



Codi de Verificació 
2Y3Q6E0E1J090X2R0S85
Servei Serveis Jurídics
Expedient 1579/2024 Document 32185/2025
Referència PAC 3.15.2. CONCESSIONS I DELEGACIÓ
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

DECRET DE PRESIDÈNCIA

1.- Antecedents de fet:

- I. Mitjançant Decret de presidència núm. 90/2025, de 25 de març, el Consell Comarcal del Vallès Occidental, va aprovar les Bases per a l'autorització de l'ocupació a precari, de forma temporal i provisional, fins a l'adjudicació de les noves concessions, de les parades actualment vacants al mercat comarcal de fruites i verdures i altres productes alimentaris (en endavant, Mercavallès). El mateix Decret va aprovar la corresponent convocatòria per tal que les persones interessades en l'ocupació de les referides parades, poguessin comunicar al Consell Comarcal del Vallès Occidental, en el termini i forma que al mateix s'indicava, la seva sol·licitud de participació.
- II. Aquest Decret 90/2025 es va notificar a tots els actuals majoristes de Mercavallès, i es va publicar l'anunci de la convocatòria per a la presentació de sol·licituds a l'e-tauler de la Corporació, al web i al tauler d'edictes de Mercavallès.
- III. Consta a l'expedient Certificat de Secretaria conforme dins del període establert per a presentar les sol·licituds, entre el 27 de març i el 7 d'abril de 2025, ambdós inclosos, s'han presentat dues ofertes diferents i que no s'han presentat al·legacions a les bases.
- IV. Els serveis tècnics comarcals han comprovat la documentació presentada d'acord amb la Base 3^a i la consideren correcta. Així mateix es va requerir als sol·licitants el dipòsit de la garantia, d'acord amb l'establert a la base 5^a de la consideració 2 de les Bases.
- V. Consta a la Tresoreria comarcal el dipòsit de les garanties comptabilitzades i per tant és procedent autoritzar l'ús temporal de la parada en els termes expressats a les Bases de la convocatòria.
- VI. Les autoritzacions per a l'ocupació temporal per a l'ús privatiu estan configurades com a fet imposable de la taxa per l'Ordenança fiscal núm. 3 d'aquest Consell Comarcal.

2.- Fonaments de dret

1r.- Normativa aplicable.

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.



Codi de Verificació 2Y3Q6E0E1J090X2R0S85
Servei Serveis Jurídics
Expedient 1579/2024 Document 32185/2025
Referència PAC 3.15.2. CONCESSIONS I DELEGACIÓ
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

- Decret Legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les Entitats Locals (LMRLC).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- El Reglament del Mercat comarcal de fruites i verdures, Mercavallès, publicat al BOPB de 30-5-2018.
- Ordenança fiscal núm. 3 del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

2n.- Procediment per a l'atorgament de l'autorització

1.- D'acord també amb l'apartat 7 de la consideració 2 de les referides Bases, "(...) *Les autoritzacions s'adjudicaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions indicades si no entren en concurrència amb d'altres paradistes quan a la seva sol·licitud. En cas que dues o més persones hagin sol·licitat la mateixa parada, l'autorització s'adjudicarà mitjançant sorteig, de la forma que es contempla en les presents Bases*".

Per tant, a la vista de la documentació que obra a l'expedient i que consta al Certificat de Secretaria, es podran adjudicar directament les parades 32 i 59 ja que no entren en concurrència amb cap altra sol·licitud per la mateixa parada. I en conseqüència, no es considera necessari la realització del sorteig.

2.- Quan a la parada 59, cal fer especial referència a la consideració 2.2 que disposa que l'adjudicatari haurà de fer la paret divisòria, en aquest sentit:

"Les parades 59 i 60 estan en lot perquè no tenen paret divisòria, tanmateix hi poden optar per separat les persones i empreses majoristes de Mercavallès en les mateixes condicions, sempre que s'ocupin de la seva separació física. Cal fer la paret divisòria amb el títol habilitant atorgat per l'Ajuntament de Terrassa (llicència o comunicat d'obres)".

3.- Les Bases estableixen a l'apartat 5 de la consideració 2^a que la persona que resulti adjudicatària caldrà dipositar en concepte de garantia de l'autorització per a l'ocupació a precari, d'acord amb el que determina l'article 24.5 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Així mateix cal destacar que la parada 32 i la 59 estan qualificades, d'acord amb l'Annex 4 i 7 de les Bases com una parada no equipada, i per tant el valor de reposició de possibles desperfectes de les instal·lacions és de 4.927,44€.

Consten a l'expedient que els adjudicataris han dipositat el valor de la reposició i en conseqüència s'han incorporat els documents comptables d'ingrés.

4.- Així mateix, cal tenir en compte que, d'acord amb l'apartat 6 de la consideració 2^o de les referides bases, la Majorista adjudicatària està obligada a abonar mensualment, d'acord amb el que estableix l'article 41 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, la quantitat que s'estableixi en la corresponent Ordenança fiscal núm. 3 d'aquest Consell Comarcal. L'import actual de la taxa a pagar és el següent:

- 1) Per a la utilització de la parada i de l'espai: a) Per cada parada: 924,99 €/mes.



Codi de Verificació 
2Y3Q6E0E1J090X2R0S85
Servei Serveis Jurídics
Expedient 1579/2024 Document 32185/2025
Referència PAC 3.15.2. CONCESSIONS I DELEGACIÓ
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

2) Per a l'ús temporal de la parada: a) Per a una parada no equipada, 401,40 €/mes

3r.- Condicions de l'autorització

D'acord amb les Bases l'autorització per a l'ocupació i explotació de les parades, serà de forma temporal i provisional, fins a l'adjudicació de les noves concessions, en les mateixes condicions en què s'ha autoritzat la continuïtat a precari de les parades que actualment ocupen el mercat i, en tot cas, se sotmetran a les normes que determinen la organització i funcionament del mercat així com de les seves instal·lacions complementàries, establertes al vigent "Reglament del mercat comarcal de fruites i verdures el Vallès Occidental" publicat al BOP en data 30 de maig de 2018. Així mateix i com a condició general està la revocabilitat de les autoritzacions de forma unilateral, sense dret a indemnització, per causes d'interès públic.

En aquest sentit, l'autorització és a precari i queda subjecte a les condicions recollides en l'informe tècnic de data 25 de febrer de 2025, que consta a l'expedient.

Les autoritzacions demaniales es troben regulades a l'article 92 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, d'aquest règim interessa destacar la temporalitat (màxim de 4 anys); el caràcter revocable per motius d'interès públic; la possibilitat d'atorgar-se sota condicions o subjectar-les a taxa; la possibilitat d'exigir garantia per l'ús o reposició o indemnització de danys cas d'alteració, aquesta possibilitat és facultativa per part de l'Administració que en qualsevol cas disposa de la via de constrenyiment per rescabalar-se, si és el cas.

4t. Règim econòmic

Les adjudicatàries hauran d'abonar mensualment al Consell Comarcal, d'acord amb el que estableix l'article 41 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, la quantitat que s'estableix a l'Ordenança fiscal núm. 3 vigent (en cada moment).

En aquest sentit, l'import de la taxa a abonar, pel que fa a l'any 2025 (article 5 epígraf 1r. i 6è) és el següent:

- Per a la prestació de serveis per a l'ús de la parada: 924,99€ (NOU-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS) al mes.
- Per a l'ús temporal de la parada, tenint en compte que la parada 16 te la condició de "no equipades": 401,40€ (QUATRE-CENTS UN EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS) al mes.

5è.- Revocació de l'autorització

L'autorització d'ús es podrà revocar unilateralment per qualsevol dels següents motius:

- a) Per manca de pagament de la taxa durant dos mesos.
- b) Per qualsevol altre incompliment greu de les obligacions del titular de l'autorització.
- c) Per raons d'interès públic.



Codi de Verificació 
2Y3Q6E0E1J090X2R0S85
Servei Serveis Jurídics
Expedient 1579/2024 Document 32185/2025
Referència PAC 3.15.2. CONCESSIONS I DELEGACIÓ
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

La revocació no determina a favor del titular cap tipus d'indemnització, sempre i quan estigui en els supòsits contemplats en l'apartat 4 de l'article 95 de la Llei de Patrimoni de les Administracions públiques.

6è.- Efectes de l'extinció de l'autorització d'ocupació temporal

En els supòsits de revocació, el titular de l'autorització està obligat a deixar lliure el bé en el termini màxim de trenta (30) dies a comptar des de la data de la notificació. A aquests efectes, la persona titular de l'autorització a precari reconeix la potestat del Consell Comarcal per acordar i executar els referits actes.

En tots els casos de finalització de l'autorització, es procedirà a la comprovació de l'estat de les instal·lacions en presència de l'adjudicatària, i es prendrà acta de l'estat de la parada i de les instal·lacions de cara a possibles indemnitzacions pels danys que s'haguessin produït.

Quedaran en propietat del Consell Comarcal els béns que no poguessin ser retirats sense fer malbé la instal·lació sense que això generi un dret d'indemnització.

3.- Òrgan competent

L'article 7.1 del Reglament de Mercavallès estableix que: "Correspon a la Presidència del Consell Comarcal: 1. Atorgar les autoritzacions per a l'ocupació de parades al Mercat". Aquest article està en relació al 60.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Vistos els antecedents i consideracions efectuades al cos del present, aquesta Presidència d'acord amb les facultats que té conferides i concretament pel que estableix l'article 13.1 del Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya i l'article 4.3 del Reglament orgànic comarcal.

DISPOSA

Primer.- APROVAR l'adjudicació directa i atorgar l'autorització per a l'ocupació a precari, de forma temporal i provisional, fins a l'adjudicació de les noves concessions, de les parades que s'indiquen en virtut de les Bases aprovades per Decret de presidència núm. 90/2025, de 25 de març i, d'acord amb el que ha quedat exposat en els antecedents de fet i fonaments de dret, i segons el següent detall:

Majorista	NIF	Núm. parades actuals	Núm. parada adjudicada
FRUITES I VERDURES E. CAMPOS, S.L.	B-62434782	6, 7, 35, 36 i 37	32
FRUITES FERRI, S.L.	B-59507582	57 i 58	59

Els efectes d'aquesta autorització a precari seran a partir de l'endemà de la notificació d'aquest Decret.



Codi de Verificació 
2Y3Q6E0E1J090X2R0S85
Servei Serveis Jurídics
Expedient 1579/2024 Document 32185/2025
Referència PAC 3.15.2. CONCESSIONS I DELEGACIÓ
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

Segon.- NOTIFICAR el present Decret als adjudicataris i publicar-lo a l'e-tauler de la Corporació així com al web i al tauler d'edictes de Mercavallès als efectes oportuns, indicant els recursos pertinents.

Així ho disposa el President d'aquest Consell Comarcal, assistit per la Secretària accidental que en dóna fe, en la data indicada a la signatura electrònica.