CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

DECRET DE PRESIDÈNCIA

Francesc Xavier Garcès Trillo (1 de 1)
President
Data Signatura: 19/11/2026
HASH: 1415d4e2528b877866ee257ea45e41914

Expedient núm.: 2817/2026
Resolució amb número i data establerts al marge
Procediment: Llicència d'Activitat
Assumpte de l'Expedient: Aprovar les bases per a l'autorització de l'ocupació a precari, de forma temporal i provisional, fins a l'adjudicació de les noves concessions, de les parades que es troben vacants a Mercavallès

FETS I FONAMENTS DE DRET

1.- Antecedents de fet:

I.- El Consell Comarcal del Vallès Occidental gestiona el Mercat comarcal de fruites i verdures del Vallès Occidental (Mercavallès), en virtut de la delegació efectuada pels ajuntaments de Sabadell i Terrassa i acceptada mitjançant l'Acord del Ple núm. 13/22, de 17 de març de 2022.

II.- Actualment, a Mercavallès hi ha diverses parades vacants i disponibles, identificades amb els números 10, 14, 23, 30, 33/1, 40, 41, 42 i 60, l'ocupació temporal de les quals es considera convenient durant el període transitori previ a l'atorgament de les noves concessions del mercat.

III.- Mitjançant providència de la Gerència de 2 de setembre de 2026, es va disposar l'inici de les actuacions necessàries per a l'aprovació de les bases reguladores i la convocatòria per a l'adjudicació temporal, provisional i a precari d'aquestes parades vacants de Mercavallès.

IV.- Consten incorporats a l'expedient els informes tècnics de data 5 i 11 de novembre de 2026, que justifiquen la necessitat i les condicions de les ocupacions proposades, així com l'informe jurídic de data 9 de novembre de 2026, que analitza l'adequació a dret de les bases reguladores i de la convocatòria.

V.- S'han elaborat les bases reguladores i la convocatòria per a l'adjudicació temporal, provisional i a precari de les parades esmentades, juntament amb els annexos corresponents, que s'incorporen a l'expedient per a la seva aprovació.

2.- Fonaments de dret:

1r.- Règim de gestió del Mercavallès

El règim de gestió del Mercavallès es fonamenta en la normativa reguladora dels ens locals i en l'Acord del Ple del Consell Comarcal del Vallès Occidental núm. 13/22, de 17 de març

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026

Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 60

de 2022, pel qual es va acceptar la delegació de la gestió del mercat efectuada pels ajuntaments de Sabadell i Terrassa.

2n.- Règim jurídic de l'ocupació del domini públic

Els articles 55, 57 i 59 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, regulen les modalitats d'utilització dels béns de domini públic i els títols habilitants per a la seva ocupació privativa.

Així mateix, els articles 85 i 86 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, estableixen el règim jurídic de la utilització privativa del domini públic.

3r.- Procediment

El procediment d'aprovació de les bases reguladores i de la convocatòria se subjecta a les disposicions aplicables de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4rt.- Motivació de la resolució

La necessitat, la justificació tècnica i l'adequació jurídica de les bases reguladores i de la convocatòria es fonamenten en els informes tècnics i jurídic que consten incorporats a l'expedient, el contingut dels quals es prenen consideració per a l'adopció d'aquesta resolució, d'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015.

3.- Competència i òrgan competent

D'acord amb els articles 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; 53.1.r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; 60.1 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i 7 del Reglament del Mercavallès, correspon a la Presidència del Consell Comarcal del Vallès Occidental l'aprovació de les bases reguladores i de la convocatòria, així com l'adjudicació de les ocupacions temporals i a precari de les parades vacants del mercat.

Vista la proposta de resolució PR/2026/1635 de 17 de novembre de 2026.

RESOLUCIÓ

Primer.- APROVAR les Bases reguladores i de convocatòria per a l'adjudicació temporal, provisional i a precari de les parades actualment vacants del Mercat comarcal de fruites i verdures del Vallès Occidental (Mercavallès), durant el període transitori previ a l'ocupació derivada de les noves concessions, en els termes i amb les causes d'extinció establertes a les Bases. Les bases estableixen expressament el caràcter temporal, provisional i revocable de les ocupacions a precari, sense fixar un termini de vigència concret ni de limitar-lo.

Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 60

Les parades objecte d'adjudicació són les identificades amb els números: 10, 14, 23, 30, 33/1, 40, 41, 42 i 60 les característiques i condicions materials de les quals consten a les fitxes tècniques incorporades com a annexos de les Bases reguladores.

Les Bases inclouen els annexos següents:.

-Annex 1. Model de sol·licitud de participació.

-Annex 2. Model de declaració responsable.

-Annex 3. Fitxa tècnica i plànol de la parada 10

-Annex 4. Fitxa tècnica i plànol de la parada 14

-Annex 5. Fitxa tècnica i plànol de la parada 23

-Annex 6. Fitxa tècnica i plànol de la parada 30

-Annex 7. Fitxa tècnica i plànol de la parada 33/1

-Annex 8. Fitxa tècnica i plànol de la parada 40

-Annex 9. Fitxa tècnica i plànol de la parada 41

-Annex 10. Fitxa tècnica i plànol de la parada 42

- Annex 11. Fitxa tècnica i plànol de la parada 60

-Annex 12. Model d'aval

-Annex 13. Model assegurança i caució

Segon.- APROVAR la convocatòria per a l'adjudicació temporal, provisional i a precari de les parades núm. 10, 14, 23, 30, 33/1, 40, 41, 42 i 60 de Mercavallès, d'acord amb les condicions següents:

a) Termini de presentació de sol·licituds

Establir un termini de quinze (15) dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

b) Persones destinatàries

Podran participar en la convocatòria les persones físiques o jurídiques que ocupin precàriament una parada a Mercavallès, d'acord amb els requisits establerts a les bases reguladores.

c) Sol·licituds i documentació

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026

Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 60

Les sol·licituds s'hauran de formalitzar mitjançant el model incorporat com a annex 1 acompanyat de la declaració responsable prevista a l'annex 2 de les bases reguladores.

En cada sol·licitud s'haurà d'identificar expressament la parada per a la qual se sol·licita l'adjudicació. En cas de sol·licitar més d'una parada, caldrà presentar una sol·licitud individualitzada per a cadascuna.

d) Presentació de sol·licituds i accés a la informació

Les sol·licituds s'hauran de presentar al Registre General del Consell Comarcal del Vallès Occidental, preferentment per mitjans electrònics i, obligatòriament, en els supòsits previstos a l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les persones físiques no obligades a relacionar-se electrònicament amb l'Administració podran presentar les sol·licituds per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 16.4 de la mateixa Llei.

Les bases reguladores i la convocatòria es podran consultar a l'enllaç següent:

https://www.consellvallesoccidental.cat/desenvolupament-economic-i-ocupacio/mercavalles/

La presentació electrònica de sol·licituds es podrà efectuar mitjançant el tràmit habilitat a l'enllaç següent:

https://ccvoc.eadministracio.cat/catalog/t/5161fa8d-970e-4b48-a506-b2ac34ceafe5

e) Règim econòmic

Les bases regulen les obligacions econòmiques derivades de l'ocupació de les parades i remeten, pel que fa a la taxa, a l'Ordenança fiscal núm. 3 del Consell Comarcal vigent en cada moment.

També estableixen l'obligació de constituir una garantia destinada a respondre dels danys, desperfectes i obligacions de restitució imputables a la persona adjudicatària que puguin derivar-se de l'ocupació, i en regulen la constitució, l'execució, la reposició i la devolució.

Tercer.- PUBLICAR la convocatòria i les bases reguladores a la Seu electrònica del Consell Comarcal del Vallès Occidental i al tauler d'anuncis de Mercavallès, als efectes de garantir-ne la publicitat i facilitar-ne el coneixement per part de les persones interessades. Els actes successius del procediment també es publicaran a la Seu electrònica del Consell Comarcal, d'acord amb l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015.

Quart.- NOTIFICAR aquesta resolució a les persones que ocupen a precari una parada de Mercavallès, i comunicar-la al cap d'Inspeccions comarcals i Mercavallès i a l'Associació de Majoristes del Mercat.

RECURSOS/AL·LEGACIONS

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 60

"Contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan, en el termini màxim d'un mes, a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

El termini màxim per a dictar i notificar la resolució d'aquest recurs serà d'un mes, a comptar des de la data de presentació del recurs en el registre corresponent. Transcorregut aquest termini sense dictar resolució expressa, el recurs s'entendrà desestimat, cas en el qual es podrà interposar el corresponent recurs contenciós administratiu.

Alternativament, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant de la Secció del Contenciós Administratiu del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva notificació. No obstant això, no es podrà interposar aquest recurs fins que no sigui resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició que, si escau, s'hagi presentat".

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 60

CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS OCCIDENTAL

Exp. 2817/2026

BASES REGULADORES PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'OCUPACIÓ TEMPORAL, PROVISIONAL I A PRECARI DE LES PARADES VACANTS DE MERCAVALLÈS

ÍNDEX

1.- OBJECTE I FINALITAT....3
2.- RÈGIM JURÍDIC DE L'OCUPACIÓ A PRECARI....3
2.1 Normativa aplicable....3
2.2 Naturalesa de l'ocupació....4
2.3 Caràcter temporal, provisional i a precari....5
2.4 Caràcter personal i intransmissible....5
3.- PARADES OBJECTE D'ADJUDICACIONS....6
3.1 Parades incloses....6
3.2 Característiques de les parades....6
3.3 Estat i lliurament de les parades....6
4.- CONDICIONS D'ÚS DE LES PARADES....7
4.1 Activitat autoritzada i funcionament del Mercat....7
4.2 Ús i configuració de la parada....8
4.3 Obres, instal·lacions i actuacions de restitució....8
4.4 Conservació, manteniment i neteja....11
4.6 Seguretat, salubritat i responsabilitat....12
4.7 Facultats de comprovació i inspecció....13
5.- RESTITUCIÓ I RETORN DE LA PARADA....13
5.1 Obligació de restitució....13
5.2 Recuperació de la possessió....14
6.- PERSONES DESTINATÀRIES I REQUISITS DE PARTICIPACIÓ....15
6.1 Persones que poden participar....15
6.2 Sol·licitud i documentació....15
6.3 Comprovació de les sol·licituds i esmena....17
7.- PROCEDIMENT D'ATORGAMENT....17
7.1 Criteri d'adjudicació....17
7.2 Sorteig públic....18
7.3 Requeriment previ a l'atorgament....19
7.4 Resolució d'atorgament....20
7.5 Parades no adjudicades i vacants posteriors....21
8.- DURADA DE LES OCUPACIONS TEMPORALS....21
9.- RÈGIM ECONÒMIC....21
9.1 Taxa per la prestació del servei del Mercat....22
9.2 Garantia de l'ús i la reposició de la parada....22
10.- DRETS I OBLIGACIONS DE LA PERSONA ADJUDICATÀRIA....23
10.1 Drets....23
10.2 Obligacions....24
11.- EXTINCIÓ I REVOCACIÓ DE L'OCUPACIÓ....25
11.1 Causes d'extinció....25
11.2 Revocació per raons d'interès públic....25
11.3 Extinció per incompliment....26
11.4 Efectes de l'extinció....27
12.- RÈGIM SANCIONADOR....28
13.- FACULTATS DEL CONSELL COMARCAL....28
14.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS I PUBLICITAT....29

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026

Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 60

15.- RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIÓ COMPETENT....30
16.- PUBLICACIÓ I EFECTES DE LES BASES....30
17.- ANNEXOS....31
ANNEX 1. MODEL DE SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ....32
ANNEX 2. DECLARACIÓ RESPONSABLE....33
ANNEX 3. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 10....34
ANNEX 4. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 14....36
ANNEX 5. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 23....38
ANNEX 6. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 30....40
ANNEX 7. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 33/1 (Mitja parada)....42
ANNEX 8. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 40....44
ANNEX 9. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 41....46
ANNEX 10. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 42....48
ANNEX 11. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 60....50
ANNEX 12. MODEL D'AVAL....52
ANNEX 13 . MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA I CAUCIÓ....54

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026

Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 60

BASES REGULADORES PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'OCUPACIÓ TEMPORAL, PROVISIONAL I A PRECARI DE LES PARADES VACANTS DE MERCAVALLÈS

1.- OBJECTE I FINALITAT

1.1. Aquestes bases tenen per objecte regular el procediment per a l'adjudicació de l'ocupació temporal, provisional i a precari de les parades vacants números 10, 14, 23, 30, 33/1, 40, 41, 42 i 60 del Mercat comarcal de fruites i verdures del Vallès Occidental, Mercavallès, situat a la carretera de Sabadell a la Mancomunitat, 3-5, de Terrassa.

La resolució d'adjudicació constituirà el títol habilitant per ocupar temporalment i de manera exclusiva la parada corresponent i desenvolupar-hi l'activitat admesa pel Reglament de Mercavallès, amb subjecció a aquestes bases i a les condicions particulars que estableixi la resolució.

1.2. Les ocupacions objecte d'aquestes bases tenen caràcter temporal, provisional i a precari. La seva finalitat és permetre l'aprofitament temporal de les parades vacants i mantenir l'activitat del Mercat durant el període transitori previ a l'adjudicació i posada a disposició de les parades corresponents a les noves concessions.

1.3. Les ocupacions a precari s'extingiran, en tot cas, quan la parada corresponent hagi de ser posada a disposició de la persona adjudicatària de la nova concessió, sens perjudici de les altres causes d'extinció previstes en aquestes bases.

1.4. Les ocupacions a precari no atribueixen cap dret de permanència sobre la parada ni genera cap dret, preferència, avantatge o expectativa respecte de l'adjudicació de les futures concessions, procediment en el qual les persones ocupants hauran de concórrer, si escau, en les condicions que estableixin les bases reguladores corresponents.

1.5. Aquestes bases regulen igualment els requisits de participació, el procediment d'adjudicació, els drets i les obligacions de les persones adjudicatàries, el règim econòmic aplicable i les causes i els efectes de l'extinció de l'ocupació.

1.6 Les característiques físiques, les instal·lacions existents, l'estat de conservació i les limitacions tècniques conegudes de cadascuna de les parades es descriuen a les fitxes tècniques individualitzades que s'incorporen com a annexos a aquestes bases. Annex 3 a 11.

Aquestes fitxes tenen caràcter descriptiu i informatiu, i reflecteixen les circumstàncies conegudes en la data de la seva elaboració, sens perjudici de les condicions establertes en les bases, en la resolució d'adjudicació i de les incidències que es facin constar en l'acta de lliurament.

2.- RÈGIM JURÍDIC DE L'OCUPACIÓ A PRECARI

2.1 Normativa aplicable

Les ocupacions temporals, provisionals i a precari regulades en aquestes bases es regeixen per aquestes bases, per la resolució d'adjudicació i, per la normativa següent:

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T32ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 60

a) El Reglament del Mercat comarcal de fruites i verdures del Vallès Occidental, Mercavallès, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 30 de maig de 2018.
b) El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en particular els preceptes relatius als béns afectes als serveis públics i a la utilització dels béns de domini públic.
c) El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, en particular els preceptes reguladors de l'ús privatiu del domini públic i de l'ocupació temporal en situació de possessió precària.
d) La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, en els preceptes que tenen caràcter bàsic i, en la resta, amb caràcter supletori.
e) El Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, en allò que sigui aplicable amb caràcter supletori.
f) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; el Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, i la resta de normativa reguladora del règim local.
g) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
h) El Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i l'Ordenança fiscal núm. 3 del Consell Comarcal del Vallès Occidental, reguladora de la taxa per la prestació del servei del Mercat comarcal, vigent en cada moment.
i) El Pla d'ordenació urbanística municipal de Terrassa, l'Ordenança municipal de llicències urbanístiques de Terrassa i la resta de normativa urbanística aplicable, exclusivament respecte de les actuacions que estiguin subjectes a llicència, comunicació o qualsevol altre títol urbanístic habilitant.

Les activitats desenvolupades a les parades també resten sotmeses a la normativa sanitària, alimentària, comercial, laboral, ambiental, de prevenció de riscos, de seguretat i d'accessibilitat que resulti aplicable.

En allò no previst expressament en aquestes bases i en la normativa indicada, són aplicables les restants normes de dret administratiu i, supletòriament, les normes de dret privat, sempre que siguin compatibles amb la naturalesa demanial del bé i amb el caràcter administratiu, temporal i precari de l'ocupació.

2.2 Naturalesa de l'ocupació

L'immoble on s'ubica Mercavallès és un bé de domini públic, de titularitat conjunta dels ajuntaments de Sabadell i Terrassa, afecte a la prestació del servei públic de mercat, la gestió del qual ha estat delegada al Consell Comarcal del Vallès Occidental.

L'ocupació exclusiva d'una parada constitueix un ús privatiu d'una porció del domini públic. Atès que l'ocupació regulada en aquestes bases no comporta la transformació ni la modificació del domini públic, s'articula amb caràcter temporal i provisional i origina una situació de possessió a precari, en els termes previstos per la normativa patrimonial local.

La resolució d'adjudicació constitueix el títol administratiu habilitant de l'ocupació i en determina la parada, la persona adjudicatària, l'activitat, la durada i les condicions particulars d'ús.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 60

L'ocupació a precari no atribueix cap dret real sobre la parada ni consolida cap dret de permanència. Tampoc genera cap dret, preferència, avantatge o expectativa respecte de les futures concessions. La persona adjudicatària assumeix expressament que l'ocupació podrà finalitzar en els supòsits previstos en aquestes bases i, en tot cas, quan la parada hagi de ser posada a disposició de la persona adjudicatària de la nova concessió.

2.3 Caràcter temporal, provisional i a precari

L'ocupació s'estableix exclusivament durant el període transitori necessari per preparar i adjudicar les noves concessions de les parades de Mercavallès.

Cada ocupació tindrà la durada que estableixi la resolució d'adjudicació, sens perjudici de la seva extinció anticipada quan la parada hagi de ser posada a disposició de la persona adjudicatària de la nova concessió o quan concorri qualsevol altra de les causes d'extinció previstes en aquestes bases.

El manteniment de l'ocupació durant el període autoritzat no comporta cap dret a la seva continuïtat posterior ni genera cap dret, preferència, avantatge o expectativa en el procediment d'adjudicació de les futures concessions.

El caràcter precari de l'ocupació comporta la seva revocabilitat per raons d'interès públic, en els termes previstos per la normativa aplicable i per aquestes bases.

2.4 Caràcter personal i intransmissible

L'ocupació a precari s'adjudica en base a la persona física o jurídica que hagi resultat seleccionada en el procediment regulat en aquestes bases. Només aquesta persona pot ocupar la parada i desenvolupar-hi l'activitat corresponent.

L'ocupació té caràcter personal i intransmissible. La persona adjudicatària no pot cedir, traspassar, arrendar, sotsarrendar ni transmetre, totalment o parcialment, el títol habilitant de l'ocupació ni posar la parada a disposició d'una tercera persona, a títol gratuït o onerós, sense autorització expressa del Consell Comarcal.

Tampoc es permet compartir la parada amb una altra empresa o persona professional, ni permetre que una tercera persona hi desenvolupi una activitat econòmica per compte propi, encara que aquesta activitat sigui compatible amb les admeses a Mercavallès.

La contractació de personal laboral, de transportistes, de proveïdors o de serveis auxiliars necessaris per desenvolupar l'activitat no es considera una transmissió ni una cessió de l'ocupació, sempre que l'activitat continuï essent exercida per compte, en nom i sota la responsabilitat de la persona adjudicatària.

Les persones jurídiques adjudicatàries hauran de comunicar al Consell Comarcal, tan aviat com en tinguin coneixement i, quan sigui possible, amb caràcter previ, qualsevol operació de fusió, escissió, transformació, cessió global d'actius i passius o qualsevol altra modificació estructural o societària que pugui afectar la identitat de la persona titular, la seva capacitat o el compliment dels requisits exigits per mantenir l'ocupació.

Aquestes operacions no comportaran per si mateixes la transmissió ni la continuïtat automàtica de l'ocupació a favor d'una persona diferent de l'adjudicatària. El Consell Comarcal determinarà, mitjançant resolució motivada i atenent la naturalesa de l'operació, si

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 60

es manté la identitat jurídica de la persona adjudicatària i el compliment dels requisits exigits o si s'ha produït una successió o transmissió incompatible amb el caràcter personal i intransmissible de l'ocupació.

En cap cas les operacions societàries podran utilitzar-se amb la finalitat o produir l'efecte d'eludir el procediment d'adjudicació establert en aquestes bases.

3.- PARADES OBJECTE D'ADJUDICACIONS

3.1 Parades incloses

Són objecte d'aquest procediment d'adjudicació de l'ocupació temporal, provisional i a precari les parades vacants de Mercavallès identificades amb els números 10, 14, 23, 30, 33/1, 40, 41, 42 i 60.

Queden excloses d'aquest procediment les parades números 1, 5 i 31, atès que la parada 1 està destinada a us propi del Consell Comarcal com a magatzem, la parada 5 està reservada a la venda de productes de la pagesia, i la parada 31 està destinada al projecte del Mercat Circular.

3.2 Característiques de les parades

Les característiques específiques de cadascuna de les parades consten en les fitxes tècniques incorporades com a annexos a aquestes bases. Annex 3 a 11.

Les fitxes tècniques i els plànols de cada parada formen part integrant d'aquestes bases i recullen les seves característiques físiques, els equipaments i les instal·lacions disponibles, l'estat de conservació, les possibles deficiències i les actuacions de restitució exigibles, si escau.

Les fitxes també indiquen els imports de la taxa i de la garantia aplicables a cada parada. L'import de la taxa té caràcter informatiu i resta subjecte a l'Ordenança fiscal núm. 3 vigent en cada moment.

Les dades relatives a les característiques i a l'estat de les parades tenen caràcter descriptiu, sens perjudici de les comprovacions que es duguin a terme en el moment del lliurament. Les condicions particulars d'ocupació i les obligacions de restitució expressament atribuïdes a la persona adjudicatària tenen caràcter vinculant, en els termes establerts en aquestes bases i en la resolució d'adjudicació.

La identificació en les fitxes tècniques de deficiències o alteracions preexistents, incloses les actuacions de restitució pendents, no comporta per si mateixa l'atribució de l'obligació d'executar-les a la persona adjudicatària. Aquestes obligacions es regiran per les condicions establertes en aquestes bases i en la resolució d'adjudicació, sens perjudici de les moratòries que resultin aplicables.

3.3 Estat i lliurament de les parades

Les parades es lliuren per a la seva ocupació en l'estat físic, de conservació i d'equipament descrit en la fitxa tècnica corresponent.

Abans d'iniciar l'ocupació, representants del Consell Comarcal i la persona adjudicatària formalitzaran i signaran una acta de lliurament en la qual es farà constar l'estat de la parada,

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 60

els equipaments i les instal·lacions existents, les deficiències conegudes i, si escau, les observacions formulades per les parts.

L'acta de lliurament podrà incorporar fotografies, lectures dels comptadors, una relació de les claus lliurades i qualsevol altra informació necessària per deixar constància de l'estat inicial de la parada.

La persona adjudicatària assumeix, des de la formalització de l'acta de lliurament, les obligacions de conservació i manteniment que li corresponen d'acord amb aquestes bases, així com la responsabilitat derivada de l'ús de la parada.

L'acceptació de la parada no comporta que la persona adjudicatària assumeixi la responsabilitat per les deficiències o alteracions preexistents, excepte respecte de les actuacions de restitució que li hagin estat atribuïdes expressament en la fitxa tècnica, en aquestes bases o en la resolució d'adjudicació.

Si, en el moment del lliurament, es detecten discrepàncies rellevants respecte de la fitxa tècnica, aquestes s'han de fer constar en l'acta i el Consell Comarcal determinarà, si escau, les mesures que corresponguin. Quan les discrepàncies o deficiències detectades impedeixin l'ús de la parada en les condicions exigibles per a l'exercici de l'activitat, aquesta no es podrà iniciar fins que s'hagin adoptat les mesures necessàries.

L'acta de lliurament té per objecte deixar constància de l'estat material de la parada en el moment del seu lliurament i no pot modificar les condicions establertes en aquestes bases, en la fitxa tècnica ni en la resolució d'adjudicació.

4.- CONDICIONS D'ÚS DE LES PARADES

4.1 Activitat autoritzada i funcionament del Mercat

La parada només es pot destinar a l'activitat indicada en la sol·licitud i admesa expressament en la resolució d'adjudicació. L'activitat ha d'estar inclosa entre les activitats permeses pel Reglament de Mercavallès.

La persona adjudicatària ha de complir en tot moment el Reglament de Mercavallès, els horaris del Mercat, les normes de funcionament dels espais comuns i les instruccions que dicti el Consell Comarcal en exercici de les seves facultats.

L'adjudicació de l'ocupació a precari de la parada no substitueix les llicències, comunicacions, declaracions responsables, autoritzacions sanitàries o qualsevol altre títol habilitant exigible per iniciar i exercir l'activitat. Correspon a la persona adjudicatària obtenir-los, i mantenir durant tot el període d'ocupació el compliment dels requisits necessaris per a l'exercici de l'activitat, així com assumir les despeses que se'n derivin.

L'activitat no es pot iniciar fins que la persona adjudicatària compleixi els requisits i disposi de tots els títols habilitants que siguin exigibles per al seu inici.

Qualsevol canvi de l'activitat inicialment admesa s'ha de comunicar prèviament al Consell Comarcal i només es podrà dur a terme amb la seva conformitat expressa, sempre que la nova activitat sigui compatible amb el Reglament de Mercavallès, amb les característiques de la parada i amb les condicions de l'ocupació a precari, sens perjudici de l'obtenció dels altres títols administratius que resultin necessaris.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 60

La persona adjudicatària exerceix l'activitat pel seu compte, risc i responsabilitat i ha de complir la normativa sanitària, alimentària, comercial, laboral, ambiental, de prevenció de riscos, de seguretat i d'accessibilitat que resulti aplicable.

4.2 Ús i configuració de la parada

La persona adjudicatària ha d'utilitzar la parada exclusivament dins dels límits i amb la configuració que consten en la fitxa tècnica i en el plànol corresponents.

No es pot ampliar ni reduir la superfície de la parada, unir-la físicament a una altra parada, dividir-la en espais independents ni alterar-ne la distribució.

Tampoc es poden modificar els tancaments, les parets, els paviments, els sostres, les façanes, els molls de càrrega, els altells ni qualsevol altre element constructiu de la parada o de l'edifici.

Els productes, envasos, palets, residus, vehicles, maquinària i altres elements vinculats a l'activitat s'han de mantenir dins dels espais corresponents a la parada o en els llocs específicament habilitats pel Mercat.

No es poden ocupar els passadissos, els molls, les zones de circulació, les sortides d'emergència ni cap altre espai comú, excepte en els espais específicament habilitats per a l'ús de les persones ocupants o quan el Consell Comarcal n'hagi autoritzat expressament un ús concret, en les condicions que determini.

La col·locació dels productes, el mobiliari i els equips no pot dificultar el pas de persones o vehicles, l'accés als elements de seguretat, la inspecció de les instal·lacions ni el funcionament ordinari del Mercat.

El Consell Comarcal pot requerir la retirada o la reubicació dels elements que excedeixin els límits de la parada, ocupin indegudament espais comuns o generin riscos o interferències en el funcionament del Mercat, sens perjudici de les altres mesures que siguin procedents d'acord amb aquestes bases i amb el Reglament de Mercavallès.

4.3 Obres, instal·lacions i actuacions de restitució

4.3.1 Règim general d'obres i instal·lacions

Amb caràcter general, la persona adjudicatària no pot executar obres ni alterar els elements constructius o les instal·lacions fixes de la parada, sens perjudici de les actuacions expressament previstes en aquest apartat.

En particular, no es poden modificar l'estructura, la superfície, la distribució, els tancaments, les façanes, els molls de càrrega, els altells ni les connexions a les instal·lacions generals del Mercat.

Es poden introduir equips, mobiliari i altres elements mòbils necessaris per desenvolupar l'activitat, sempre que compleixin les condicions següents:

a) No quedin units permanentment al terra, a les parets, al sostre o a altres elements de l'immoble.
b) Es puguin retirar sense trencar-los ni causar danys a la parada.
c) No alterin la configuració de la parada ni les instal·lacions generals del Mercat.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 60

d) No envaeixin els espais comuns ni excedeixin els límits de la parada.
e) Compleixin la normativa tècnica, sanitària, d'accessibilitat i de seguretat aplicable.

La introducció d'aquests elements mòbils no tindrà la consideració d'execució d'obres ni d'instal·lació d'elements fixos als efectes de la prohibició general establerta en aquest apartat, sempre que compleixin les condicions anteriors i que la seva col·locació i retirada no requereixin intervencions sobre els elements constructius o les instal·lacions fixes de la parada.

D'acord amb l'article 45 del Reglament de Mercavallès, les obres i instal·lacions que quedin unides permanentment al terra, a les parets o als altres elements de la parada s'incorporaran al domini públic sense dret a indemnització. Es consideren unides permanentment quan no es puguin separar sense trencament o deteriorament de l'element o de la parada.

4.3.2 Alteracions d'obligada restitució

Excepcionalment, es poden executar obres o actuacions sobre elements fixos quan siguin necessaris per:

a) Restituir alteracions no permeses expressament identificades en la fitxa tècnica de la parada o requerides pel Consell Comarcal en els supòsits previstos en aquestes bases.
b) Reparar o retirar equipaments o instal·lacions que no funcionin correctament, quan aquesta actuació sigui necessària per garantir la seguretat, la salubritat o el funcionament adequat de la parada o resulti exigible d'acord amb les condicions de restitució.
c) Eliminar elements que incompleixin les condicions de seguretat o comportin un risc per a les persones o els béns.
d) Adoptar actuacions urgents i indispensables per evitar o eliminar una situació de risc greu.

Tenen la consideració d'alteracions d'obligada restitució:

a) La invasió o ocupació de zones comunes o de qualsevol espai situat fora dels límits d'ús privatiu de la parada, inclosos els passadissos i els molls de càrrega.
b) El tancament o l'ocupació no autoritzada dels molls de càrrega o dels seus altells.
c) La modificació de l'envolupant de l'edifici, de la façana o dels buits existents.
d) Les divisions, ampliacions, agrupacions, estintolaments o modificacions de la superfície o configuració de la parada.
e) Els equipaments o les instal·lacions que no funcionin correctament o que incompleixin les condicions tècniques, sanitàries o de seguretat.
f) Qualsevol altra alteració que els serveis tècnics del Consell Comarcal determinin motivadament que és incompatible amb la configuració de l'immoble, la seguretat, la salubritat o el funcionament del Mercat.

Les alteracions d'obligada restitució corresponents a cada parada s'identificaran en la seva fitxa tècnica. La fitxa indicarà si l'actuació consisteix en la reparació, la retirada o la reposició de l'element afectat i, si escau, el termini per executar-la.

Quan una alteració sigui preexistent a l'inici de l'ocupació, la persona adjudicatària només n'assumirà la restitució si aquesta obligació consta expressament en la fitxa tècnica de la parada o en aquestes bases i ha estat incorporada com a condició de la resolució d'adjudicació, amb identificació concreta de l'alteració, de les actuacions exigibles i de l'abast

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 60

de l'obligació assumida, sense que això comporti atribuir-li la responsabilitat pels danys o les alteracions ocasionats per ocupants anteriors.

La restitució s'haurà d'executar emprant solucions constructives, materials i acabats compatibles amb els de la resta de l'edifici i d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics.

Si la retirada d'un equipament ocasiona desperfectes, buits o desnivells a les parets, al terra o al sostre, aquests s'hauran de reparar, tapar o protegir adequadament, de manera que no comportin cap risc per a les persones o els béns, amb compliment de la normativa tècnica i de seguretat que resulti aplicable.

Les obres de restitució es poden executar durant la vigència de l'ocupació a precari. En tot cas, hauran d'estar finalitzades i en condicions de ser inspeccionades pels serveis tècnics del Consell Comarcal, com a mínim, trenta dies abans de la data prevista per lliurar la parada a la futura persona concessionària. Si aquesta data no es pot conèixer amb prou antelació, la resolució que determini la finalització de l'ocupació fixarà el termini concret d'execució.

4.3.3 Autorització, execució i comprovació de les actuacions

Qualsevol obra o actuació de restitució requereix l'autorització prèvia i expressa del Consell Comarcal, d'acord amb l'article 44 del Reglament de Mercavallès, llevat exclusivament de les mesures immediates previstes per als supòsits d'urgència en aquest mateix apartat.

Quan sigui exigible, també caldrà obtenir la llicència urbanística, presentar la comunicació prèvia o disposar de qualsevol altre títol habilitant davant l'Ajuntament de Terrassa.

La sol·licitud s'haurà d'acompanyar de la documentació tècnica necessària per descriure i justificar l'actuació, d'acord amb la seva naturalesa i abast. Aquesta documentació podrà comprendre una memòria descriptiva, plànols, fotografies, amidaments, pressupost, justificació del compliment de la normativa tècnica i qualsevol altre document que resulti necessari en funció de l'actuació que es sol·liciti.

L'autorització del Consell Comarcal no substitueix els permisos o títols exigibles per l'Ajuntament de Terrassa o per altres administracions. La persona adjudicatària assumirà la tramitació i les despeses corresponents.

Una vegada finalitzades les actuacions, la persona adjudicatària ho comunicarà al Consell Comarcal i sol·licitarà la comprovació tècnica corresponent. Els serveis tècnics inspeccionaran les obres i faran constar el resultat en una acta o informe de conformitat.

Si es detecten deficiències, es requerirà la persona adjudicatària perquè les esmeni en el termini que es determini. En cas d'incompliment, el Consell Comarcal podrà adoptar les mesures d'execució forçosa que siguin procedents i, si escau, executar subsidiàriament les actuacions a càrrec de la persona obligada, en els termes previstos per la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, sens perjudici de la responsabilitat que pugui fer-se efectiva amb càrrec a la garantia.

En cas d'urgència, la persona adjudicatària podrà adoptar únicament les mesures immediates i indispensables per evitar o reduir un risc greu, sempre que ho comuniqui sense demora al Consell Comarcal. Aquesta comunicació no eximeix de sol·licitar posteriorment les autoritzacions exigibles ni permet executar actuacions diferents de les estrictament necessàries per afrontar la situació de risc.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 60

4.3.4 Moratòria aplicable a determinades obertures de façana

Excepcionalment, queda ajornada l'exigibilitat de la restitució de les obertures practicades a la façana de les parades números 10 i 30, parades de les incloses en aquestes bases afectades per la moratòria establerta en relació amb determinades obertures de façana, atès que aquestes obertures contribueixen a ventilar l'espai i que actualment no és possible executar obertures alternatives a la coberta de planxes de fibrociment, de conformitat amb la moratòria establerta mitjançant l'Acord de la Comissió Permanent núm. 39/2022, d'11 de maig de 2022 (expedient AUPAC 321/2021), adoptat sobre la base de l'informe tècnic de 10 de maig de 2022.

La moratòria no comporta la legalització de les obertures, no modifica la configuració de referència de l'immoble ni extingeix l'obligació de restitució, únicament n'ajorna temporalment l'execució.

Mentre la moratòria sigui vigent, la persona adjudicatària haurà de conservar les obertures en condicions adequades de seguretat, estanquitat, salubritat i manteniment, i no podrà ampliar-les, modificar-les ni efectuar-hi cap altra actuació sense autorització prèvia.

La moratòria finalitzarà quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

a) L'execució d'una solució alternativa de ventilació.
b) La realització d'obres generals de reforma o substitució de la coberta o de la façana.
c) La desaparició de les circumstàncies tècniques que en justifiquen el manteniment.
d) L'existència de raons de seguretat, salubritat, protecció del domini públic o interès públic que exigeixin la restitució.

La finalització de la moratòria s'acordarà mitjançant resolució motivada, i es notificarà a la persona adjudicatària amb indicació de les actuacions exigides i del termini per executar-les.

Si l'ocupació a precari s'extingeix mentre la moratòria continua vigent, la persona adjudicatària haurà de mantenir les obertures en l'estat indicat pels serveis tècnics i no estarà obligada a restituir-les, llevat que la resolució d'extinció disposi motivadament el contrari. Aquesta circumstància es farà constar en l'acta de retorn de la parada.

4.4 Conservació, manteniment i neteja

La persona adjudicatària haurà de mantenir la parada, els seus equipaments i l'espai immediat que li correspongui en adequades condicions de conservació, ordre, neteja, higiene i seguretat, d'acord amb els articles 50 a 53 del Reglament de Mercavallès.

Seran a càrrec seu la neteja de la parada, el manteniment ordinari dels elements i equipaments que utilitzi i la reparació dels desperfectes que siguin conseqüència de la seva activitat, del seu personal o de les persones que hi accedeixin per raó d'aquesta, així com els que siguin imputables a un ús inadequat o negligent de la parada.

La persona adjudicatària no podrà efectuar per iniciativa pròpia reparacions o intervencions sobre els elements estructurals de l'immoble ni sobre les instal·lacions generals del Mercat. Quan detecti una avaria, deficiència o situació que afecti o pugui afectar aquests elements o instal·lacions, ho haurà de comunicar sense demora al Consell Comarcal.

Correspondrà al Consell Comarcal determinar, atenent la naturalesa i la causa de la deficiència, les actuacions que siguin necessàries sobre els elements estructurals de

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 60

l'immoble i les instal·lacions generals del Mercat, sens perjudici de la responsabilitat de la persona adjudicatària quan els danys li siguin imputables.

La persona adjudicatària haurà de comunicar immediatament al personal del Mercat qualsevol avaria, deficiència o situació que pugui afectar la seguretat, la salubritat, la conservació de l'immoble o el funcionament del servei i haurà d'adoptar, dins l'àmbit de les seves responsabilitats, les mesures immediates que siguin necessàries per evitar l'agreujament dels danys o l'existència d'un risc per a les persones o els béns.

Les actuacions de reparació que comportin obres o intervencions sobre elements fixos de la parada resten subjectes al règim establert a l'apartat 4.3 d'aquestes bases.

4.5 Subministraments i equipaments

Correspon a la persona adjudicatària contractar, donar d'alta i, si escau, adequar a la normativa els subministraments individualitzats necessaris per a la seva activitat, sempre que aquesta adequació sigui compatible amb les característiques de la parada i amb les instal·lacions generals del Mercat. Qualsevol actuació material necessària per efectuar l'adequació resta subjecta al règim establert a l'apartat 4.3 d'aquestes bases.

La persona adjudicatària assumirà el pagament dels consums i de les despeses corresponents als subministraments individualitzats de la parada, així com el manteniment, la reparació i, si escau, la substitució dels equipaments de la seva titularitat o destinats exclusivament a la seva activitat.

Els subministraments comuns i les condicions d'utilització de les instal·lacions generals del Mercat es regiran pel Reglament de Mercavallès, per les instruccions dels Serveis tècnics del Mercat i per les tarifes o ordenances vigents.

No es podran manipular les xarxes generals ni efectuar connexions, derivacions o alteracions dels subministraments sense l'autorització prèvia i expressa del Consell Comarcal i, quan sigui exigible, sense l'obtenció dels altres títols habilitants.

La persona adjudicatària haurà d'utilitzar els equipaments i les instal·lacions de manera adequada, segura i compatible amb el funcionament del Mercat. El Consell Comarcal no respondrà de les interrupcions dels subministraments produïdes per avaries, actuacions de manteniment, causes de força major o circumstàncies no imputables a l'Administració, sens perjudici de les obligacions que li corresponguin respecte de les instal·lacions generals del Mercat.

4.6 Seguretat, salubritat i responsabilitat

La persona adjudicatària haurà d'exercir l'activitat complint la normativa vigent en matèria de seguretat, prevenció de riscos laborals, sanitat, higiene, manipulació i conservació d'aliments, així com les instruccions dels Serveis tècnics del Mercat i dels serveis d'inspecció competents.

Els aliments, els envasos, els vehicles i les instal·lacions vinculats a l'activitat estaran sotmesos a inspecció sanitària, en els termes establerts als articles 53 a 59 del Reglament de Mercavallès. La persona adjudicatària haurà de facilitar les actuacions inspectores i haurà de complir les mesures d'intervenció, immobilització, decomís o destrucció de productes que adoptin els serveis competents d'acord amb la normativa aplicable.

La persona adjudicatària serà responsable dels danys i perjudicis causats a les persones, als béns, a les instal·lacions o al funcionament del Mercat que li siguin imputables com a

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 60

conseqüència de l'exercici de la seva activitat o de l'actuació del seu personal, proveïdors o altres persones que hi accedeixin per raó d'aquesta. Així mateix, haurà de reparar o indemnitzar els danys que li siguin imputables, sens perjudici de les responsabilitats administratives, civils o penals que puguin correspondre.

La persona adjudicatària haurà de disposar, durant tota la vigència de l'ocupació, d'una assegurança de responsabilitat civil adequada a la naturalesa i als riscos de l'activitat, amb un capital assegurat mínim de 600.000 euros per sinistre, que cobreixi els danys personals i materials ocasionats a tercers com a conseqüència de l'explotació de la parada i de les operacions inherents a l'activitat desenvolupada. Haurà d'acreditar-ne la contractació i la vigència abans de l'inici de l'activitat i sempre que li ho requereixi el Consell Comarcal.

L'atorgament del títol d'ocupació a precari no comporta que el Consell Comarcal assumeixi cap responsabilitat derivada de l'exercici de l'activitat privada de la persona adjudicatària.

4.7 Facultats de comprovació i inspecció

El Consell Comarcal, mitjançant el personal competent o degudament habilitat, podrà inspeccionar la parada i comprovar en qualsevol moment el compliment de les condicions d'aquestes bases, del Reglament de Mercavallès i de la resta de normativa aplicable, en l'exercici de les seves facultats de gestió, control i inspecció.

La persona adjudicatària haurà de permetre l'accés a la parada al personal inspector quan sigui necessari per a l'exercici d'aquestes funcions i facilitar-li la informació i la documentació que resultin necessàries per efectuar les comprovacions corresponents.

Aquesta obligació comprèn, en particular, la informació relativa a l'activitat, les mercaderies, els subministraments, el manteniment de les instal·lacions i la vigència de les assegurances i dels títols habilitants exigibles.

Les actuacions d'inspecció sanitària es regiran específicament pels articles 54 a 60 del Reglament de Mercavallès i per la normativa sectorial aplicable. Així mateix, la persona adjudicatària haurà de facilitar la informació relativa a l'entrada i la sortida de mercaderies en els termes previstos a l'article 42 del Reglament.

Quan es detectin deficiències o incompliments, el Consell Comarcal podrà requerir-ne l'esmena dins el termini que determini, atenent la naturalesa i les circumstàncies de la deficiència o l'incompliment, sens perjudici de l'adopció immediata de les mesures que resultin necessàries i proporcionades quan concorrin raons de seguretat, salubritat, protecció del domini públic o continuïtat del servei.

La negativa o l'obstrucció injustificada a les actuacions de comprovació i inspecció degudament efectuades tindrà la consideració d'incompliment de les condicions de l'ocupació i podrà donar lloc a les conseqüències previstes en aquestes bases i, si escau, al règim sancionador aplicable.

5.- RESTITUCIÓ I RETORN DE LA PARADA

5.1 Obligació de restitució

Quan s'extingeixi l'ocupació a precari, qualsevol que en sigui la causa, la persona adjudicatària haurà de cessar l'activitat i retornar la parada al Consell Comarcal lliure de

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 60

persones, mercaderies i béns de la seva titularitat o vinculats a la seva activitat que hagin de ser retirats, en bon estat de conservació i neteja, sens perjudici del deteriorament derivat de l'ús ordinari i diligent i de les condicions particulars de restitució que resultin de la fitxa tècnica i d'aquestes bases**.**

La parada s'haurà de retornar dins el termini establert en la resolució d'extinció o, si aquesta no en fixa cap, el darrer dia de vigència de l'ocupació. La permanència en la parada una vegada extingit el títol habilitant no comportarà, en cap cas, la pròrroga o renovació de l'ocupació ni generarà cap dret de permanència.

Abans del lliurament, la persona adjudicatària haurà de retirar els equipaments, elements mobles i instal·lacions desmuntables de la seva titularitat o incorporats per ella que, d'acord amb aquestes bases, hagin de ser retirats, i reparar els desperfectes que li siguin imputables. Les obres i instal·lacions unides permanentment a la parada quedaran en benefici del domini públic, sense dret a indemnització, d'acord amb l'article 45 del Reglament de Mercavallès, llevat que d'acord amb les condicions de l'ocupació resulti exigible la seva retirada o la restitució de l'element afectat.

Així mateix, abans del retorn s'hauran d'haver executat les actuacions de restitució que corresponguin a la parada d'acord amb l'apartat 4.3 d'aquestes bases i amb la fitxa tècnica corresponent, sens perjudici de les actuacions afectades per la moratòria prevista a l'apartat 4.3.4.

La devolució es formalitzarà mitjançant una acta de retorn, en la qual es faran constar l'estat de la parada, la devolució de les claus, les lectures dels comptadors i, si escau, els desperfectes o les obligacions pendents. Aquesta acta es podrà completar amb un reportatge fotogràfic.

Si la persona adjudicatària no retira els seus béns o no restitueix la parada en les condicions exigibles, el Consell Comarcal podrà requerir-li que ho faci dins un termini determinat. Transcorregut aquest termini sense compliment, podrà procedir a l'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada, de conformitat amb l'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, sens perjudici de la recuperació possessòria del bé i de l'exigència de les responsabilitats corresponents.

5.2 Recuperació de la possessió

Extingida l'ocupació temporal a precari i transcorregut el termini concedit per desocupar i retornar voluntàriament la parada, l'Administració competent podrà recuperar-ne la possessió per via administrativa, atesa la seva naturalesa demanial, mitjançant l'exercici de la potestat de desnonament administratiu, de conformitat amb els articles 58 i 59 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, i amb la normativa patrimonial local aplicable.

La recuperació exigirà la declaració prèvia d'extinció l'ocupació a precari i la tramitació del procediment que resulti aplicable, amb audiència de la persona interessada en els termes legalment previstos, i el corresponent requeriment de desocupació i restitució de la parada.

Si el requeriment no és atès dins el termini concedit, l'òrgan competent podrà acordar i executar el desnonament administratiu i adoptar les mesures d'execució forçosa legalment procedents, amb respecte als principis de proporcionalitat i adequació, d'acord amb la legislació patrimonial aplicable i amb els articles 99 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 60

Les despeses ocasionades pel desallotjament, la retirada i el dipòsit dels béns, la neteja, la reparació dels desperfectes i la reposició de la parada seran a càrrec de la persona adjudicatària en la mesura que legalment li siguin exigibles o li resultin imputables. El seu import podrà exigir-se per la via de constrenyiment, després de la liquidació i notificació corresponents.

L'ocupació de la parada una vegada extingida l'ocupació a precari no generarà cap dret de permanència, renovació o indemnització, sens perjudici de l'obligació d'abonar les quantitats que siguin legalment exigibles per l'ocupació indeguda i de respondre pels danys i perjudicis ocasionats.

6.- PERSONES DESTINATÀRIES I REQUISITS DE PARTICIPACIÓ

6.1 Persones que poden participar

Podran participar en aquest procediment exclusivament les persones físiques o jurídiques que, al final del termini de sol·licituds, estiguin ocupant a precari una parada de venda majorista a Mercavallès i hi exerceixin efectivament l'activitat.

Aquesta delimitació respon al caràcter excepcional, temporal i provisional de l'ocupació a precari objecte d'aquestes bases. Les parades s'ofereixen durant el període estrictament necessari fins a l'adjudicació de les futures concessions i en un context en què està prevista l'execució d'actuacions generals de reforma i adequació del Mercat.

En conseqüència, i d'acord amb les necessitats de funcionament i ocupació immediata que fonamenten aquest procediment, es requereix que les persones adjudicatàries coneguin les condicions actuals de funcionament del Mercat, estiguin integrades en la seva operativa i puguin ocupar les parades de manera immediata, sense executar obres ni instal·lacions fixes i sense que l'ocupació temporal generi drets, preferències o expectatives respecte de les futures concessions.

A més, les persones sol·licitants hauran de complir els requisits següents:

a) Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com no tenir deutes vençuts, líquids i exigibles amb el Consell Comarcal del Vallès Occidental.
b) No incórrer en cap de les prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'acord amb l'article 17 del Reglament de Mercavallès.
c) Disposar dels permisos, registres, assegurances i altres títols habilitants que siguin exigibles en el moment de presentar la sol·licitud i comprometre's a disposar, abans de l'inici de l'activitat a la nova parada, dels que siguin exigibles específicament per al seu exercici en aquesta.
d) Complir el Reglament de Mercavallès, aquestes bases i la normativa sectorial aplicable.

Els requisits de participació s'hauran de complir en la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds i mantenir-se durant tota la vigència de l'ocupació, sense perjudici dels requisits que, d'acord amb aquestes bases, hagin de complir-se específicament abans de l'inici de l'activitat.

6.2 Sol·licitud i documentació

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 60

Les sol·licituds s'hauran de presentar dins el termini establert en la convocatòria, mitjançant el model normalitzat incorporat com a annex núm. 1 d'aquestes bases.

Les persones jurídiques i la resta de subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques hauran de presentar la sol·licitud a través de la seu electrònica del Consell Comarcal, de conformitat amb l'article 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre. Les persones físiques no obligades podran escollir entre la presentació electrònica i qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 16.4 de la mateixa Llei.

La sol·licitud haurà d'indicar:

a) La identificació de la persona sol·licitant i, si escau, de qui la representi.
b) La relació de totes les parades que es sol·liciten, amb indicació de l'ordre de preferència, si aquest és necessari d'acord amb el procediment d'adjudicació establert en aquestes bases.
c) L'activitat i els productes que es preveu comercialitzar a la parada o parades sol·licitades.
d) Una adreça electrònica a efectes d'avisos de posada a disposició de les notificacions, sens perjudici del mitjà de notificació que correspongui legalment.

La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'una declaració responsable, segons model assenyalat com a Annex 2 d'aquestes bases, en què la persona interessada manifesti:

a) Que compleix els requisits de participació establerts en aquestes bases.
b) Que les dades aportades són certes i que disposa de la documentació que ho acredita.
c) Que està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i que no té deutes vençuts, líquids i exigibles amb el Consell Comarcal.
d) Que no està incursa en cap de les prohibicions de contractar establertes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'acord amb l'article 17 del Reglament de Mercavallès.
e) Que disposa dels permisos, registres, assegurances i altres títols habilitants exigibles en el moment de presentar la sol·licitud i que es compromet a disposar, abans de l'inici de l'activitat a la parada adjudicada, dels que siguin exigibles específicament per al seu exercici en aquesta.
f) Que coneix i accepta les condicions materials de la parada, el caràcter temporal i revocable de l'ocupació a precari i la inexistència de cap dret o expectativa respecte de les futures concessions.
g) Que es compromet a complir el Reglament de Mercavallès, aquestes bases i les instruccions dictades pels serveis tècnics del Mercat.

El Consell Comarcal consultarà o obtindrà electrònicament els documents que ja estiguin en poder de les administracions públiques, en els termes de l'article 28 de la Llei 39/2015. Si la persona interessada s'oposa a la consulta quan aquesta oposició sigui legalment possible, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

No s'haurà d'aportar documentació que ja consti en poder del Consell Comarcal, sempre que la persona sol·licitant identifiqui l'expedient o l'actuació en què va ser presentada i que aquella documentació continuï vigent.

El Consell Comarcal podrà requerir, en qualsevol moment anterior o posterior a l'adjudicació, la documentació necessària per comprovar les dades declarades. La falsedat, inexactitud o omissió essencial de dades o informació incorporades a la declaració responsable produirà,

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 60

amb la tramitació que correspongui, els efectes previstos a l'article 69.4 de la Llei 39/2015, sens perjudici de les responsabilitats que corresponguin.

6.3 Comprovació de les sol·licituds i esmena

Finalitzat el termini de presentació, els serveis tècnics del Consell Comarcal comprovaran que les sol·licituds s'han presentat correctament i que les persones interessades compleixen els requisits establerts en aquestes bases.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits o no incorpora la documentació necessària, es requerirà la persona interessada perquè esmeni la deficiència o aporti els documents corresponents en el termini de deu dies hàbils, d'acord amb l'article 68.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

El requeriment advertirà que, si no s'atén dins el termini concedit, es tindrà la persona interessada per desistida de la sol·licitud, mitjançant resolució dictada en els termes de l'article 21 de la Llei 39/2015.

Quan una persona obligada a relacionar-se electrònicament amb l'Administració presenti presencialment la sol·licitud, se la requerirà perquè l'esmeni mitjançant la presentació electrònica. A aquests efectes, es considerarà com a data de presentació la data en què s'hagi efectuat l'esmena, de conformitat amb l'article 68.4 de la Llei 39/2015.

No es podran admetre mitjançant el tràmit d'esmena:

a) Les sol·licituds presentades fora del termini establert en la convocatòria, sens perjudici del que disposa l'article 68.4 de la Llei 39/2015.
b) La incorporació de noves parades no incloses en la sol·licitud presentada dins de termini, llevat que es tracti de la correcció d'un error material o d'una omissió que pugui acreditar-se de manera inequívoca a partir de la documentació presentada inicialment.
c) L'adquisició posterior dels requisits de participació que, d'acord amb aquestes bases, s'hagin de complir en la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.

L'esmena permetrà acreditar un requisit que ja es complia dins el termini de presentació de sol·licituds, però no adquirir-lo després, llevat dels requisits que aquestes bases permetin complir abans de l'inici de l'activitat.

Una vegada efectuades les comprovacions i resolts els requeriments d'esmena, l'òrgan competent formularà la proposta de relació de persones admeses i excloses, amb indicació succinta de la causa d'exclusió. L'òrgan competent aprovarà aquesta relació, que es publicarà pels mitjans indicats en la convocatòria i, quan correspongui, es notificarà individualment a les persones interessades.

7.- PROCEDIMENT D'ATORGAMENT

7.1 Criteri d'adjudicació

Quan per a una parada només s'hagi admès una sol·licitud, l'ocupació a precari s'adjudicarà a la persona sol·licitant, sempre que compleixi tots els requisits establerts en aquestes bases i les condicions exigibles per a l'adjudicació.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 60

Quan concorrin dues o més sol·licituds admeses per a una mateixa parada, l'adjudicació es decidirà mitjançant sorteig públic, atès que totes les persones participants hauran d'acreditar prèviament el compliment dels mateixos requisits i no s'estableixen criteris de valoració comparativa.

Aquest sistema s'ajusta a l'article 57.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, que preveu l'atorgament mitjançant sorteig quan les persones sol·licitants es troben en igualtat de condicions, així com als principis d'objectivitat, publicitat i concurrència establerts a l'article 92.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre.

El compliment dels requisits de participació no atribueix cap dret a obtenir l'adjudicació de l'ocupació a precari, sinó únicament el dret a participar en el procediment d'adjudicació en condicions d'igualtat.

No es valoraran l'antiguitat al Mercat, el volum de negoci, la superfície de les parades ja ocupades ni cap altra circumstància que no estigui prevista expressament en aquestes bases.

Cada persona participant podrà sol·licitar una o diverses parades i podrà resultar adjudicatària de totes aquelles per a les quals hagi presentat sol·licitud. No s'estableix cap límit màxim de parades per persona adjudicatària, atesa la finalitat d'afavorir l'ocupació efectiva dels espais vacants i mantenir l'activitat econòmica del Mercat.

L'adjudicació de més d'una parada no comportarà la seva agrupació física ni autoritzarà cap modificació de la configuració existent. Cada parada constituirà una ocupació diferenciada i quedarà subjecta a les condicions tècniques i econòmiques que li corresponguin.

7.2 Sorteig públic

El sorteig s'efectuarà separadament per a cadascuna de les parades respecte de les quals concorrin dues o més sol·licituds admeses.

La data, l'hora i el lloc del sorteig es publicaran a la seu electrònica del Consell Comarcal i es comunicaran a les persones interessades amb una antelació mínima de tres dies hàbils. L'assistència al sorteig serà voluntària i la manca d'assistència no comportarà l'exclusió del procediment.

El sorteig es durà a terme en acte públic, mitjançant un procediment aleatori que garanteixi la igualtat de tracte de totes les persones participants i permeti comprovar-ne el resultat.

Per a cada parada s'introduirà en el sorteig una referència identificativa de cadascuna de les persones sol·licitants admeses. L'extracció determinarà, en primer lloc, la persona proposada com a adjudicatària i, a continuació, l'ordre de reserva de la resta de participants.

Una mateixa persona podrà participar en els sortejos corresponents a totes les parades que hagi sol·licitat i podrà resultar adjudicatària de més d'una.

Del desenvolupament i del resultat dels sortejos s'aixecarà una acta, en la qual constaran les persones participants, les incidències produïdes, la persona proposada com a adjudicatària de cada parada i l'ordre de reserva que tindrà una vigència màxima de dos anys.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 60

Si la persona proposada renuncia, no aporta la documentació requerida, no constitueix la garantia o no compleix les condicions prèvies a l'adjudicació, es formularà la proposta a favor de la persona següent segons l'ordre resultant del sorteig, sense necessitat de convocar-ne un de nou, amb una tramitació que correspongui d'acord amb l'apartat 7.3 d'aquestes bases.

L'ordre de reserva només produirà efectes respecte de la parada concreta per a la qual s'hagi efectuat el sorteig i durant la vigència de la llista de reserva que serà d'un màxim de dos anys o fins la posada a disposició de l'adjudicatari de les noves concessions. No generarà cap dret respecte d'altres parades ni respecte de les futures concessions.

La llista de reserva també es podrà utilitzar quan, durant la vigència del règim transitori d'ocupació a precari regulat en aquestes bases, una parada adjudicada quedi novament vacant com a conseqüència de l'extinció anticipada de l'ocupació. En aquest supòsit, es podrà proposar una nova adjudicació a favor de la persona següent de la llista de reserva corresponent a aquella parada, respectant l'ordre establert en el sorteig inicial i sense necessitat de convocar un nou procediment de concurrència.

La nova adjudicació quedarà condicionada al manteniment dels requisits de participació, al compliment de les condicions exigibles en el moment de l'adjudicació i a l'acreditació de la documentació prevista a l'apartat 7.3 d'aquestes bases. Així mateix, la persona proposada haurà d'acceptar expressament les condicions tècniques i econòmiques aplicables a la parada.

La nova ocupació tindrà igualment caràcter temporal, provisional i a precari i, en cap cas, podrà estendre's més enllà del termini màxim o de les causes d'extinció establerts en aquestes bases.

La llista de reserva romandrà vigent fins a la finalització del règim transitori d'ocupació a precari regulat en aquestes bases, sens perjudici de la data màxima que, si escau, estableixi la convocatòria o fins a un màxim de dos anys.

La renúncia expressa a una proposta d'adjudicació formulada a partir de la llista de reserva comportarà l'exclusió de la persona interessada d'aquesta llista respecte de la parada corresponent, sense afectar les altres adjudicacions de què sigui titular ni la seva participació en les llistes de reserva d'altres parades.

7.3 Requeriment previ a l'atorgament

Una vegada determinada la persona proposada com a adjudicatària de cada parada, l'òrgan competent li requerirà que, dins el termini de deu dies hàbils comptats des de l'endemà de la notificació, aporti la documentació següent, en la mesura que no consti ja acreditada a l'expedient o no pugui ser obtinguda d'ofici:

a) L'acreditació de la representació, si no consta prèviament en poder del Consell Comarcal o no ha pogut ser comprovada mitjançant els registres corresponents.
b) Els certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, quan el Consell Comarcal no els pugui consultar directament.
c) L'acreditació de no tenir deutes vençuts, líquids i exigibles amb el Consell Comarcal, que serà comprovada d'ofici pels serveis comarcals.
d) El justificant de constitució de la garantia exigida per la parada o les parades proposades.
e) La pòlissa de responsabilitat civil i el rebut acreditatiu de la seva vigència, amb les cobertures i el capital mínim establert en la convocatòria.
f) La documentació acreditativa dels permisos, registres o títols habilitants que hagin de

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 60

concórrer abans de l'adjudicació. Els que només siguin exigibles per començar l'activitat s'hauran d'acreditar abans de la posada en funcionament de la parada.

g) Qualsevol altra documentació que resulti necessària per comprovar les dades declarades i el compliment dels requisits establerts en aquestes bases, sempre que la seva exigència estigui justificada i sigui proporcionada a la finalitat de la comprovació.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, no s'exigirà la presentació de documents que ja estiguin en poder del Consell Comarcal o que puguin ser consultats o obtinguts per mitjans electrònics, llevat que concorri alguna de les excepcions legalment previstes.

Si la persona proposada no atén el requeriment dins el termini concedit o no acredita el compliment dels requisits, l'òrgan competent, amb la tramitació que correspongui, podrà declarar que no escau efectuar l'adjudicació al seu favor, amb indicació motivada de la causa, i es requerirà la persona següent segons l'ordre de reserva establert al sorteig. Quan es tracti de defectes documentals susceptibles d'esmena, s'haurà de garantir prèviament la possibilitat de corregir-los en els termes legalment procedents.

La proposta d'adjudicació i el resultat del sorteig no generen cap dret a ocupar la parada mentre no s'hagi dictat i notificat la resolució d'adjudicació.

7.4 Resolució d'atorgament

L'òrgan competent resoldrà motivadament el procediment i adjudicarà, si escau, les ocupacions temporals a precari de les parades corresponents, mitjançant la resolució administrativa que constitueixi el títol habilitant per a l'ocupació.

La resolució identificarà, com a mínim:

a) La persona física o jurídica adjudicatària.
b) La parada o les parades adjudicades.
c) L'activitat que es podrà desenvolupar a cada parada, sens perjudici dels permisos i altres títols habilitants sectorials exigibles.
d) La data d'inici dels efectes de l'ocupació, el seu caràcter temporal i provisional, i les causes de finalització, especialment la derivada de l'adjudicació de la nova concessió i de la necessitat de posar la parada a disposició de la persona concessionària.
e) La taxa aplicable i la garantia constituïda.
f) Les condicions particulars d'ocupació que resultin de la fitxa tècnica de cada parada, incloses, si escau, les obligacions de restitució que corresponguin a la persona adjudicatària.
g) L'obligació d'acreditar, abans de començar l'activitat, els permisos, registres, assegurances o altres títols habilitants que encara estiguin pendents.
h) El caràcter personal, temporal, provisional i revocable de l'ocupació a precari, així com les causes i condicions de la seva extinció.
i) La inexistència de qualsevol dret, preferència o expectativa respecte de les futures concessions.

La resolució es notificarà a totes les persones interessades i es publicarà a la seu electrònica del Consell Comarcal, amb respecte a la normativa de protecció de dades personals.

El termini màxim per resoldre i notificar serà de tres mesos comptats des de l'endemà de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat resolució expressa, les sol·licituds s'entendran desestimades, d'acord amb

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 60

l'article 24.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, perquè el seu eventual reconeixement per silenci comportaria l'atribució de facultats sobre un bé de domini públic. Això no eximeix l'Administració de l'obligació de resoldre expressament, establerta a l'article 21 de la mateixa Llei.

La resolució d'adjudicació constituirà el títol habilitant per a l'ocupació de la parada, sens perjudici del compliment de les condicions prèvies que s'hi estableixin.

L'adjudicació no habilitarà per iniciar l'activitat fins que s'hagin complert les condicions prèvies establertes en la resolució i s'hagi formalitzat l'acta de lliurament de la parada.

Contra la resolució es podran interposar els recursos administratius i jurisdiccionals que corresponguin, que s'indicaran expressament en la notificació d'acord amb l'article 40.2 de la Llei 39/2015.

7.5 Parades no adjudicades i vacants posteriors

Les parades que no resultin adjudicades en el procediment regulat en aquestes bases, així com les que quedin vacants amb posterioritat, restaran a disposició del Consell Comarcal del Vallès Occidental per destinar-les, si escau, a usos auxiliars vinculats a les obres i a les necessitats de funcionament del mercat.

La finalització del procediment d'adjudicació comportarà el tancament de la convocatòria, sense que les presents bases habilitin l'obertura de nous terminis de sol·licitud ni l'atorgament de noves ocupacions temporals i a precari de les parades que restin vacants.

Si es presenta una sol·licitud vàlida per a una parada, l'ocupació a precari es podrà adjudicar a la persona sol·licitant. Si se'n presenta més d'una dins el termini establert, l'adjudicació es resoldrà mitjançant sorteig públic, d'acord amb l'article 57.3 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i amb les regles establertes als apartats 7.1 a 7.4 d'aquestes bases.

8.- DURADA DE LES OCUPACIONS TEMPORALS

La durada de les ocupacions a precari serà temporal i provisional, sense que s'estableixi un termini inicial concret, atès que la seva vigència queda vinculada al procediment d'adjudicació de les futures concessions de les parades.

L'ocupació finalitzarà quan s'hagi adjudicat la nova concessió de la parada i aquesta hagi de ser posada a disposició de la persona concessionària.

El Consell Comarcal notificarà a la persona adjudicatària la data en què haurà de cessar l'activitat i retornar la parada. Sempre que la planificació del procediment ho permeti, aquesta notificació s'efectuarà amb una antelació mínima de trenta dies naturals.

La finalització per aquesta causa no tindrà caràcter sancionador ni generarà cap dret a indemnització, atès el caràcter temporal i provisional de l'ocupació a precari i perquè aquesta circumstància constitueix una condició expressa de l'adjudicació, sens perjudici de les indemnitzacions que legalment poguessin correspondre per altres conceptes.

9.- RÈGIM ECONÒMIC

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 60

9.1 Taxa per la prestació del servei del Mercat

La persona adjudicatària haurà d'abonar la taxa corresponent d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 3 del Consell Comarcal del Vallès Occidental, reguladora de la taxa per la prestació del servei del Mercat comarcal, i amb l'article 49 del Reglament de Mercavallès.

La quota aplicable a cada parada serà la que estableixi l'Ordenança fiscal vigent en cada moment, segons les característiques, la superfície, l'equipament i els serveis assignats a la parada. Les fitxes tècniques incorporades com a annex indiquen la quota vigent en la data d'aprovació de les bases, amb caràcter merament informatiu.

L'obligació de pagament s'iniciarà en la data que consti en l'acta de lliurament de la parada i es mantindrà fins a la seva restitució efectiva al Consell Comarcal, d'acord amb l'Ordenança fiscal, sens perjudici de la liquidació que correspongui en els supòsits d'ocupació indeguda posterior a l'extinció de l'ocupació a precari.

La taxa es liquidarà i s'abonarà amb la periodicitat, dins els terminis i pels mitjans establerts en l'Ordenança fiscal. Les modificacions de les tarifes aprovades durant la vigència de l'ocupació seran aplicables automàticament, sense que sigui necessari modificar la resolució d'adjudicació.

La taxa no inclou els consums individualitzats, les despeses derivades de l'activitat, els tributs ni els altres conceptes que, d'acord amb aquestes bases, amb l'Ordenança fiscal o amb la normativa aplicable, siguin a càrrec de la persona adjudicatària.

La manca de pagament dins el període voluntari determinarà l'exigència del deute per la via de constrenyiment, amb els recàrrecs, interessos i costes que corresponguin. Quan l'impagament tingui la consideració d'incompliment essencial, també podrà donar lloc a l'extinció de l'ocupació a precari, amb la tramitació prèvia del procediment corresponent.

9.2 Garantia de l'ús i la reposició de la parada

Abans de l'adjudicació de l'ocupació a precari, la persona proposada com a adjudicatària haurà de constituir una garantia destinada a respondre de l'ús correcte de la parada, de la reparació dels desperfectes imputables i del compliment de les obligacions de retirada, reposició i restitució establertes en aquestes bases.

L'exigència de la garantia es fonamenta en l'article 92.6 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, que permet garantir l'ús del bé demanial, la seva reposició o reparació i la indemnització dels danys ocasionats.

L'import de la garantia es determinarà en funció de la superfície de la parada i de la seva classificació com a equipada o no equipada, mitjançant l'aplicació dels mòduls econòmics de 56,80 €/m² per a les parades equipades i de 50,28 €/m² per a les parades no equipades, d'acord amb la justificació tècnica i econòmica continguda en l'informe tècnic incorporat a l'expedient.

L'import individualitzat de la garantia exigible per a cada parada serà el que consti en la fitxa tècnica corresponent, calculat d'acord amb aquests criteris

Quan una mateixa persona resulti adjudicatària de diverses parades, haurà de constituir separadament o de manera acumulada la garantia corresponent a totes elles, de manera que quedi identificat l'import imputable a cadascuna de les parades.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 60

La garantia es podrà constituir en efectiu, mitjançant aval bancari, assegurança de caució o qualsevol altra modalitat admesa per la normativa i d'acord amb els models que s'adjunten com a annex 12 i 13 d'aquestes bases.

Haurà de mantenir-se vigent durant tot el període d'ocupació i fins que s'acordi expressament la seva devolució.

La garantia respondrà dels conceptes següents:

a) Els desperfectes ocasionats a la parada, a les instal·lacions o als elements comuns que siguin imputables a la persona adjudicatària, amb exclusió dels deterioraments derivats de l'ús ordinari i de les deficiències preexistents que no li siguin imputables.
b) Les despeses de neteja, retirada de mercaderies, residus, equipaments o altres béns que no hagin estat retirats en finalitzar l'ocupació.
c) El cost de les actuacions de reparació, reposició o restitució que corresponguin a la persona adjudicatària, d'acord amb aquestes bases, la resolució d'adjudicació i la fitxa tècnica de la parada.
d) Les despeses derivades de l'execució subsidiària d'aquestes obligacions, en els supòsits i amb els requisits legalment previstos.

L'eventual aplicació total o parcial de la garantia requerirà la tramitació d'un procediment contradictori, amb audiència de la persona interessada, i una resolució motivada que determini els incompliments, els danys o les despeses acreditades. Si l'import de la garantia és insuficient, la diferència es podrà exigir per la via de constrenyiment, d'acord amb l'article 92.6 de la Llei 33/2003.

Quan la garantia s'apliqui parcialment durant la vigència de l'ocupació, la persona adjudicatària haurà de reposar-la fins a l'import inicial dins el termini que se li concedeixi. La manca de reposició constituirà un incompliment de les condicions de l'ocupació a precari.

Extingida l'ocupació, formalitzada l'acta de retorn i comprovada la inexistència de desperfectes o obligacions pendents, l'òrgan competent acordarà la devolució i cancel·lació de la garantia. Si existeixen responsabilitats pendents de determinar, se'n podrà retenir cautelarment l'import estrictament necessari fins que es resolgui el procediment corresponent, mitjançant una decisió motivada i amb respecte al principi de proporcionalitat.

10.- DRETS I OBLIGACIONS DE LA PERSONA ADJUDICATÀRIA

10.1 Drets

La persona titular de l'ocupació a precari tindrà els drets següents:

a) Ocupar i utilitzar la parada adjudicada, amb caràcter exclusiu, durant la vigència de l'ocupació a precari i en les condicions establertes en aquestes bases, en la resolució d'adjudicació i en la fitxa tècnica corresponent.
b) Desenvolupar-hi, pel seu compte i risc, l'activitat majorista expressament prevista en la resolució d'adjudicació, sempre que disposi dels permisos i altres títols habilitants exigibles, amb subjecció al Reglament de Mercavallès i a la normativa sectorial aplicable.
c) Utilitzar els accessos, les zones comunes i els serveis generals del Mercat en les mateixes condicions que la resta de persones usuàries i dins els horaris i les normes de funcionament establerts. L'accés i la permanència al Mercat es regiran, en particular, pels articles 31 a 35 del Reglament de Mercavallès.
d) Rebre informació sobre les instruccions de funcionament, els horaris, les actuacions

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 60

de manteniment i les obres que puguin afectar l'ús de la parada.

e) Ser informada, amb l'antelació possible, de les interrupcions o limitacions temporals dels serveis comuns, llevat dels supòsits d'urgència o força major.
f) Formular peticions, comunicar incidències i presentar les observacions que consideri oportunes en relació amb la parada o amb el funcionament del Mercat.
g) Ser escoltada abans que s'adoptin resolucions que afectin desfavorablement els seus drets o interessos legítims, en els supòsits i amb l'abast establerts a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

L'exercici d'aquests drets queda limitat pel caràcter temporal, provisional i revocable de l'ocupació a precari. No comporta cap dret de permanència, exclusivitat comercial, transmissió, indemnització per clientela ni preferència respecte de l'adjudicació de les futures concessions.

10.2 Obligacions

La persona titular de l'ocupació a precari haurà de complir les obligacions següents:

a) Destinar la parada exclusivament a l'activitat i als productes autoritzats, d'acord amb els articles 36 a 42 del Reglament de Mercavallès.
b) Exercir l'activitat de manera efectiva i continuada durant els dies i els horaris de funcionament del Mercat. La parada no es podrà tancar o deixar inactiva sense causa justificada i sense la comunicació o ocupació corresponent, de conformitat amb l'article 39 del Reglament.
c) Complir aquestes bases, la resolució d'adjudicació, el Reglament de Mercavallès, les instruccions dels Serveis tècnics del Mercat i la resta de normativa aplicable a l'activitat.
d) Disposar del document acreditatiu de l'adjudicació de l'ocupació a precari i exhibir-lo quan ho requereixi el personal competent.
e) Mantenir vigents durant tot el període d'ocupació els permisos, registres, llicències i altres títols exigibles, i acreditar-ho quan li requereixi el Consell Comarcal.
f) Abonar puntualment la taxa i la resta de despeses que li corresponguin, així com mantenir constituïda i actualitzada la garantia.
g) Conservar la parada i els seus equipaments en condicions adequades de funcionament, seguretat, ordre, neteja i salubritat, d'acord amb els articles 50 a 53 del Reglament, sens perjudici de les obligacions de conservació i manteniment que corresponguin a l'Administració.
h) No efectuar obres, instal·lacions o modificacions sense les autoritzacions exigibles, en els termes dels articles 44 i 45 del Reglament i d'aquestes bases i respectar les limitacions específiques establertes en la fitxa tècnica de cada parada.
i) No ocupar passadissos, molls, accessos, sortides d'emergència ni altres zones comunes amb mercaderies, envasos, vehicles o equipaments.
j) Permetre i facilitar les actuacions de comprovació i inspecció del Consell Comarcal i dels altres organismes competents, especialment les inspeccions sanitàries regulades als articles 54 a 60 del Reglament.
k) Comunicar immediatament als Serveis tècnics del Mercat qualsevol avaria, dany, accident, situació de risc o incidència que pugui afectar les persones, els aliments, la parada, les instal·lacions generals o el funcionament del servei.
l) Respondre dels danys i perjudicis ocasionats per la seva activitat, pel seu personal o per les persones que accedeixin al Mercat per raó d'aquesta, quan li siguin jurídicament imputables.
m) Comunicar qualsevol modificació de les dades declarades, de la representació, de la forma jurídica o de les circumstàncies que es van tenir en compte per adjudicar l'ocupació a precari.
n) No cedir, sotsarrendar, compartir ni transmetre totalment o parcialment la parada o

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 60

els drets derivats de l'ocupació a precari.

o) Cessar l'activitat i retornar la parada en finalitzar l'ocupació a precari, en les condicions i dins el termini establerts en aquestes bases, amb compliment de les obligacions de retirada, reposició i restitució que corresponguin.

La persona adjudicatària serà responsable del compliment d'aquestes obligacions per part del seu personal, sens perjudici de la responsabilitat individual que pugui correspondre, d'acord amb l'article 61 del Reglament de Mercavallès.

L'incompliment d'aquestes obligacions podrà donar lloc a un requeriment d'esmena, a l'adopció de mesures provisionals, a l'exigència de responsabilitats, a la imposició de sancions o a l'extinció de l'ocupació a precari, segons la naturalesa i la gravetat de l'incompliment i amb la tramitació del procediment corresponent, sempre que concorrin els pressupòsits legals exigibles per a cadascuna d'aquestes mesures.

11.- EXTINCIÓ I REVOCACIÓ DE L'OCUPACIÓ

11.1 Causes d'extinció

L'ocupació a precari s'extingirà per qualsevol de les causes següents:

a) L'adjudicació de la nova concessió de la parada i l'arribada de la data fixada pel Consell Comarcal per posar-la a disposició de la nova persona concessionària.
b) La renúncia de la persona adjudicatària, formulada per escrit. La renúncia produirà efectes en la data que determini la resolució que l'accepti, una vegada concretades les condicions de cessament i retorn de la parada.
c) La mort o la incapacitat sobrevinguda que impossibiliti jurídicament el manteniment de l'ocupació de la persona física titular o l'extinció de la personalitat jurídica de la persona adjudicatària, atès el caràcter personal i intransmissible de l'ocupació a precari.
d) La modificació, fusió, absorció, escissió o transformació de la persona jurídica titular quan comporti una transmissió no permesa de l'ocupació o la pèrdua de les condicions essencials que van determinar-ne l'adjudicació, amb la tramitació del procediment corresponent.
e) El mutu acord entre el Consell Comarcal i la persona adjudicatària.
f) La desaparició de la parada, la impossibilitat material de continuar-ne l'ús o la desafectació de l'immoble, quan siguin incompatibles amb el manteniment de l'ocupació.
g) La pèrdua sobrevinguda dels requisits essencials exigits per ser titular de l'ocupació a precari o per exercir l'activitat.
h) La revocació per raons d'interès públic.
i) L'incompliment greu o reiterat de les obligacions de la persona titular, declarat mitjançant el procediment corresponent.
j) Qualsevol altra causa prevista en aquestes bases, en el Reglament de Mercavallès o en la normativa aplicable.

La concurrència d'una causa d'extinció s'haurà de declarar o formalitzar mitjançant l'actuació administrativa que correspongui, amb determinació de la data de cessament i de les condicions de retorn de la parada, sens perjudici dels supòsits en què l'extinció es produeixi pel compliment d'una condició temporal expressament establerta.

11.2 Revocació per raons d'interès públic

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 60

L'òrgan competent podrà revocar unilateralment l'ocupació a precari durant la seva vigència quan concorrin raons d'interès públic degudament justificades.

La revocació s'acordarà mitjançant resolució motivada, amb audiència prèvia de la persona interessada, sens perjudici de les mesures provisionals que es puguin adoptar d'acord amb l'article 56 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

En particular, la revocació podrà acordar-se quan:

a) L'ocupació resulti incompatible amb unes condicions generals aprovades amb posterioritat.
b) L'ocupació produeixi danys al domini públic o afecti negativament la conservació o la seguretat de l'immoble.
c) L'ocupació impedeixi o dificulti la utilització de la parada o del Mercat per a activitats de major interès públic.
d) L'execució d'obres, actuacions de reforma o mesures de seguretat requereixi disposar de la parada abans de la finalització de l'ocupació per les causes ordinàries previstes en aquestes bases.
e) Es produeixi una modificació en l'organització, la gestió o les necessitats del servei públic del Mercat que sigui incompatible amb la continuïtat de l'ocupació.

D'acord amb l'article 92.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, i l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la revocació fonamentada en les causes anteriors no generarà dret a indemnització, en els supòsits i amb l'abast previstos per la normativa aplicable.

La resolució de revocació fixarà la data de cessament de l'activitat i el termini per retornar la parada. Aquest termini s'establirà atenent les circumstàncies concurrents i la urgència de la causa que justifica la revocació.

11.3 Extinció per incompliment

L'ocupació a precari podrà extingir-se durant la seva vigència quan la persona titular incompleixi de manera greu o reiterada les obligacions establertes en aquestes bases, en la resolució d'adjudicació, en el Reglament de Mercavallès o en la normativa aplicable.

Tindran la consideració d'incompliments susceptibles de determinar l'extinció:

a) La manca de pagament de la taxa o de les altres obligacions econòmiques durant tres mesos, d'acord amb els articles 25.9 i 64.5 del Reglament de Mercavallès.
b) El sotsarrendament, la cessió, la transmissió o la posada de la parada a disposició d'una tercera persona sense autorització, d'acord amb els articles 25.5 i 25.6 del Reglament.
c) La destinació de la parada a una activitat o a uns productes diferents dels autoritzats.
d) La realització d'obres, instal·lacions o modificacions no autoritzades, especialment quan afectin l'estructura, la seguretat, la salubritat o els elements comuns del Mercat, així com l'incompliment de les limitacions d'actuació establertes en aquestes bases i en la fitxa tècnica corresponent.
e) La manca d'exercici efectiu de l'activitat o la no ocupació de la parada durant dos mesos consecutius sense causa justificada ni autorització, d'acord amb l'article 25.8 del Reglament.
f) L'incompliment greu o reiterat de les obligacions de neteja, conservació, seguretat o gestió de residus.
g) L'obstrucció reiterada de les actuacions de comprovació o inspecció o la negativa injustificada a facilitar l'accés a la parada.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 60

h) La pèrdua o la manca de manteniment dels permisos, registres, assegurances o altres títols necessaris per exercir l'activitat.
i) La manca de reposició de la garantia dins el termini concedit.
j) L'incompliment dels requeriments de reparació, reposició, retirada d'elements o cessament d'una situació de risc.
k) La falsedat, inexactitud o omissió essencial en les dades o declaracions que hagin estat determinants per adjudicar o mantenir l'ocupació a precari.
l) La comissió reiterada d'infraccions greus o la comissió d'una infracció molt greu tipificada en el Reglament de Mercavallès, quan posi de manifest la incompatibilitat de la conducta amb la continuïtat de l'ocupació.

L'extinció per incompliment s'acordarà d'acord amb subjecció al règim jurídic aplicable al títol habilitant, mitjançant un procediment contradictori en què s'identificaran els fets imputats, es donarà audiència a la persona interessada i es valoraran la gravetat, la reiteració, els danys ocasionats i la possibilitat d'esmena.

Amb caràcter previ, es podrà requerir la persona titular perquè corregeixi l'incompliment dins un termini determinat, sempre que la seva naturalesa ho permeti. No serà necessari un requeriment previ quan l'incompliment sigui insubsanable, reiterat o comporti un risc greu per a les persones, la salubritat, el domini públic o la continuïtat del servei.

La declaració d'extinció per incompliment és compatible amb l'exigència de les quantitats pendents, l'aplicació de la garantia, la reclamació dels danys i perjudicis i, quan correspongui, la imposició de sancions. No obstant això, s'haurà de respectar el principi de proporcionalitat i evitar una doble reacció punitiva pels mateixos fets i amb el mateix fonament.

11.4 Efectes de l'extinció

Extingida l'ocupació a precari per qualsevol causa, la persona titular haurà de cessar l'activitat i retornar la parada en la data i en les condicions establertes en la resolució corresponent, d'acord amb l'apartat 5 d'aquestes bases.

L'extinció comportarà:

a) La pèrdua del dret a ocupar i utilitzar privativament la parada.
b) L'obligació de deixar-la lliure de persones, mercaderies, residus, mobiliari i equipaments de titularitat privada, sens perjudici del règim aplicable a les instal·lacions incorporades permanentment a la parada.
c) L'obligació de reparar els desperfectes imputables i executar, si escau, les actuacions de reposició o restitució exigibles, d'acord amb aquestes bases, la resolució d'adjudicació i la fitxa tècnica corresponent.
d) La formalització de l'acta de retorn i la devolució de les claus i dels altres mitjans d'accés.
e) La liquidació de la taxa, dels consums i de les altres obligacions econòmiques pendents.
f) La comprovació de l'estat de la parada i la posterior devolució de la garantia o, quan correspongui, la seva aplicació total o parcial.

Les obres i instal·lacions unides permanentment al terra, a les parets o als altres elements de la parada quedaran incorporades al domini públic, sense dret a indemnització, en els termes de l'article 44 del Reglament de Mercavallès, llevat que el Consell Comarcal exigeixi la reposició de la parada al seu estat anterior, d'acord amb les obligacions de restitució que siguin exigibles a la persona adjudicatària.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 60

L'extinció no generarà cap dret d'indemnització per les inversions efectuades, la pèrdua de clientela, el cessament de l'activitat, el trasllat de mercaderies o qualsevol altra despesa vinculada a l'ocupació temporal, sens perjudici de les indemnitzacions que resultin obligatòries d'acord amb la legislació aplicable.

Si la persona titular no retorna voluntàriament la parada, es podrà iniciar el procediment de desnonament administratiu previst a l'apartat 5.2 d'aquestes bases quan concorrin els pressupòsits legals i l'Administració actuant disposi de la competència necessària per exercir aquesta potestat.

12.- RÈGIM SANCIONADOR

L'incompliment de les obligacions establertes en el Reglament de Mercavallès podrà donar lloc a la imposició de les sancions previstes als seus articles 61 a 69, sempre que els fets constitueixin una infracció tipificada i concorrin els pressupòsits legalment exigibles, sens perjudici de l'extinció de l'ocupació a precari, de l'aplicació de la garantia i de l'exigència dels danys i perjudicis que corresponguin.

Les previsions procedimentals de l'article 67 del Reglament de Mercavallès només seran aplicables en allò que siguin compatibles amb les lleis 39/2015 i 40/2015. No es podrà imposar cap sanció, incloses les corresponents a infraccions lleus, sense la tramitació prèvia del procediment legalment exigible.

La potestat sancionadora s'exercirà d'acord amb els principis establerts als articles 25 a 31 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i mitjançant el procediment regulat a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, amb respecte, en tot cas, als principis de legalitat, tipicitat, responsabilitat, proporcionalitat, presumpció d'innocència i prohibició de doble sanció pels mateixos fets i fonament.

La imposició de qualsevol sanció requerirà la tramitació prèvia del procediment corresponent, amb separació entre la fase instructora i la sancionadora i amb respecte al dret d'audiència i a la resta de garanties de defensa de la persona interessada.

Quan uns mateixos fets puguin constituir una infracció administrativa i, alhora, un incompliment de les condicions de l'ocupació a precari, el Consell Comarcal podrà tramitar les actuacions que corresponguin en cada àmbit, sempre que tinguin naturalesa i finalitat diferents i es respectin els principis de proporcionalitat i *non bis in idem*.

L'adopció de mesures provisionals per protegir la seguretat, la salubritat, el domini públic o la continuïtat del servei no tindrà caràcter sancionador i es regirà per l'article 56 de la Llei 39/2015, amb els requisits de necessitat, proporcionalitat i motivació legalment exigibles.

13.- FACULTATS DEL CONSELL COMARCAL

En el marc de la delegació de la gestió del servei de Mercavallès efectuada pels ajuntaments de Sabadell i Terrassa, i dins l'àmbit de les competències i facultats que el Consell Comarcal tingui atribuïdes, correspon al Consell Comarcal les facultats següents:

a) Tramitar i resoldre el procediment d'adjudicació de les ocupacions temporals a precari de les parades.
b) Formalitzar el lliurament i la recepció de les parades.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 60

c) Dirigir, organitzar i supervisar el funcionament ordinari del Mercat.
d) Dictar les instruccions necessàries per aplicar el Reglament de Mercavallès, aquestes bases i les resolucions d'adjudicació.
e) Comprovar i inspeccionar l'estat de les parades i el compliment de les condicions de les ocupacions a precari.
f) Requerir la correcció de deficiències, la retirada d'elements no autoritzats i la reparació o reposició dels danys imputables a les persones adjudicatàries.
g) Adoptar les mesures provisionals necessàries per protegir les persones, la salubritat, el domini públic i la continuïtat del servei, d'acord amb l'article 56 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en els supòsits i amb els requisits legalment previstos.
h) Liquidar i recaptar la taxa i les altres quantitats que corresponguin, així com gestionar les garanties constituïdes, d'acord amb la normativa aplicable.
i) Declarar l'extinció o acordar la revocació de les ocupacions a precari i, quan sigui procedent, promoure o dur a terme, les actuacions necessàries per recuperar la disponibilitat de les parades.
j) Exercir la potestat sancionadora en els termes establerts en el Reglament de Mercavallès i en la normativa aplicable.
k) Resoldre les incidències que es produeixin durant la vigència de les ocupacions a precari.

L'exercici d'aquestes facultats requerirà una resolució motivada quan afecti els drets o interessos legítims de les persones adjudicatàries i s'haurà d'ajustar als principis de legalitat, proporcionalitat, igualtat i bona administració.

Les facultats d'interpretació i resolució d'incidències no permeten modificar unilateralment els elements essencials de les bases ni introduir obligacions noves que no tinguin cobertura en la normativa aplicable o en el títol habilitant de l'ocupació.

14.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS I PUBLICITAT

Les dades personals aportades en el procediment seran tractades pel Consell Comarcal del Vallès Occidental amb la finalitat de gestionar la convocatòria, comprovar els requisits de participació, tramitar i resoldre l'adjudicació de les ocupacions temporals a precari de les parades, gestionar-ne l'execució i controlar-ne el compliment.

El tractament es fonamenta en el compliment d'una obligació legal i en l'exercici de poders públics, d'acord amb l'article 6.1, lletres c) i e), del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril, i es regirà també per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Les dades es podran comunicar als òrgans i administracions competents quan sigui necessari per tramitar el procediment, comprovar les declaracions presentades, gestionar els ingressos públics o complir una obligació legal.

La publicació dels actes del procediment es limitarà a les dades estrictament necessàries per identificar les persones interessades i garantir la transparència i la concurrència, d'acord amb els principis de minimització de dades i proporcionalitat. No es publicaran documents d'identitat complets, dades de contacte, signatures, informació tributària o altres dades especialment protegides. Quan sigui necessari publicar dades identificatives de persones físiques, s'aplicaran els criteris establerts a la disposició addicional setena de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre.

Les persones interessades podran exercir els drets reconeguts per la normativa de protecció

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 60

de dades mitjançant els canals indicats a la seu electrònica del Consell Comarcal.

La informació relativa al tractament de les dades personals, inclosa la identificació del responsable del tractament, les finalitats, les bases jurídiques, els terminis de conservació i els drets de les persones interessades, es facilitarà en els termes previstos als articles 13 i 14 del Reglament (UE) 2016/679, mitjançant els formularis del procediment i la informació complementària disponible a la seu electrònica del Consell Comarcal.

15.- RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIÓ COMPETENT

Els actes dictats en aplicació d'aquestes bases tindran naturalesa administrativa i podran ser impugnats mitjançant els recursos que corresponguin d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en els supòsits i amb els requisits previstos en aquestes disposicions.

La notificació de cada resolució indicarà si posa fi o no a la via administrativa, el recurs administratiu o jurisdiccional procedent, l'òrgan davant el qual s'ha de presentar i el termini per interposar-lo, de conformitat amb l'article 40.2 de la Llei 39/2015.

Quan la resolució posi fi a la via administrativa, les persones interessades podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'hagi dictada, en el termini d'un mes, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, o bé recurs contenciós administratiu davant l'òrgan jurisdiccional competent, en el termini de dos mesos, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, sens perjudici de les especialitats legalment aplicables i de la possibilitat d'interposar qualsevol altre recurs que sigui procedent.

Quan la resolució no posi fi a la via administrativa, serà procedent el recurs d'alçada en els termes dels articles 121 i 122 de la Llei 39/2015.

La interposició d'un recurs no suspendrà automàticament l'execució de l'acte impugnat. La suspensió es podrà acordar quan concorrin els requisits establerts a l'article 117 de la Llei 39/2015.

16.- PUBLICACIÓ I EFECTES DE LES BASES

Les bases i la convocatòria s'aprovaran mitjançant resolució de l'òrgan competent i es publicaran al tauler d'anuncis de la seu electrònica i al portal de transparència del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

La convocatòria determinarà el termini de presentació de sol·licituds i la data d'inici del seu còmput, així com la resta de dades necessàries per tramitar el procediment, d'acord amb les condicions establertes en aquestes bases.

Els actes successius del procediment es publicaran o notificaran pels mitjans establerts en aquestes bases, en la convocatòria i en la normativa de procediment administratiu, amb respecte a les garanties de notificació i publicitat que siguin aplicables en cada cas.

En cas de discrepància entre els diferents mitjans de difusió, prevaldrà el contingut publicat oficialment en la Seu electrònica del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

Les modificacions substancials de les bases o de la convocatòria requeriran l'aprovació de l'òrgan competent i una nova publicació. Quan la modificació pugui afectar la concurrència,

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 60

els requisits de participació o les condicions essencials de les ocupacions a precari, s'obrirà un nou termini de presentació de sol·licituds, o s'ampliarà el termini inicialment establert si aquest encara es troba obert, de manera que es garanteixin els principis d'igualtat, publicitat i concurrència.

Les presents bases seran aplicables als procediments d'adjudicació de les ocupacions temporals a precari que es tramitin mentre es mantingui el règim transitori que les justifica, i deixaran de ser aplicables per a noves adjudicacions quan s'hagi implantat el nou règim concessional de les parades corresponents, sens perjudici dels efectes de les ocupacions adjudicades amb anterioritat i de les obligacions derivades de la seva extinció.

17.- ANNEXOS

Formaran part integrant de les bases els annexos següents:

- Annex 1. Model de sol·licitud de participació.
- Annex 2. Model de declaració responsable.
- Annex 3. Fitxa tècnica i plànol de la parada 10
- Annex 4. Fitxa tècnica i plànol de la parada 14
- Annex 5. Fitxa tècnica i plànol de la parada 23
- Annex 6. Fitxa tècnica i plànol de la parada 30
- Annex 7. Fitxa tècnica i plànol de la parada 33/1
- Annex 8. Fitxa tècnica i plànol de la parada 40
- Annex 9. Fitxa tècnica i plànol de la parada 41
- Annex 10. Fitxa tècnica i plànol de la parada 42
- Annex 11. Fitxa tècnica i plànol de la parada 60

El President,
F. Xavier Garcés Trillo

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE DE LA PRIMERA PÀGINA.

Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 60

ANNEX 1. MODEL DE SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ

Procediment d'adjudicació temporal, provisional i a precari de les parades vacants de Mercavallès

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT:

Nom i cognoms .....
DNI/NIE.....
En nom propi o en representació de la persona jurídica següent: .....
Raó social .....
.....
NIF .....
Domicili social .....
En qualitat de .....

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS:

Adreça .....
Municipi ....., codi postal .....,
Adreça electrònica.....
Telèfon de contacte .....

MANIFESTA:

Primer.- Que coneix les bases reguladores i la convocatòria del procediment d'adjudicació temporal, provisional i a precari de les parades vacants del Mercat comarcal de fruites i verdures del Vallès Occidental (Mercavallès).

Segon.- Que actualment ocupa a precari la parada o parades de Mercavallès identificades amb els números següents: .....

Tercer.- Que està interessat/ada a participar en el procediment esmentat i a optar a l'adjudicació temporal i a precari de la parada núm. .....

SOL·LICITA

Que s'admeti aquesta sol·licitud de participació en el procediment d'adjudicació temporal, provisional i a precari de les parades vacants de Mercavallès, per optar a la parada identificada en l'apartat tercer, d'acord amb les condicions establertes a les bases reguladores.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA

☐ Declaració responsable (annex 2 de les bases reguladores).

☐ Documentació acreditativa de la representació, si escau i quan no consti acreditada davant el Consell Comarcal.

SIGNATURA de la persona sol·licitant o del seu representant legal (signatura electrònica)

Lloc i data: .....

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 60

ANNEX 2. DECLARACIÓ RESPONSABLE

DECLARACIÓ RESPONSABLE

LA PERSONA SOL·LICITANT

El/La Sr./Sra. .....amb DNI núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., amb NIF núm. ....., en qualitat de .....

DECLARA RESPONSABLEMENT:

Primer.- Que actualment ocupa a precari una parada de Mercavallès i que compleix els requisits de participació establerts a l'apartat 3 de les bases reguladores.

Segon.- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional i compleix els requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigits a l'apartat 3 de les bases reguladores, en els termes que s'hi estableixen.

Tercer.- Que designa les dades de contacte següents per rebre els avisos de posada a disposició de les notificacions electròniques i, si escau, les comunicacions relacionades amb aquest procediment:

Persona/es de contacte	DNI	Correu electrònic	Telèfon mòbil

La persona sol·licitant es compromet a comunicar al Consell Comarcal del Vallès Occidental qualsevol modificació de les dades de contacte facilitades.

Quart.- Que, en cas de resultar proposada com a adjudicatària de l'ocupació temporal i a precari de la parada sol·licitada, es compromet a aportar la documentació acreditativa dels requisits de participació exigida a l'apartat 3 de les bases reguladores, dins del termini que s'hi estableixi.

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

Lloc i data: .....

Signatura de la persona sol·licitant o del seu representant legal

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026

Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 60

ANNEX 3. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 10

1. Identificació

Adreça: Mercavallès - Carretera de Sabadell a la Mancomunitat 3-5, 08227 Terrassa
Número parada: 10
Ubicació al mercat: □ costat nord – ala oest □ costat nord – ala est
⊠ costat sud – ala oest □ costat sud – ala est

2. Característiques físiques

Superfície construïda planta baixa: 98 m²
Superfície construïda planta altell: 00 m²

3. Estat de conservació

Buida i lliure de béns: □ no ⊠ sí
Deficiències visibles o conegudes que puguin condicionar l'ús: □ no ⊠ sí
Quines: Obertura façana.

4. Instal·lacions i subministraments

Escomesa d'aigua:	⊠ no	□ sí	Subministrament d'aigua:	⊠ no	□ sí
Escomesa elèctrica:	□ no	⊠ sí	Subministrament elèctric:	⊠ no	□ sí
Escomesa telefonia:	⊠ no	□ sí	Subministrament telefonia:	⊠ no	□ sí
Escomesa gas:	⊠ no	□ sí	Subministrament gas:	⊠ no	□ sí

5. Elements incorporats

Altell:	⊠ no	□ sí
Moll de càrrega:	□ no	⊠ sí, superfície 20 m²
Espai d'exposició:	□ no	⊠ sí, superfície 32 m²
Cambra frigorífica:	☐ no	⊠ sí, superfície 42,40 m²
Garita d'atenció als clients:	⊠ no	☐ sí

6. Condicions i limitacions específiques

No es permet l'execució d'obres i/o instal·lacions, a excepció de les obres d'obligada restitució o d'aquelles esdevingudes amb caràcter d'urgència per resoldre situacions que presentin risc a les persones.

7. Obres d'obligada restitució

La parada està subjecte a l'execució d'obres d'obligada restitució: ☐ no ⊠ sí
Quines: Obertura façana

8. Preu (2026)

Taxa mensual d'acord a l'ordenança fiscal núm. 3. Per parada equipada:
- Per a la utilització de parades i espais: 947,19 €/mes
- Per a l'ús temporal de la parada: 587,19 €/mes

TOTAL: 1.534,38 €/mes

9. Dipòsit en concepte de garantia (art. 24.5 TRLHL)

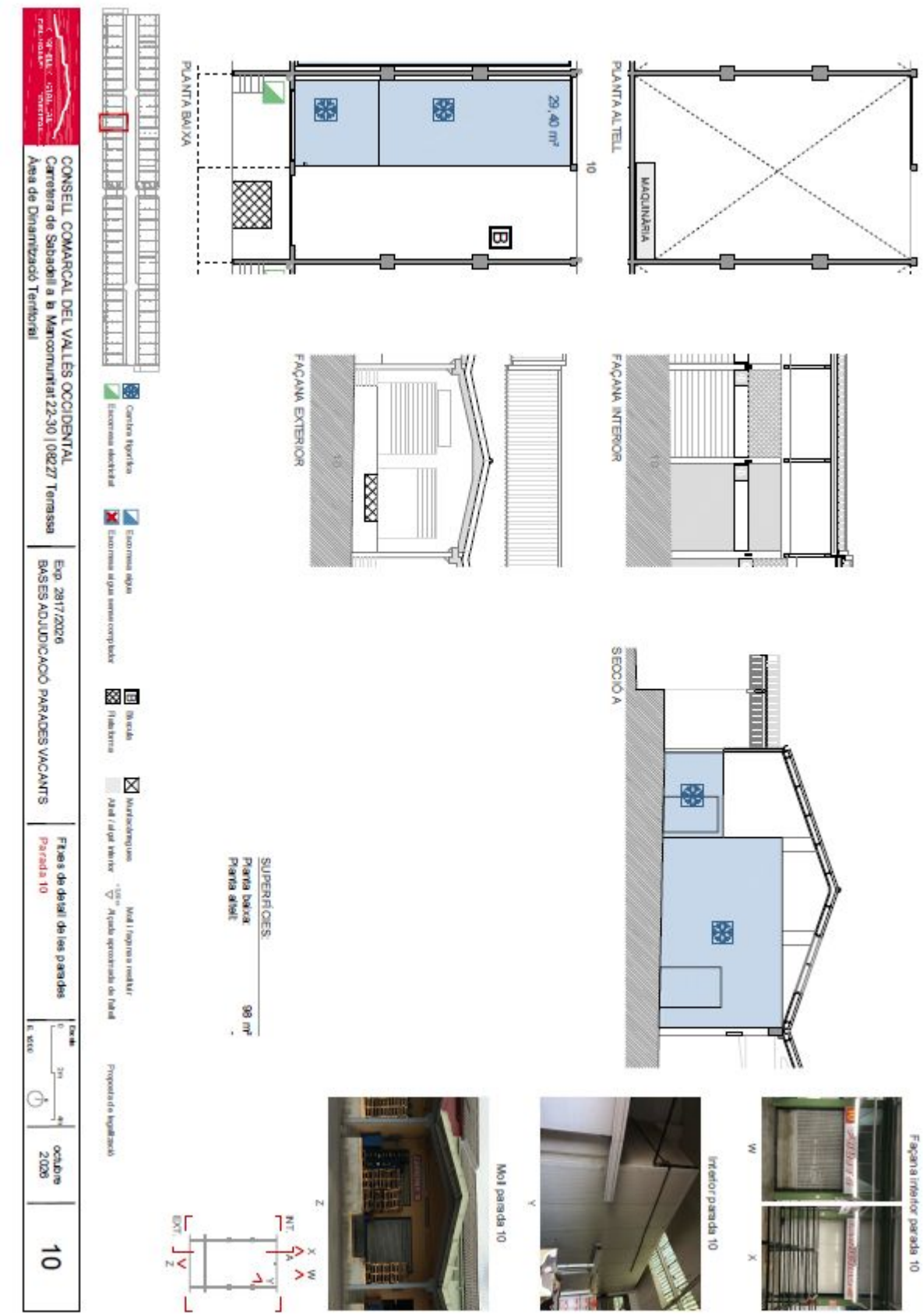
Base de càlcul del valor de reposició per possibles desperfectes de la parada equipada per a la utilització de parades i espais: 56,80 €/m² x 98 m²/parada = **5.566,40 €**

10. Data i validació

Data de la inspecció o comprovació: 28/10/2026
Identificació del servei tècnic que elabora la fitxa: Baldo Reyes

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 60

11. Documentació gràfica



Aquesta fitxa descriu les característiques i l'estat conegut de la parada en la data indicada. No substitueix les comprovacions tècniques, les llicències ni les altres autoritzacions sectorials que siguin exigibles per al desenvolupament de l'activitat, ni l'acta de lliurament de la parada.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 60

ANNEX 4. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 14

1. Identificació

Adreça: Mercavallès - Carretera de Sabadell a la Mancomunitat 3-5, 08227 Terrassa
Número parada: 14
Ubicació al mercat: □ costat nord – ala oest □ costat nord – ala est
⊠ costat sud – ala oest □ costat sud – ala est

2. Característiques físiques

Superfície construïda planta baixa: 98 m²
Superfície construïda planta altell: 95 m²

3. Estat de conservació

Buida i lliure de béns: □ no ⊠ sí
Deficiències visibles o conegudes que puguin condicionar l'ús: ⊠ no □ sí
Quines: no aplica

4. Instal·lacions i subministraments

Escomesa d'aigua:	⊠ no	□ sí	Subministrament d'aigua:	⊠ no	□ sí
Escomesa elèctrica:	□ no	⊠ sí	Subministrament elèctric:	⊠ no	□ sí
Escomesa telefonia:	⊠ no	□ sí	Subministrament telefonia:	⊠ no	□ sí
Escomesa gas:	⊠ no	□ sí	Subministrament gas:	⊠ no	□ sí

5. Elements incorporats

Altell:	□ no	⊠ sí, superfície 95 m²
Moll de càrrega:	□ no	⊠ sí, superfície 20 m²
Espai d'exposició:	□ no	⊠ sí, superfície 32 m²
Cambra frigorífica:	☐ no	⊠ sí, superfície 53,50 m²
Garita d'atenció als clients:	□ no	⊠ sí, superfície 3,75 m²

6. Condicions i limitacions específiques

No es permet l'execució d'obres i/o instal·lacions, a excepció de les obres d'obligada restitució o d'aquelles esdevingudes amb caràcter d'urgència per resoldre situacions que presentin risc a les persones.

7. Obres d'obligada restitució

La parada està subjecte a l'execució d'obres d'obligada restitució: ⊠ no ☐ sí
Quines: no aplica

8. Preu (2026)

Taxa mensual d'acord a l'ordenança fiscal núm. 3. Per parada equipada:

- Per a la utilització de parades i espais: 947,19 €/mes
- Per a l'ús temporal de la parada: 587,19 €/mes

TOTAL: 1.534,38 €/mes

9. Dipòsit en concepte de garantia (art. 24.5 TRLHL)

Base de càlcul del valor de reposició per possibles desperfectes de la parada equipada per a la utilització de parades i espais: 56,80 €/m² x 98 m²/parada = **5.566,40 €**

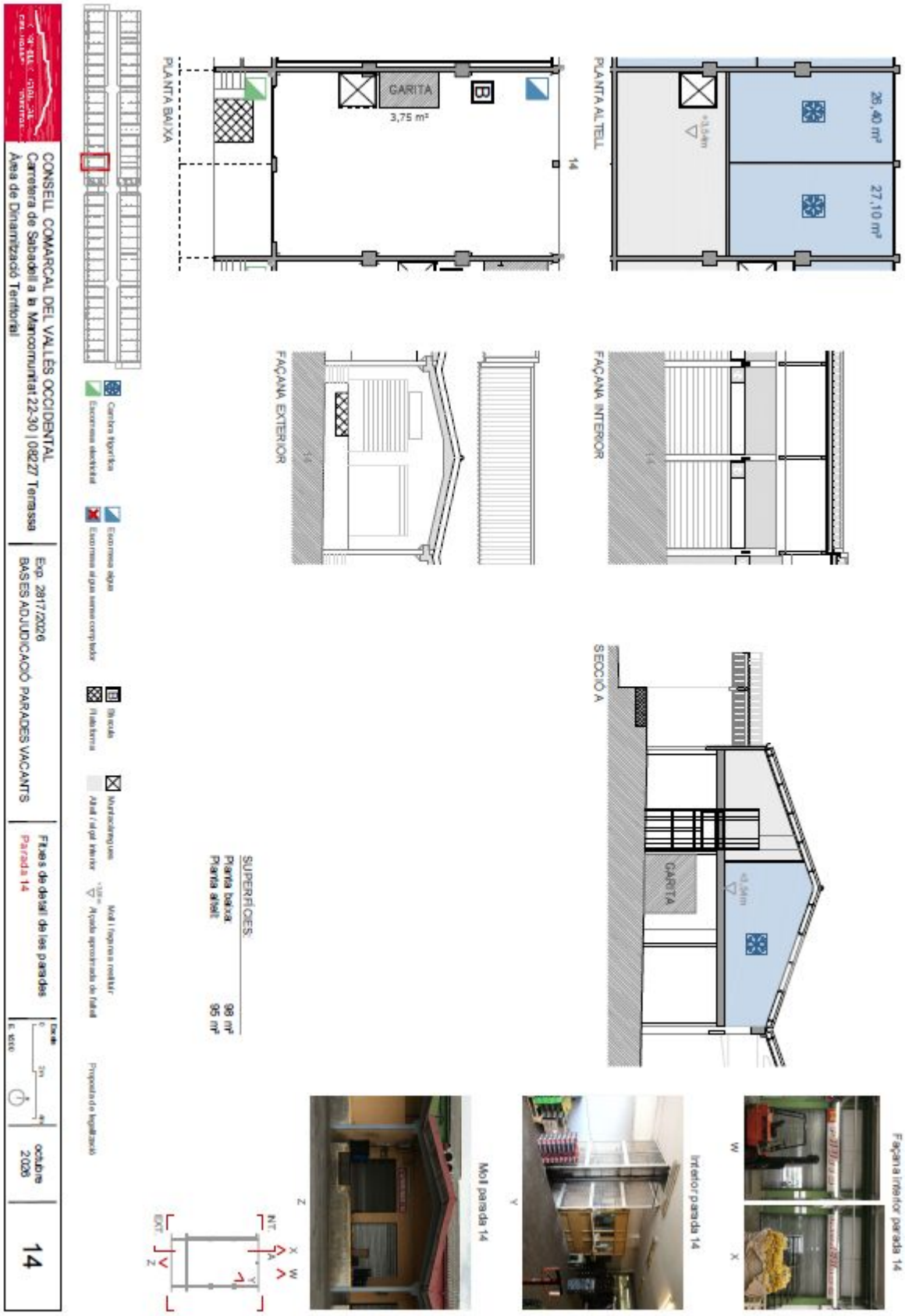
10. Data i validació

Data de la inspecció o comprovació: 28/10/2026.
Identificació del servei tècnic que elabora la fitxa: Baldo Reyes

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026

Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 60

11. Documentació gràfica



Aquesta fitxa descriu les característiques i l'estat conegut de la parada en la data indicada. No substitueix les comprovacions tècniques, les llicències ni les altres autoritzacions sectorials que siguin exigibles per al desenvolupament de l'activitat, ni l'acta de lliurament de la parada.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 60

ANNEX 5. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 23

1. Identificació

Adreça: Mercavallès - Carretera de Sabadell a la Mancomunitat 3-5, 08227 Terrassa
Número parada: 23
Ubicació al mercat: □ costat nord – ala oest ☒ costat nord – ala est
□ costat sud – ala oest □ costat sud – ala est

2. Característiques físiques

Superfície construïda planta baixa: 98 m²
Superfície construïda planta altell: 95 m²

3. Estat de conservació

Buida i lliure de béns: □ no ☒ sí
Deficiències visibles o conegudes que puguin condicionar l'ús: ☒ no □ sí
Quines: no aplica

4. Instal·lacions i subministraments

Escomesa d'aigua:	☒ no	□ sí	Subministrament d'aigua:	☒ no	□ sí
Escomesa elèctrica:	□ no	☒ sí	Subministrament elèctric:	☒ no	□ sí
Escomesa telefonia:	☒ no	□ sí	Subministrament telefonia:	☒ no	□ sí
Escomesa gas:	☒ no	□ sí	Subministrament gas:	☒ no	□ sí

5. Elements incorporats

Altell:	□ no	☒ sí, superfície 95 m²
Moll de càrrega:	□ no	☒ sí, superfície 20 m²
Espai d'exposició:	□ no	☒ sí, superfície 32 m²
Cambra frigorífica:	□ no	☒ sí, superfície 56,55 m²
Garita d'atenció als clients:	☒ no	☐ sí

6. Condicions i limitacions específiques

No es permet l'execució d'obres i/o instal·lacions, a excepció de les obres d'obligada restitució o d'aquelles esdevingudes amb caràcter d'urgència per resoldre situacions que presentin risc a les persones.

7. Obres d'obligada restitució

La parada està subjecte a l'execució d'obres d'obligada restitució: ☒ no ☐ sí
Quines: no aplica

8. Preu (2026)

Taxa mensual d'acord a l'ordenança fiscal núm. 3. Per parada equipada:

- Per a la utilització de parades i espais: 947,19 €/mes
- Per a l'ús temporal de la parada: 587,19 €/mes

TOTAL: 1.534,38 €/mes

9. Dipòsit en concepte de garantia (art. 24.5 TRLHL)

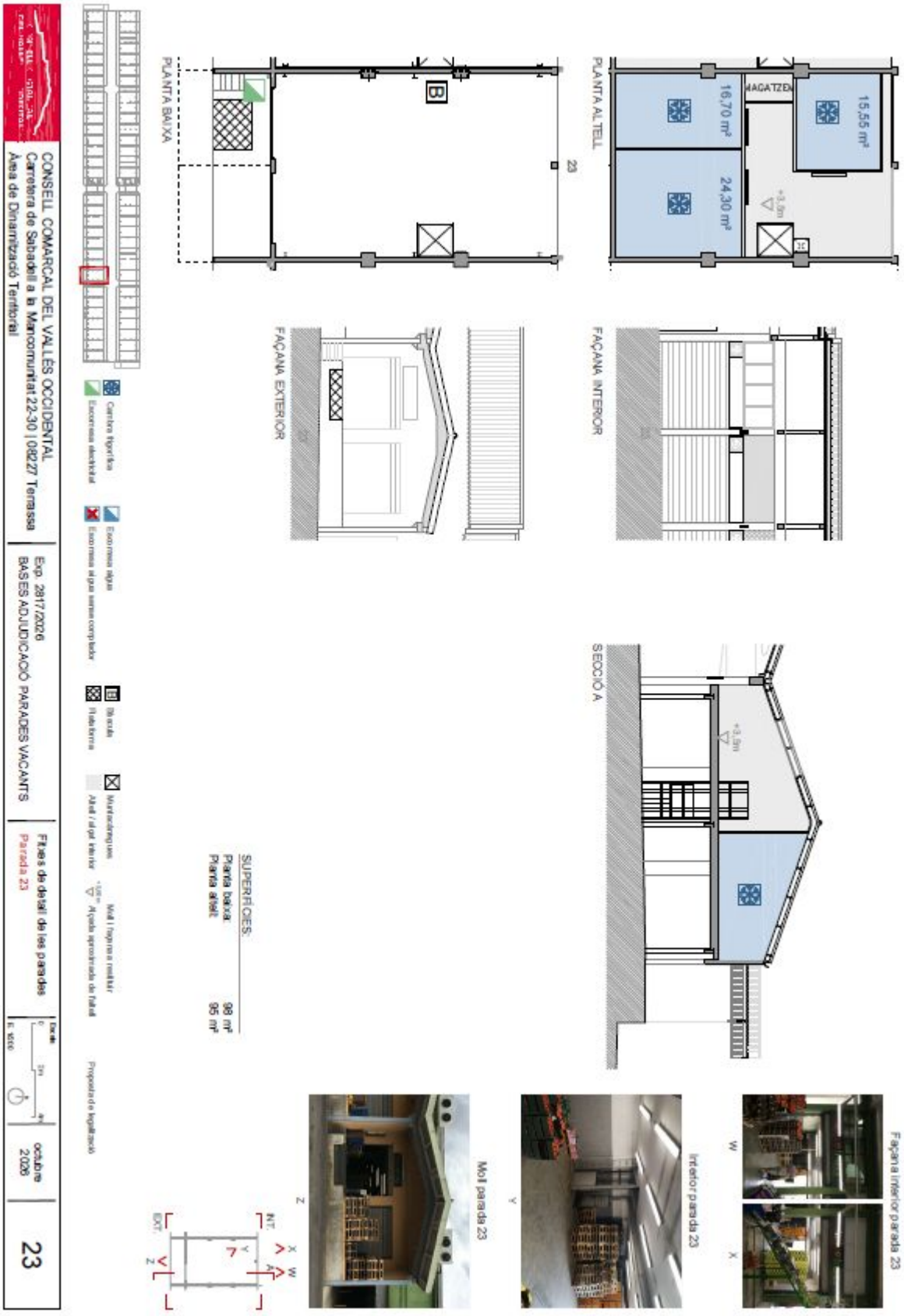
Base de càlcul del valor de reposició per possibles desperfectes de la parada equipada per a la utilització de parades i espais: 56,80 €/m² x 98 m²/parada = **5.566,40 €**

10. Data i validació

Data de la inspecció o comprovació: 28/10/2026
Identificació del servei tècnic que elabora la fitxa: Baldo Reyes

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 60

11. Documentació Gràfica



Aquesta fitxa descriu les característiques i l'estat conegut de la parada en la data indicada. No substitueix les comprovacions tècniques, les llicències ni les altres autoritzacions sectorials que siguin exigibles per al desenvolupament de l'activitat, ni l'acta de lliurament de la parada.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 60

ANNEX 6. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 30

1. Identificació

Adreça: Mercavallès - Carretera de Sabadell a la Mancomunitat 3-5, 08227 Terrassa
Número parada: 30
Ubicació al mercat: □ costat nord – ala oest ⊠ costat nord – ala est
□ costat sud – ala oest □ costat sud – ala est

2. Característiques físiques

Superfície construïda planta baixa: 98 m²
Superfície construïda planta altell: 93 m²

3. Estat de conservació

Buida i lliure de béns: □ no ⊠ sí
Deficiències visibles o conegudes que puguin condicionar l'ús: □ no ⊠ sí
Quines: Obres d'obligada restitució: Obertura a la façana

4. Instal·lacions i subministraments

Escomesa d'aigua:	□ no	⊠ sí	Subministrament d'aigua:	⊠ no	□ sí
Escomesa elèctrica:	⊠ no	□ sí	Subministrament elèctric:	⊠ no	□ sí
Escomesa telefonia:	⊠ no	□ sí	Subministrament telefonia:	⊠ no	□ sí
Escomesa gas:	⊠ no	□ sí	Subministrament gas:	⊠ no	□ sí

5. Elements incorporats

Altell:	□ no	⊠ sí, superfície	93 m²
Moll de càrrega:	□ no	⊠ sí, superfície	20 m²
Espai d'exposició:	□ no	⊠ sí, superfície	32 m²
Cambra frigorífica:	⊠ no	☐ sí	
Garita d'atenció als clients:	□ no	⊠ sí, superfície	3,60 m²

6. Condicions i limitacions específiques

No es permet l'execució d'obres i/o instal·lacions, a excepció de les obres d'obligada restitució o d'aquelles esdevingudes amb caràcter d'urgència per resoldre situacions que presentin risc a les persones.

7. Obres d'obligada restitució

La parada està subjecte a l'execució d'obres d'obligada restitució: ☐ no ⊠ sí
Quines: Obertura de la façana.

8. Preu (2026)

Taxa mensual d'acord a l'ordenança fiscal núm. 3. Per parada no equipada:
- Per a la utilització de parades i espais: 947,19 €/mes
- Per a l'ús temporal de la parada: 411,03 €/mes

TOTAL: 1.358,22 €/mes

9. Dipòsit en concepte de garantia (art. 24.5 TRLHL)

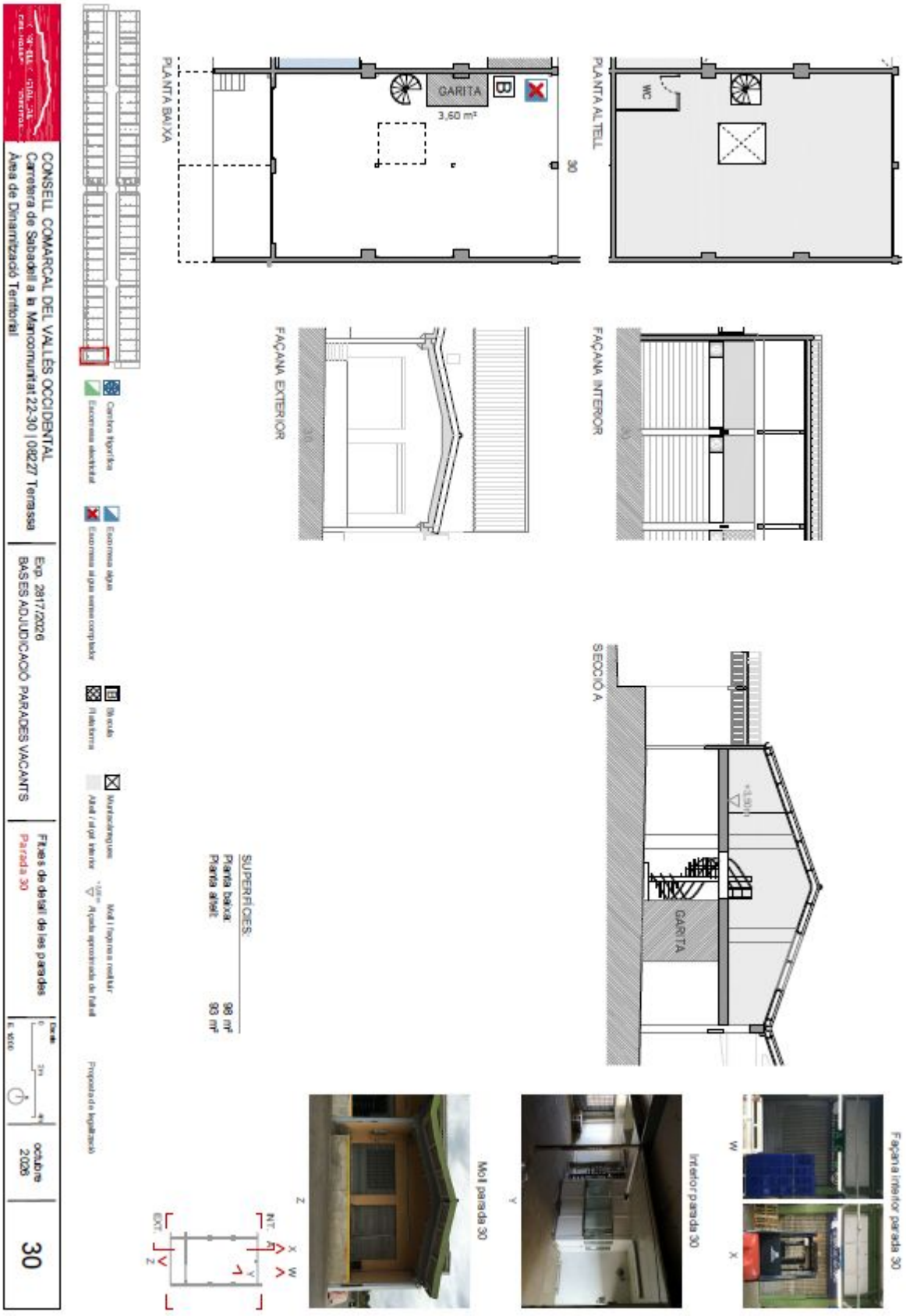
Base de càlcul del valor de reposició per possibles desperfectes de la parada no equipada per a la utilització de parades i espais: 50,28 €/m² x 98 m²/parada = **4.927,44 €**

10. Data i validació

Data de la inspecció o comprovació: 28/10/2026
Identificació del servei tècnic que elabora la fitxa: Baldo Reyes

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 60

11. Documentació gràfica



Aquesta fitxa descriu les característiques i l'estat conegut de la parada en la data indicada. No substitueix les comprovacions tècniques, les llicències ni les altres autoritzacions sectorials que siguin exigibles per al desenvolupament de l'activitat, ni l'acta de lliurament de la parada.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 60

ANNEX 7. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 33/1 (Mitja parada)

1. Identificació

Adreça: Mercavallès - Carretera de Sabadell a la Mancomunitat 3-5, 08227 Terrassa
Número parada: 33/1
Ubicació al mercat: □ costat nord – ala oest □ costat nord – ala est
□ costat sud – ala oest ⊠ costat sud – ala est

2. Característiques físiques

Superfície construïda planta baixa: 49 m²
Superfície construïda planta altell: 00 m²

3. Estat de conservació

Buida i lliure de béns: □ no ⊠ sí
Deficiències visibles o conegudes que puguin condicionar l'ús: ⊠ no □ sí
Quines:

4. Instal·lacions i subministraments

Escomesa d'aigua:	⊠ no	□ sí	Subministrament d'aigua:	⊠ no	□ sí
Escomesa elèctrica:	⊠ no	□ sí	Subministrament elèctric:	⊠ no	□ sí
Escomesa telefonia:	⊠ no	□ sí	Subministrament telefonia:	⊠ no	□ sí
Escomesa gas:	⊠ no	□ sí	Subministrament gas:	⊠ no	□ sí

5. Elements incorporats

Altell:	⊠ no	□ sí
Moll de càrrega:	□ no	⊠ sí, superfície 10 m²
Espai d'exposició:	□ no	⊠ sí, superfície 16 m²
Cambra frigorífica:	☐ no	⊠ sí, superfície 15,35 m²
Garita d'atenció als clients	□ no	⊠ sí, superfície 3,75 m²

6. Condicions i limitacions específiques

No es permet l'execució d'obres i/o instal·lacions, a excepció de les obres d'obligada restitució o d'aquelles esdevingudes amb caràcter d'urgència per resoldre situacions que presentin risc a les persones.

7. Obres d'obligada restitució

La parada està subjecte a l'execució d'obres d'obligada restitució: ⊠ no ☐ sí
Quines: no aplica

8. Preu (2026)

Taxa mensual d'acord a l'ordenança fiscal núm. 3. Per parada equipada:
- Per a la utilització de parades i espais: 473,60 €/mes
- Per a l'ús temporal de la parada: 293,60 €/mes

TOTAL: 767,20 €/mes

9. Dipòsit en concepte de garantia (art. 24.5 TRLHL)

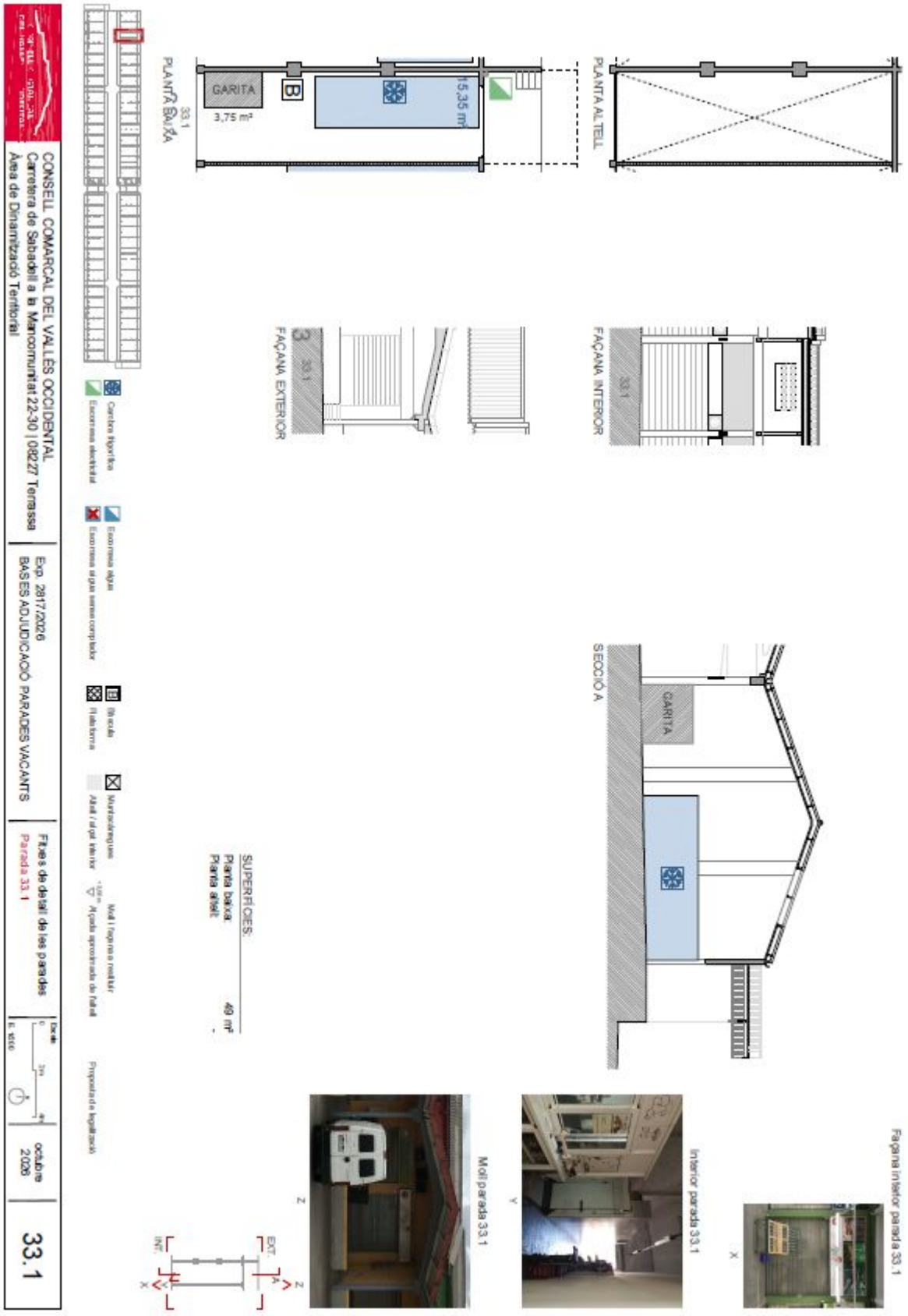
Base de càlcul del valor de reposició per possibles desperfectes de la parada equipada per a la utilització de parades i espais: 56,80 €/m² x 49 m²/parada = **2.783,20 €**

10. Data i validació

Data de la inspecció o comprovació: 28/10/2026
Identificació del servei tècnic que elabora la fitxa: Baldo Reyes

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 47 de 60

11. Documentació gràfica



Auesta fitxa descriu les característiques i l'estat conegut de la parada en la data indicada. No substitueix les comprovacions tècniques, les llicències ni les altres autoritzacions sectorials que siguin exigibles per al desenvolupament de l'activitat, ni l'acta de lliurament de la parada.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 60

ANNEX 8. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 40

1. Identificació

Adreça: Mercavallès - Carretera de Sabadell a la Mancomunitat 3-5, 08227 Terrassa
Número parada: 40
Ubicació al mercat: ⊠ costat nord – ala oest □ costat nord – ala est
□ costat sud – ala oest □ costat sud – ala est

2. Característiques físiques

Superfície construïda planta baixa: 98 m²
Superfície construïda planta altell: 00 m²

3. Estat de conservació

Buida i lliure de béns: □ no ⊠ sí
Deficiències visibles o conegudes que puguin condicionar l'ús: ⊠ no □ sí
Quines: no aplica

4. Instal·lacions i subministraments

Escomesa d'aigua:	⊠ no	□ sí	Subministrament d'aigua:	⊠ no	□ sí
Escomesa elèctrica:	⊠ no	□ sí	Subministrament elèctric:	⊠ no	□ sí
Escomesa telefonia:	⊠ no	□ sí	Subministrament telefonia:	⊠ no	□ sí
Escomesa gas:	⊠ no	□ sí	Subministrament gas:	⊠ no	□ sí

5. Elements incorporats

Altell:	⊠ no	□ sí
Moll de càrrega:	□ no	⊠ sí, superfície 20 m²
Espai d'exposició:	□ no	⊠ sí, superfície 32 m²
Cambra frigorífica:	⊠ no	☐ sí
Garita d'atenció als clients:	□ no	⊠ sí, superfície 3,75 m²

6. Condicions i limitacions específiques

No es permet l'execució d'obres i/o instal·lacions, a excepció de les obres d'obligada restitució o d'aquelles esdevingudes amb caràcter d'urgència per resoldre situacions que presentin risc a les persones.

7. Obres d'obligada restitució

La parada està subjecte a l'execució d'obres d'obligada restitució: ⊠ no ☐ sí
Quines: no aplica

8. Preu (2026)

Taxa mensual d'acord a l'ordenança fiscal núm. 3. Per parada no equipada:
- Per a la utilització de parades i espais: 947,19 €/mes
- Per a l'ús temporal de la parada: 411,03 €/mes

TOTAL: 1.358,22 €/mes

9. Dipòsit en concepte de garantia (art. 24.5 TRLHL)

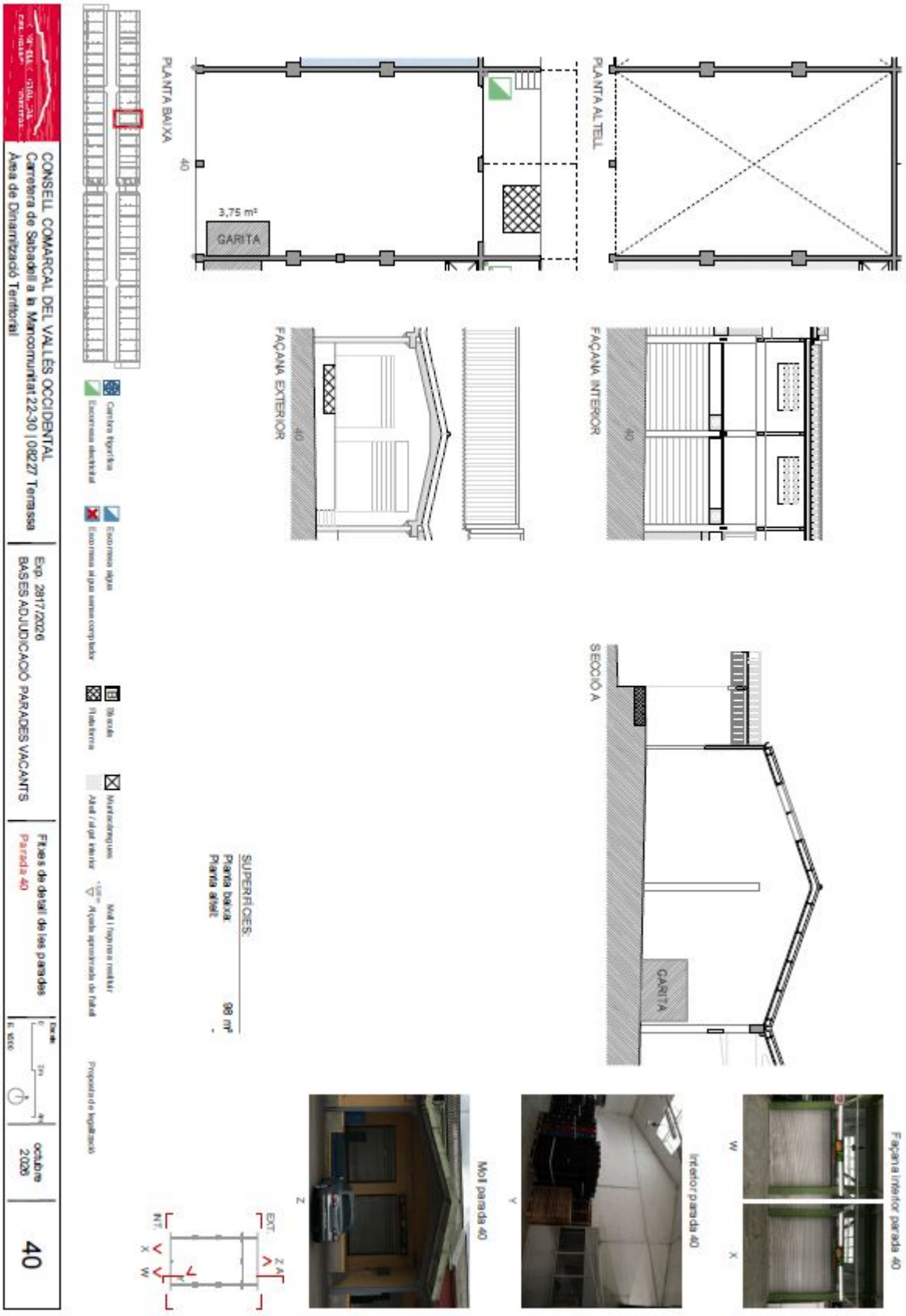
Base de càlcul del valor de reposició per possibles desperfectes de la parada no equipada per a la utilització de parades i espais: 50,28 €/m² x 98 m²/parada = **4.927,44 €**

10. Data i validació

Data de la inspecció o comprovació: 28/10/2026
Identificació del servei tècnic que elabora la fitxa: Baldo Reyes

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 60

11. Documentació gràfica



Aquesta fitxa descriu les característiques i l'estat conegut de la parada en la data indicada. No substitueix les comprovacions tècniques, les llicències ni les altres autoritzacions sectorials que siguin exigibles per al desenvolupament de l'activitat, ni l'acta de lliurament de la parada.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 60

ANNEX 9. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 41

1. Identificació

Adreça: Mercavallès - Carretera de Sabadell a la Mancomunitat 3-5, 08227 Terrassa
Número parada: 41
Ubicació al mercat: ⊠ costat nord – ala oest □ costat nord – ala est
□ costat sud – ala oest □ costat sud – ala est

2. Característiques físiques

Superfície construïda planta baixa: 118 m²
Superfície construïda planta altell: 111 m²

3. Estat de conservació

Buida i lliure de béns: □ no ⊠ sí
Deficiències visibles o conegudes que puguin condicionar l'ús: ⊠ no □ sí
Quines: no aplica

4. Instal·lacions i subministraments

Escomesa d'aigua:	⊠ no	□ sí	Subministrament d'aigua:	⊠ no	□ sí
Escomesa elèctrica:	□ no	⊠ sí	Subministrament elèctric:	⊠ no	□ sí
Escomesa telefonia:	⊠ no	□ sí	Subministrament telefonia:	⊠ no	□ sí
Escomesa gas:	⊠ no	□ sí	Subministrament gas:	⊠ no	□ sí

5. Elements incorporats

Altell:	□ no	⊠ sí, superfície 111 m²
Moll de càrrega:	□ no	⊠ sí, superfície 20 m²
Espai d'exposició:	□ no	⊠ sí, superfície 32 m²
Cambra frigorífica:	☐ no	⊠ sí, superfície 61,70 m²
Garita d'atenció als clients:	□ no	⊠ sí, superfície 3,75 m²

6. Condicions i limitacions específiques

No es permet l'execució d'obres i/o instal·lacions, a excepció de les obres d'obligada restitució o d'aquelles esdevingudes amb caràcter d'urgència per resoldre situacions que presentin risc a les persones.

7. Obres d'obligada restitució

La parada està subjecte a l'execució d'obres d'obligada restitució: ⊠ no ☐ sí
Quines: no aplica

8. Preu (2026)

Taxa mensual d'acord a l'ordenança fiscal núm. 3. Per parada equipada:

- Per a la utilització de parades i espais: 947,19 €/mes
- Per a l'ús temporal de la parada: 587,19 €/mes

TOTAL: 1.534,38 €/mes

9. Dipòsit en concepte de garantia (art. 24.5 TRLHL)

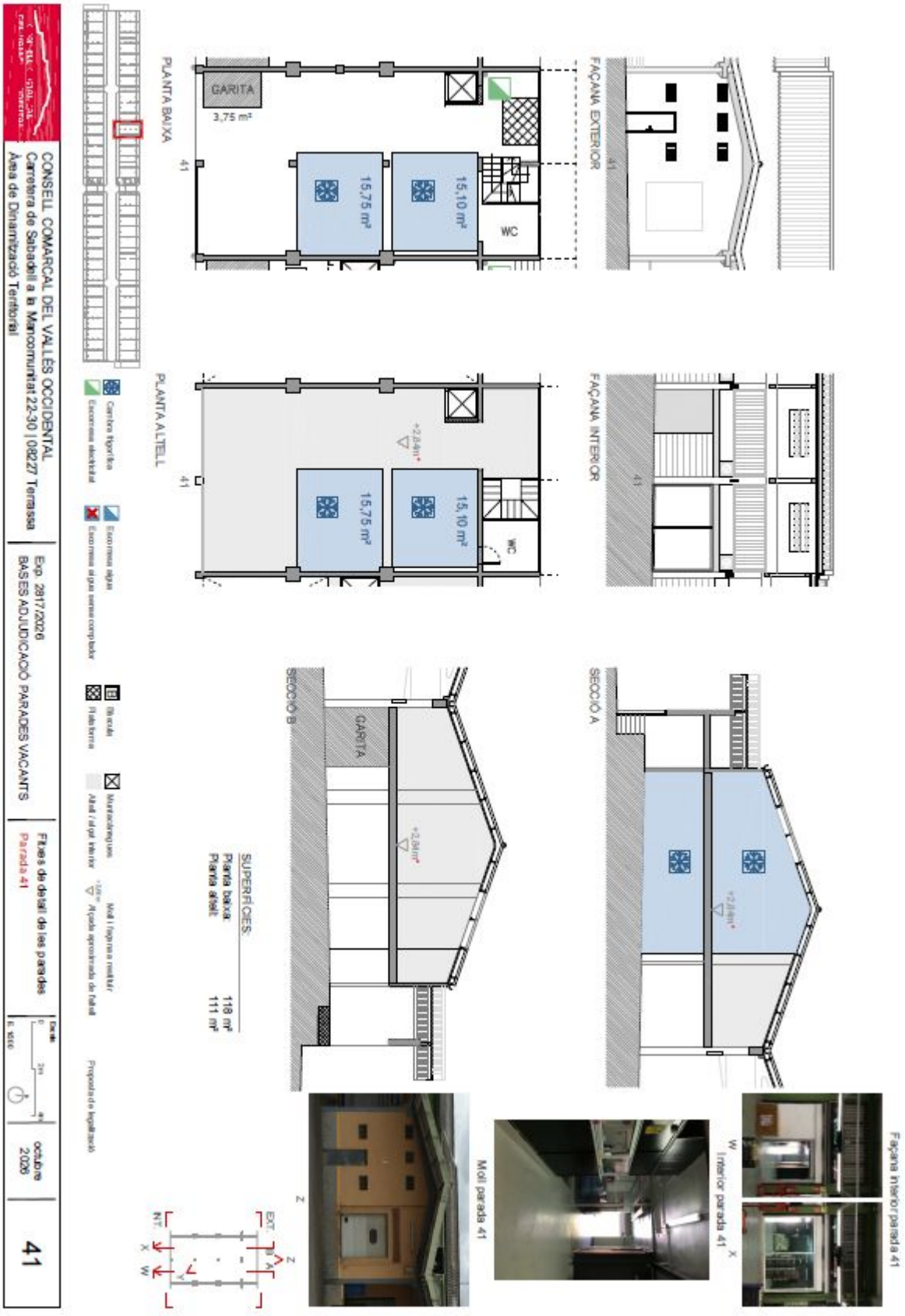
Base de càlcul del valor de reposició per possibles desperfectes de la parada equipada per a la utilització de parades i espais: 56,80 €/m² x 98 m²/parada = **5.566,40 €**

10. Data i validació

Data de la inspecció o comprovació: 28/10/2026
Identificació del servei tècnic que elabora la fitxa: Baldo Reyes

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 60

11. Documentació gràfica



Aquesta fitxa descriu les característiques i l'estat conegut de la parada en la data indicada. No substitueix les comprovacions tècniques, les llicències ni les altres autoritzacions sectorials que siguin exigibles per al desenvolupament de l'activitat, ni l'acta de lliurament de la parada.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 52 de 60

ANNEX 10. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 42

1. Identificació

Adreça: Mercavallès - Carretera de Sabadell a la Mancomunitat 3-5, 08227 Terrassa
Número parada: 42
Ubicació al mercat: ⊠ costat nord – ala oest □ costat nord – ala est
□ costat sud – ala oest □ costat sud – ala est

2. Característiques físiques

Superfície construïda planta baixa: 98 m²
Superfície construïda planta altell: 81 m²

3. Estat de conservació

Buida i lliure de béns: □ no ⊠ sí
Deficiències visibles o conegudes que puguin condicionar l'ús: ⊠ no □ sí
Quines: no aplica

4. Instal·lacions i subministraments

Escomesa d'aigua:	⊠ no	□ sí	Subministrament d'aigua:	⊠ no	□ sí
Escomesa elèctrica:	□ no	⊠ sí	Subministrament elèctric:	⊠ no	□ sí
Escomesa telefonia:	⊠ no	□ sí	Subministrament telefonia:	⊠ no	□ sí
Escomesa gas:	⊠ no	□ sí	Subministrament gas:	⊠ no	□ sí

5. Elements incorporats

Altell:	□ no	⊠ sí, superfície 81 m²
Moll de càrrega:	□ no	⊠ sí, superfície 20 m²
Espai d'exposició:	□ no	⊠ sí, superfície 32 m²
Cambra frigorífica:	☐ no	⊠ sí, superfície 10,25 m²
Garita d'atenció als clients:	□ no	⊠ sí, superfície 3,75 m²

6. Condicions i limitacions específiques

No es permet l'execució d'obres i/o instal·lacions, a excepció de les obres d'obligada restitució o d'aquelles esdevingudes amb caràcter d'urgència per resoldre situacions que presentin risc a les persones.

7. Obres d'obligada restitució

La parada està subjecte a l'execució d'obres d'obligada restitució: ⊠ no ☐ sí
Quines: no aplica

8. Preu (2026)

Taxa mensual d'acord a l'ordenança fiscal núm. 3. Per parada equipada:

- Per a la utilització de parades i espais: 947,19 €/mes
- Per a l'ús temporal de la parada: 587,19 €/mes

TOTAL: 1.534,38 €/mes

9. Dipòsit en concepte de garantia (art. 24.5 TRLHL)

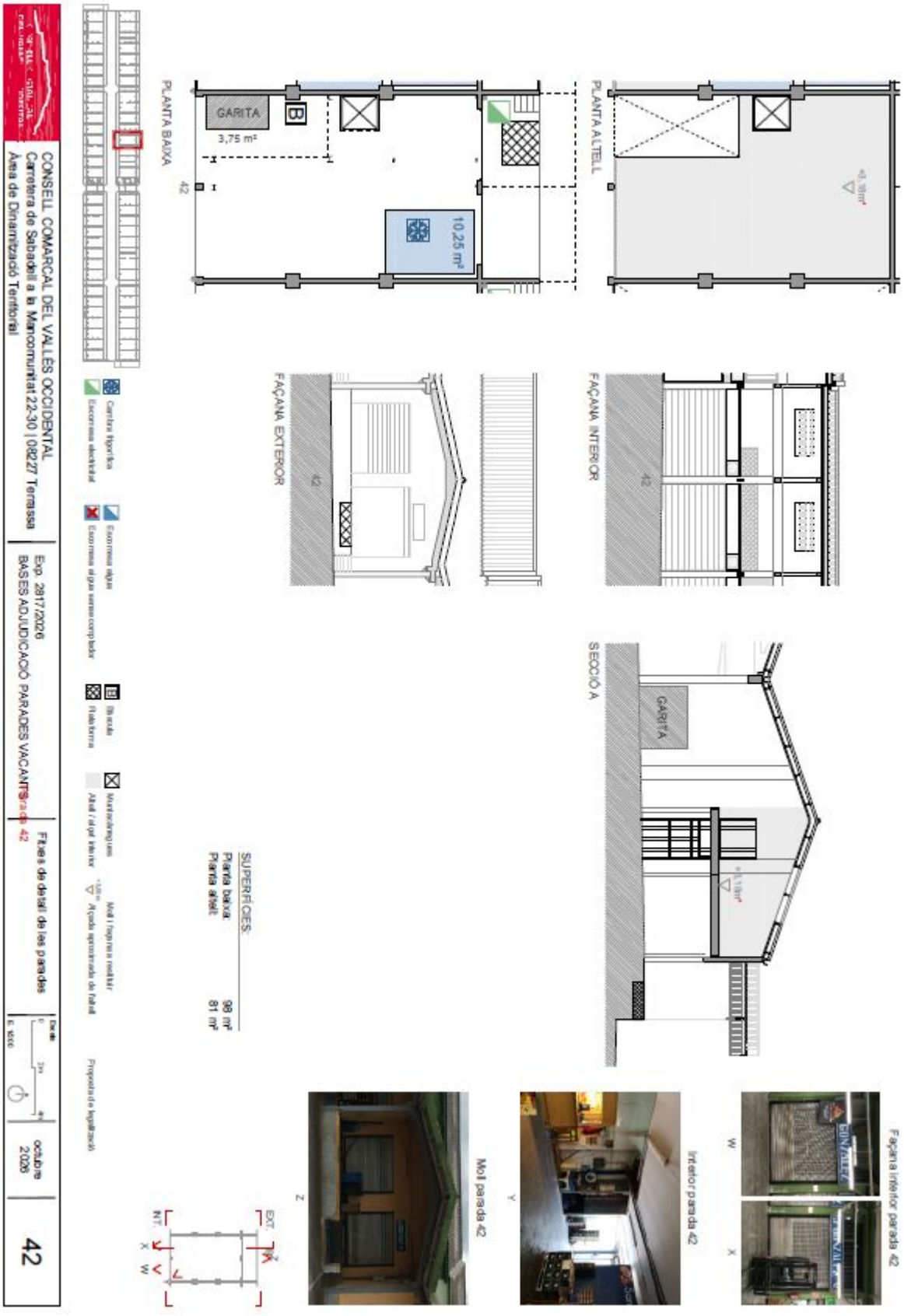
Base de càlcul del valor de reposició per possibles desperfectes de la parada equipada per a la utilització de parades i espais: 56,80 €/m² x 98 m²/parada = **5.566,40 €**

10. Data i validació

Data de la inspecció o comprovació: 28/10/2026
Identificació del servei tècnic que elabora la fitxa: Baldo Reyes

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 53 de 60

11. Documentació gràfica



Aquesta fitxa descriu les característiques i l'estat conegut de la parada en la data indicada. No substitueix les comprovacions tècniques, les llicències ni les altres autoritzacions sectorials que siguin exigibles per al desenvolupament de l'activitat, ni l'acta de lliurament de la parada.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 54 de 60

ANNEX 11. FITXA TÈCNICA PARADA NÚM. 60

1. Identificació

Adreça: Mercavallès - Carretera de Sabadell a la Mancomunitat 3-5, 08227 Terrassa
Número parada: 60
Ubicació al mercat: □ costat nord – ala oest □ costat nord – ala est
⊠ costat sud – ala oest □ costat sud – ala est

2. Característiques físiques

Superfície construïda planta baixa: 98 m²
Superfície construïda planta altell: 0 m²

3. Estat de conservació

Buida i lliure de béns: □ no ⊠ sí
Deficiències visibles o conegudes que puguin condicionar l'ús: ⊠ no □ sí
Quines:

4. Instal·lacions i subministraments

Escomesa d'aigua:	⊠ no	□ sí	Subministrament d'aigua:	⊠ no	□ sí
Escomesa elèctrica:	□ no	⊠ sí	Subministrament elèctric:	⊠ no	□ sí
Escomesa telefonia:	⊠ no	□ sí	Subministrament telefonia:	⊠ no	□ sí
Escomesa gas:	⊠ no	□ sí	Subministrament gas:	⊠ no	□ sí

5. Elements incorporats

Altell: ⊠ no □ sí
Moll de càrrega: □ no ⊠ sí, superfície 20 m²
Espai d'exposició: □ no ⊠ sí, superfície 32 m²
Cambra frigorífica: ⊠ no ☐ sí
Garita d'atenció als clients: □ no ⊠ sí, superfície 3,75 m²

6. Condicions i limitacions específiques

No es permet l'execució d'obres i/o instal·lacions, a excepció de les obres d'obligada restitució o d'aquelles esdevingudes amb caràcter d'urgència per resoldre situacions que presentin risc a les persones.

7. Obres d'obligada restitució

La parada està subjecte a l'execució d'obres d'obligada restitució: ⊠ no ☐ sí
Quines: no aplica

8. Preu (2026)

Taxa mensual d'acord a l'ordenança fiscal núm. 3. Per parada no equipada:
- Per a la utilització de parades i espais: 947,19 €/mes
- Per a l'ús temporal de la parada: 411,03 €/mes

TOTAL: 1.358,22 €/mes

9. Dipòsit en concepte de garantia (art. 24.5 TRLHL)

Base de càlcul del valor de reposició per possibles desperfectes de la parada no equipada per a la utilització de parades i espais: 50,28 €/m² x 98 m²/parada = **4.927,44 €**

10. Data i validació

Data de la inspecció o comprovació: 28/10/2026
Identificació del servei tècnic que elabora la fitxa: Baldo Reyes

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 55 de 60

11. Documentació gràfica



Aquesta fitxa descriu les característiques i l'estat conegut de la parada en la data indicada. No substitueix les comprovacions tècniques, les llicències ni les altres autoritzacions sectorials que siguin exigibles per al desenvolupament de l'activitat, ni l'acta de lliurament de la parada.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 56 de 60

ANNEX 12. MODEL D'AVAL

MODEL D'AVAL

L'entitat (nom i cognoms o raó social de la entitat de crèdit o societat de garantia recíproca).....,
.....
amb N.I.F.....,
amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a .....,
.....(carrer, plaça, avinguda, codi postal, localitat)
.....
i en el seu nom i representació.....(nom i cognoms del representant)
.....,
amb NIF .....
i amb poders suficients per obligar-la en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació a la part inferior d'aquest document,

A V A L A

a .....(nom i cognoms o raó social de l'avalat),
.....
amb NIF.....
en concepte de garantia, per a respondre de les obligacions, penalitats i demés despeses que es puguin derivar conforme a les normes i demés condicions administratives precisades davant del Consell Comarcal del Vallès Occidental, amb NIF P5800007F i per un import de .....(en lletres),
.....
.....€ (en xifres),
d'acord amb els termes i condicions establerts en les Bases reguladores per a l'adjudicació de les parades de Mercavallès, per respondre de les obligacions, penalitats i altres despeses que es puguin derivar, d'acord amb les normes i la resta de condicions administratives esmentades i concretament a la base 9.2.

L´entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat, que compleix tots el requisits que preveu l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb compromís de pagament al primer requeriment del Consell Comarcal del Vallès Occidental (beneficiari), amb subjecció als termes previstos en la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Aquest aval estarà en vigor fins que el Consell Comarcal del Vallès Occidental, o qui en el seu nom sigui habilitat legalment per a això, autoritzi la seva cancel·lació o devolució de conformitat amb el que estableix la normativa vigent i concordant en cada moment.

_____, _____d_____ de _____
Localitat i data d'expedició

Raó social de l'entitat:

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 57 de 60

Signatura dels apoderats:

VALIDACIÓ DE PODERS PEL NOTARI
PROVINCIA DATA NUMERO O CODI

_____,

Província	Data	Núm. o codi

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026

Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 58 de 60

ANNEX 13 . MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA I CAUCIÓ

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

L'entitat .....(raó social completa de l'entitat asseguradora) (en endavant assegurador), ...
.....
amb N.I.F ..... amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a .....
.....(carrer, plaça, avinguda, codi postal, localitat) .....
.....
degudament representat pel Sr./a .....
(nom i cognoms dels apoderats), ...
amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document,

ASSEGURA

a .....(nom i cognoms o raó social de l'assegurat) .....
.....,
amb NIF ....., com a acceptant de l'assegurança davant el Consell Comarcal del Vallès Occidental, (en endavant assegurat), fins l'import pel que es constitueix l'assegurança .....
.....(import en lletres i en números) .....
.....,
en els terminis i condicions establerts a la normativa vigent i a les Bases reguladores per a l'adjudicació de les parades a Mercavallès concretament per a la parada núm. ..... en concepte de **garantia de** les obligacions, penalitats i demés despeses que es puguin derivar conforme a les normes i demés condicions administratives precisades a la clàusula 9.2 de les bases davant l'assegurat.

L'assegurat declara, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits previstos en l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 octubre de 2001.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en el supòsit que hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra l'acceptant de l'assegurança i assumeix el compromís d'indemnitzar al Consell Comarcal del Vallès Occidental, al primer requeriment que li efectuï, amb subjecció als termes previstos en la Llei de Contractes del Sector Públic i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que el Consell Comarcal del Vallès Occidental autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb lo establert a la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementaria.

Les anteriors mencions a la normativa contractual s'entendran referides a la legislació vigent i concordant en cada moment.

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026
Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 59 de 60

(Lloc i data)

(Raó social de l'entitat)

(Signatura dels apoderats)

VALIDACIÓ DE PODERS PEL NOTARI
PROVINCIA DATA NUMERO O CODI

_____,

Província	Data	Núm. o codi

DECRET PRESIDENCIA
Número: 2026-0348 Data: 19/11/2026

Codi Validació: 9ATPZF9ZQDKRGAM2M26D9T3ZH
Verificació: https://ccvoc.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 60 de 60