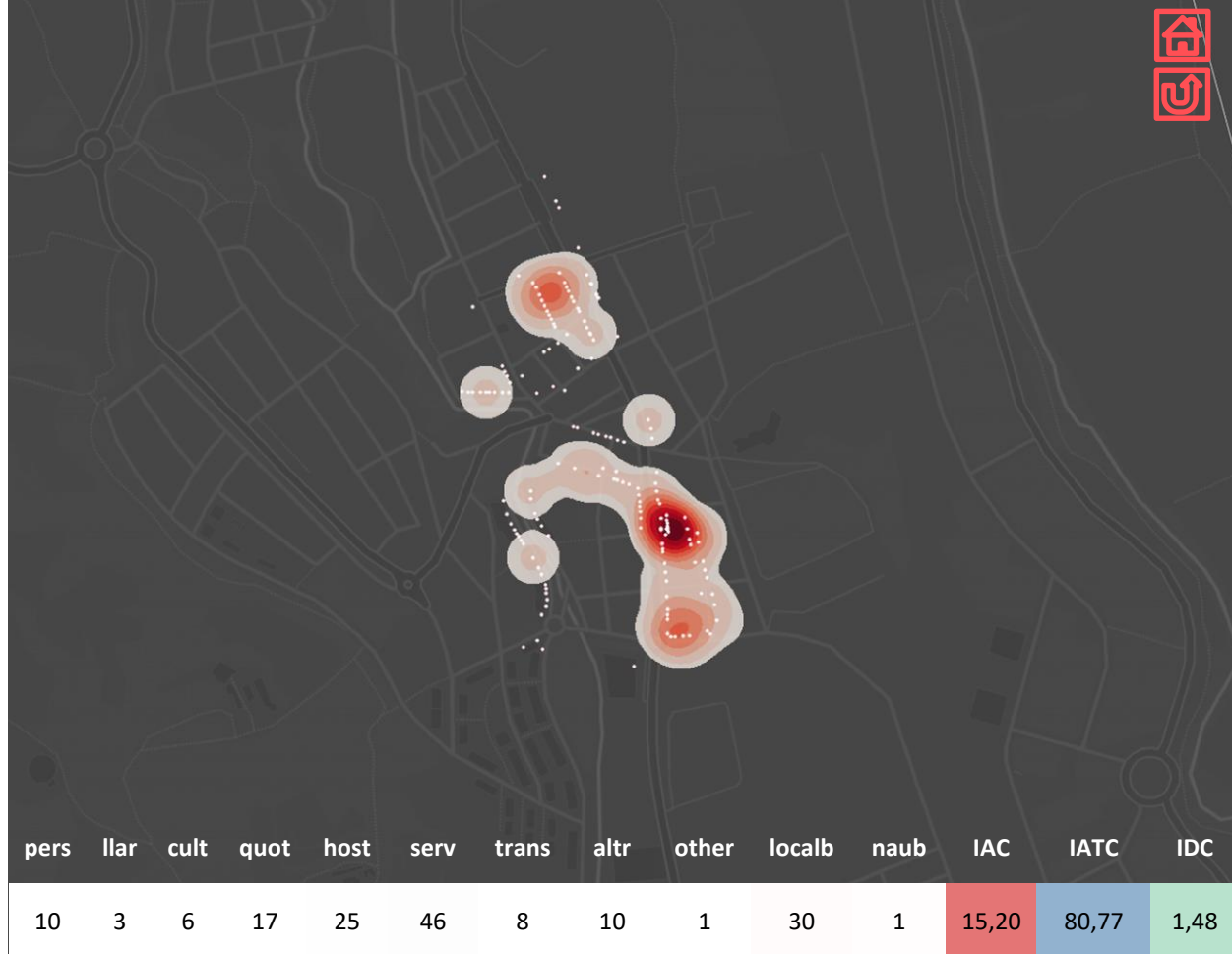
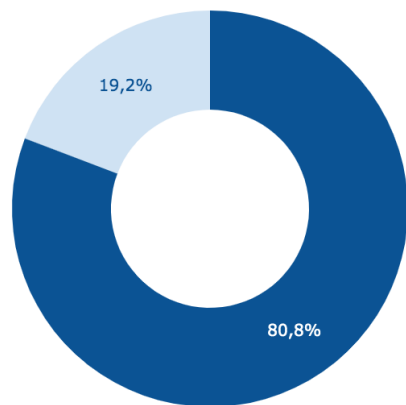
126 Locals actius

30 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals tancats o buits.

Cal monitorar especialment les acumulacions de locals buits a les àrees centrals de la malla comercial.

IATC - Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial



Indicadors de salut comercial /

Polinyà. IATC

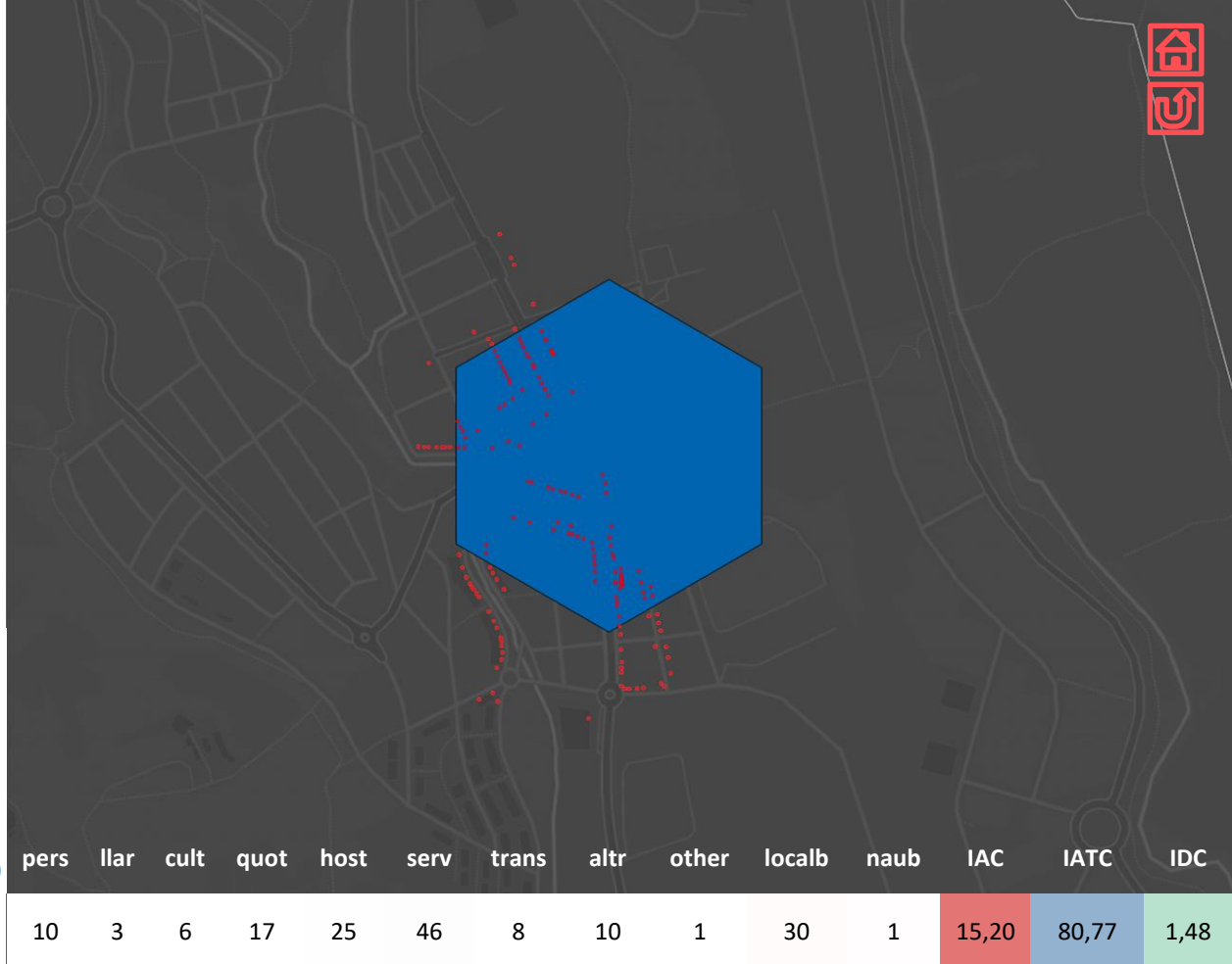
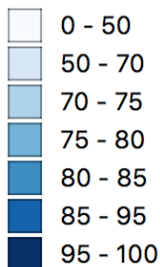
126 Locals actius

30 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra el percentatge de locals actius respecte el total de locals comercials disponibles (IATC Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial)

IATC > 80 -> Ocupació saludable.

IATC < 80 -> Principi de desertització.



Matadepera

Indicadors de salut comercial /

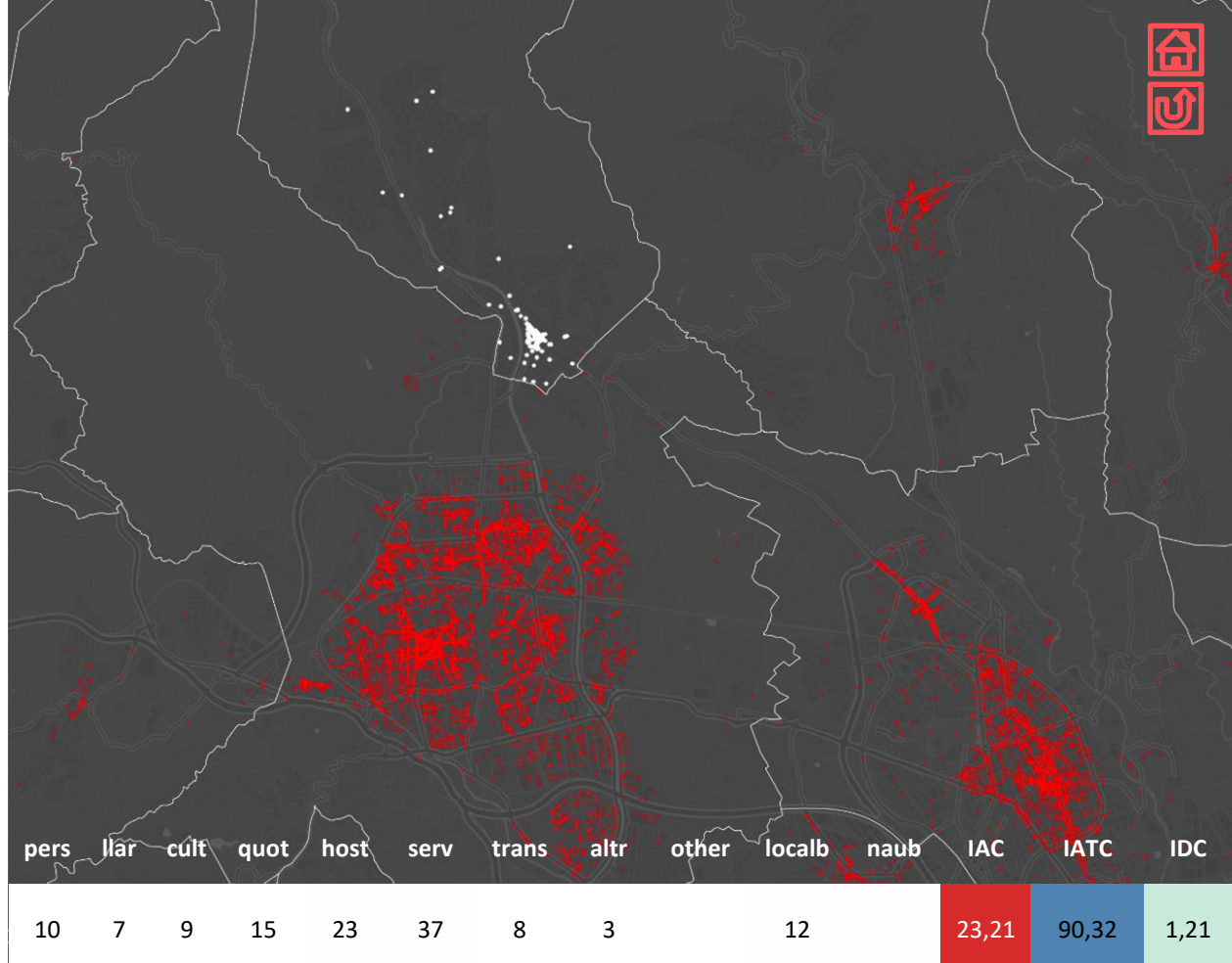
Matadepera

112 Locals actius

12 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Indicadors de salut comercial /

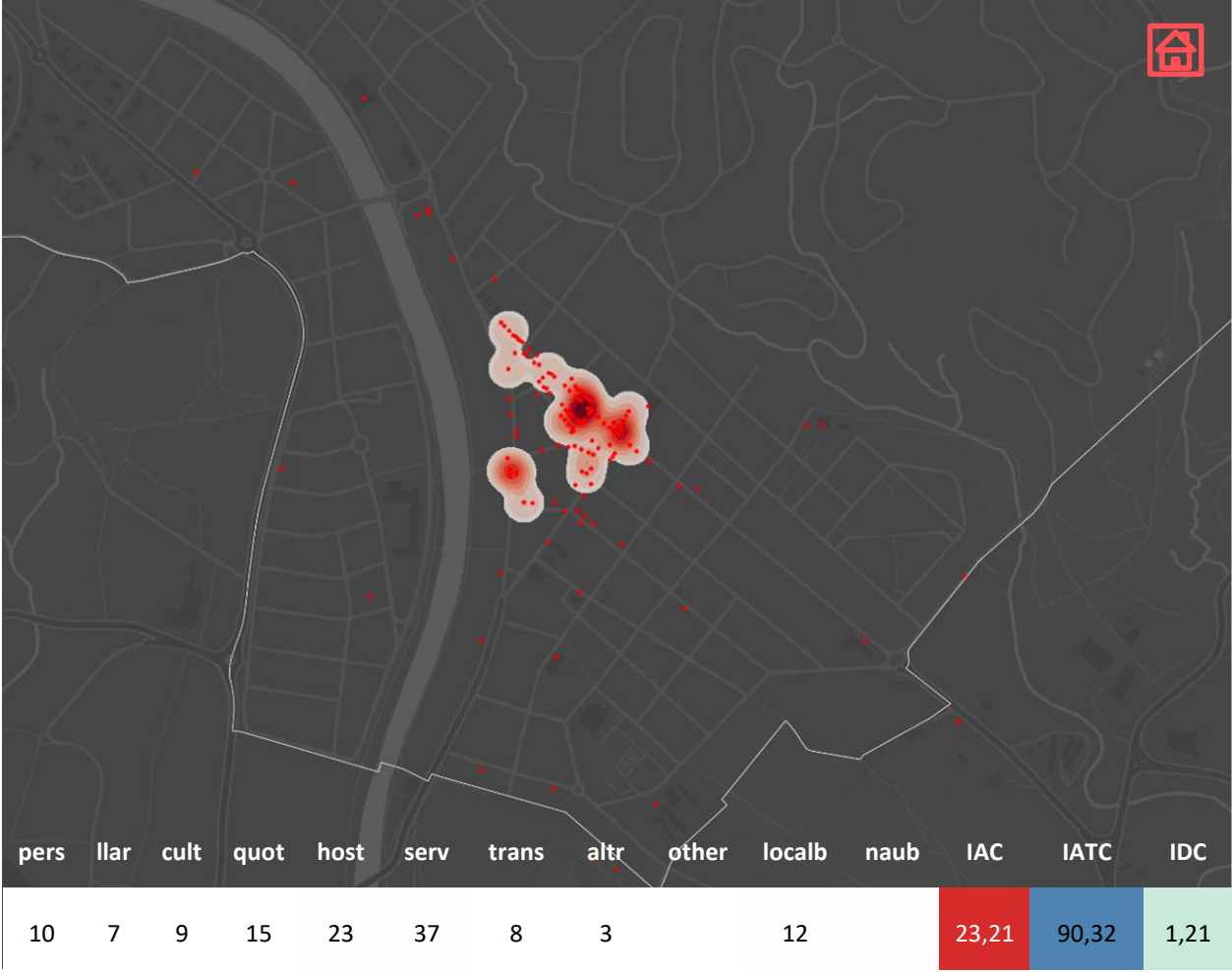
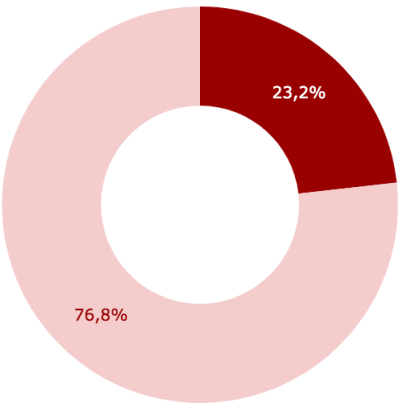
Matadepera. IAC

112 Locals actius

12 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'equipaments per a la persona (**pers**), equipaments per a la llar (**llar**), establiments de cultura i lleure (**cult**). Aquest clúster és la base per al càlcul de l'Índex d'Atracció Comercial.

IAC - Índex d'Atracció Comercial



Indicadors de salut comercial /

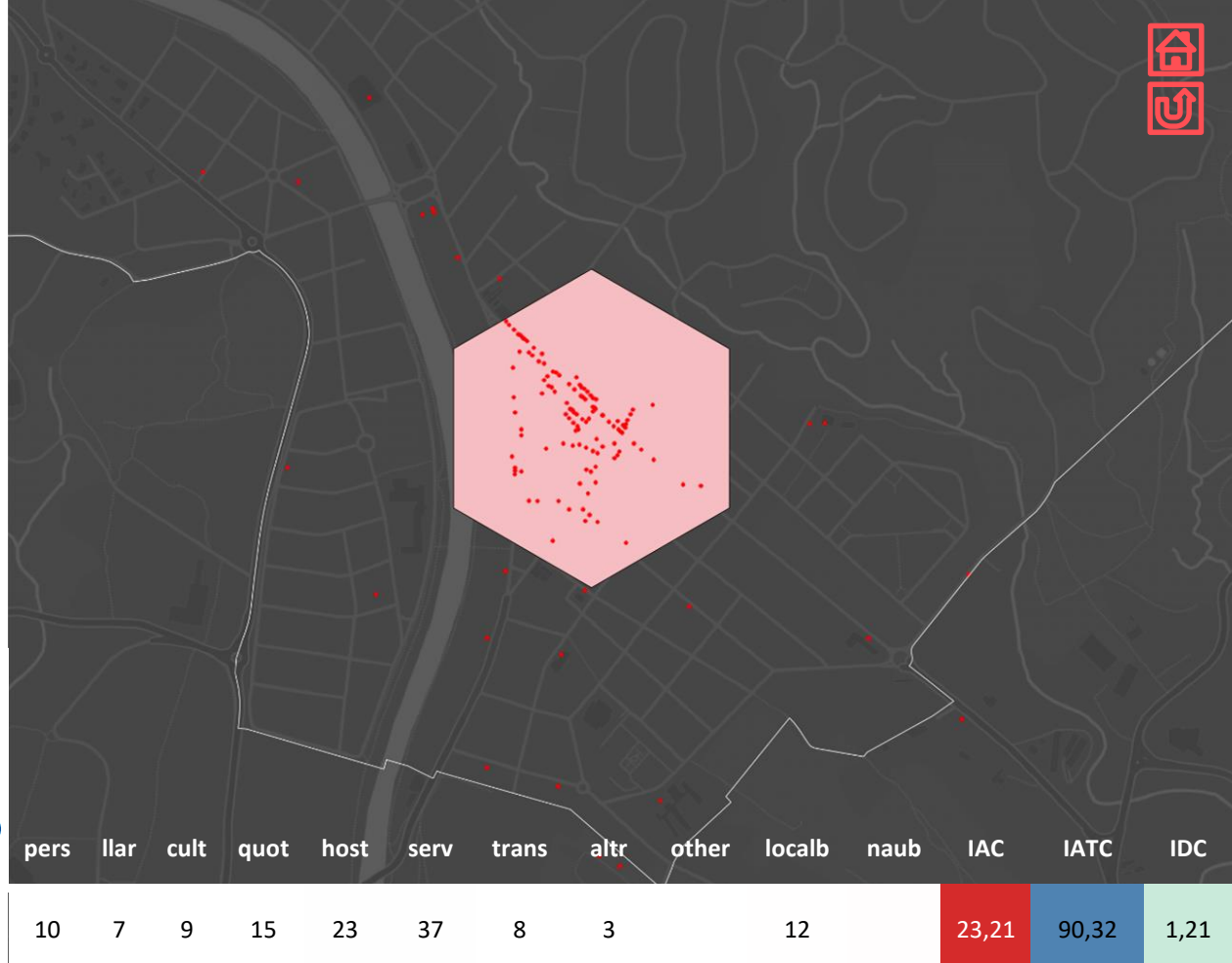
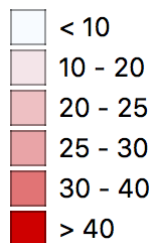
Matadepera. IAC

112 Locals actius

12 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra la distribució dels establiments d'equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i cultura i lleure.

El color de cada hexàgon expressa el valor d'IAC a una àrea geogràfica de **0,2 km²**, segons la llegenda.



Indicadors de salut comercial /

Matadepera. IATC

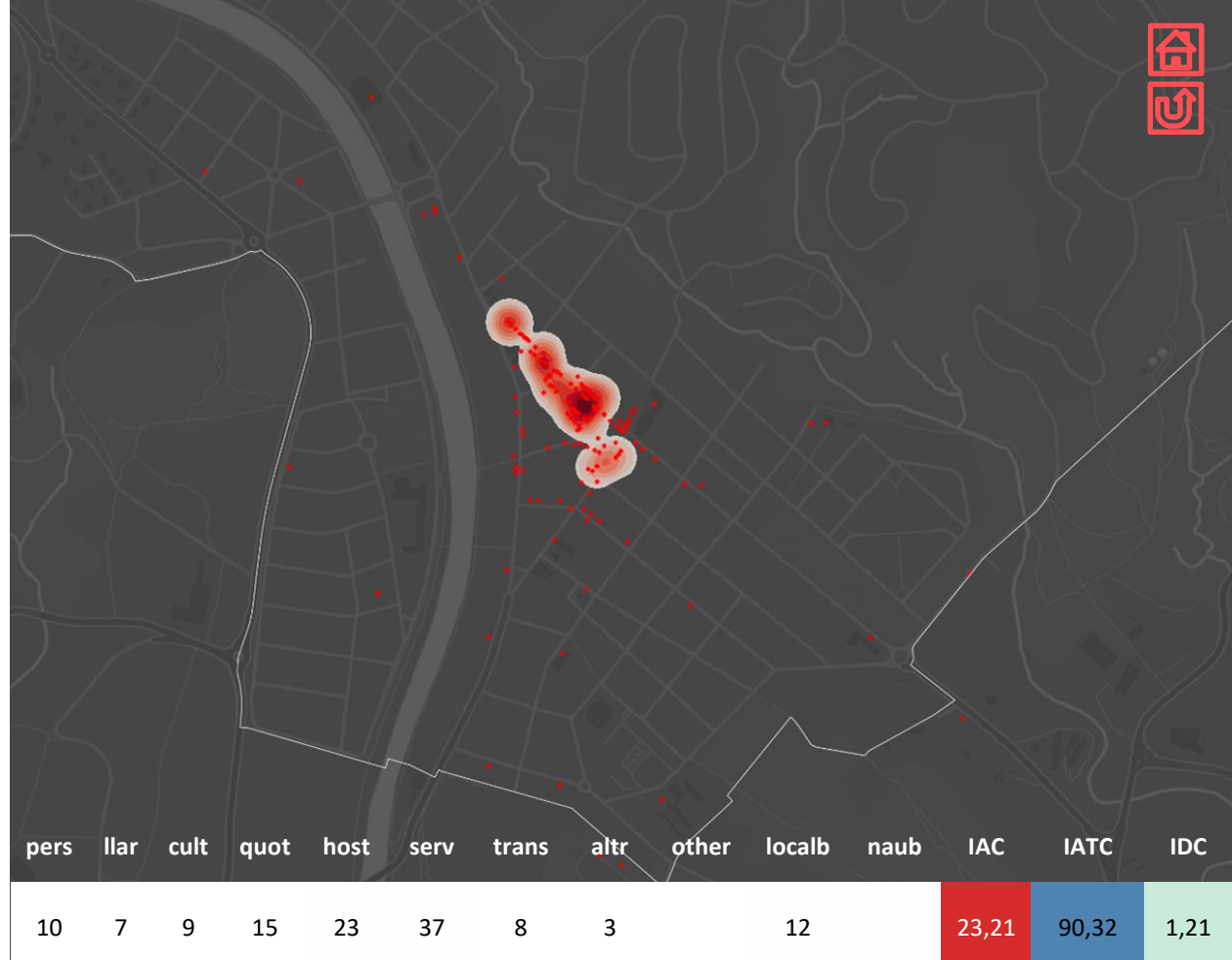
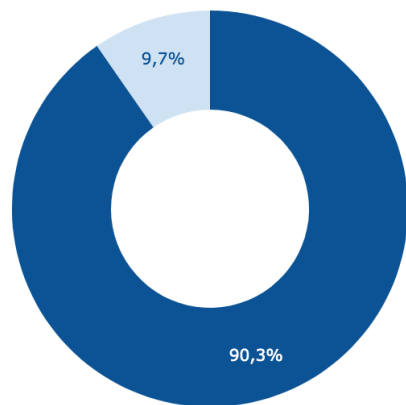
112 Locals actius

12 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals tancats o buits.

Cal monitorar especialment les acumulacions de locals buits a les àrees centrals de la malla comercial.

IATC - Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial



Indicadors de salut comercial /

Matadepera. IATC

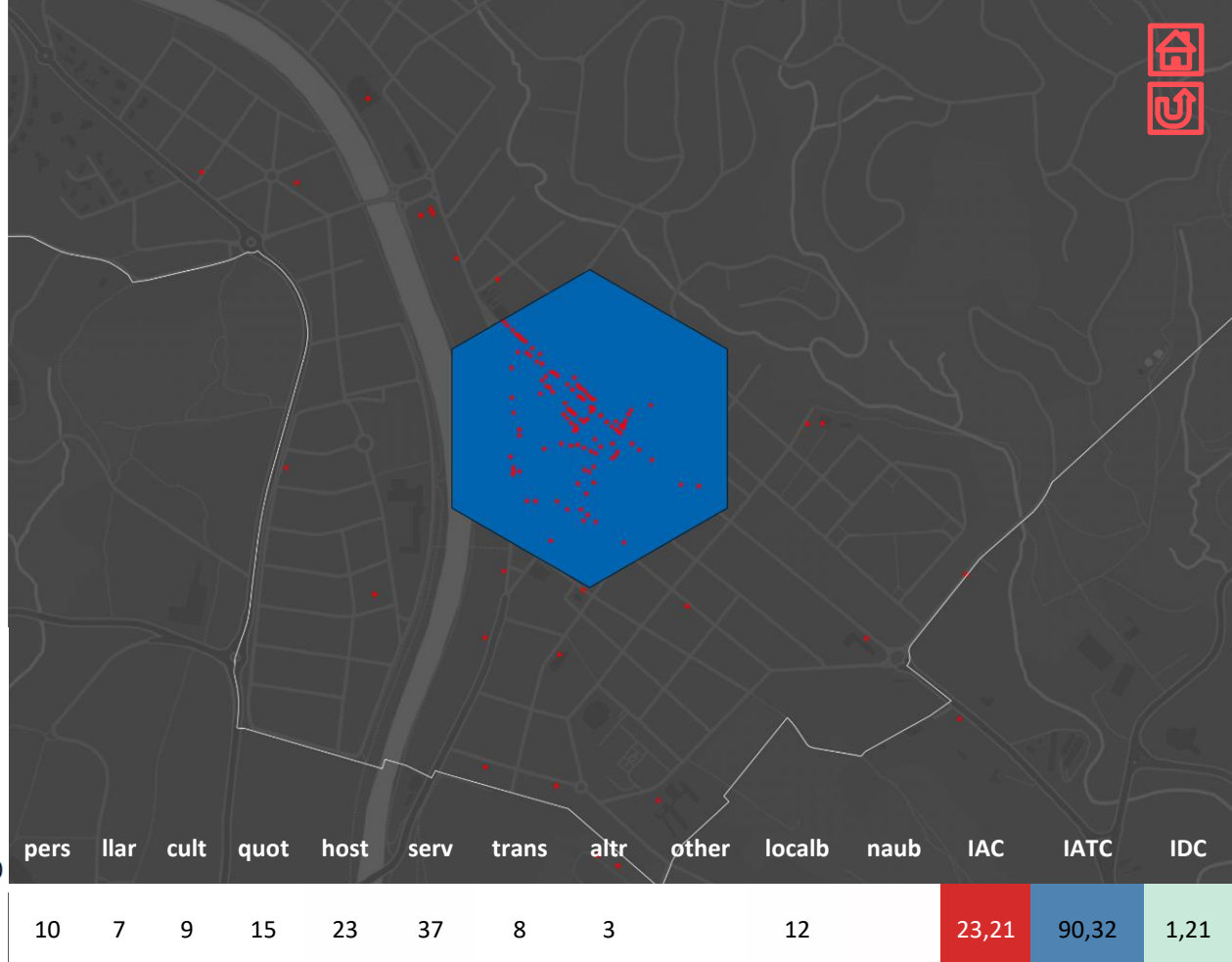
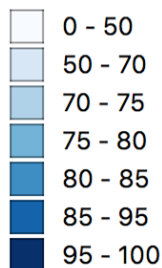
112 Locals actius

12 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra el percentatge de locals actius respecte el total de locals comercials disponibles (IATC Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial)

IATC > 80 -> Ocupació saludable.

IATC < 80 -> Principi de desertització.



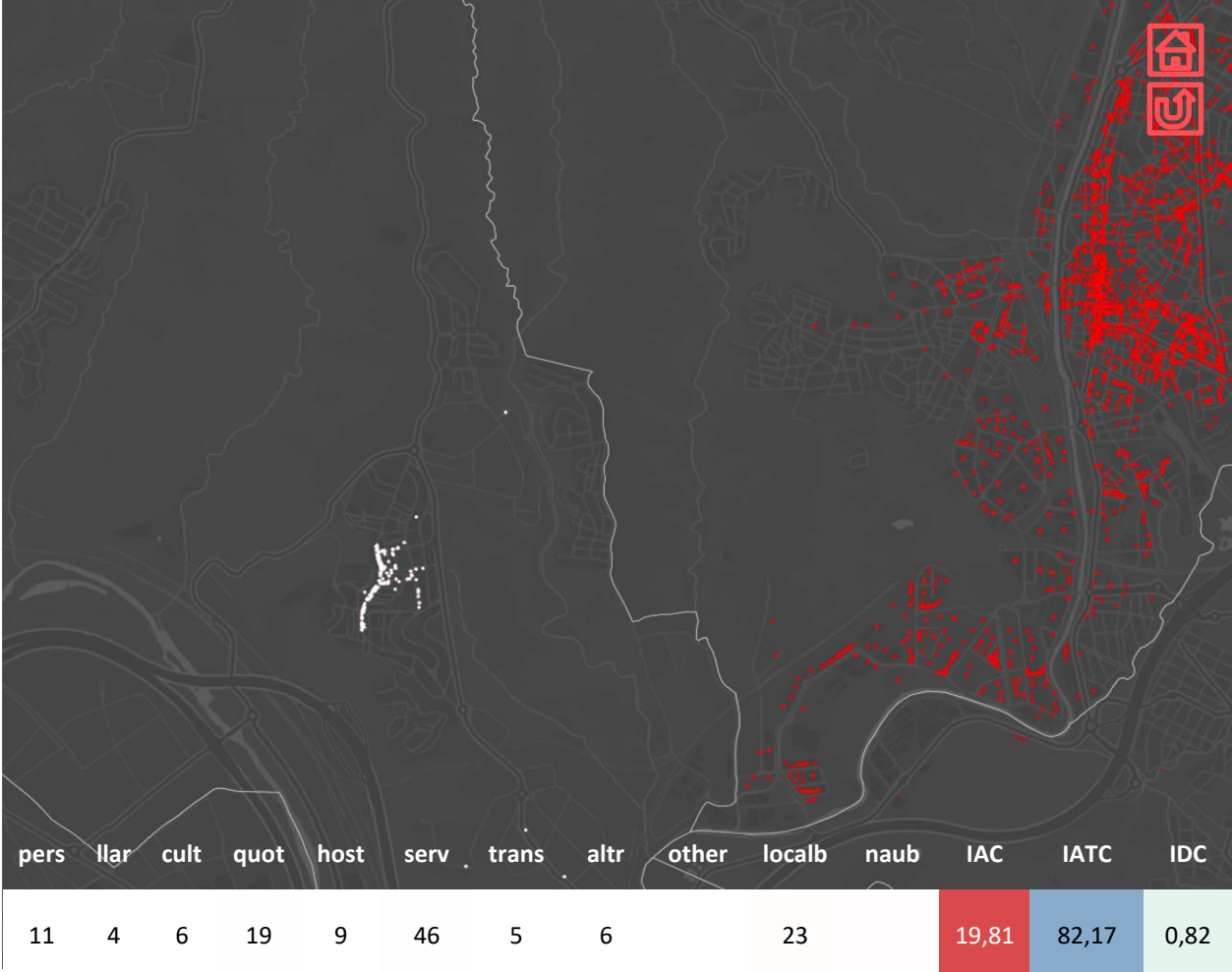
Castellbisbal

Castellbisbal

106 Locals actius
23 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Indicadors de salut comercial /

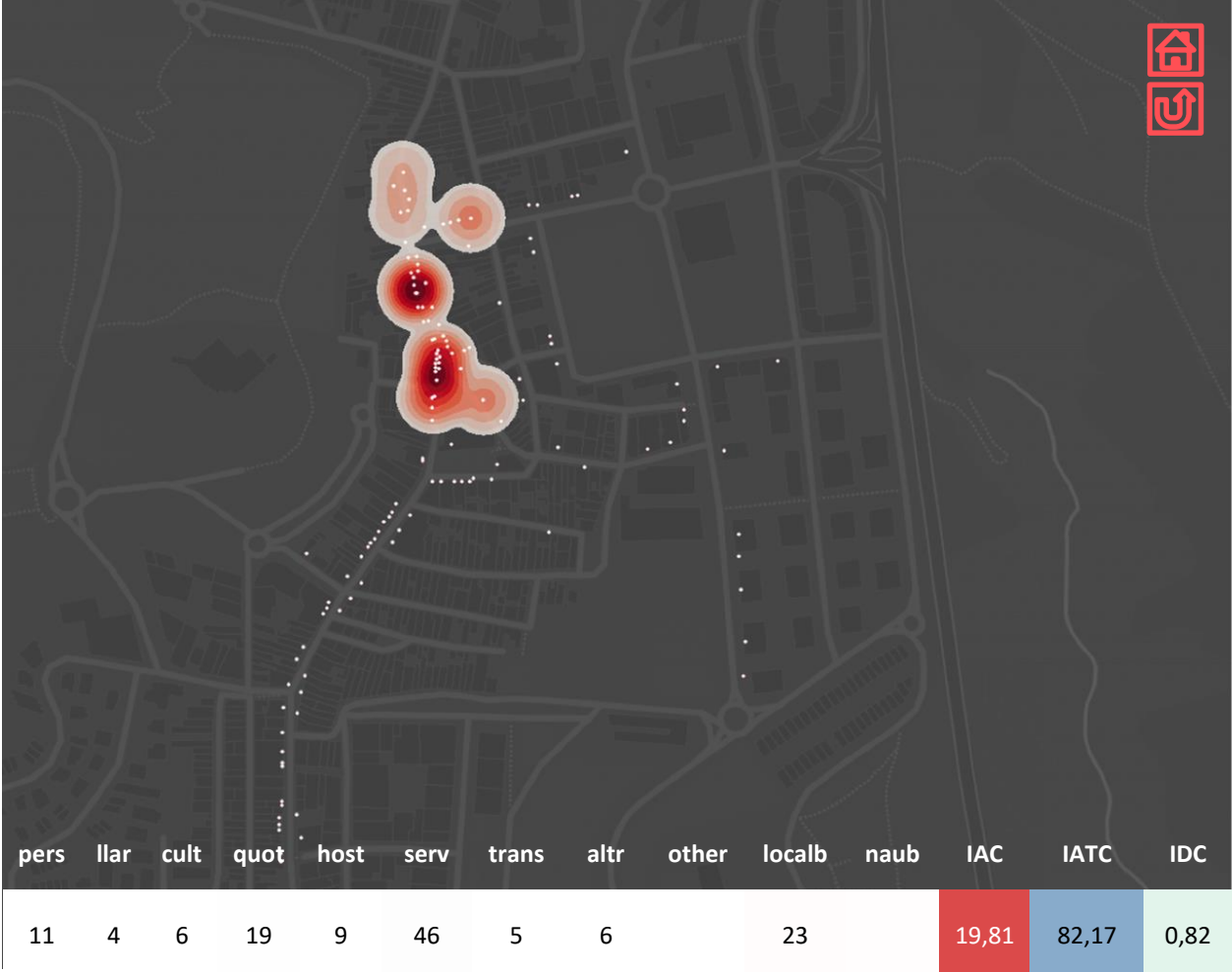
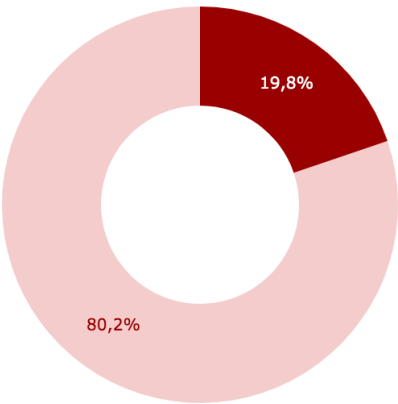
Castellbisbal. IAC

106 Locals actius

23 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'equipaments per a la persona (**pers**), equipaments per a la llar (**llar**), establiments de cultura i lleure (**cult**). Aquest clúster és la base per al càlcul de l'Índex d'Atracció Comercial.

IAC - Índex d'Atracció Comercial



Indicadors de salut comercial /

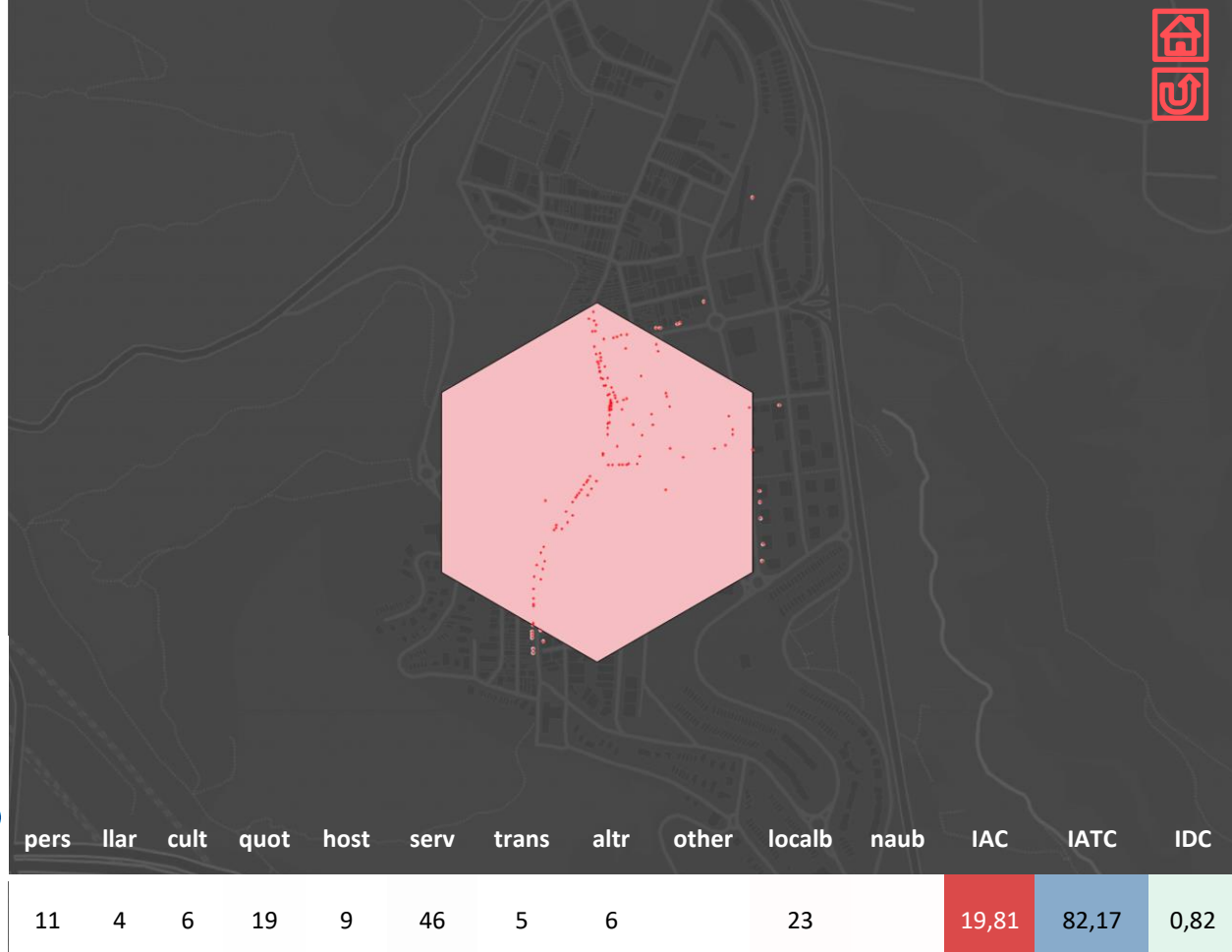
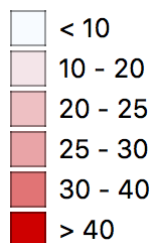
Castellbisbal. IAC

106 Locals actius

23 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra la distribució dels establiments d'equipaments per a la persona, equipaments per a la llar i cultura i lleure.

El color de cada hexàgon expressa el valor d'IAC a una àrea geogràfica de **0,2 km2**, segons la llegenda.



Indicadors de salut comercial /

Castellbisbal. IATC

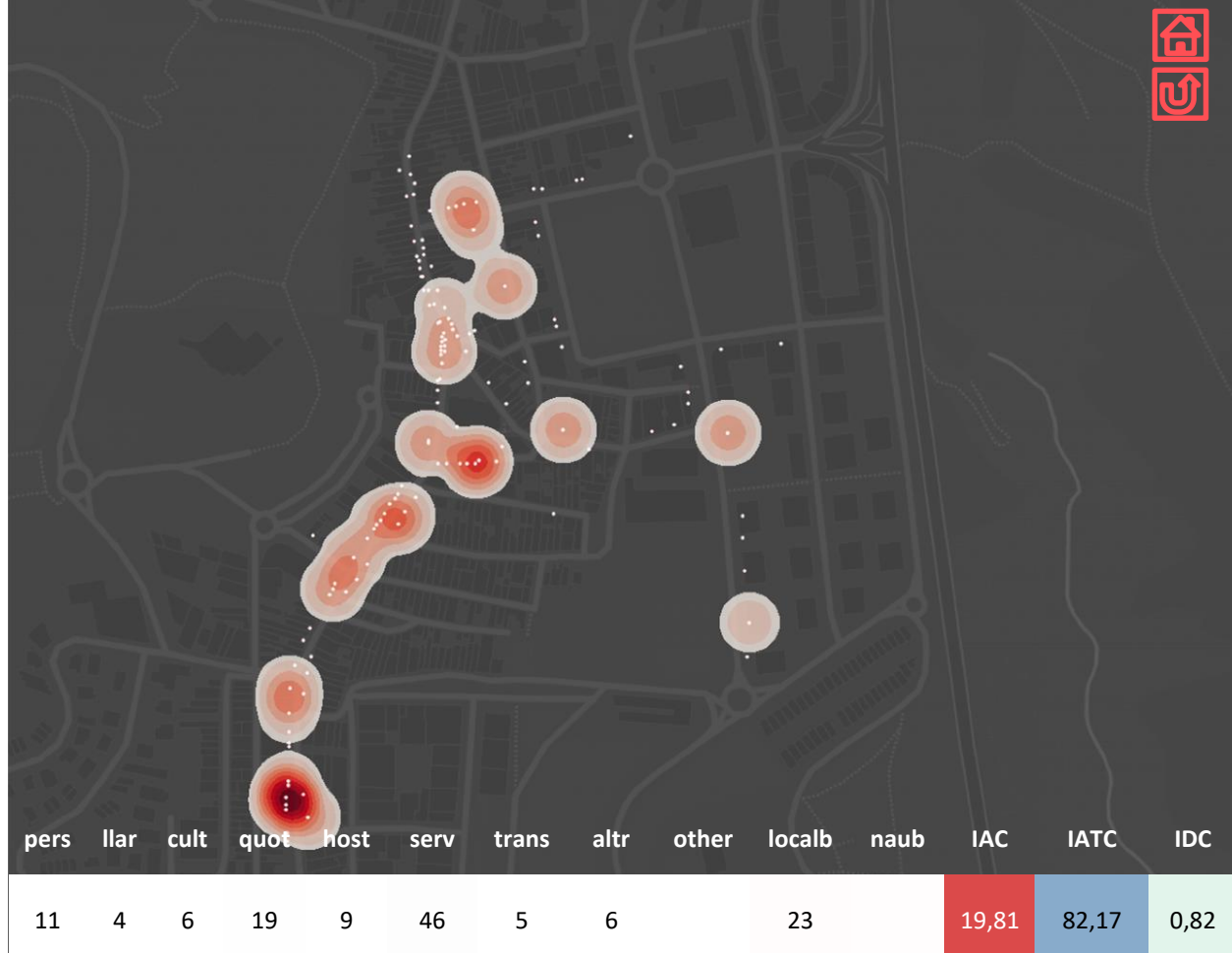
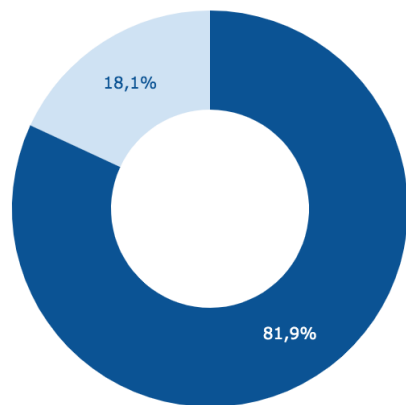
106 Locals actius

23 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals tancats o buits.

Cal monitorar especialment les acumulacions de locals buits a les àrees centrals de la malla comercial.

IATC - Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial



Indicadors de salut comercial /

Castellbisbal. IATC

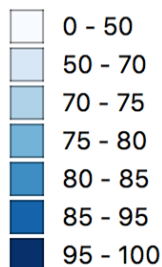
106 Locals actius

23 Locals tancats o buits

El mapa d'hexàgons ens mostra el percentatge de locals actius respecte el total de locals comercials disponibles (IATC Índex d'Aprofitament del Teixit Comercial)

IATC > 80 -> Ocupació saludable.

IATC < 80 -> Principi de desertització.



pers	llar	cult	quot	host	serv	trans	altr	other	localb	naub	IAC	IATC	IDC
11	4	6	19	9	46	5	6		23		19,81	82,17	0,82

Sentmenat

Indicadors de salut comercial /

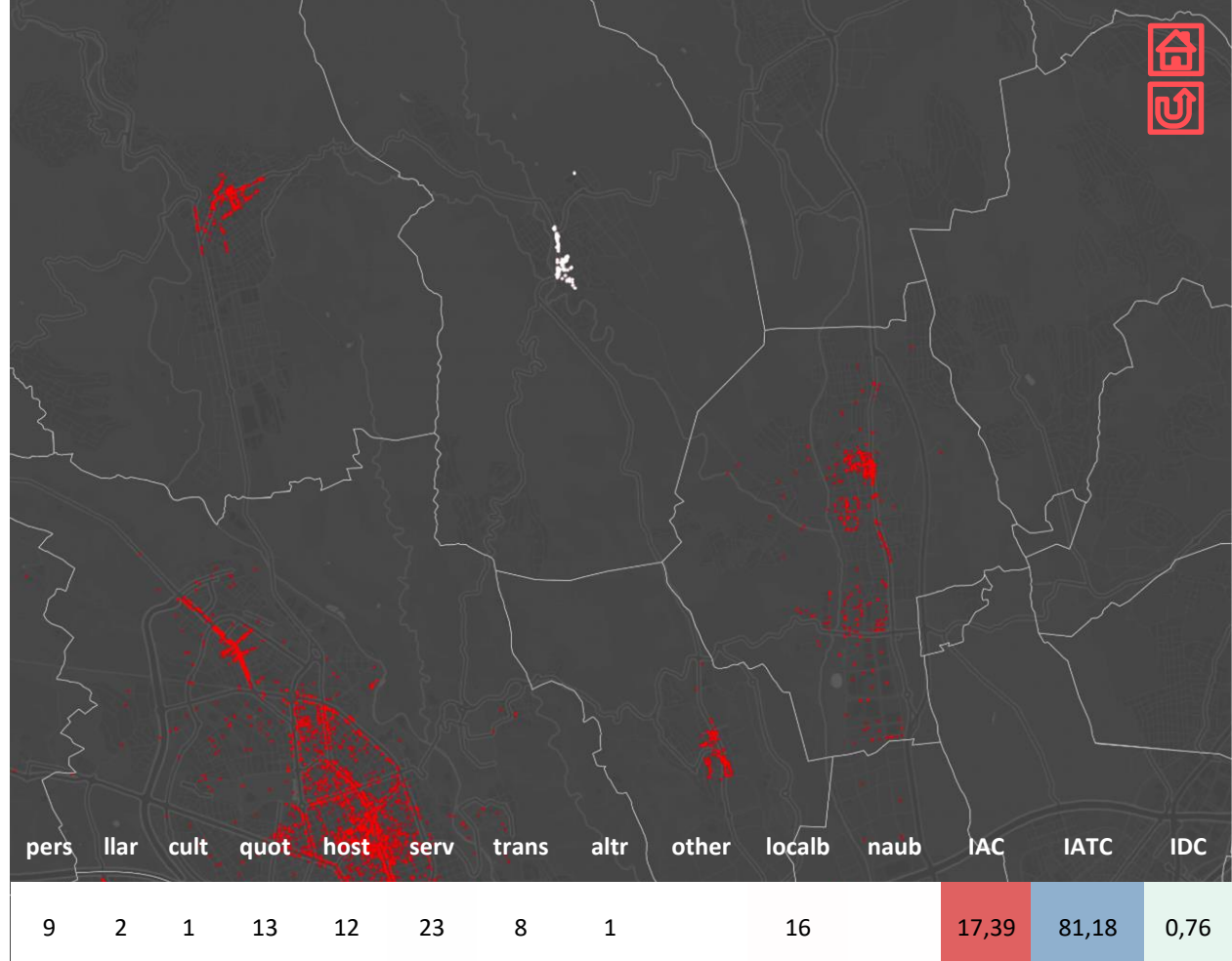
Sentmenat

69 Locals actius

16 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Sentmenat

69 Locals actius
16 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'establiments comercials actius.



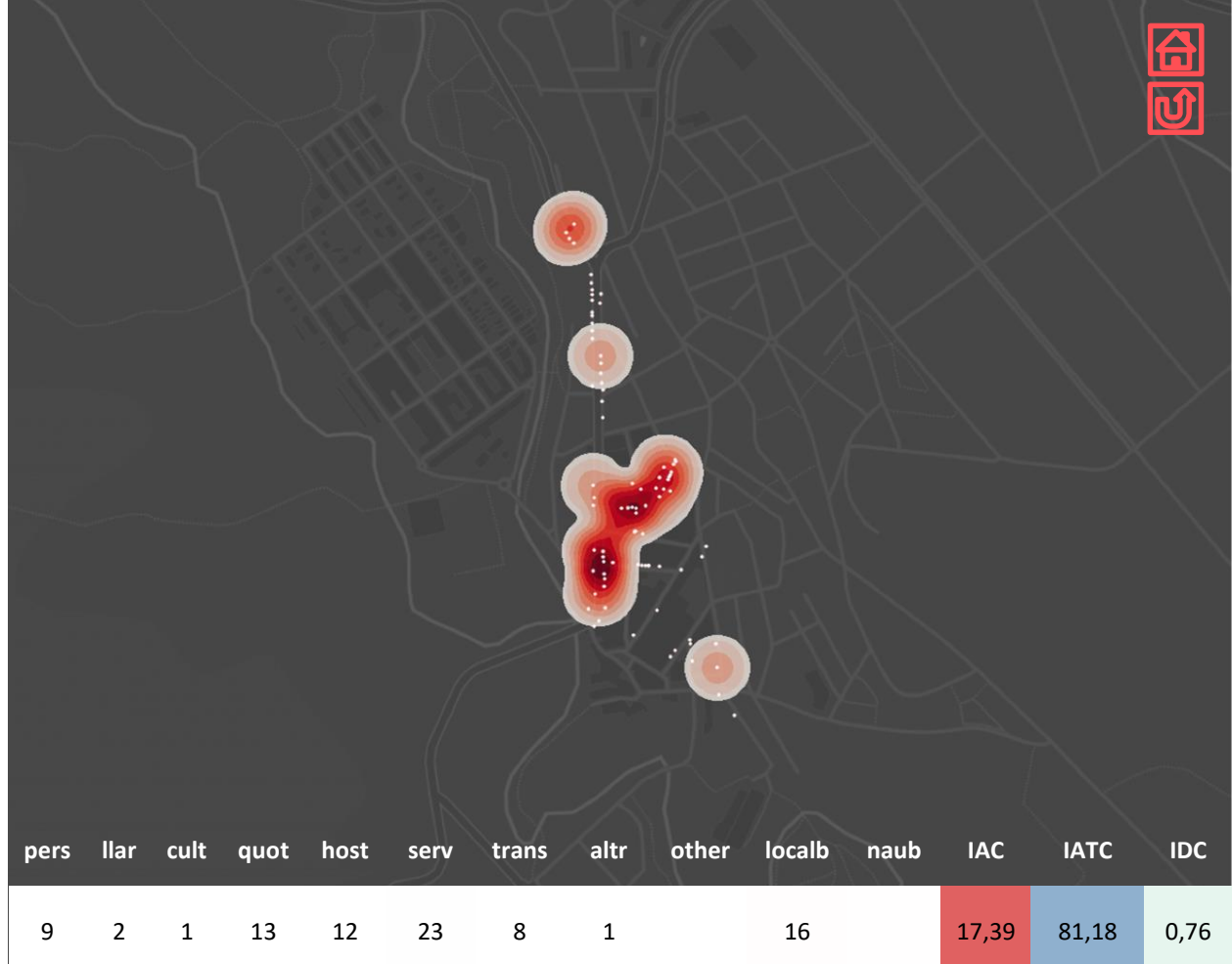
Indicadors de salut comercial /

Sentmenat

69 Locals actius

16 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals comercials tancats o buits.



Badia del Vallès

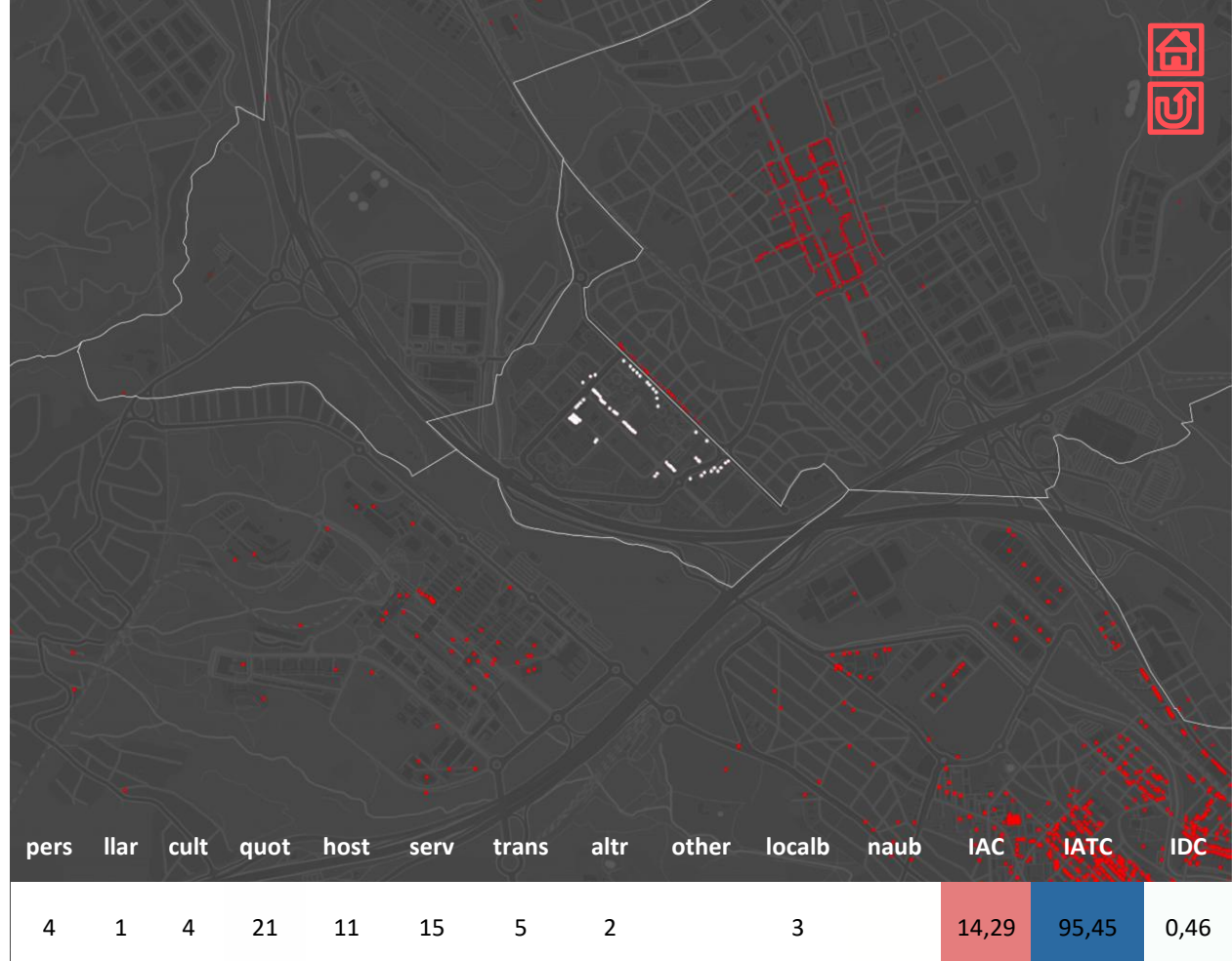
Badia del Vallès

63 Locals actius

3 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Badia del Vallès

63 Locals actius

3 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'establiments comercials actius.



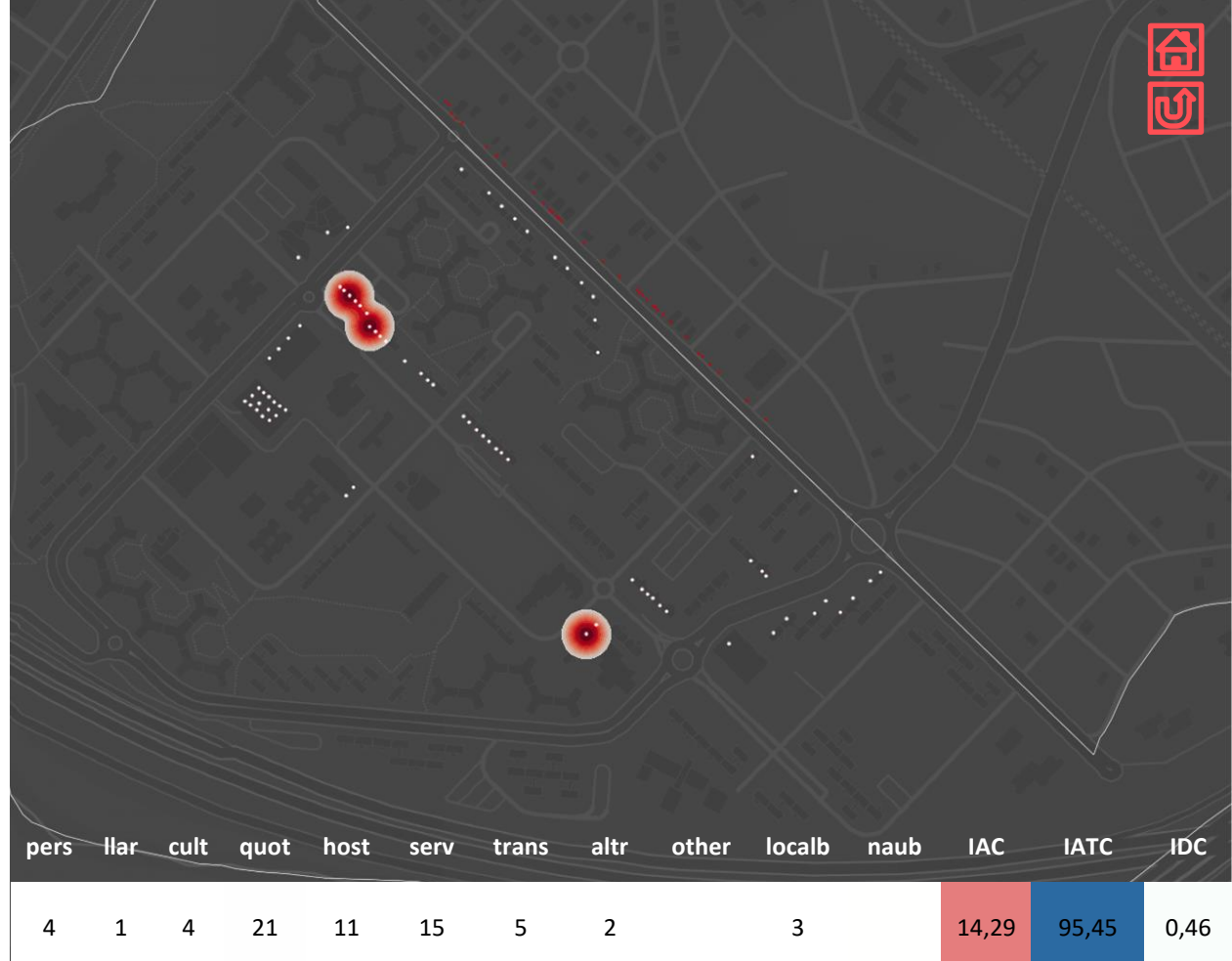
Indicadors de salut comercial /

Badia del Vallès

63 Locals actius

3 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals comercials tancats o buits.



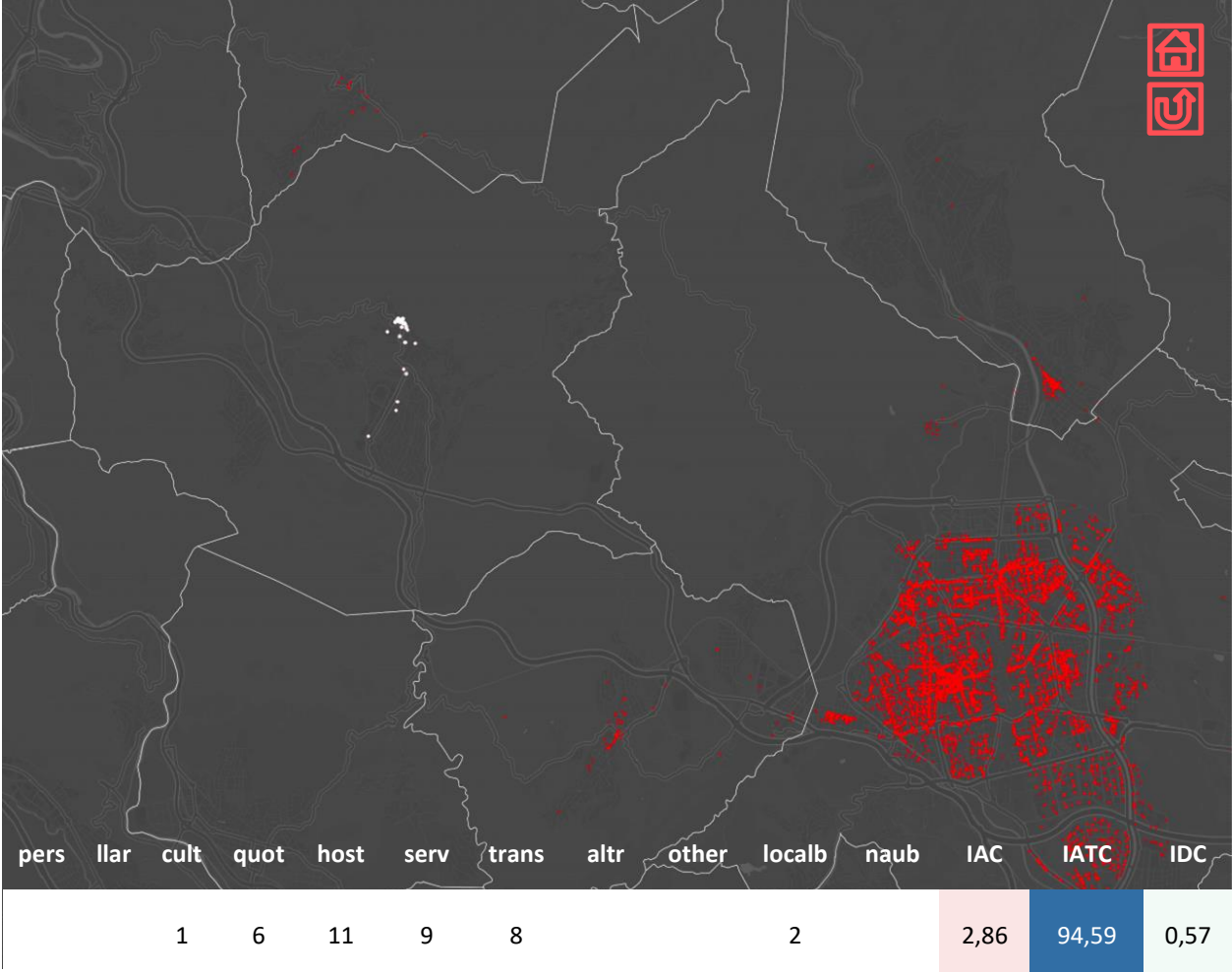
Vacarisses

Vacarisses

35 Locals actius
2 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.

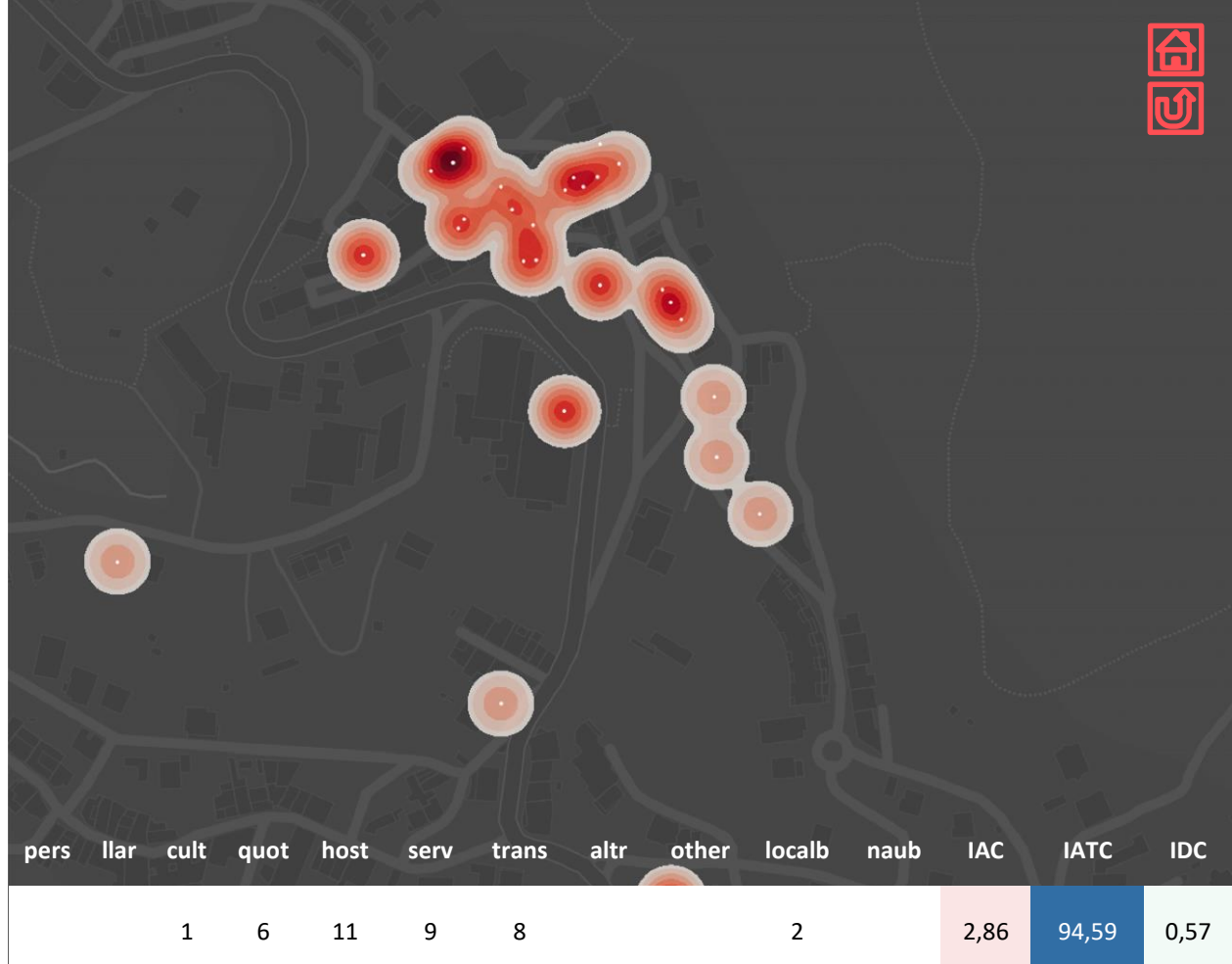


Vacarisses

35 Locals actius

2 Locals tancats o buits

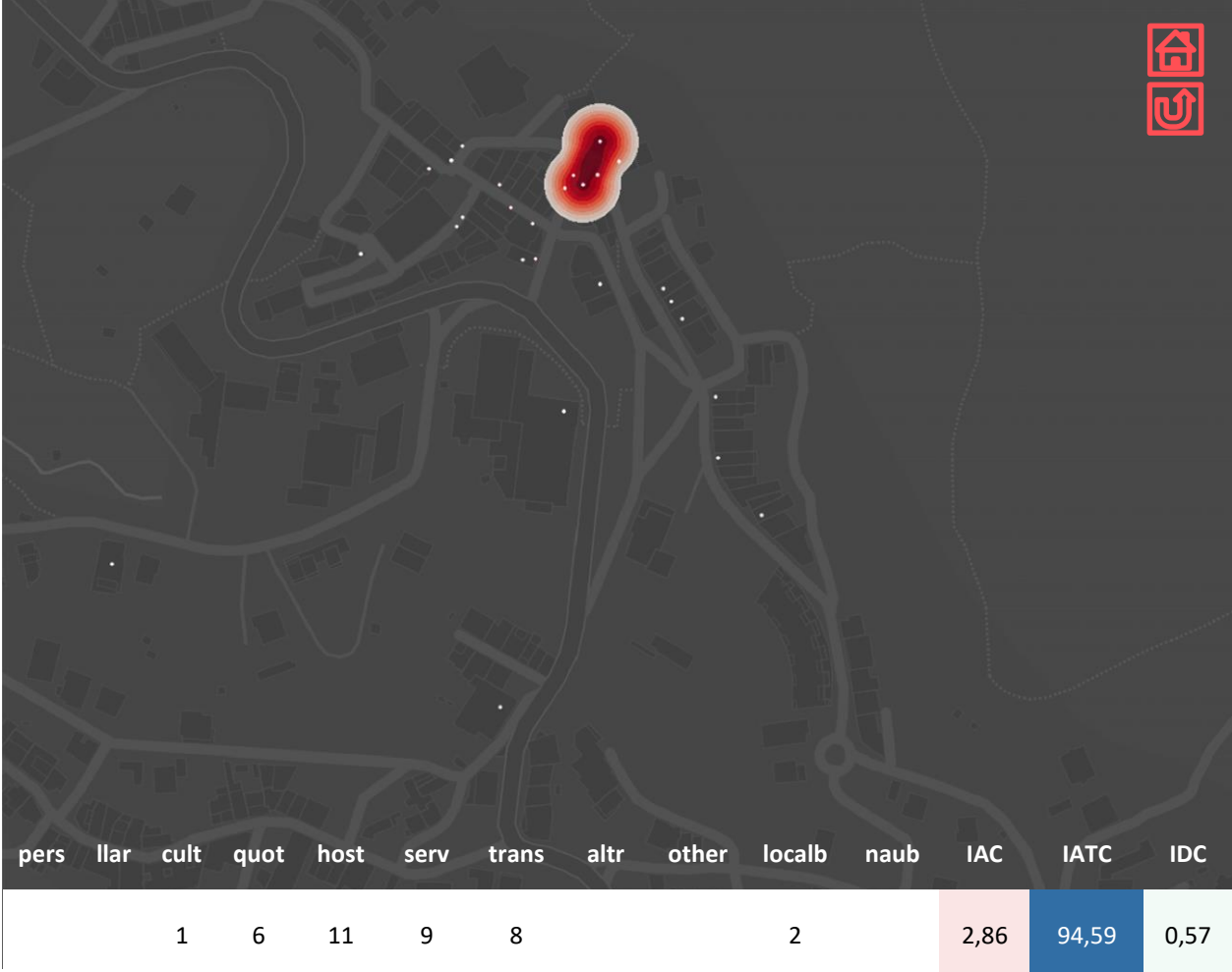
El mapa de calor ens mostra el clúster d'establiments comercials actius.



Vacarisses

35 Locals actius
2 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals comercials tancats o buits.



Sant Llorenç Savall

Indicadors de salut comercial /

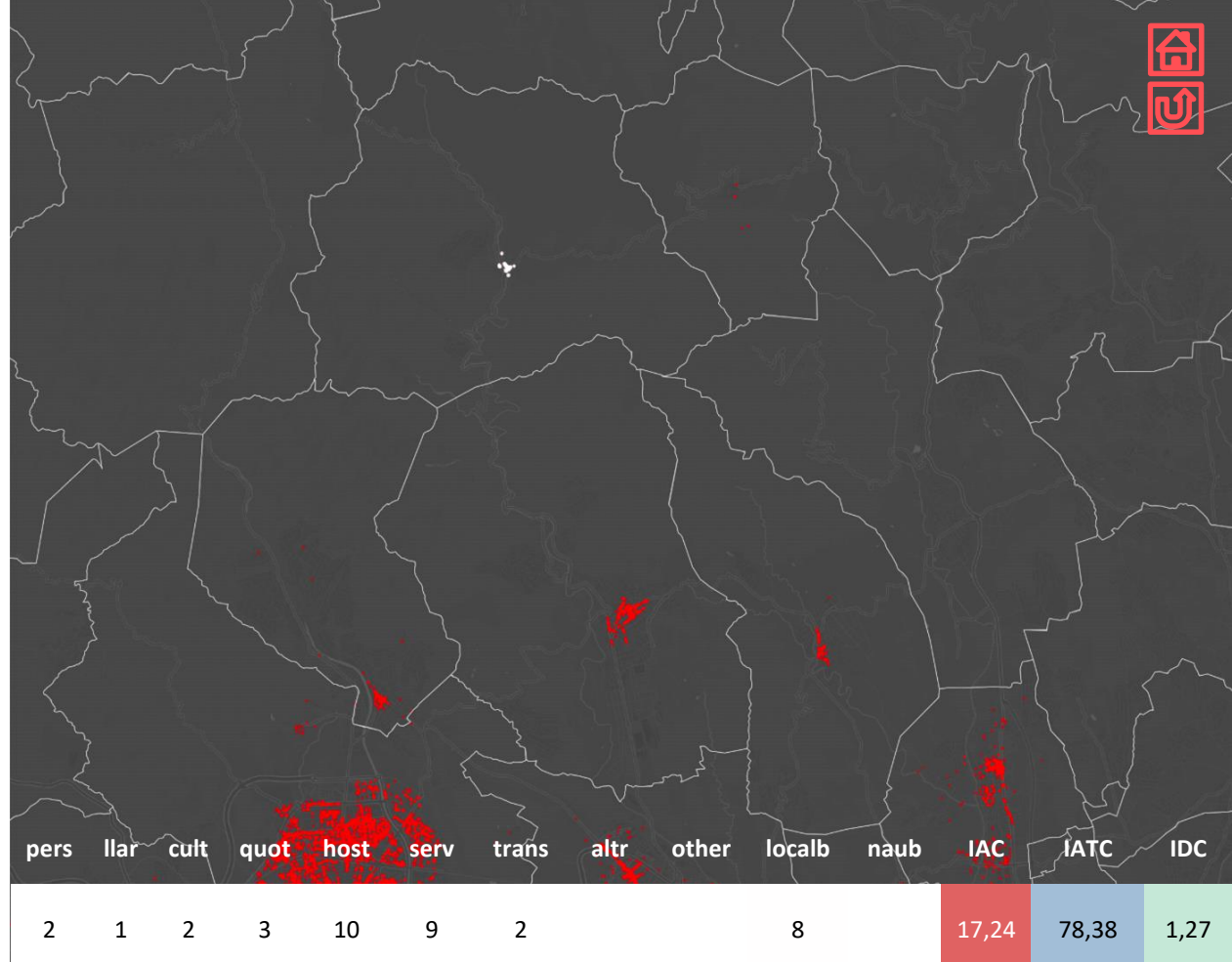
Sant Llorenç Savall

29 Locals actius

8 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



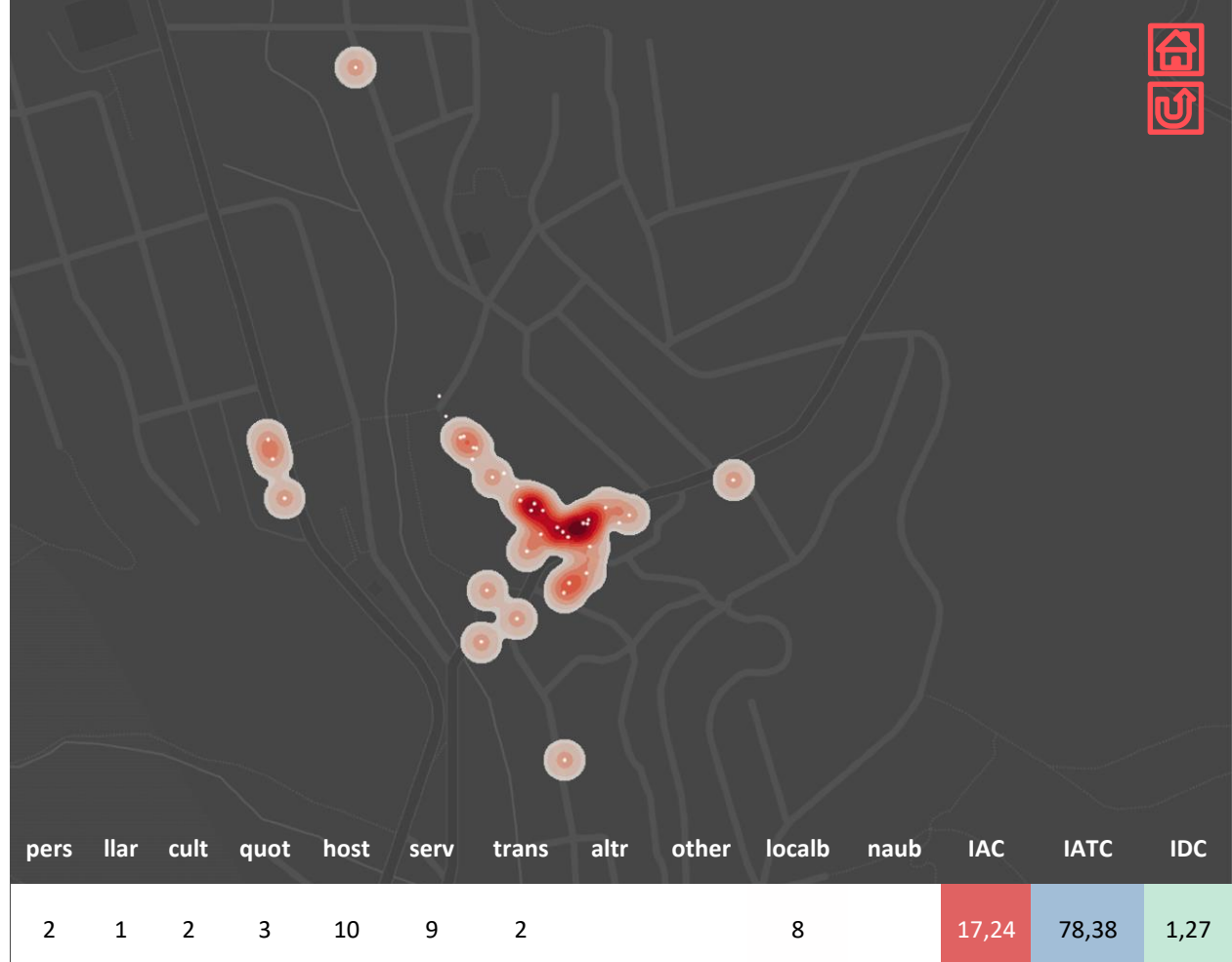
Indicadors de salut comercial /

Sant Llorenç Savall

29 Locals actius

8 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'establiments comercials actius.

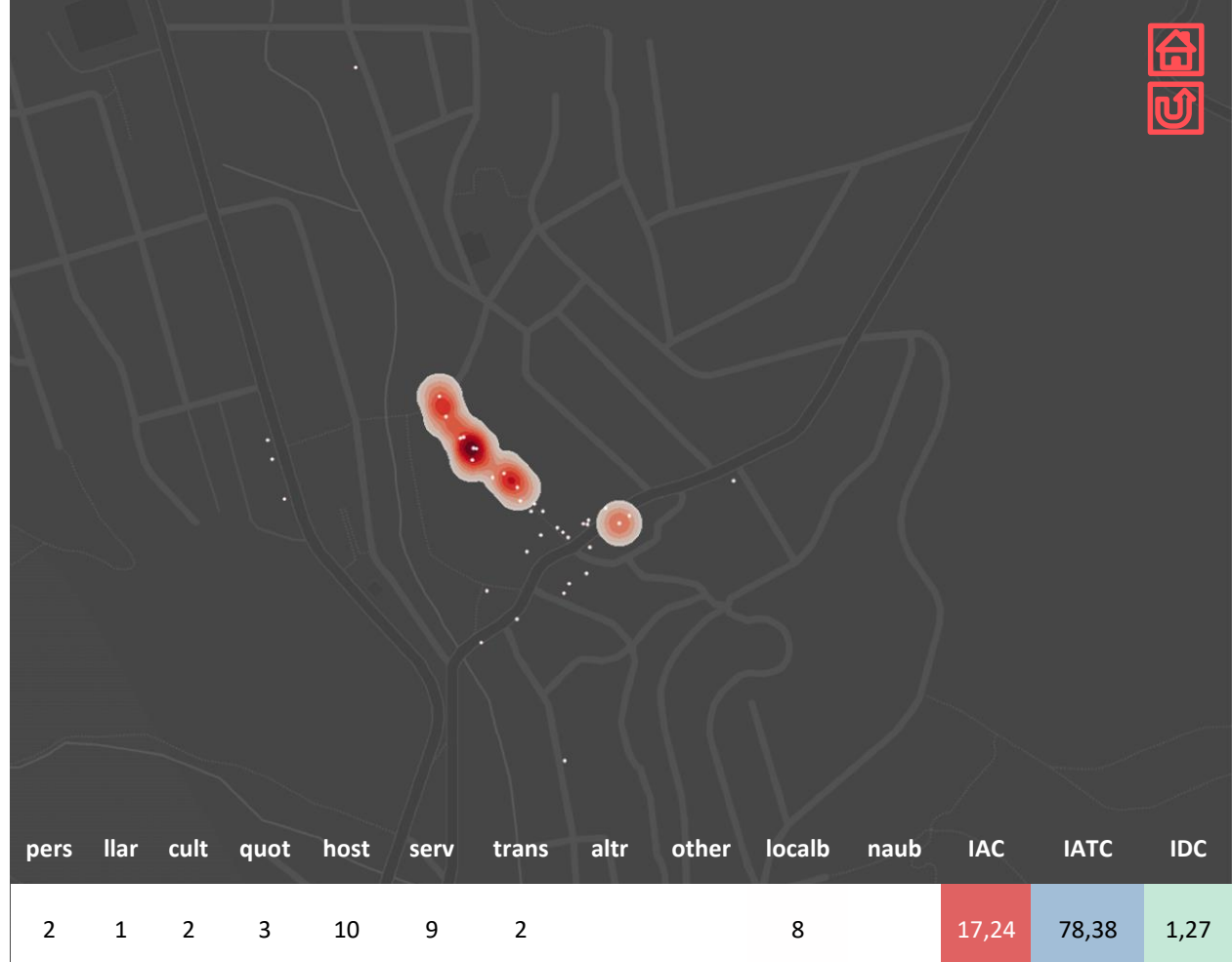


Sant Llorenç Savall

29 Locals actius

8 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals comercials tancats o buits.



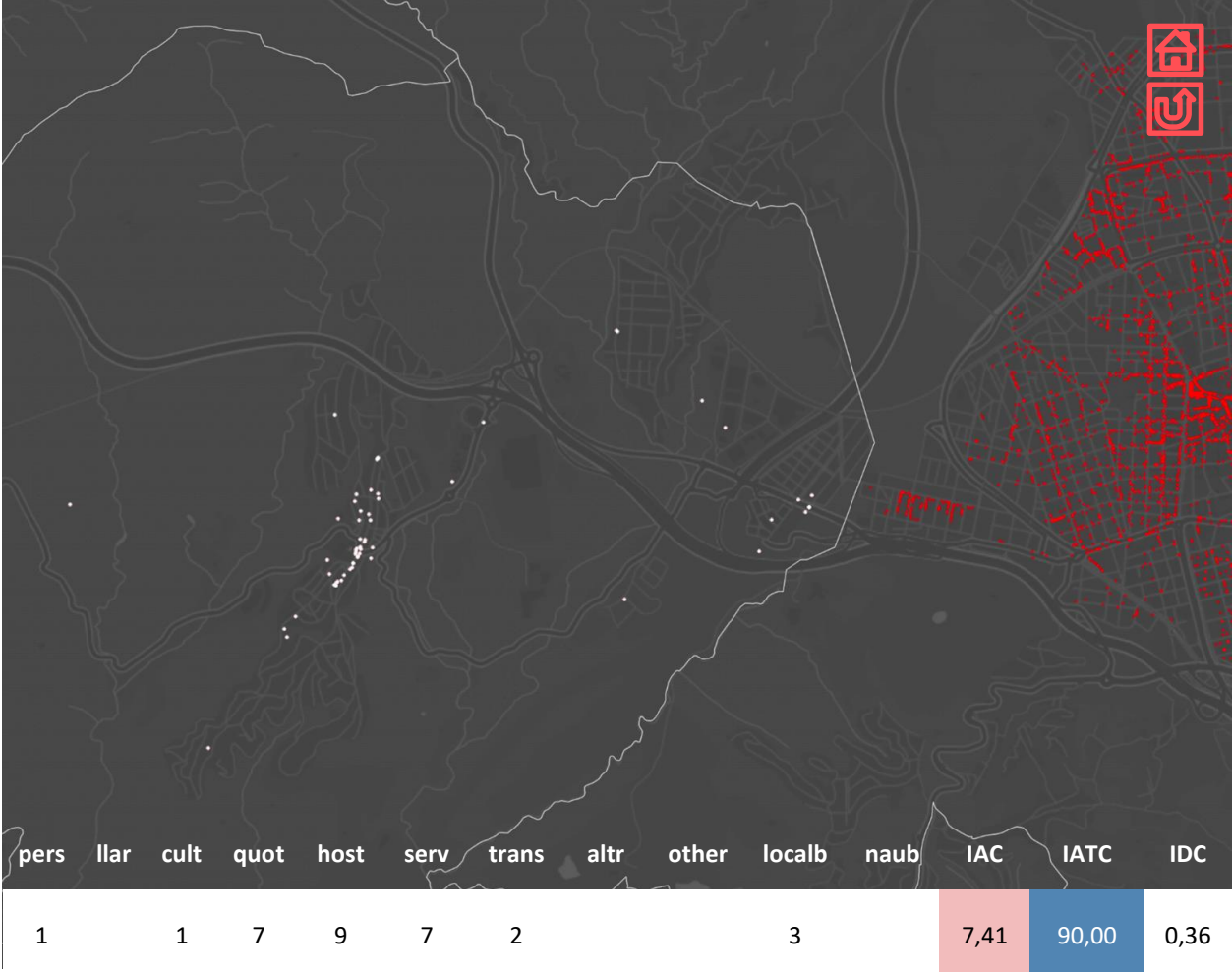
Viladecavalls

Viladecavalls

27 Locals actius
3 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

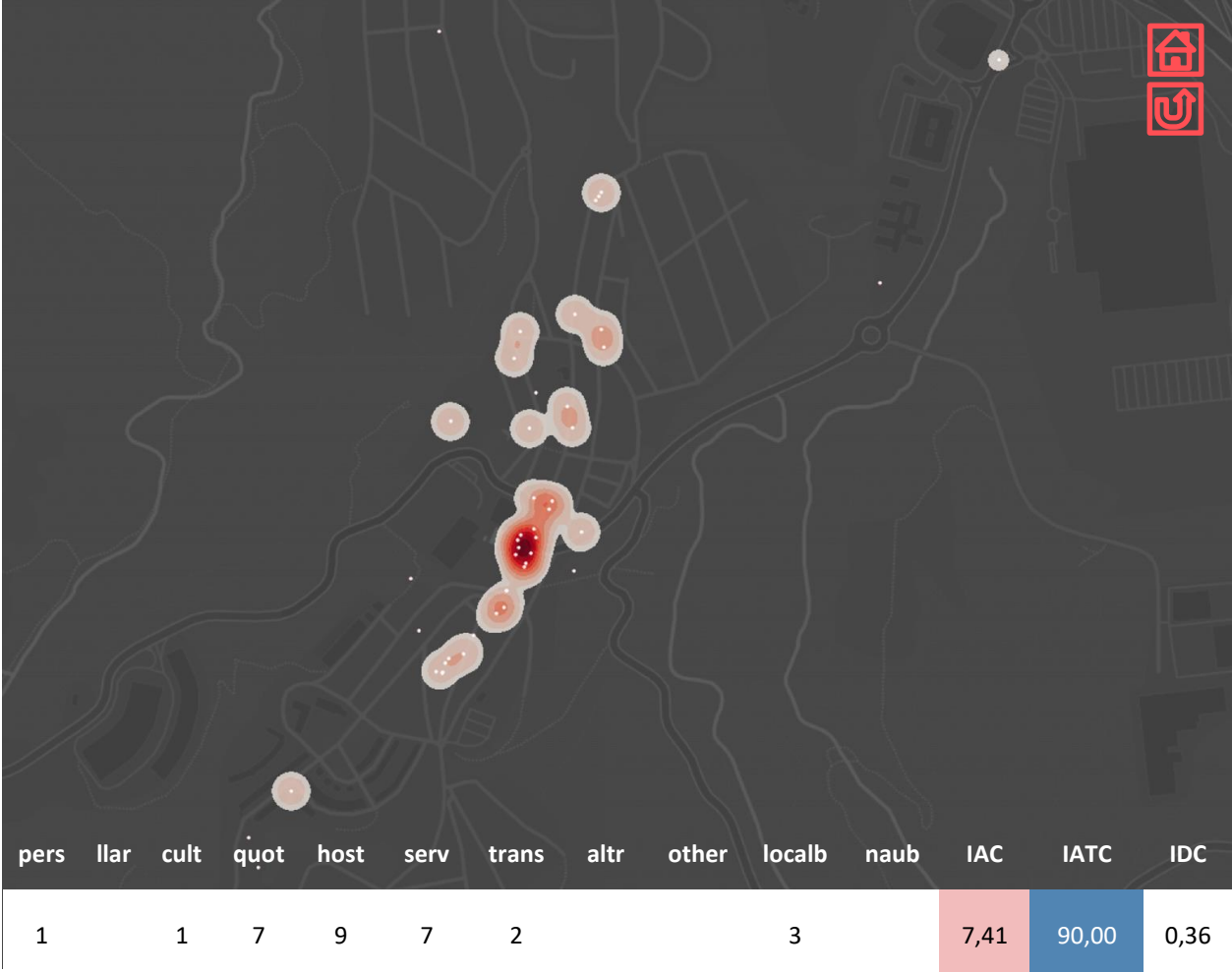
Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Viladecavalls

27 Locals actius
3 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'establiments comercials actius.

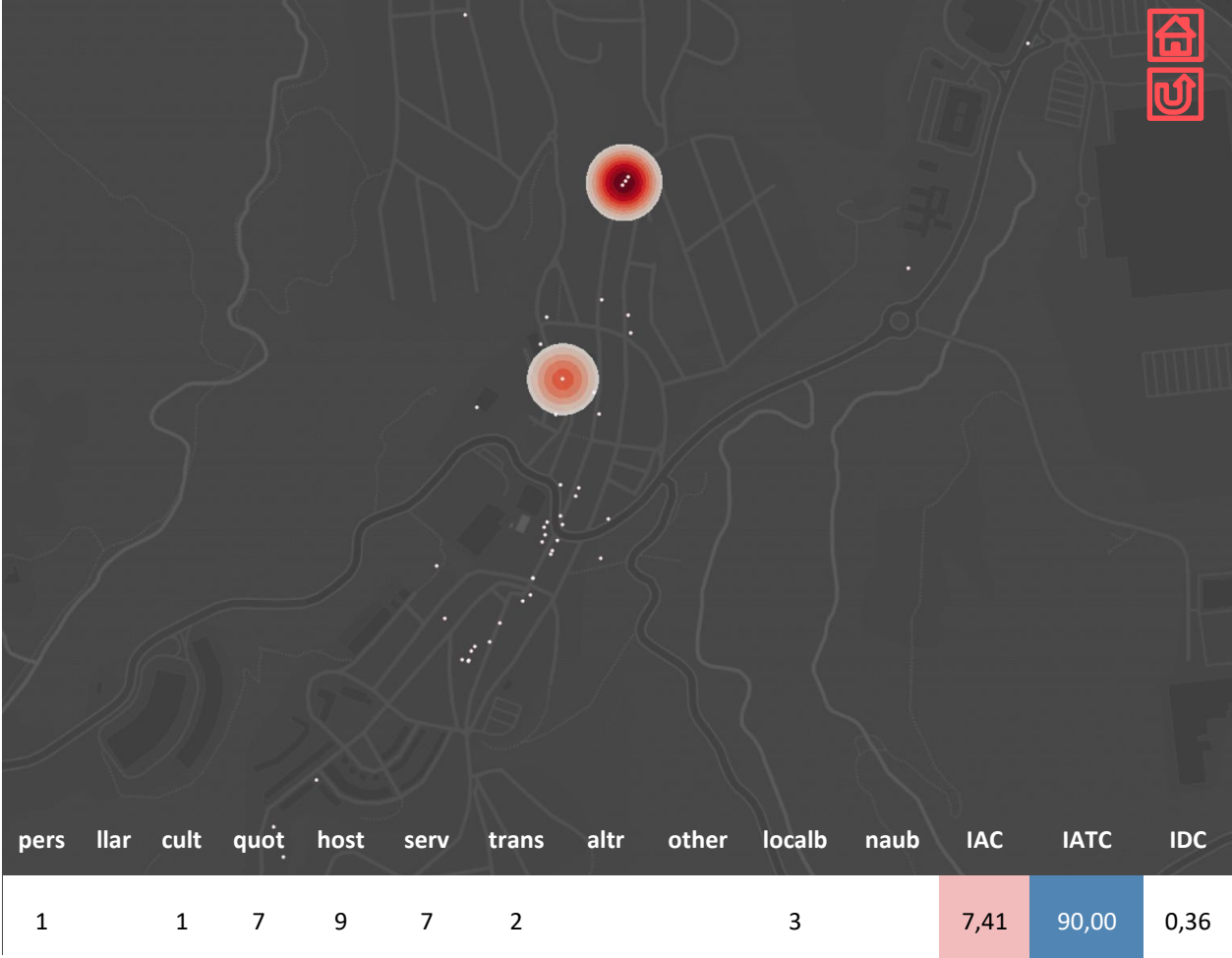


Viladecavalls

27 Locals actius

3 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster de locals comercials tancats o buits.





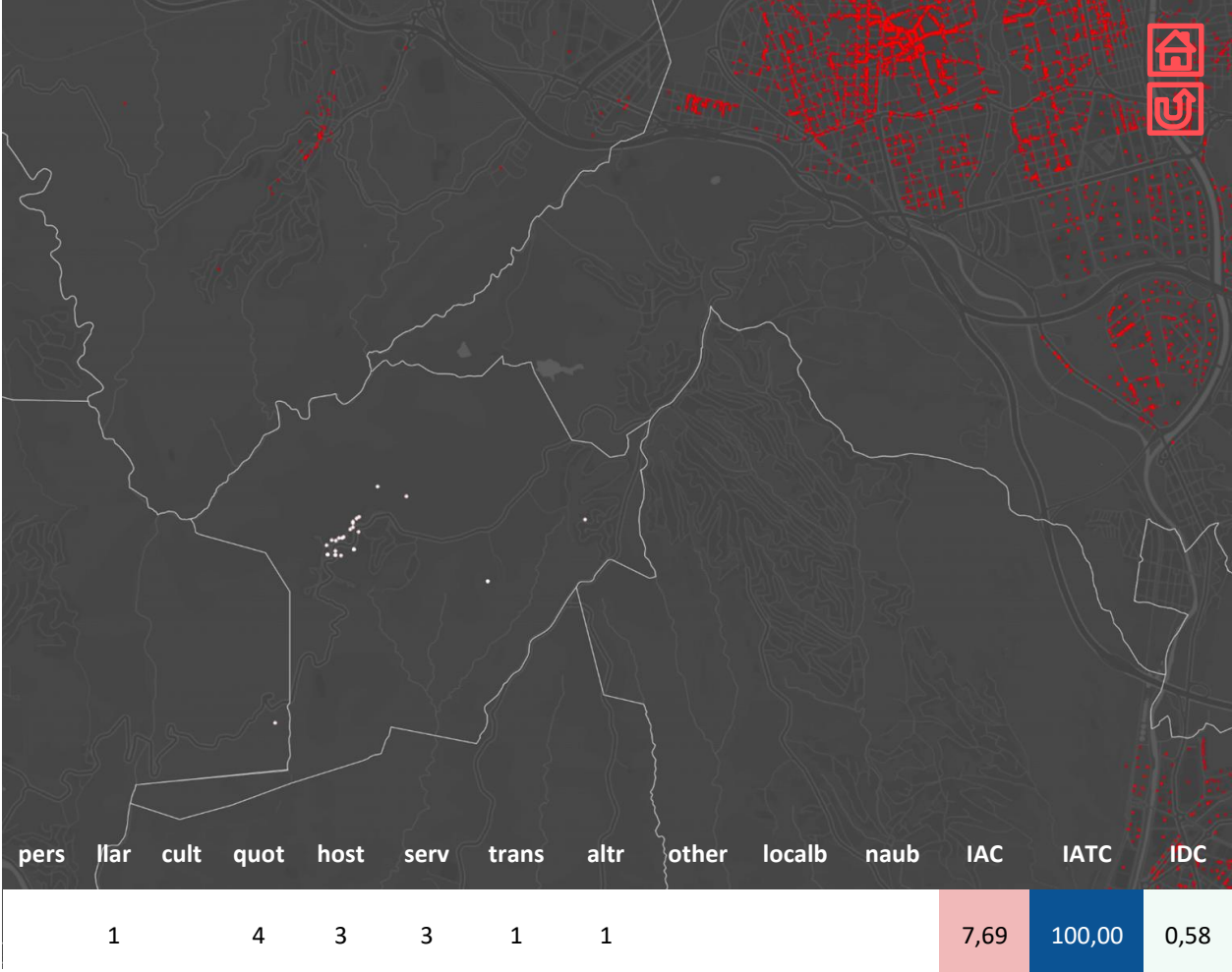
Ullastrell

Ullastrell

13 Locals actius
0 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

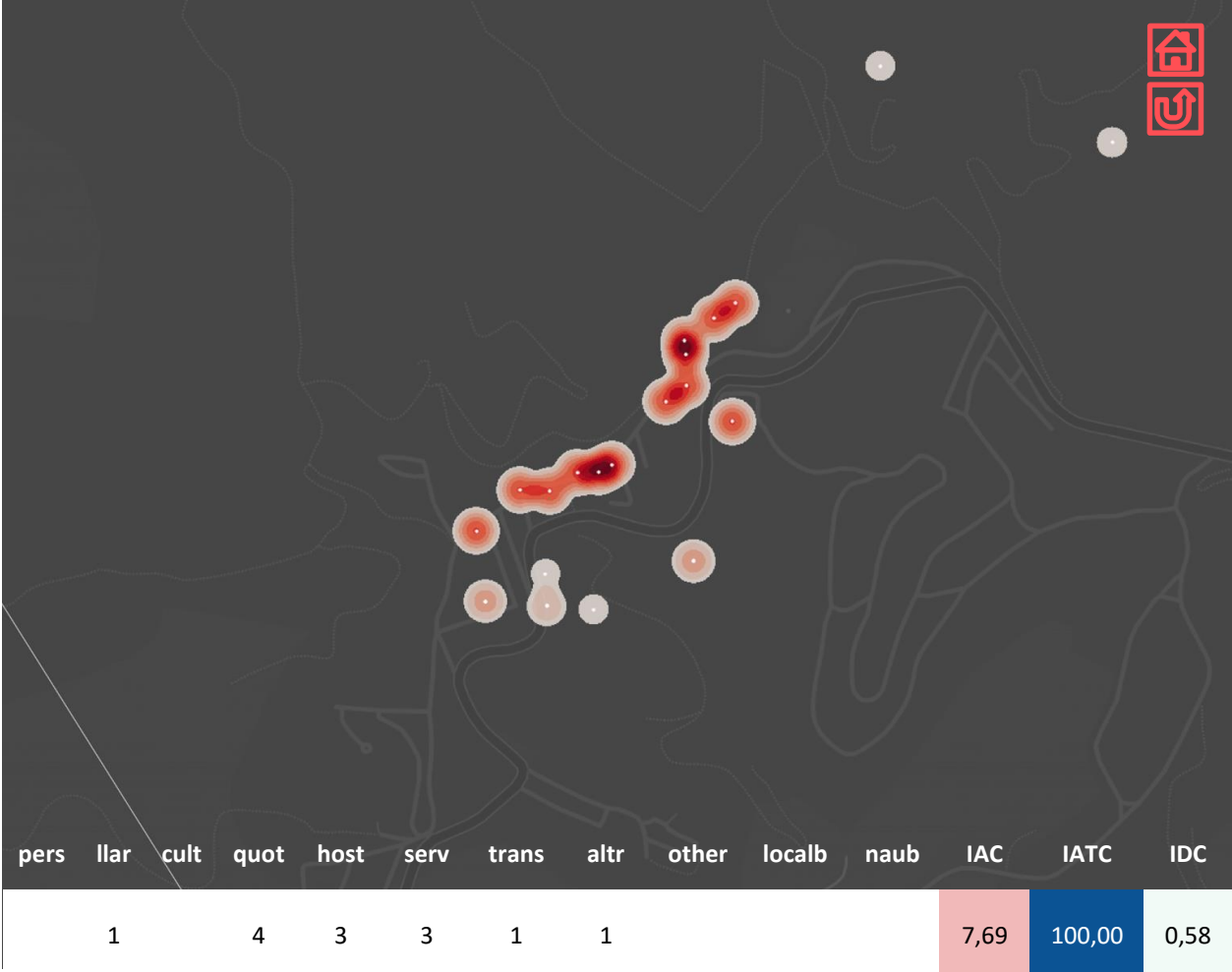
Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Ullastrell

13 Locals actius
0 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'establiments comercials actius.

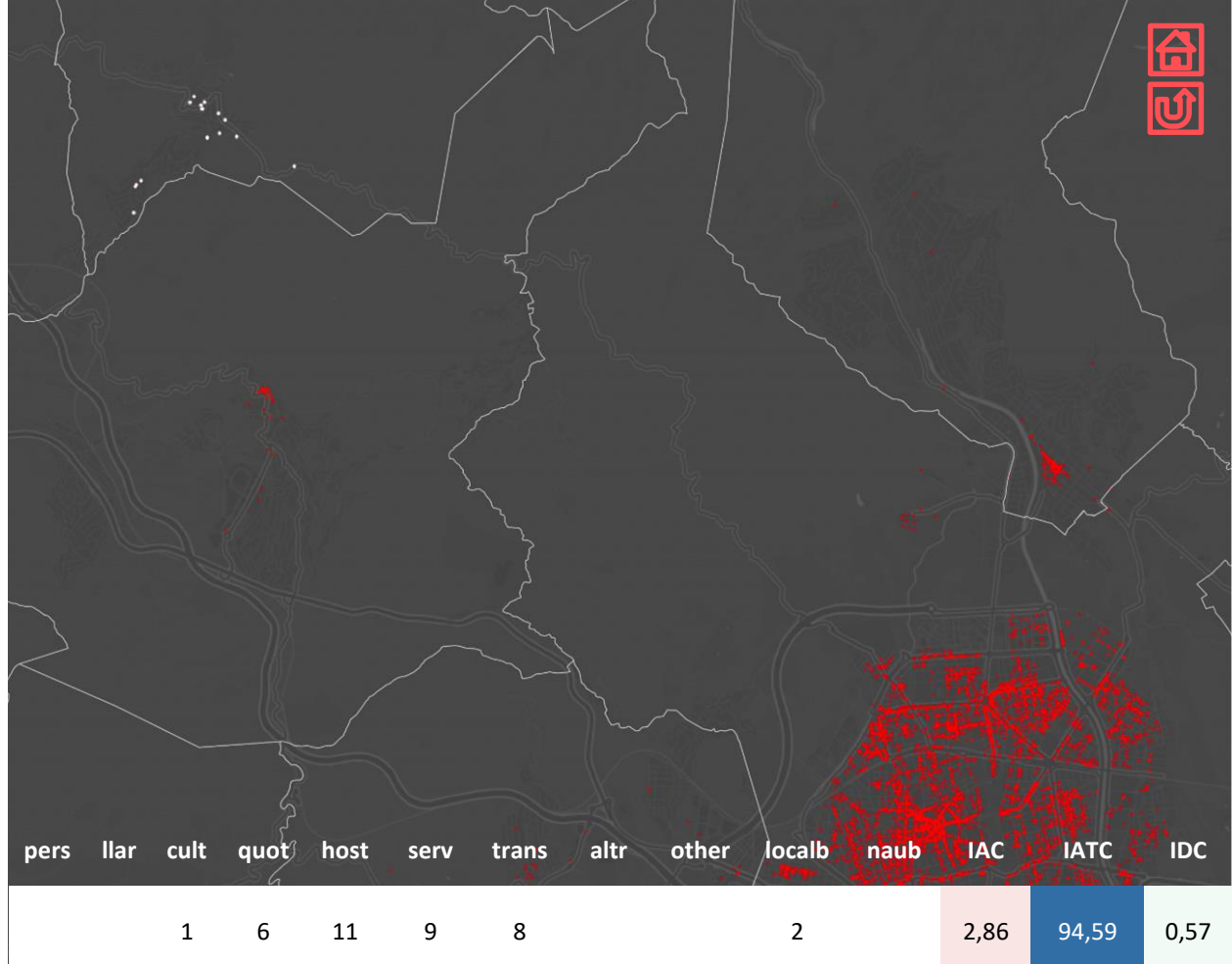


Rellinars

5 Locals actius

Mapa de locals comercials.

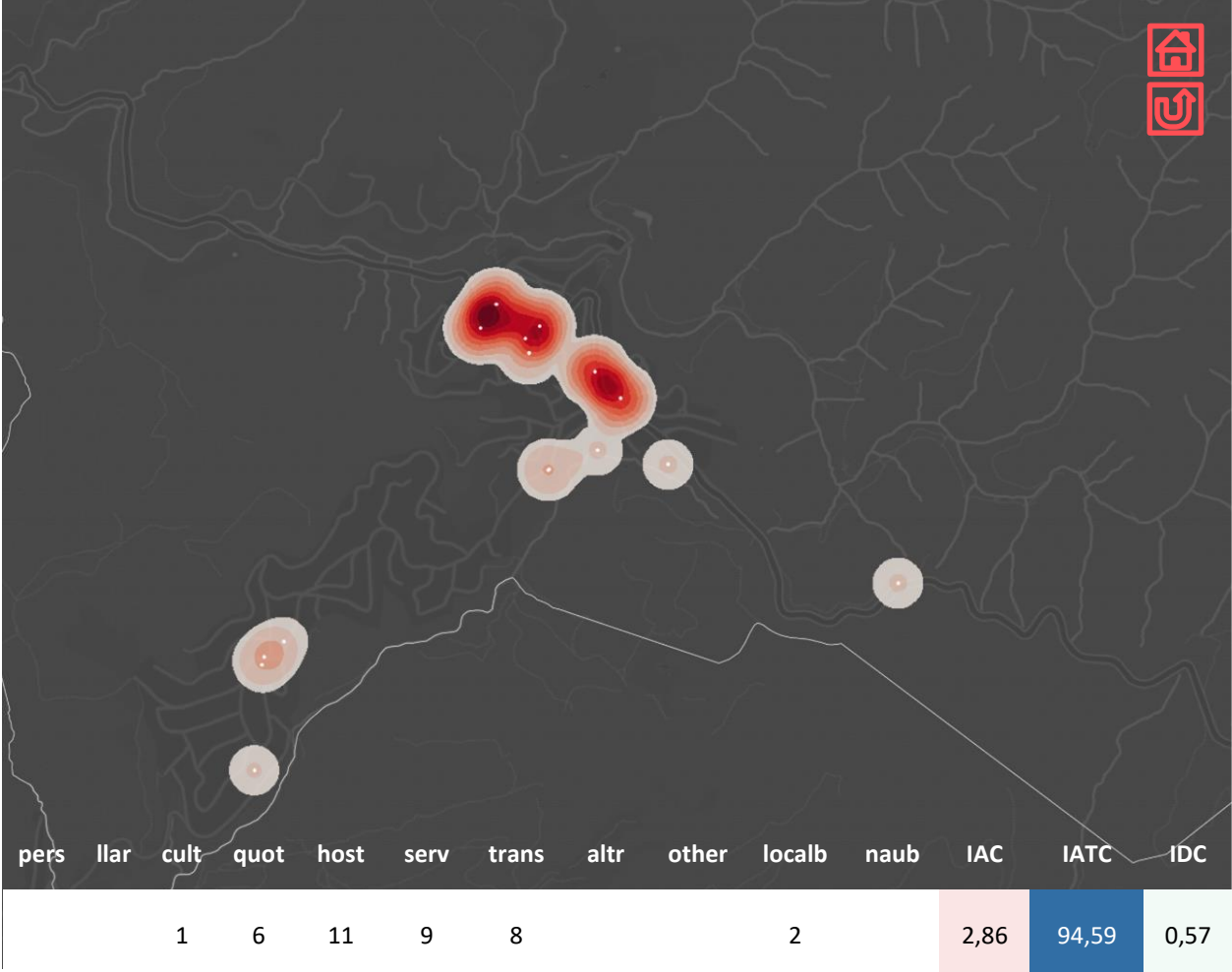
Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



Rellinars

5 Locals actius
0 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'establiments comercials actius.



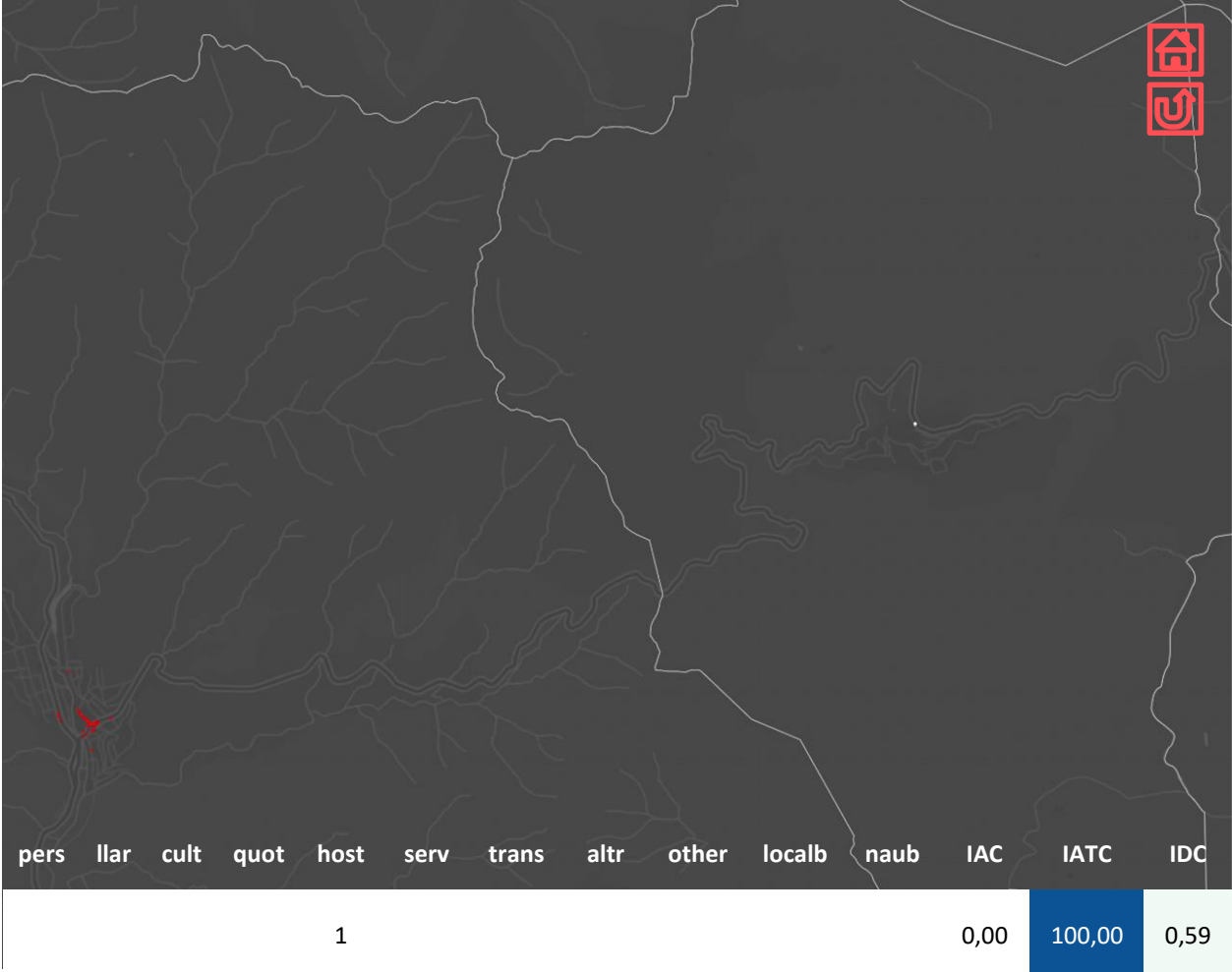
Gallifa

Gallifa

1 Local actiu
0 Locals tancats o buits

Mapa de locals comercials.

Cada punt és un local visitat, classificat i geolocalitzat entre 2018 i 2021.



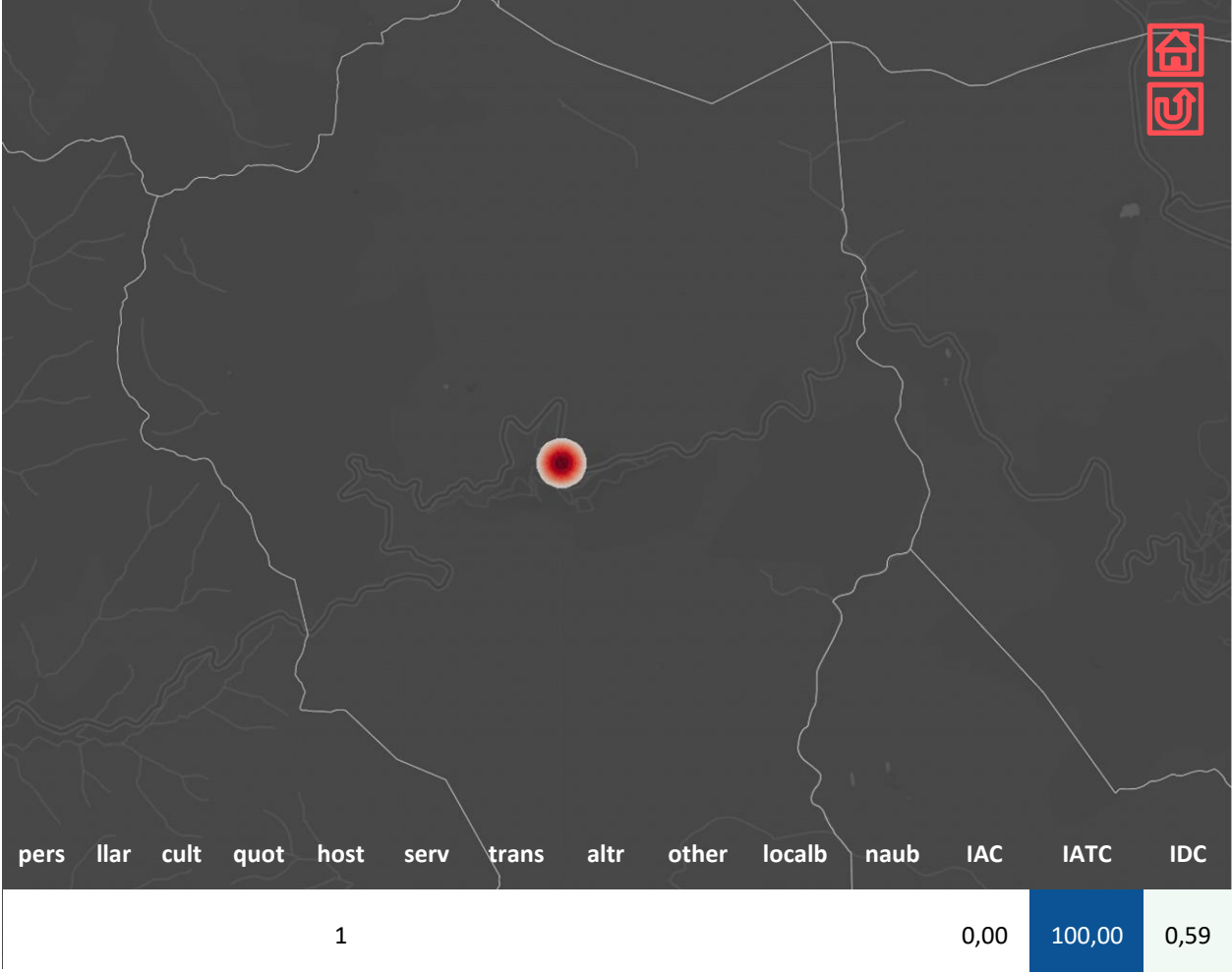
Indicadors de salut comercial /

Gallifa

1 Local actiu

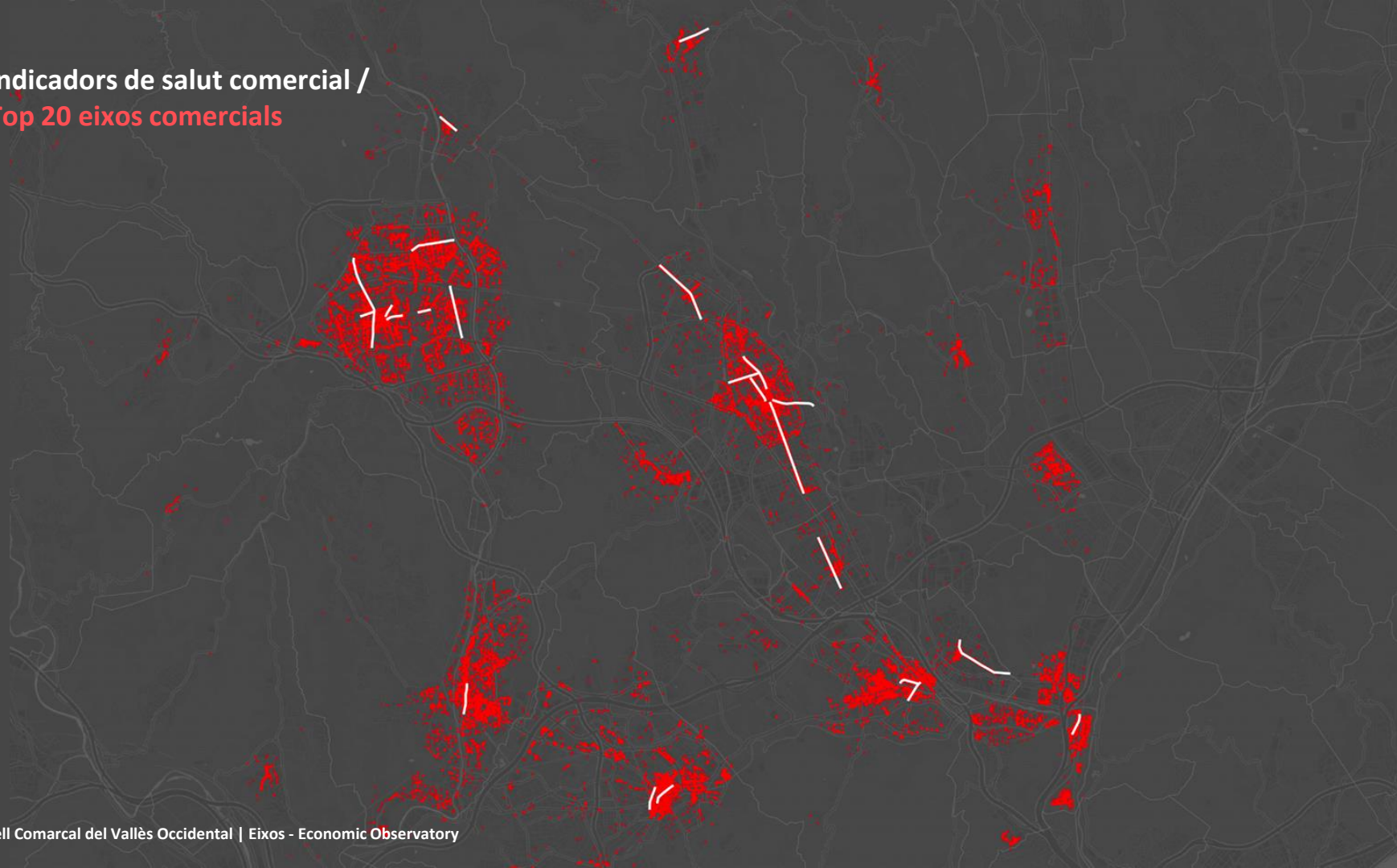
0 Locals tancats o buits

El mapa de calor ens mostra el clúster d'establiments comercials actius.





Indicadors de salut comercial / Top 20 eixos comercials





Indicadors de salut comercial / Top 20 eixos comercials

La taula mostra la composició comercial per sectors dels eixos amb més de 40 locals actius.

#	CIUTAT - VIA	pers	llar	cult	quot	host	serv	trans	altr	other	localb	actius
1	Terrassa - Carrer de la Font Vella	45	5	3	5	5	12	0	1	1	8	77
2	Sant Cugat del Vallès - Carrer de Santiago Rusiñol	24	4	4	2	5	7	0	3	0	1	49
3	Sant Cugat del Vallès - Carrer de Santa Maria	27	4	1	9	0	5	0	3	1	1	50
4	Terrassa - Carrer de Sant Pere	24	2	1	3	2	10	0	1	0	6	43
5	Sabadell - Rambla	65	11	4	19	12	42	0	10	2	16	165
6	Rubí - Passeig de Francesc Macià	29	3	3	7	3	26	1	4	1	7	77
7	Terrassa - Rambla d'Ègara	15	10	6	10	11	19	0	6	0	0	77
8	Cerdanyola del Vallès - Avinguda Catalunya	31	4	5	12	5	38	1	4	0	3	100
9	Sabadell - Via de Massagué	12	5	3	5	8	14	0	4	0	11	51
10	Sant Cugat del Vallès - Carrer de Valldoreix	14	3	3	11	9	12	0	2	0	11	54
11	Sabadell - Carrer de Gràcia	17	4	2	7	9	21	0	4	1	10	65
12	Barberà del Vallès - Avinguda de la Generalitat	6	4	4	8	9	6	2	4	0	8	43
13	Terrassa - Avinguda Josep Tarradellas	8	5	1	3	6	15	1	4	0	10	43
14	Terrassa - Rambla de Francesc Macià	22	8	2	15	13	31	3	5	0	10	99
15	Sabadell - Av. de Matadepera	43	23	3	43	29	56	4	13	3	16	217
16	Rubí - Avinguda Barcelona	15	2	2	12	10	13	1	4	1	2	60
17	Barberà del Vallès - Passeig del Doctor Moragas	23	9	4	13	17	40	2	6	1	4	115
18	Ripollet - Rambla Sant Jordi	25	7	5	18	21	37	2	5	0	10	120
19	Cerdanyola del Vallès - Avinguda Primavera	17	8	2	9	10	36	0	5	1	10	88
20	Terrassa - Avinguda de Jacquard	9	2	4	10	6	14	1	3	1	7	50
21	Terrassa - C. Mossèn Àngel Rodamilans	8	7	2	7	2	21	4	2	4	12	57

Taula 2. Nombre de locals d'ús potencialment comercial amb activitat, classificats per sector, dels eixos comercials. Vallès Occidental. 2021

Font: elaboració pròpia a partir de dades d'Eixos – Economic Observatory.



Indicadors de salut comercial / Top 20 eixos comercials

La taula mostra la composició comercial per sectors dels eixos amb més de 40 locals actius.

CIUTAT - VIA

	pers	llar	cult	quot	host	serv	trans	altr	other	localb	actius
22 Terrassa - Carrer de Volta	6	4	2	2	5	18	1	2	1	6	41
23 Sabadell - Avinguda de Barberà	30	11	11	23	24	63	4	13	2	28	181
24 Sant Cugat del Vallès - Av. Lluís Companys i Jover	1	10	4	2	7	24	2	3	0	12	53
25 Sabadell - Carrer de les Tres Creus	6	4	4	7	10	16	0	2	1	1	50
26 Santa Perpètua de Mogoda - Rambla	11	1	1	5	8	15	2	4	1	9	48
27 Castellar del Vallès - Carretera de Sentmenat	11	1	1	5	6	16	1	6	2	10	49
28 Terrassa - Carrer d'Alemanya	9	1	2	6	4	16	2	3	3	0	46
29 Terrassa - Avinguda de l'Abat Marcet	9	10	5	9	14	31	6	7	2	20	93
30 Sabadell - Ronda de Ponent	7	11	5	3	6	42	9	2	6	14	91
31 Sabadell - Carrer de la Salut	4	1	5	7	3	14	1	0	5	3	40
32 Terrassa - Carrer Ample	14	7	2	12	8	36	7	6	0	21	92
33 Ripollet - Rambla Sant Esteve	9	2	3	11	7	21	1	4	1	3	59
34 Terrassa - Avinguda de Barcelona	7	6	0	8	7	22	2	3	1	8	56
35 Terrassa - Carrer del Pare Llauredor	8	3	1	6	9	15	1	3	6	6	52
36 Sant Cugat del Vallès - Rambla del Cellar	5	6	4	8	15	18	4	4	2	5	66
37 Cerdanyola del Vallès - Passeig Cordelles	11	5	7	9	12	50	2	5	1	8	102
38 Terrassa - Carretera de Castellar	12	10	8	11	18	49	8	7	14	9	137
39 Terrassa - Raval de Montserrat	24	2	0	68	8	9	0	9	0	4	120
40 Sabadell - Ronda de Zamenhof	10	8	9	23	16	45	1	13	0	5	125
41 Sabadell - Avinguda de Francesc Macià	10	0	2	3	22	19	0	2	0	11	58

Taula 2. Nombre de locals d'ús potencialment comercial amb activitat, classificats per sector, dels eixos comercials. Vallès Occidental. 2021

Font: elaboració pròpia a partir de dades d'Eixos – Economic Observatory.



Indicadors de salut comercial / Top 20 eixos comercials

La taula mostra la composició comercial per sectors dels eixos principals.

Tots ells aconsegueixen els requeriments següents:

- > 40 locals actius
- IATC > 80
- IAC > 20

Els eixos "top" aconsegueixen, a més:

- IAC > 30

# CIUTAT - VIA	IAC	IATC
1 Terrassa - Carrer de la Font Vella	68,83	90,59
2 Sant Cugat del Vallès - Carrer de Santiago Rusiñol	65,31	98,00
3 Sant Cugat del Vallès - Carrer de Santa Maria	64,00	98,04
4 Terrassa - Carrer de Sant Pere	62,79	87,76
5 Sabadell - Rambla	48,48	91,16
6 Rubí - Passeig de Francesc Macià	45,45	91,67
7 Terrassa - Rambla d'Ègara	40,26	100,00
8 Cerdanyola del Vallès - Avinguda Catalunya	40,00	97,09
9 Sabadell - Via de Massagué	39,22	82,26
10 Sant Cugat del Vallès - Carrer de Valldoreix	37,04	83,08
11 Sabadell - Carrer de Gràcia	35,38	86,67
12 Barberà del Vallès - Avinguda de la Generalitat	32,56	84,31
13 Terrassa - Avinguda Josep Tarradellas	32,56	81,13
14 Terrassa - Rambla de Francesc Macià	32,32	90,83
15 Sabadell - Av. de Matadepera	31,80	93,13
16 Rubí - Avinguda Barcelona	31,67	96,77
17 Barberà del Vallès - Passeig del Doctor Moragas	31,30	96,64
18 Ripollet - Rambla Sant Jordi	30,83	92,31
19 Cerdanyola del Vallès - Avinguda Primavera	30,68	89,80
20 Terrassa - Avinguda de Jacquard	30,00	87,72
21 Terrassa - C. Mossèn Àngel Rodamilans	29,82	82,61

Taula 4. Indicadors de salut comercial dels eixos comercials. Vallès Occidental. 2021

Font: elaboració pròpia a partir de dades d'Eixos – Economic Observatory.



Indicadors de salut comercial / Top 20 eixos comercials

La taula mostra la composició comercial per sectors dels eixos principals.

Tots ells aconsegueixen els requeriments següents:

- > 40 locals actius
- IATC > 80
- IAC > 20

Els eixos "top" aconsegueixen, a més:

- IAC > 30

# CIUTAT - VIA	IAC	IATC
22 Terrassa - Carrer de Volta	29,27	85,42
23 Sabadell - Avinguda de Barberà	28,73	86,60
24 Sant Cugat del Vallès - Av. Lluís Companys i Jover	28,30	81,54
25 Sabadell - Carrer de les Tres Creus	28,00	98,04
26 Santa Perpètua de Mogoda - Rambla	27,08	84,21
27 Castellar del Vallès - Carretera de Sentmenat	26,53	83,05
28 Terrassa - Carrer d'Alemanya	26,09	100
29 Terrassa - Avinguda de l'Abat Marcet	25,81	82,3
30 Sabadell - Ronda de Ponent	25,27	86,67
31 Sabadell - Carrer de la Salut	25	93,02
32 Terrassa - Carrer Ample	25	81,42
33 Ripollet - Rambla Sant Esteve	23,73	95,16
34 Terrassa - Avinguda de Barcelona	23,21	87,5
35 Terrassa - Carrer del Pare Llauredor	23,08	89,66
36 Sant Cugat del Vallès - Rambla del Cellar	22,73	92,96
37 Cerdanyola del Vallès - Passeig Cordelles	22,55	92,73
38 Terrassa - Carretera de Castellar	21,9	88,96
39 Terrassa - Raval de Montserrat	21,67	96,77
40 Sabadell - Ronda de Zamenhof	21,6	96,15
41 Sabadell - Avinguda de Francesc Macià	20,69	84,06

Taula 4. Indicadors de salut comercial dels eixos comercials. Vallès Occidental. 2021

Font: elaboració pròpia a partir de dades d'Eixos – Economic Observatory.

Indicadors de salut comercial / Top 20 eixos comercials

01/20 C. de la Font Vella

Terrassa

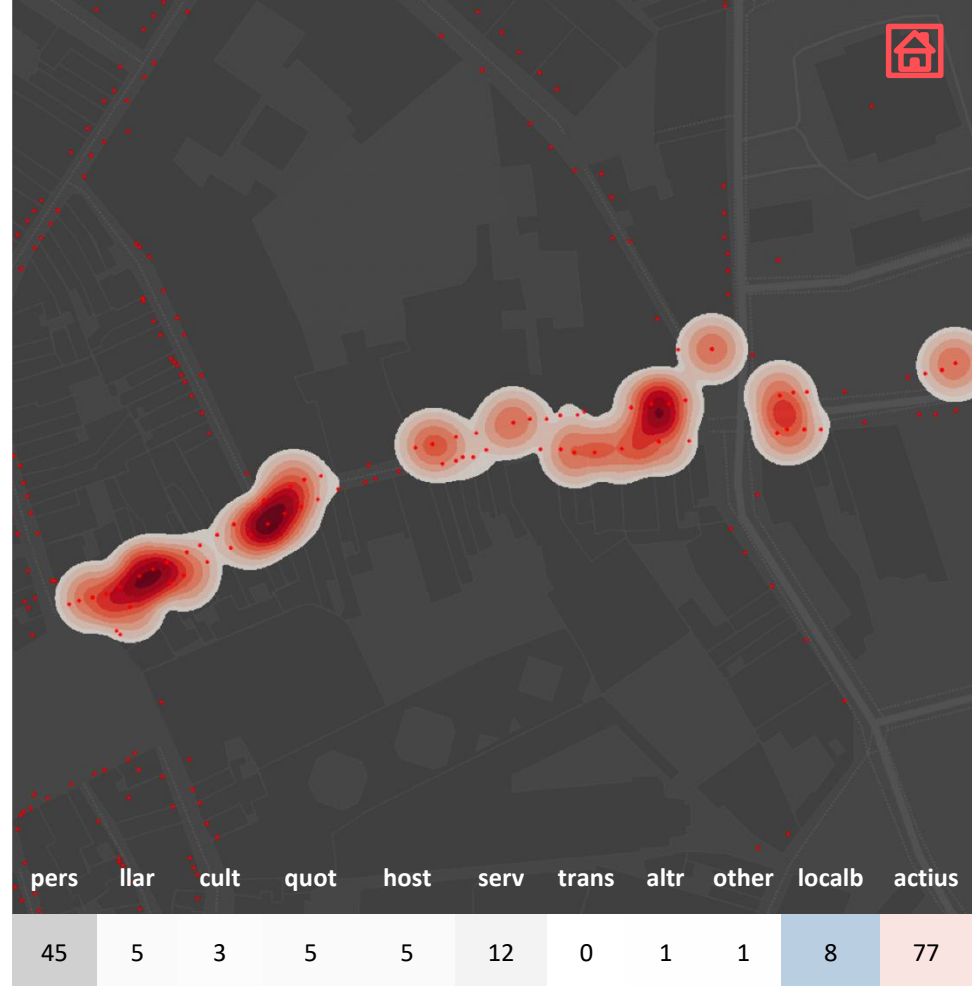
IAC 68,83

IATC 90,59

77 Locals actius

8 Locals tancats o buits

Eix per vianants



02/20 C. de Santiago Rusiñol

Sant Cugat del Vallès

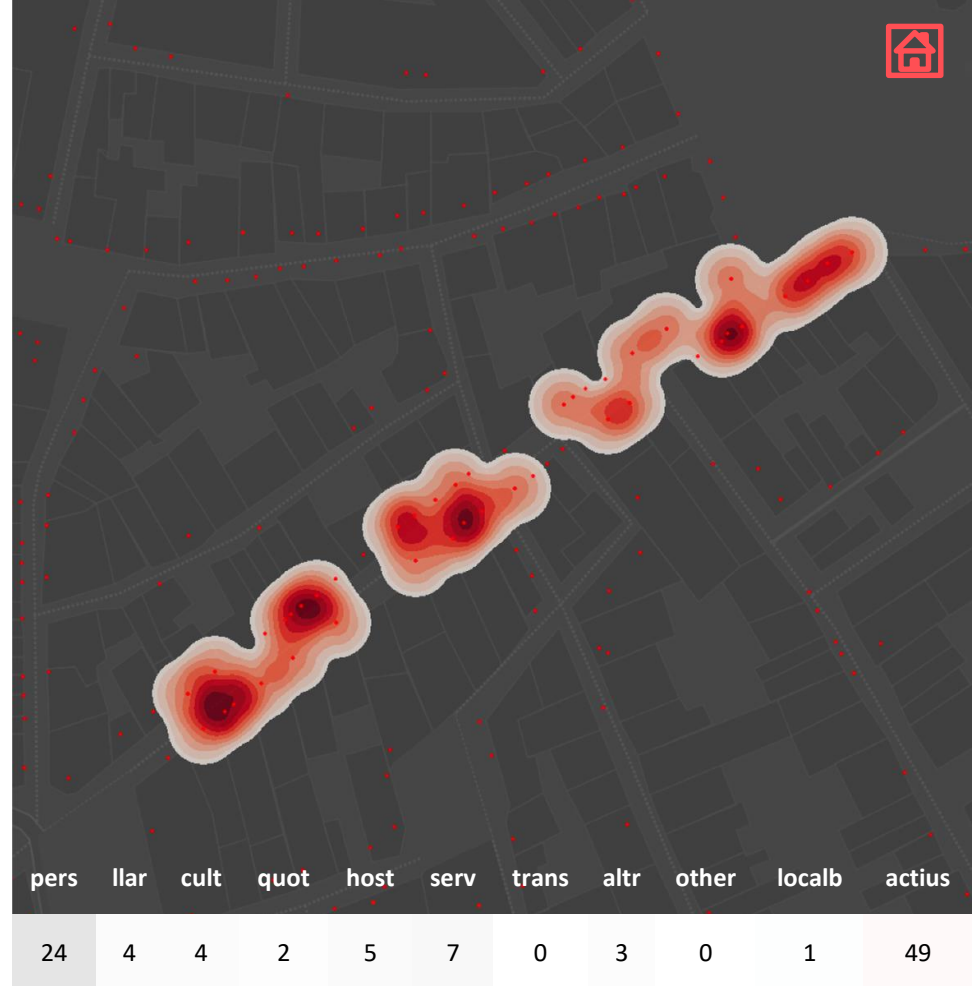
IAC 65,31

IATC 98

49 Locals actius

1 Locals tancats o buits

Eix per vianants



03/20 Carrer de Santa Maria

Sant Cugat del Vallès

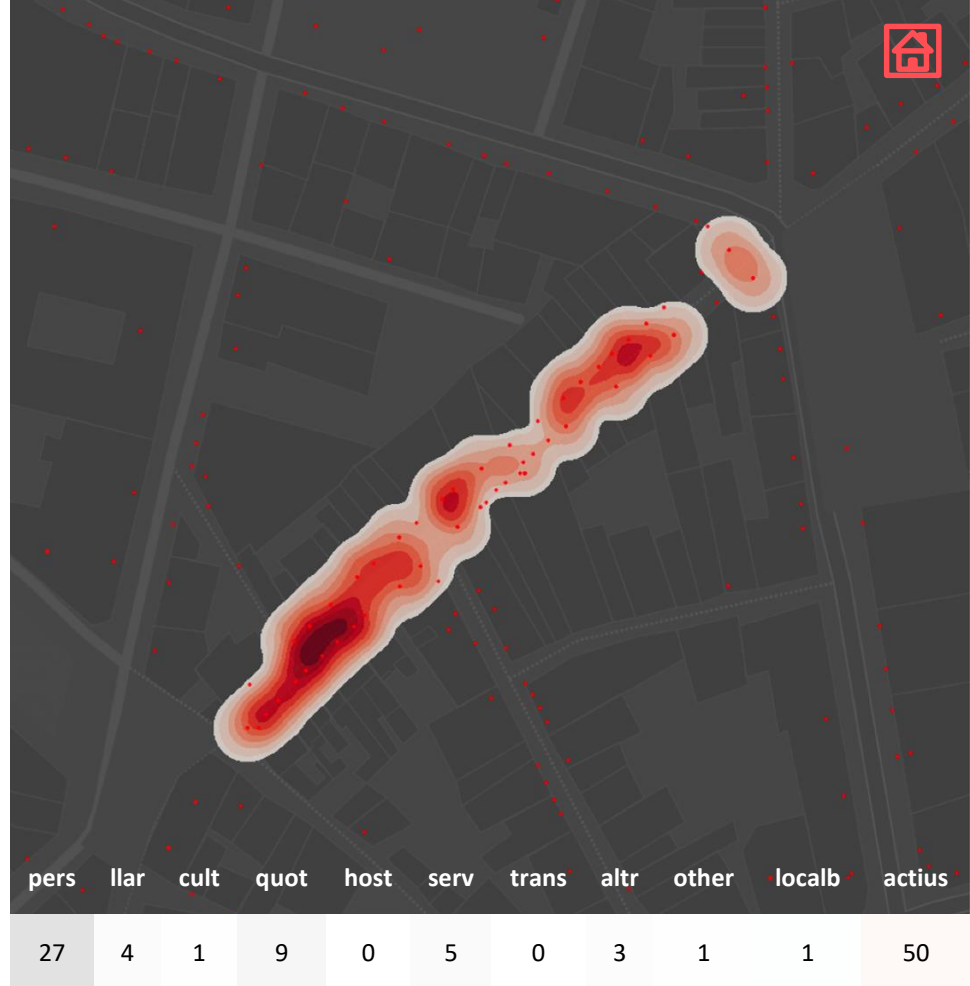
IAC 64

IATC 98,04

50 Locals actius

1 Locals tancats o buits

Eix per vianants



04/20 Carrer de Sant Pere

Terrassa

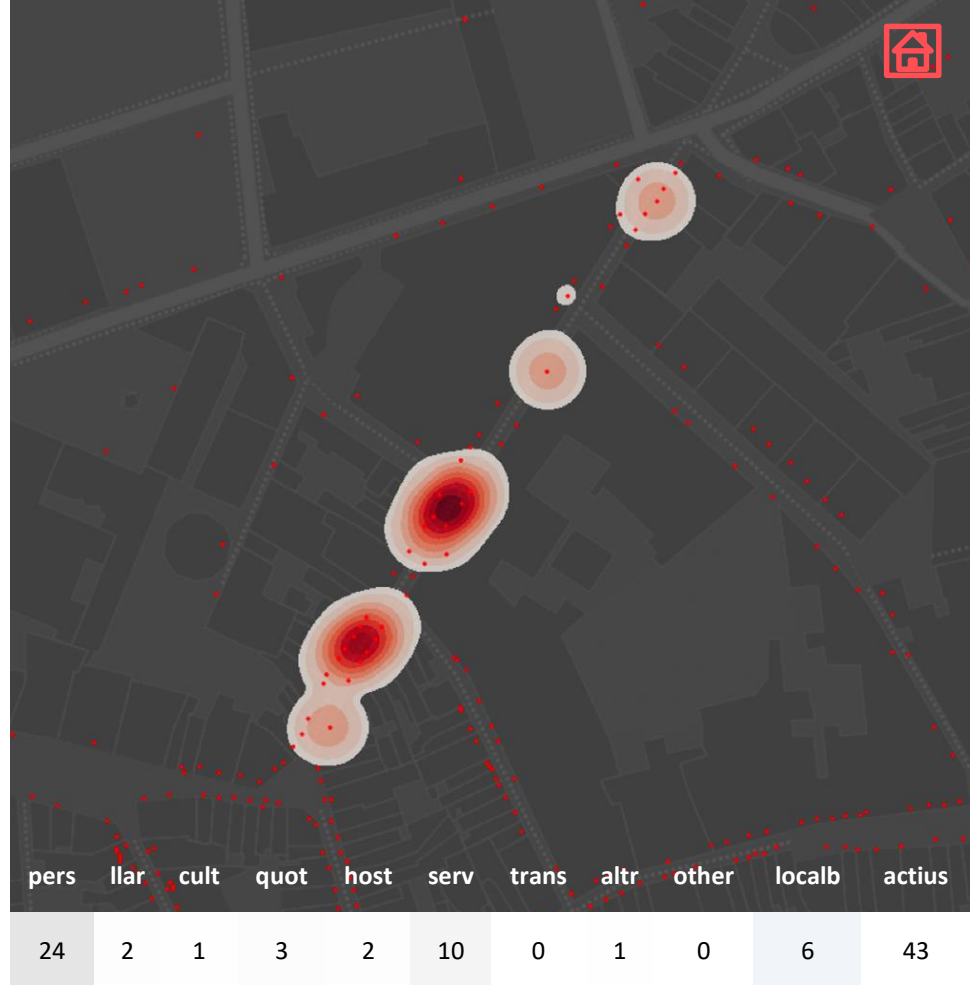
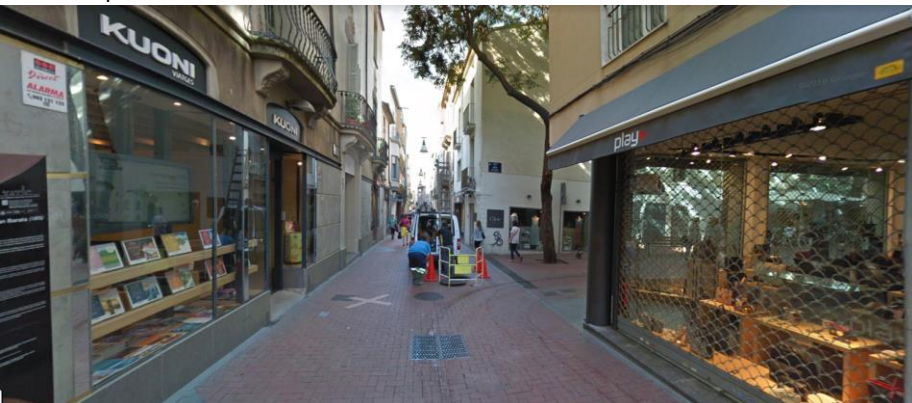
IAC 62,79

IATC 87,76

43 Locals actius

6 Locals tancats o buits

Eix per vianants



05/20 Rambla

Sabadell

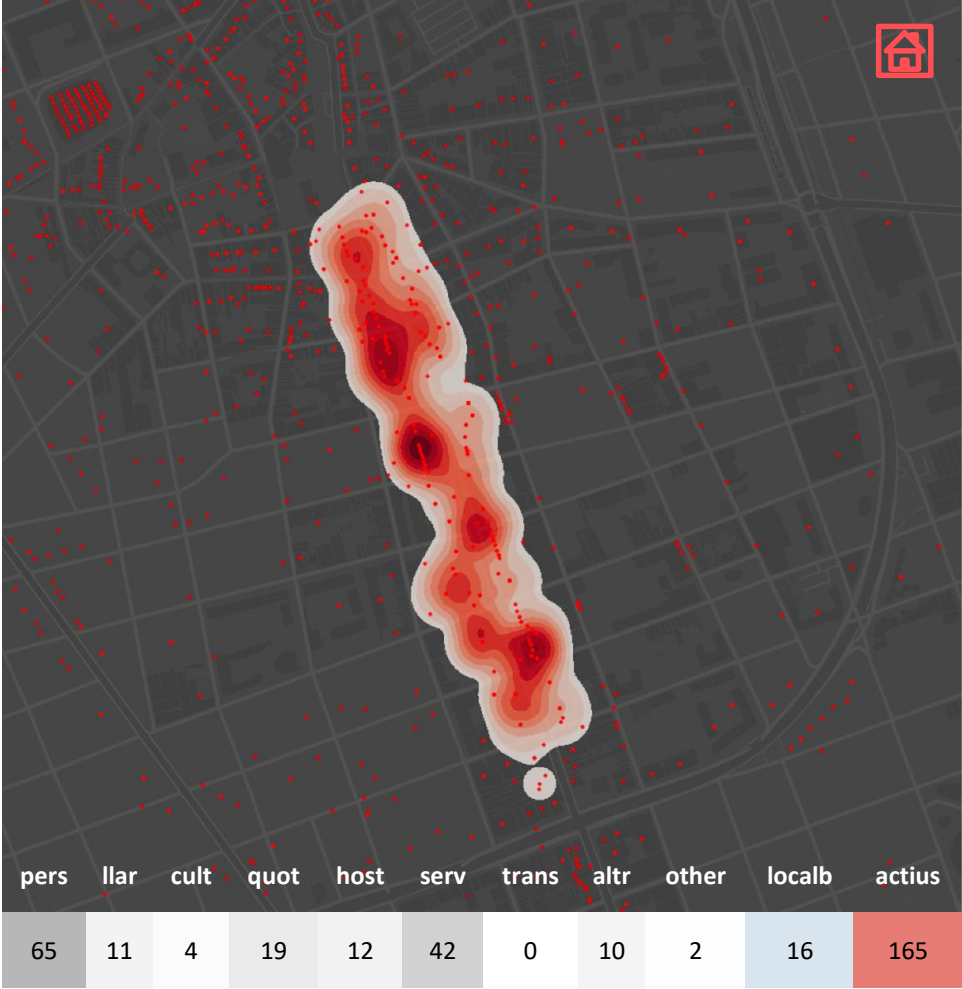
IAC 48,48

IATC 91,16

165 Locals actius

16 Locals tancats o buits

Voreres amples, sense aparcament de vehicles.



Indicadors de salut comercial / Top 20 eixos comercials

06/20 Passeig Francesc Macià

Rubí

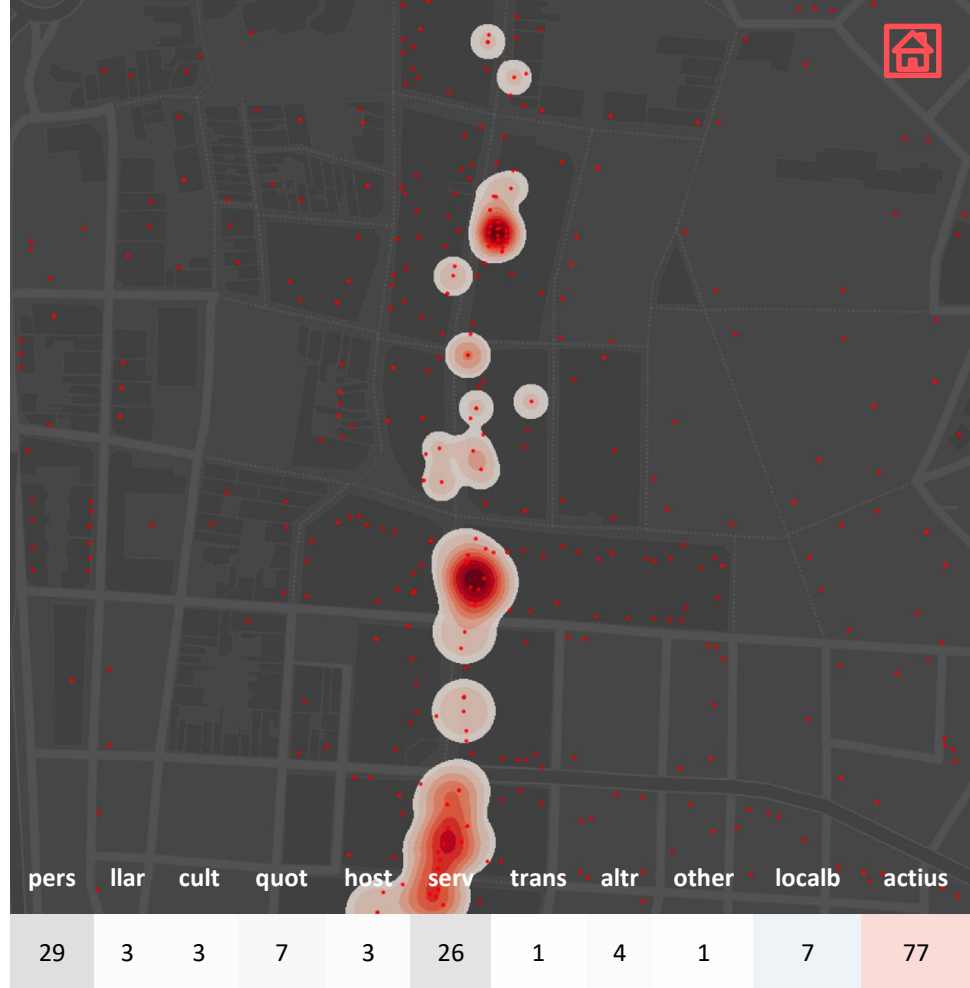
IAC 27,78

IATC 80,36

90 Locals actius

7 Locals tancats o buits

Eix per vianants



Indicadors de salut comercial / Top 20 eixos comercials

07/20 Rambla d'Ègara

Terrassa

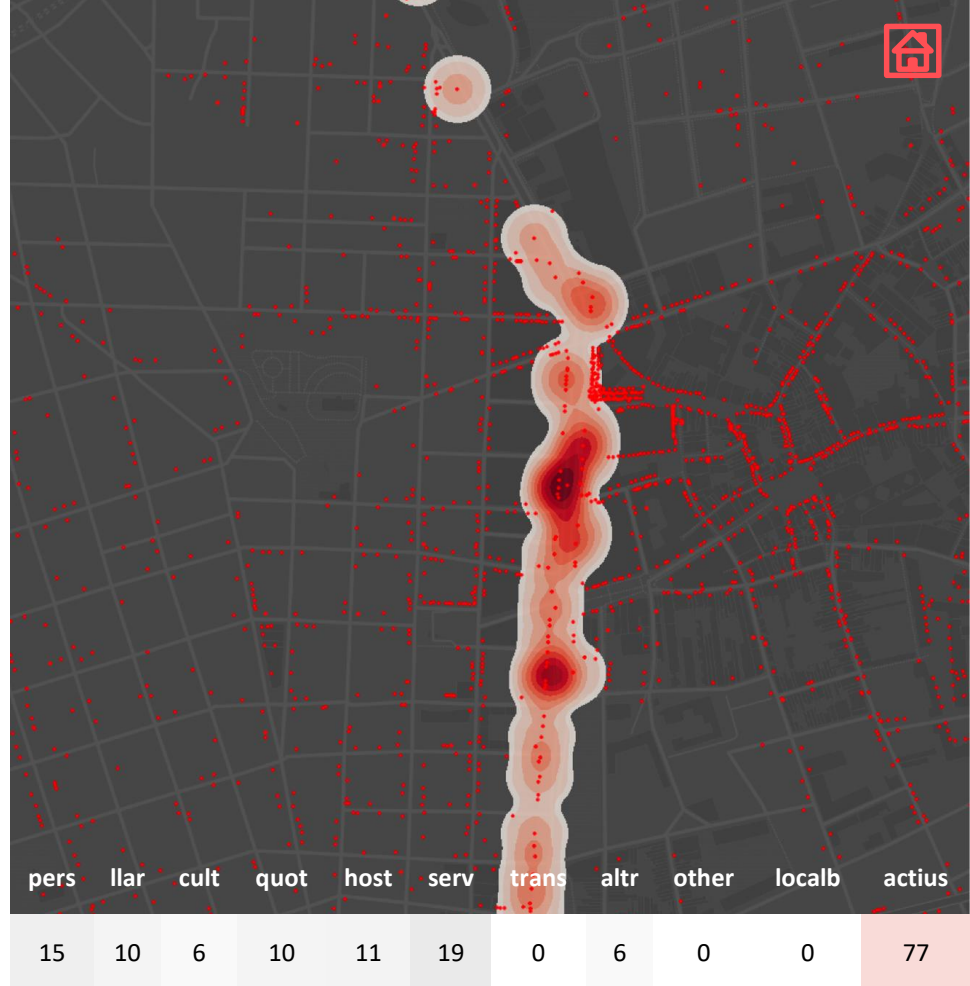
IAC 40,26

IATC 100

77 Locals actius

0 Locals tancats o buits

Voreres amples, passeig central, sense aparcament de vehicles.



08/20 Avinguda Catalunya

Cerdanyola del Vallès

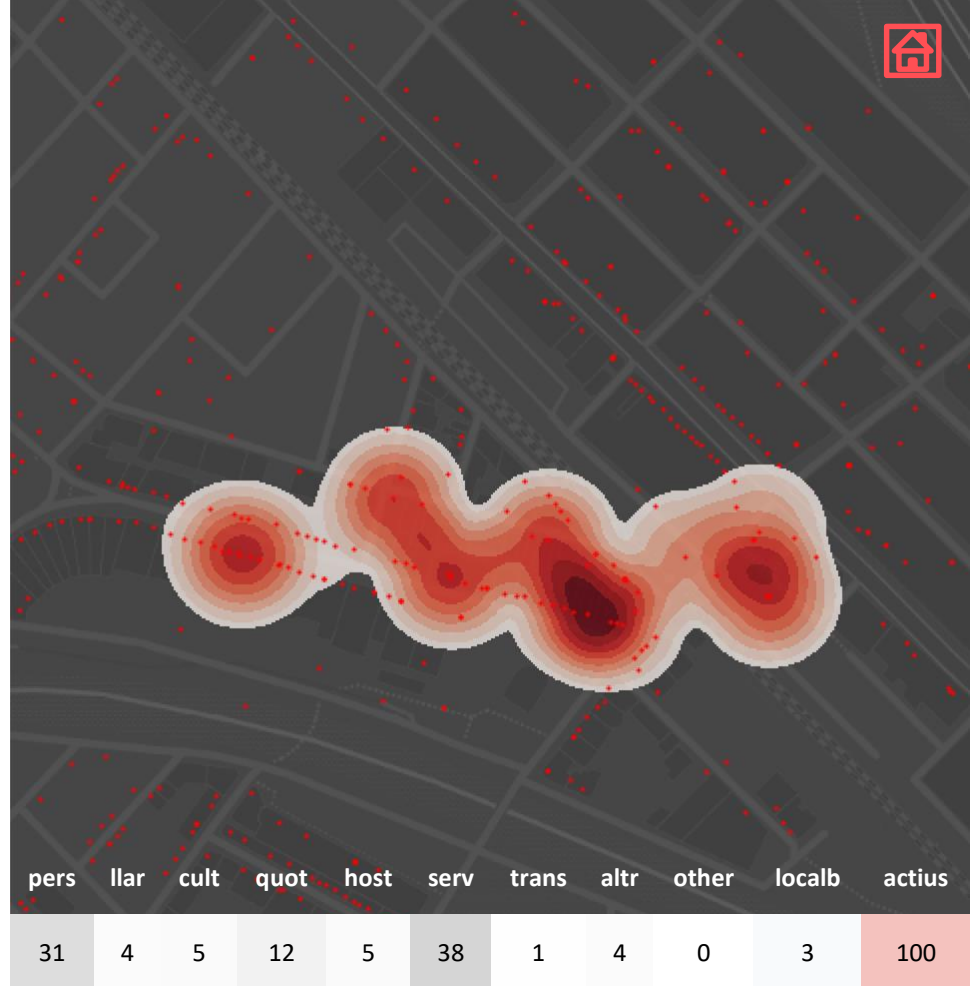
IAC 40

IATC 97,09

100 Locals actius

3 Locals tancats o buits

Voreres amples, trànsit de vehicles limitat a un carril.



09/20 Via de Massagué

Sabadell

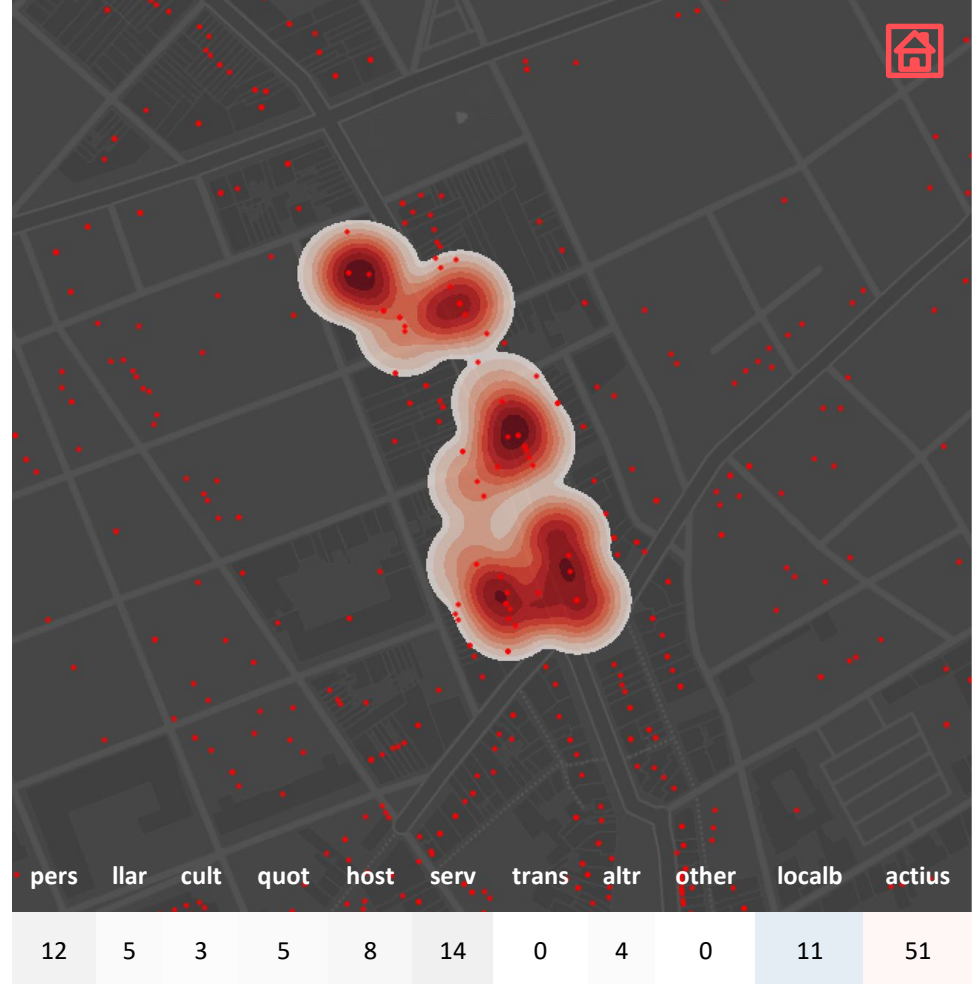
IAC 39,22

IATC 82,26

51 Locals actius

11 Locals tancats o buits

Voreres amples, sense aparcament de vehicles.



162

Indicadors de salut comercial / Top 20 eixos comercials

10/20 Carrer de Valldoreix

Sant Cugat del Vallès

IAC 37,04

IATC 83,08

54 Locals actius

11 Locals tancats o buits

Eix per vianants



Indicadors de salut comercial / Top 20 eixos comercials

11/20 Carrer de Gràcia

Sabadell

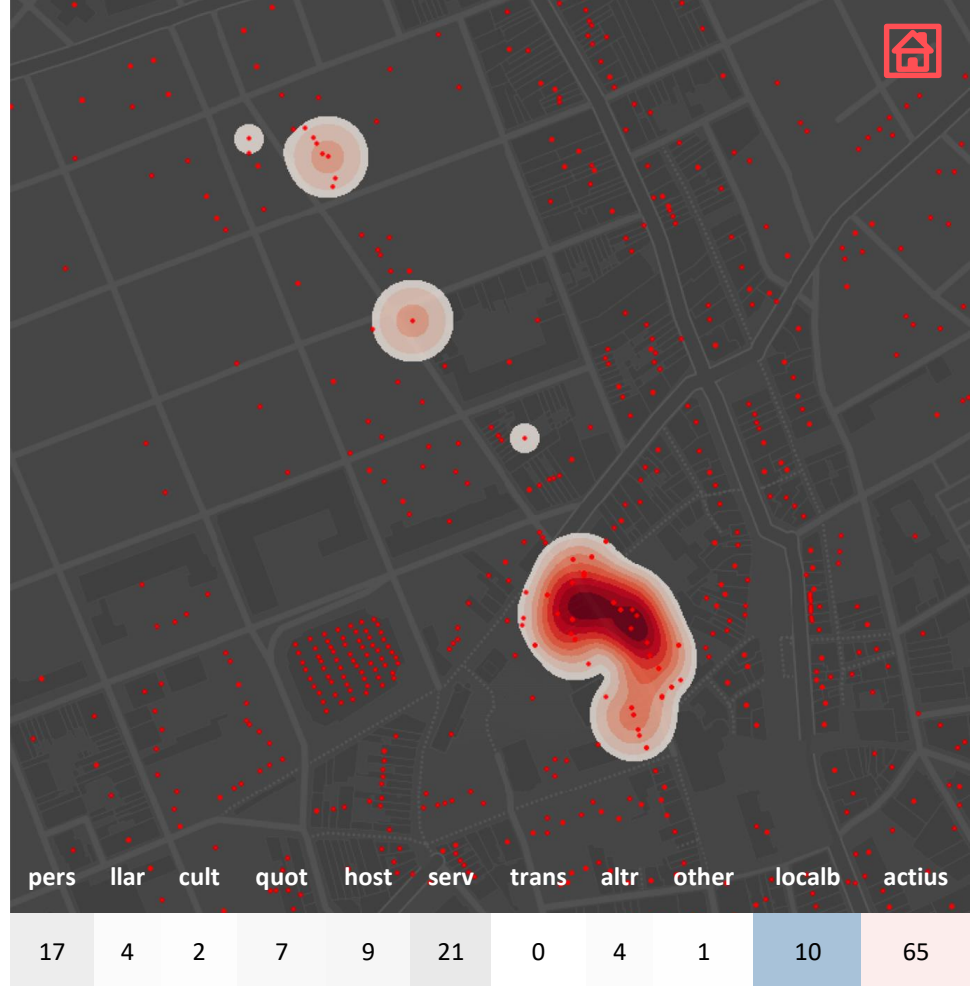
IAC 35,38

IATC 86,67

65 Locals actius

10 Locals tancats o buits

Eix per vianants



12/20 Av. de la Generalitat

Barberà del Vallès

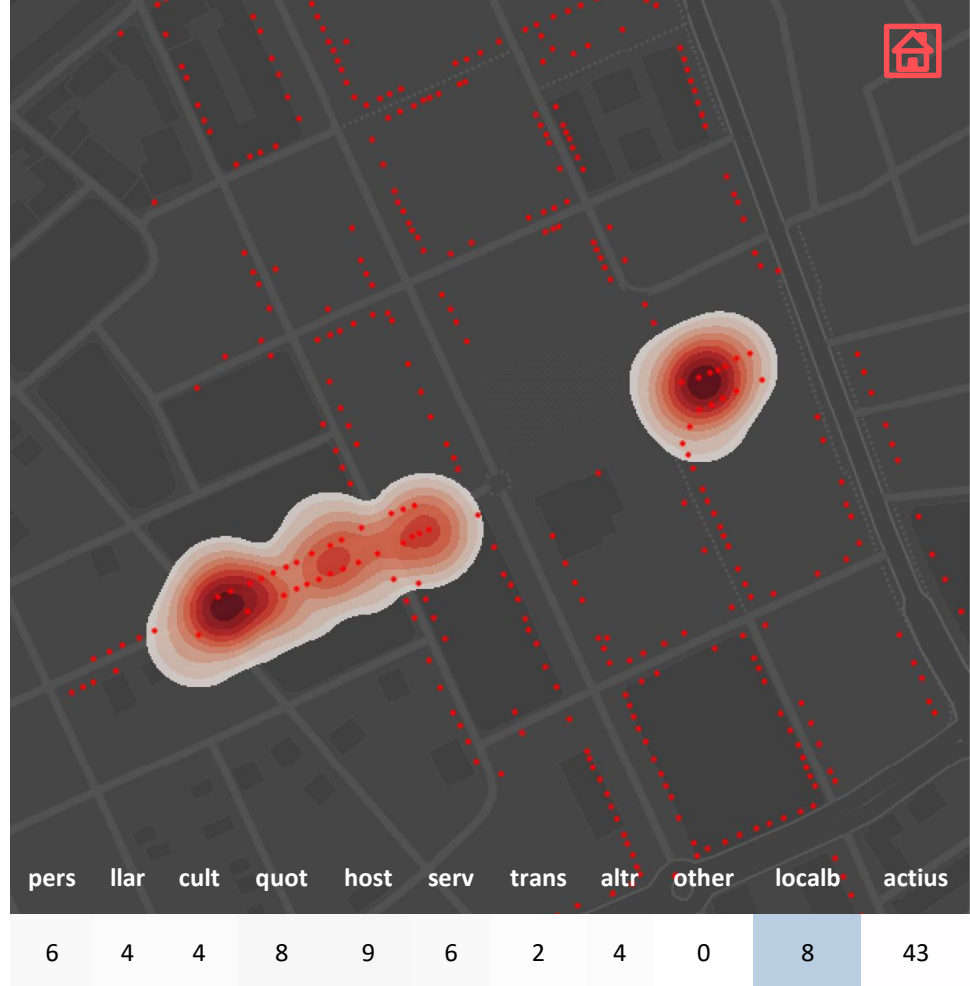
IAC 32,56

IATC 84,31

43 Locals actius

8 Locals tancats o buits

Eix per vianants



pers	llar	cult	quot	host	serv	trans	altr	other	localb	actius
6	4	4	8	9	6	2	4	0	8	43

Indicadors de salut comercial / Top 20 eixos comercials

13/20 Av. Josep Tarradellas

Terrassa

IAC 32,56

IATC 81,13

43 Locals actius

10 Locals tancats o buits

Eix per vianants



Indicadors de salut comercial / Top 20 eixos comercials

14/20 Rambla Francesc Macià

Terrassa

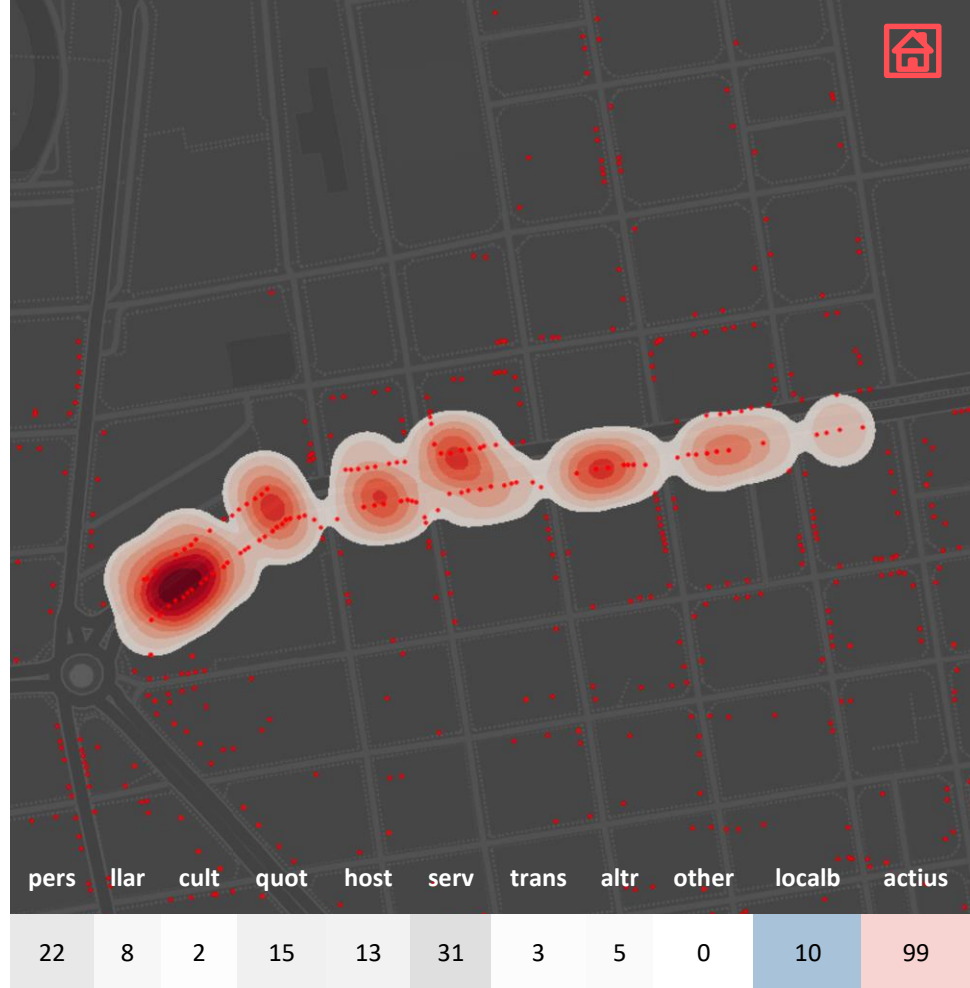
IAC 32,32

IATC 90,83

99 Locals actius

10 Locals tancats o buits

Eix per vianants



15/20 Av. de Matadepera

Sabadell

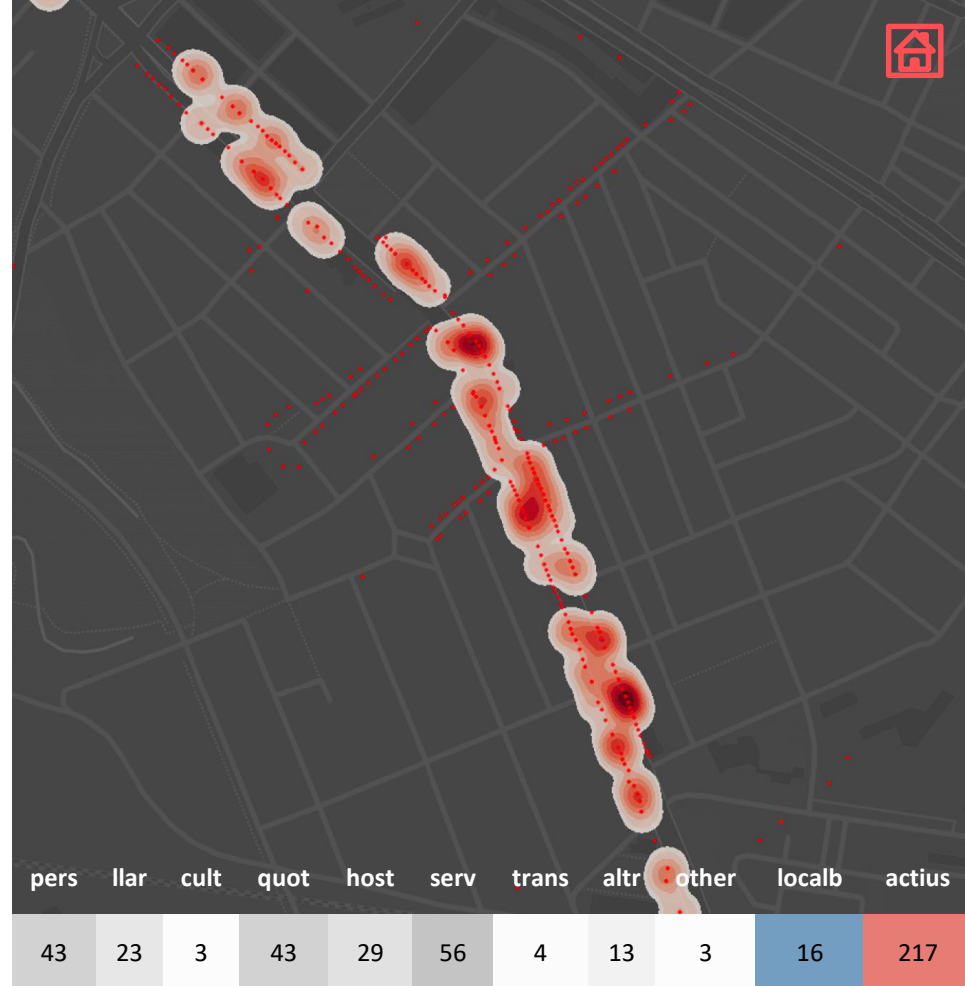
IAC 31,80

IATC 93,13

217 Locals actius

16 Locals tancats o buits

Eix per vianants



Indicadors de salut comercial / Top 20 eixos comercials

16/20 Avinguda Barcelona

Rubí

IAC 31,67

IATC 96,77

60 Locals actius

2 Locals tancats o buits

Eix per vianants



17/20 Passeig del Dr. Moragas

Barberà del Vallès

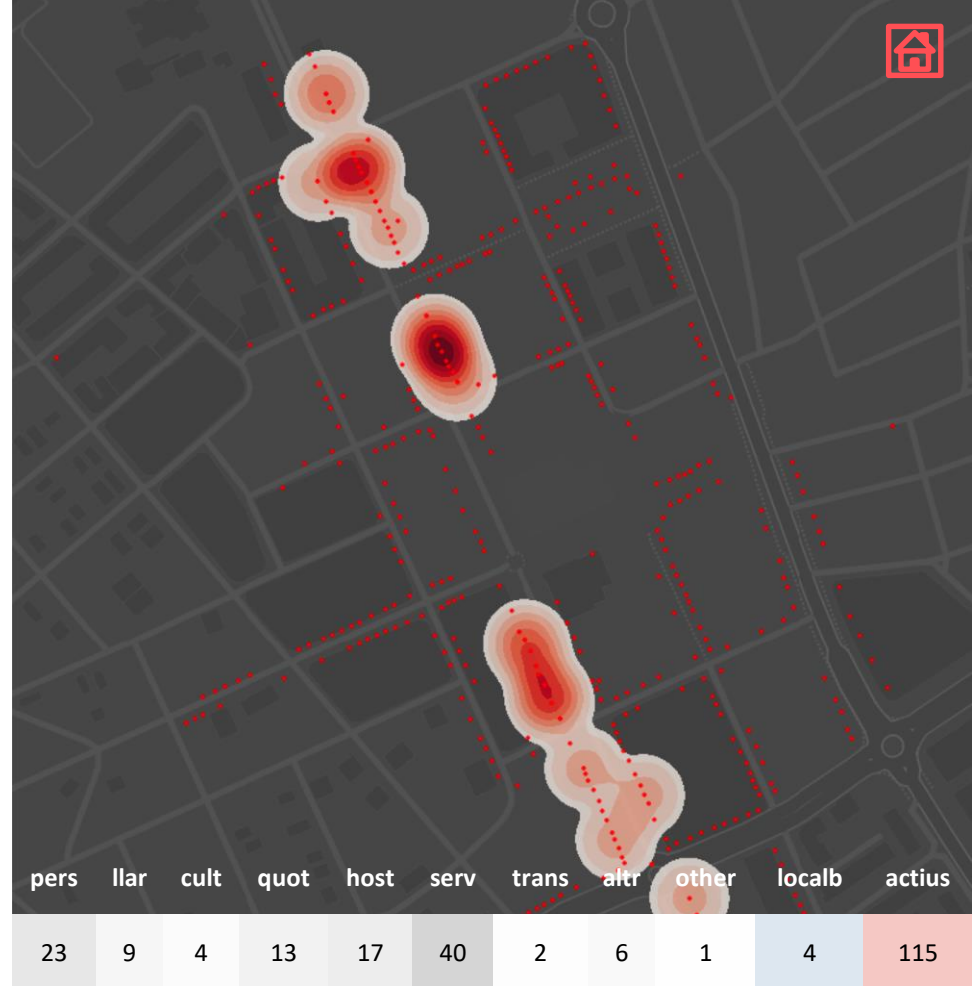
IAC 31,30

IATC 96,64

115 Locals actius

4 Locals tancats o buits

Eix per vianants



18/20 Rambla Sant Jordi

Ripollet

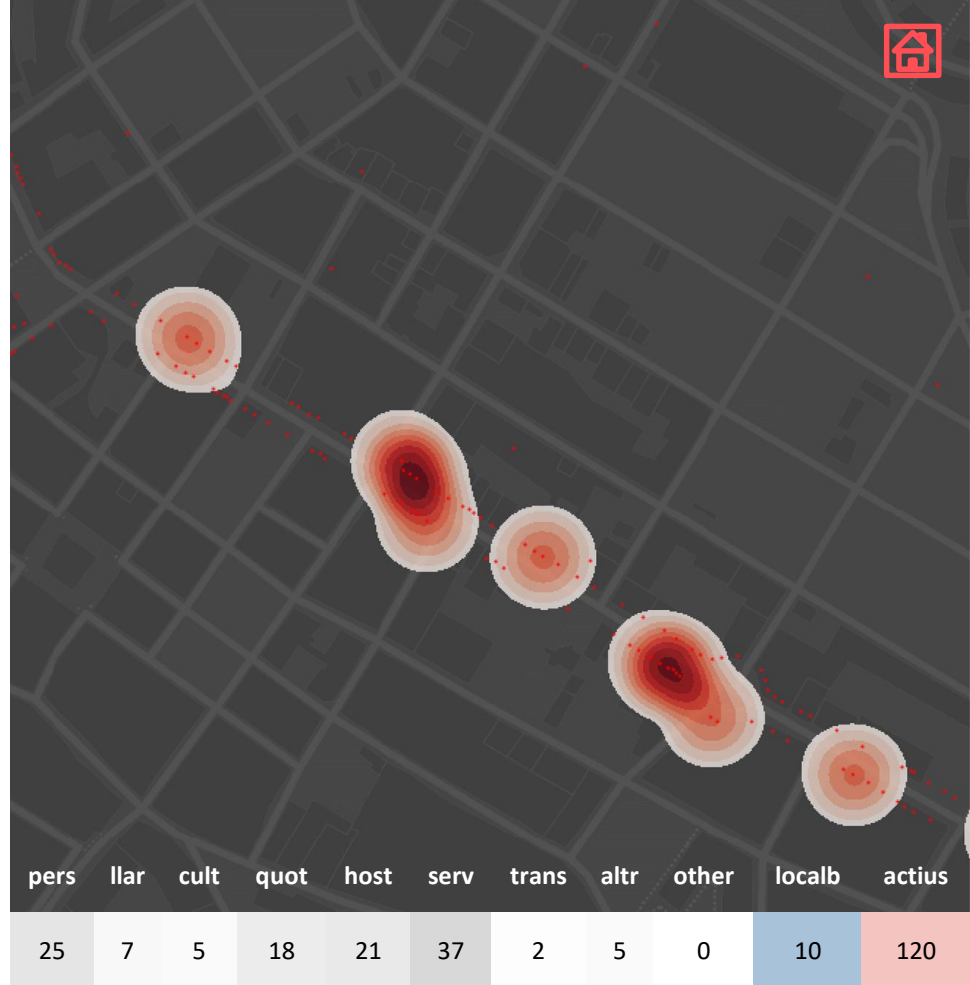
IAC 30,83

IATC 92,31

120 Locals actius

10 Locals tancats o buits

Eix per vianants



Indicadors de salut comercial / Top 20 eixos comercials

19/20 Avinguda Primavera

Cerdanyola del Vallès

IAC 30,68

IATC 89,8

88 Locals actius

10 Locals tancats o buits

Eix per vianants



Indicadors de salut comercial / Top 20 eixos comercials

20/20 Avinguda de Jacquard

Terrassa

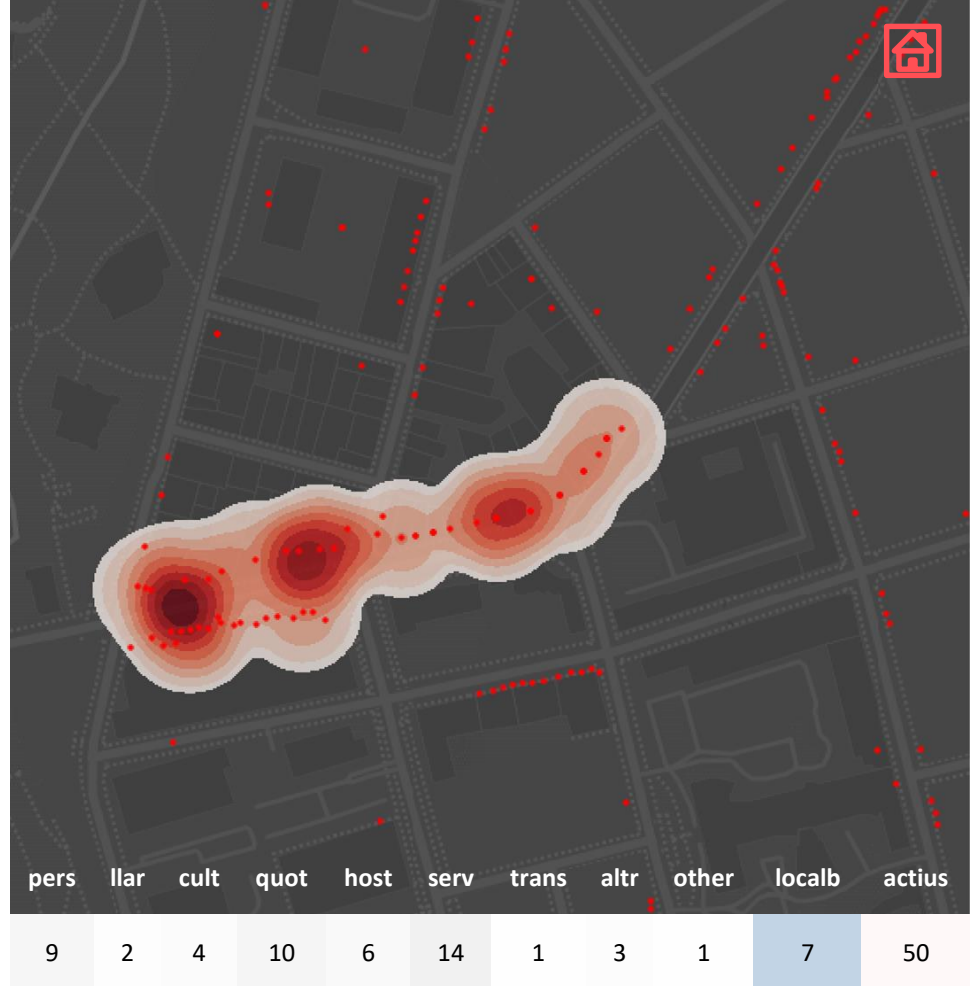
IAC 30

IATC 87,72

50 Locals actius

7 Locals tancats o buits

Eix per vianants





5

Conclusions

5. Conclusions / Idees principals

Les conclusions d'aquest informe no pretenen anar gaire més enllà de proposar un manual de navegació pels diversos escenaris de salut comercial de les ciutats del Vallès Occidental.

Desagregades les dades en diverses unitats d'anàlisi, l'informe pretén posar a disposició dels municipis una informació el més entenedora i tractable possible de les diverses escales de treball a les quals és possible actuar: Ciutat, barris, eix comercial.

A grans trets, a escala comarcal, podem dir que el Vallès Occidental té una estructura comercial força sòlida, integrada i repartida en el territori. Si bé hi ha municipis amb fuïta comercial sistemàtica, especialment els de menys de 100 establiments comercials, tots ells, tret de Gallifa, Sant Llorenç Savall i Rellinars, tenen accés a una oferta comercial completa en un municipi veí.

Que municipis de mida mitjana com ara Castellar del Vallès, Santa Perpètua de Mogoda o Ripollet tinguin eixos comercials de primer ordre, classificats al top 40 d'eixos comercials, per davant d'eixos comercials de Terrassa o Sabadell ens indica que el servei comercial de qualitat està força repartit a tot el territori comarcal. Això és una característica que també s'acompleix a escala catalana on el comerç urbà és un element vertebrador de ciutats grans, mitjanes i petites.

L'èxit del model de ciutat mediterrània que predomina al Vallès Occidental, comercialment la més densa de totes, també té una cara fosca. A zones deprimides econòmicament, com ara Rubí (IATC 72,12) o Santa Perpètua de Mogoda (IATC 65), o bé allà on les infraestructures de transport provoquen la fragmentació excessiva de la malla comercial, trobem escenaris de desertització severa, com passa a Montcada i Reixac (IATC 69,53).

5. Conclusions / Escenaris i mesures recomanables

A fi de connectar els conjunts de dades i d'indicadors amb oportunitats d'actuació i d'inversió, hem creat uns escenaris-llindar.

Aquests escenaris ens permeten identificar les àrees geogràfiques amb característiques comercials específiques, a partir d'hexàgons geogràfics de 0,2 km², de mapes de calor que assenyalen àrees geogràfiques concretes, i de carrers o eixos comercials específics.

Hem anomenat els escenaris amb noms que ens han semblat suggerents i fàcils de recordar. Pensem que això en facilita la comprensió i la difusió entre els diversos agents econòmics que hi operen: comerciants, emprenedors, inversors, serveis de desenvolupament econòmic, agents immobiliaris, etc.

Cada escenari mira de posar fites de desenvolupament molt concretes, basades en línies de millora adaptades a les característiques comercials que mesuren els diversos indicadors.

Així, la metodologia proposada funciona com una carta de navegació: l'on vols anar ve determinat per on et trobes i què et queda més aprop, i què es troba de camí cap on vas i què no.

- 1 **Memento Mori**
- 2 **E pur, si muove!**
- 3 **Concentra't**
- 4 **Ull!**
- 5 **Bonsai**

5. Conclusions / Escenaris i mesures recomanables

1

Memento Mori

Descripció de l'escenari

(Recorda que ets mortal, i que es pot morir d'èxit)

Àrees amb indicadors comercials excel·lents, comparables a les millors àrees comercials a nivell internacional.

Indicadors de salut comercial

- Establiments actius > 40
- IAC > 30
- IATC > 80

Àmbits territorials

Top 20 Eixos *Prime*

Mesures recomanables

- Monitorització de l'activitat comercial anual (Cens + diagnosi).
- Pla d'usos revisat anualment amb dades actualitzades.
- Dinamització: campanyes comercials, fires, llums de nadal, etc.
- D'atracció del talent independent per al desenvolupament de comerços / serveis comercials altament especialitzats (oferta comercial vertical, de nínxol de mercat).
- Estudis de localització, en termes de composició de l'ecosistema comercial, obligatoris per a la implantació de nous negocis, a fi d'evitar perdre diversitat comercial.

5. Conclusions / Escenaris i mesures recomanables

2

E pur, si muove!

Descripció de l'escenari

Àrees amb indicadors comercials molt bons, i més tenint en compte la seva proximitat a les àrees comercials de l'escenari *Memento Mori*.

Indicadors de salut comercial

- Establiments actius > 40
- IATC > 80
- IAC > 30
- IDC > 2,5

Àmbits territorials

Eixos comercials

- *Amb més 40 establiments actius i amb IAC > 20 i IATC > 80.*

Hexàgons

- *Centrals de Terrassa, Sabadell, Sant Cugat del Vallès, Rubí, Castellar del Vallès, Palau-Solità i Plegamans i Ripollet.*

Mesures recomanables

- Monitorització de l'activitat comercial anual (Cens + diagnosi).
- Pla d'usos revisat anualment amb dades actualitzades.
- Dinamització: campanyes comercials, fires, llums de nadal, etc.
- Divulgació d'informació econòmica del municipi a fi d'atraure inversors (botigues independents o bé cadenes i franquícies especialitzades que puguin millorar l'oferta comercial i atraure compradors).
- Estudis de localització, en termes de composició de l'ecosistema comercial, altament recomanables per a la implantació de nous negocis que complementin i millorin l'oferta comercial.

5. Conclusions / Escenaris i mesures recomanables

3

Concentra't

Descripció de l'escenari

Àrees comercials amb problemes de risc de desertificació comercial, que donen servei a un important nombre d'habitants (i, només per això, no podem llançar la tovallola).

Indicadors de salut comercial

- IAC < 25
- IATC > 75

Àmbits territorials

Eixos comercials

- Carrer Sant Antoni – Cerdanyola del Vallès
- Carrer Major - Montcada i Reixac
- Avinguda de Catalunya - Palau-solità i Plegamans
- Avinguda Onze de Setembre - Sabadell
- Avinguda de Sentmenat - Polinyà
- Carrer de Pi i Margall - Castellbisbal

Hexàgons

- Centrals de Rubí i Terrassa

Mesures recomanables

- Monitorització de l'activitat comercial semestral (Cens + diagnosi)
- Pla d'usos amb dades actualitzades, que promogui l'ocupació dels eixos principals, la concentració comercial, i que plantegi el canvi d'ús dels locals comercials a les zones més afectades per la desertificació.
- Dinamització: campanyes comercials, fires, llums de nadal, etc. només als eixos comercials més importants, recolzats per una associació de comerciants.
- Impuls de l'ocupació de locals buits en zones d'interès mitjançant accions combinades amb comerciants, agents immobiliaris, propietaris dels locals i associacions de veïns.
- Estudis de localització, en termes de composició de l'ecosistema comercial, altament recomanables per a la implantació de nous negocis a les zones on hi ha concentració comercial i evitar que es posin en zones amb desertificació.

5. Conclusions / Escenaris i mesures recomanables

4

UIII!

Descripció de l'escenari

Àrees comercials amb seriosos problemes de salut comercial (fuga comercial, desertificació severa, insuficiència de servei comercial i baix recompte de botigues). Cal intervenir urgentment.

Indicadors de salut comercial

- IATC < 75

Àmbits territorials

Eixos comercials

- *Passeig del Vint-i-dos de Juliol - Terrassa*
- *Carretera de Barcelona - Cerdanyola del Vallès*
- *Carretera de Matadepera - Terrassa*
- *Carrer Monturiol i Avinguda de l'Estatut - Rubí*
- *Carrer de Manresa - Terrassa*
- *Carretera de Sabadell - Rubí*
- *Carretera de Terrassa i Rubí*

Hexàgons

- *Sabadell, Rubí, Terrassa, Montcada i Reixac, Sant Quirze del Vallès, Sant Cugat del Vallès, Santa Perpètua de Mogoda, Cerdanyola del Vallès*

Municipis

- *Rubí, Montcada i Reixac, Santa Perpètua de Mogoda*

Mesures recomanables

- Monitorització de l'activitat comercial semestral (Cens + diagnosi).
- Pla d'usos revisat anualment amb dades actualitzades, que promogui l'ocupació dels eixos principals, la concentració comercial, i que plantegi el canvi d'ús dels locals comercials a les zones més afectades per la desertificació.
- Dinamització: campanyes comercials, fires, llums de nadal, etc. només als eixos comercials més importants, recolzats per una associació de comerciants.
- Impuls de l'ocupació de locals buits en zones d'interès mitjançant accions combinades amb comerciants, agents immobiliaris, propietaris dels locals i associacions de veïns.
- Estudis de localització, en termes de composició de l'ecosistema comercial, altament recomanables per a la implantació de nous negocis a les zones on hi ha concentració comercial i evitar que es posin en zones amb desertificació.

5. Conclusions / Escenaris i mesures recomanables

5

Bonsai

Descripció de l'escenari

Municipis petits amb possibilitats de créixer comercialment si els trasplanten a una torreta més gran ampliant el parc de locals comercials.

Indicadors de salut comercial

- IATC > 90
- IDC < 2

Àmbits territorials

Municipis

- Matadepera
- Rellinars
- Gallifa
- Ullastrell
- Vacarisses
- Badia del Vallès
- Viladecavalls

Mesures recomanables

- Monitorització de l'activitat comercial anual (Cens + diagnosi).
- Pla d'usos revisat anualment amb dades actualitzades, que promogui l'ocupació dels eixos principals, la concentració comercial, i que plantegi el canvi d'ús dels locals comercials a les zones més afectades per la desertificació.
- Dinamització: campanyes comercials, fires, llums de nadal, etc. només als eixos comercials més importants, recolzats per una associació de comerciants.
- Impuls de l'ocupació de locals buits en zones d'interès mitjançant accions combinades amb comerciants, agents immobiliaris, propietaris dels locals i associacions de veïns.
- Estudis de localització, en termes de composició de l'ecosistema comercial, altament recomanables per a la implantació de nous negocis a les zones on hi ha concentració comercial i evitar que es posin en zones amb desertificació.



Mapa comarcal del Vallès Occidental 2021

Un producte del Consell Comarcal del Vallès Occidental elaborat per Eixos.cat, amb la coordinació d'Observatori comarcal i de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic Local

Desenvolupament



Coordinació



Amb el suport de



*Elaboració de l'informe: David Nogué, director i fundador d'Eixos.cat - dnoque@eixos.cat
Data d'elaboració: Desembre de 2021*

Consell Comarcal del Vallès Occidental. Carretera N-150 km 15, 08227, Terrassa
93 727 35 35 4 // www.ccvoc.cat // observatori@ccvoc.cat //

