



Codi de Verificació 
3E0Q726R5R63052Z0D22
Servei Serveis Jurídics
Expedient 1373/2022 Document 81770/2022
Referència PAC 1.3.3. GESTIÓ DEL MERCAT COMARCAL
MERCAVALLÈS
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

DECRET DE PRESIDÈNCIA

1.- Antecedents de fet:

I.- Mitjançant Decret de presidència núm. 310/2022 de data 10 de novembre de 2022, el Consell Comarcal del Vallès Occidental (CCVOC en endavant), va aprovar les Bases del sorteig per a l'autorització de l'ocupació a precari, de forma temporal i provisional, fins a l'adjudicació de les noves concessions, de les 5 parades núm. 16, 30, 32, 40 i 41, actualment vacants al mercat comarcal de fruites i verdures i altres productes alimentaris (en endavant, Mercavallès). El mateix Decret va aprovar la corresponent convocatòria per tal que les persones interessades en l'ocupació de les referides parades, poguessin comunicar al CCVOC, en el termini i forma que al mateix s'indicava, la seva sol·licitud de participació.

II.- Dins el termini establert per a presentar les referides sol·licituds de participació, consta presentada, en data 23 de novembre de 2022, (registre electrònic d'entrada 7588/2022), sol·licitud per part de l'entitat "SIURANA FRUITS S.L." en relació a l'ocupació de la parada núm. 16.

III.- Consta a l'expedient informe jurídic 2022/155 que conté la proposta de Decret.

2.- Fonaments de dret

Pel que fa a la normativa aplicable, aquesta és la següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les Entitats Locals (LMRLC).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- El Reglament del Mercat comarcal de fruites i verdures, Mercavallès, publicat al BOPB de 30-5-2018.
- Ordenança fiscal núm. 3 del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

D'altra banda convé efectuar les següents consideracions jurídiques:



Codi de Verificació 
3E0Q726R5R63052Z0D22
Servei Serveis Jurídics
Expedient 1373/2022 Document 81770/2022
Referència PAC 1.3.3. GESTIÓ DEL MERCAT COMARCAL
MERCALLÈS

Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

1.- Tal i com consta a les Bases del sorteig aprovades, “(...) el llistat de participants, el núm. assignat a cada sol·licitant per a la participació al sorteig, i les parades que se sol·liciten en cada cas, serà oportunament publicat al tauler d’anuncis de Mercavallès i al web del Consell Comarcal del Vallès Occidental, (<https://www.consellvallesoccidental.cat/desenvolupament-economic-iocupacio/mercavalles/>), i hi haurà un termini de 10 dies hàbils a partir de l’endemà de la referida publicació, per a qualsevol esmena o reclamació. De no produir-se esmenes ni reclamacions, el llistat de sol·licitants es considerarà definitiu i es procedirà a la convocatòria del corresponent sorteig.”

2.- Per tant, correspon aprovar el següent llistat, amb l’única entitat que ha presentat sol·licitud:

Participants	Núm. parada sol·licitada	Núm. sorteig assignat
SIURANA FRUITS S.L	16	1

3.- D’acord també amb les referides Bases, “(...) Les autoritzacions s’adjudicaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions indicades si no entren en concurrència amb d’altres paradistes quan a la seva sol·licitud. En cas que dues o més persones hagin sol·licitat la mateixa parada, l’autorització s’adjudicarà mitjançant sorteig, de la forma que es contempla en les presents Bases”

4.- Atès que només hi consta presentada una sol·licitud d’autorització d’ús a privatiu, a precari, en relació amb la parada núm. 16 del mercat i, per tant, no entra en concurrència amb cap altra sol·licitud per la mateixa parada, no es considera necessari la realització de sorteig, podent procedir a la seva adjudicació directa, d’acord amb el procediment i condicions establerts als punts 3 i 4, respectivament de les corresponents Bases aprovades.

Cal fer en aquest punt, especial referència a la garantia que caldrà dipositar, com a requisit previ a l’atorgament de l’autorització per a la dita ocupació a precari, per part de la persona que resulti adjudicatària, tal i com estableix el referit punt 3 de les bases aprovades:

“(...)

3.- Procediment per a l’atorgament definitiu de les autoritzacions a precari adjudicades per a l’ocupació de les parades vacants

Les persones o entitats que hagin resultat adjudicatàries de alguna/es de les parades vacants al mercat, seran requerides per tal que en un termini de cinc (5) dies hàbils, ingressin a la Tresoreria comarcal, d’acord amb el que estableix l’art. 24.5 del Text Refós de la Llei d’Hisendes Locals, l’import que s’indica a continuació, en concepte de garantia, independentment de la taxa que correspongui, com a cost de reposició de possibles desperfectes a les instal·lacions del mercat, tenint en compte que les arades objecte de les presents, tenen la condició de “no equipades”:

- Per parades no equipades: 4.927,44€ “



Codi de Verificació 
3E0Q726R5R63052Z0D22
Servei Serveis Jurídics
Expedient 1373/2022 Document 81770/2022
Referència PAC 1.3.3. GESTIÓ DEL MERCAT COMARCAL
MERCALLÈS
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

5.- Així mateix, cal tenir en compte que, d'acord amb el punt 5 de les referides bases, que la persona o entitat que resulti adjudicatària haurà d'abonar mensualment, d'acord amb el que estableix l'article 41 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, la quantitat que s'estableix a l'Ordenança fiscal núm. 3 vigent en cada moment, pels conceptes establerts al referit punt 5 de les bases en qüestió.

6.- Pel que fa a l'òrgan competent, la lletra q) de l'apartat primer de l'article 21 LBRL estableix que:

"1. El Alcalde es el Presidente de la Corporación y ostenta las siguientes atribuciones:

q) El otorgamiento de las licencias, salvo que las leyes sectoriales lo atribuyan expresamente al Pleno o a la Junta de Gobierno Local".

La lletra r) de l'apartat primer de l'article 53 LMRLC estableix que:

"L'alcalde o alcaldessa és el president o presidenta de la corporació i té, en tot cas, les atribucions següents:

r) Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat expressament al ple o a la omissió de govern."

Per part seva, l'article 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, assenyalava que:

"60.1. Correspon a l'alcalde l'atorgament de les llicències i al ple el de les concessions, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació quan s'atorguin més de 5 anys i la quantia dels béns de domini públic és superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost. S'entendrà que el valor dels béns correspon a la quantitat que se'n podria obtenir si no fossin de propietat privada.

Al seu torn, l'art. 7 del vigent Reglament del mercat (BOP 30_5_2018), estableix que correspon a la Presidència del Consell Comarcal, entre d'altres, atorgar les autoritzacions per a l'ocupació de parades al mercat.

En el present expedient, correspon a la Presidència l'aprovació del llistat definitiu de persones sol·licitants de l'autorització per a l'ocupació de les referides parades, així com la publicació del referit llistat al tauler d'edictes de Mercavallès i al web del Consell Comarcal, amb el benentès que si en un termini de 10 dies hàbils a partir de l'endemà de la referida publicació, no es produeixen esmenes ni reclamacions, el llistat de sol·licitants es considerarà definitiu i es podrà procedir, en el seu cas, a l'adjudicació directa de la referida autorització a favor de l'únic sol·licitant.

Vist els antecedents i consideracions efectuades al cos del present, aquesta Presidència d'acord amb les facultats que té conferides i concretament pel que estableix l'article 13.1 del Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya i l'article 4.3 del Reglament orgànic comarcal.



Codi de Verificació 
3E0Q726R5R63052Z0D22
Servei Serveis Jurídics
Expedient 1373/2022 Document 81770/2022
Referència PAC 1.3.3. GESTIÓ DEL MERCAT COMARCAL
MERCALLÈS
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

DISPOSA

Primer.- APROVAR el llistat amb una única persona sol·licitant de l'autorització per a l'ocupació a precari, de forma temporal i provisional, fins a l'adjudicació de les noves concessions, de la parada 16 actualment vacant al mercat comarcal (Mercavallès) segons el següent:

Participants	Núm. parada sol·licitada	Núm. sorteig assignat
"SIURANA FRUITS S.L."	16	1

Segon.- PUBLICAR el llistat d'acord amb l'acord anterior al tauler d'anuncis de Mercavallès i al web del Consell Comarcal del Vallès Occidental, (<https://www.consellvallesoccidental.cat/desenvolupament-economic-iocupacio/mercavalles/>) per un termini de 10 dies hàbils a partir de l'endemà de la referida publicació, per a qualsevol esmena o reclamació.

De no produir-se esmenes ni reclamacions, el llistat de sol·licitants es considerarà definitiu i es procedirà a l'adjudicació directa i requeriment de la corresponent documentació, segons s'estableix a les bases d'aquest procediment, a l'únic sol·licitant, per tal de procedir, en el seu cas, a l'atorgament de l'autorització per a l'ocupació a precari de la parada núm. 16 del mercat comarcal, actualment vacant.

Tercer.- NOTIFICAR el present a tots els majoristes del mercat comarcal (Mercavallès), al Cap d'Inspeccions i Mercavallès, i a l'Associació de majoristes del mercat.

Així ho disposa el President d'aquest Consell Comarcal, assistit pel Secretari que en dóna fe, en la data indicada a la signatura electrònica.