

# DINÀMICA, ACCÉS I CARACTERÍSTIQUES DEL PARC D'HABITATGES DEL VALLÈS OCCIDENTAL

INFORME 2017

ABRIL 2019



OBSERVATORI  
VALLÈS OCCIDENTAL

Oficina Comarcal  
d'Habitatge  
del Vallès Occidental

Un producte del **Consell Comarcal del Vallès Occidental** elaborat per l'**Observatori del Vallès Occidental** amb la col·laboració de l'**Oficina Comarcal d'Habitatge**.

Assistència tècnica



Amb el suport de



Diputació  
Barcelona



Xarxa d'Observatoris  
del Desenvolupament  
Econòmic Local



Generalitat  
de Catalunya



Agraïments:

*Els autors agraïxen la col·laboració del personal tècnic dels ajuntaments, d'administracions públiques supracomarcal i d'entitats vinculades a l'àmbit de l'habitatge que han participat en l'elaboració d'aquest informe.*

Data de publicació: 9 d'abril de 2019

**Consell Comarcal del Vallès Occidental**. Carretera N-150 km 15, 08227, Terrassa  
93 727 35 35 4 // [www.ccvoc.cat](http://www.ccvoc.cat) // [observatori@ccvoc.cat](mailto:observatori@ccvoc.cat) // [@consellvallesoc](https://twitter.com/consellvallesoc)

## **ÍNDEX**

<b>PRESENTACIÓ</b>	<b>5</b>
<b>SÍNTESI DE LES CONCLUSIONS</b>	<b>6</b>
<b>1. CONTEXT DEMOGRÀFIC: SITUACIÓ I PERSPECTIVES</b>	<b>8</b>
<b>2. DINÀMICA DE LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES</b>	<b>13</b>
<b>3. CARACTERÍSTIQUES DEL PARC D'HABITATGES</b>	<b>18</b>
<b>4. EVOLUCIÓ DEL MERCAT IMMOBILIARI</b>	<b>24</b>
4.1. Evolució del ritme de transaccions	24
4.2. Evolució de preus	28
4.3. Evolució de les borses d'habitatge social i sol·licituds HPO	33
<b>5. EXCLUSIÓ I ACCÉS A L'HABITATGE</b>	<b>36</b>
<b>ANNEX DE DADES</b>	<b>39</b>
Indicadors demogràfics	40
Indicadors de ritme de construcció	48
Indicadors d'habitatge	54
Indicadors de parc d'habitatge protegit	70
Indicadors del mercat de la propietat	78
Indicadors del mercat de lloguer	85
Indicadors de referència	89

## ÍNDEX DE GRÀFICS

Gràfic 1. Evolució de la població. Àmbits territorials, 2011-2017 .....	8
Gràfic 2. Variació de la població del període. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	9
Gràfic 3. Estructura poblacional en edat d'emancipació. Àmbits territorials. 2010-2017 .....	10
Gràfic 4. Percentatge de persones majors de 65 anys que viuen en una llar formada per una única persona. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 .....	10
Gràfic 5. Percentatge de població nascuda a l'estranger. Àmbits territorials. 2010-2017 .....	11
Gràfic 6. Saldo per canvis de residència a un altre municipi per 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	11
Gràfic 7. Projecció de població de la comarca 2010-2026 (base 2013) .....	12
Gràfic 8. Habitatges d'obra nova iniciats per a cada 1.000 habitants. Àmbits territorials. 2010-2017 .....	13
Gràfic 9. Habitatges d'obra nova finalitzats per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials. 2010-2017 .....	14
Gràfic 10. Evolució pes de la comarca en relació el conjunt de Catalunya d'obra nova i finalitzada. 2010-2017 .....	14
Gràfic 11. Cèdules d'habitabilitat per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2017 .....	15
Gràfic 12. Construcció d'habitatge de protecció oficial. Àmbits territorials. 2008-2012 i 2013-2017 .....	16
Gràfic 13. HPO finalitzat per cada 10.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2008-2017 .....	17
Gràfic 14. Habitatges segons superfície (m <sup>2</sup> ). Àmbits territorials. 2011 .....	18
Gràfic 15. Superfície útil (m <sup>2</sup> ) per persona i habitatge principal. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 .....	19
Gràfic 16. Habitatges segons nombre d'habitacions. Àmbits territorials. 2011 .....	20
Gràfic 17. Habitatges segons any de construcció. Àmbits territorials. 2011 .....	21
Gràfic 18. Habitatges en edificis tres plantes o més sense ascensor. Àmbits territorials. 2011 .....	22
Gràfic 19. Certificats energètics en habitatges usats amb qualificació "F" o "G". Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. Fins gener 2017 .....	23
Gràfic 20. Nombre de transaccions de compravenda per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials. 2008-2017 .....	24
Gràfic 21. Transaccions de compra venda a la comarca segons tipologia. Àmbits territorials. 2008-2017 .....	25
Gràfic 22. Nombre de transaccions de compravenda per cada 1.000 habitants. Àmbits territorial i municipis del Vallès Occidental. 2008-2017 .....	25
Gràfic 23. Nombre de contractes de lloguer per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials. 2010-2017 .....	26
Gràfic 24. Nombre de contractes de lloguer per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	27
Gràfic 25. Pes del lloguer en el mercat immobiliari sobre el total de transaccions. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2017 .....	27
Gràfic 26. Evolució del preu de compravenda d'habitatge €/m <sup>2</sup> . Àmbits territorials. 2013-2017 .....	28
Gràfic 27. Preu de compravenda d'habitatge €/m <sup>2</sup> . Àmbits territorials i municipis de Vallès Occidental. 2017 .....	29
Gràfic 28. Evolució del preu mitjà per m <sup>2</sup> d'obra nova i de segona mà. Vallès Occidental. 2013-2017 .....	29
Gràfic 29. Evolució de la mitjana del preu del lloguer contractual (€/mes). Àmbits territorials. 2005-2017 .....	30
Gràfic 30. Preu mitjà mensual del lloguer €/mes. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2017 .....	31
Gràfic 31. Índex de referència de preus dels lloguers i habitatges de compravenda. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2017 .....	32
Gràfic 32. Nombre de contractes signats per borses de mediació per cada 10.000 habitants. Àmbits territorials. 2010-2017 .....	33
Gràfic 33. Nombre de contracte signats per borses de mediació per cada 10.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	34
Gràfic 34. Sol·licituds d'habitatge protegit per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials. 2010-2017 .....	34
Gràfic 35. Sol·licituds d'habitatge protegit per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	35
Gràfic 36. Evolució de l'índex d'esforç econòmic per accedir a un habitatge en propietat. Àmbits territorials. 2013-2015 .....	36
Gràfic 37. Evolució de l'índex d'esforç econòmic per accedir a un habitatge de lloguer (2013-2015) .....	36
Gràfic 38. Índex d'esforç econòmic (IEE) per accedir a un habitatge en propietat i de lloguer. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2015 .....	37
Gràfic 39. Evolució dels llançaments judicials. Partits judicials del Vallès Occidental. 2013-2016 .....	38

## ÍNDEX DE TAULES DE L'ANNEX DE DADES

Taula 1. Evolució de la població. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	40
Taula 2. Percentatge de població en edat d'emancipació. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	41
Taula 3. Percentatge de població de 75 anys o més. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	42
Taula 4. Percentatge de persones majors de 65 anys que viuen en una llar formada per una única persona. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 .....	43
Taula 5. Percentatge de població nascuda a l'estranger. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	44
Taula 6. Saldo per canvis de residència a un altre municipi de Catalunya o Espanya per 1.000 habitants Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011-2017 .....	45
Taula 7. Projecció demogràfica comarcal. Vallès Occidental. 2010-2026 .....	46
Taula 8. Projecció demogràfica. Municipis del Vallès Occidental. 2017-2026 .....	47
Taula 9. Habitatges d'obra nova iniciats. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	48
Taula 10. Habitatges d'obra nova finalitzats. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	49
Taula 11. Habitatges d'obra nova iniciats per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	50
Taula 12. Habitatges d'obra nova finalitzats per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	51
Taula 13. Cèdules d'habitabilitat per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2017 .....	52
Taula 14. Percentatge de certificats energètics en habitatges usats amb qualificació "F" o "G" sobre el total de certificats. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. Fins gener 2017 .....	53
Taula 15. Habitatges totals segons tipologia. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 .....	54
Taula 16. Densitat d'habitatges. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 .....	55
Taula 17. Habitatges segons ús. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 .....	56
Taula 18. Habitatges segons règim de tinença. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 .....	57
Taula 19. Habitatges segons superfície (m <sup>2</sup> ). Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 (1/2) .....	58
Taula 20. Nombre d'habitacions per habitatge. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 (1/2) .....	60
Taula 21. Habitatges segons any de construcció. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 (1/2) .....	62
Taula 22. Habitatges segons estat de la construcció. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 .....	64
Taula 23. Habitatges en edificis de més de tres plantes sense ascensor sobre el total d'edificis. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 .....	65
Taula 24. Accessibilitat dels habitatges. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 .....	66
Taula 25. Superfície útil per persona i habitatge principal. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 .....	67
Taula 26. Percentatge d'habitatges en edificis de més d'una planta. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 .....	68
Taula 27. Escenaris de projecció de les llars horitzó 2026. Municipis del Vallès Occidental .....	69
Taula 28. Transaccions d'HPO. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2008-2017 .....	70
Taula 29. Contractes signats per borses de mediació per cada 10.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	71
Taula 30. Sol·licituds de demanda d'habitatge protegit per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	72
Taula 31. HPO iniciat. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2008-2017 .....	73
Taula 32. HPO finalitzat. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2008-2017 .....	74
Taula 33. HPO finalitzat per cada 10.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2008-2017 .....	75
Taula 34. Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2017 .....	76
Taula 35. Nombre de serveis destinats al Parc d'Habitatge social. Municipis del Vallès Occidental. 2017 .....	77
Taula 36. Evolució nombre de transaccions de compravenda. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2008-2017 .....	78
Taula 37. Nombre de transaccions de compravenda per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2008-2017 .....	79
Taula 38. Transaccions de compravenda segons tipologia. Vallès Occidental. 2008-2017 .....	80

Taula 39. Evolució del valor de les transaccions en milers d'euros. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2013-2017 .....	81
Taula 40. Evolució del preu de compravenda d'habitatge (€/m <sup>2</sup> ). Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2013-2017 .....	82
Taula 41. Evolució del preu de compravenda d'habitatge d'obra nova i segona mà (€/m <sup>2</sup> ). Vallès Occidental. 2013-2017 .....	83
Taula 42. Evolució del preu de compravenda d'habitatge €/m <sup>2</sup> d'obra nova i segona mà. Municipis del Vallès Occidental. 2013-2017 .....	84
Taula 43. Evolució del nombre de contractes de lloguer. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	85
Taula 44. Nombre de contractes de lloguer per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	86
Taula 45. Pes del lloguer en el mercat immobiliari sobre el total de transaccions realitzades durant l'any. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	87
Taula 46. Evolució del preu mitjà mensual del lloguer €/mes. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017 .....	88
Taula 47. Índex d'esforç econòmic per accedir a un habitatge en propietat. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2013-2015 .....	89
Taula 48. Índex d'esforç econòmic per accedir a un habitatge en lloguer. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2013-2015 .....	90
Taula 49. Índex de referència de preus de compravenda. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2014-2017 .....	91
Taula 50. Índex de referència de preus dels lloguers. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2014-2017 .....	92
Taula 51. Llançaments judicials. Partits judicials del Vallès Occidental i Catalunya. 2013-2016 .....	93

## PRESENTACIÓ

L'informe que es presenta a continuació, *Dinàmica, accés i característiques del Parc d'habitatges del Vallès Occidental*, és fruit de l'Acord del Consell d'Alcaldes i Alcaldesses del 11 de maig de 2016 i dona continuïtat a les activitats de recerca i anàlisi aplicada impulsades des de la Comissió mixta d'observació permanent de la pobresa i les desigualtats i l'Oficina comarcal d'habitatge del Consell Comarcal.

El principal objectiu de l'informe és aportar coneixement específic sobre la situació i característiques del parc d'habitatges a escala local, així com sobre la problemàtica de l'accés a l'habitatge i d'exclusió residencial. El treball pretén apropar la informació generada no només a la ciutadania sinó també, i molt especialment, als professionals i el personal tècnic de les diferents administracions del territori que treballen en el disseny i implementació de polítiques públiques en aquest àmbit.

La metodologia del informe es basa en un sistema d'indicadors que permet analitzar, de manera exhaustiva, les actuals dinàmiques demogràfiques de la comarca, la situació i característiques del parc d'habitatges i el context actual del sector de la construcció i el mercat immobiliari, entre d'altres qüestions. L'àmbit territorial de referència és la comarca del Vallès Occidental i els 23 municipis que l'integren. L'anàlisi de les dades adopta un enfocament comparatiu des d'un punt de vista temporal i territorial. En aquesta línia, es presenten resultats per altres àmbits territorials, com ara l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la província de Barcelona i Catalunya.

L'aproximació quantitativa de l'informe s'ha vist complementada amb la mirada qualitativa del personal tècnic dels ajuntaments, d'administracions públiques supracomarcal i d'entitats vinculades a l'àmbit de l'habitatge que van participar en dues jornades de treball dinamitzades per l'Observatori. La primera, celebrada el 17 de desembre del 2018, amb l'objectiu de posar en comú la proposta d'indicadors, la informació recollida i l'enfocament adoptat a l'informe; la segona, el 9 d'abril del 2019, per a la seva presentació, l'exposició i debat de les conclusions i recomanacions.

L'informe s'estructura en cinc apartats, juntament amb l'annex de dades estadístiques. En el primer, es fa una anàlisi de l'evolució d'una sèrie d'indicadors demogràfics per traçar el perfil de la població de la comarca i determinar les necessitats d'habitatge. En el segon apartat, s'analitza la dinàmica més recent de l'edificació residencial en el context actual de recuperació del sector de la construcció i de l'activitat immobiliària. En el tercer, es caracteritza el parc d'habitatges atenent principalment a les condicions estructurals, de conservació i accessibilitat. En el quart apartat, s'aborden qüestions relatives al mercat de l'habitatge, a partir d'indicadors d'operacions de compravenda i de lloguer, i d'habitatge de protecció oficial, entre d'altres. L'últim recull els indicadors de referència sobre accés i manteniment de l'habitatge. Cadascun dels apartats inclouen conclusions que, de manera resumida, han estat recollides a l'inici del document.

## SÍNTESI DE LES CONCLUSIONS

- El Vallès Occidental té un creixement demogràfic constant al llarg de l'últim decenni, lleugerament superior al conjunt del país, amb uns escenaris de projecció centrals que indiquen un manteniment similar de creixement. Els components poblacionals destaquen la importància d'abordar l'accés a l'habitatge pels joves en edat d'emancipació, l'adequació del parc existent en la població envellida i la demanda actual i futura de població activa nouvinguda de municipis veïns.
- A partir del 2014 el sector de la construcció mostra una dinàmica important de recuperació d'inici de l'obra nova i també, però menys intensa, de finalització. Tanmateix, la comarca té una pèrdua important respecte el conjunt de Catalunya del pes d'obra finalitzada, oferint menys disponibilitat d'habitatge en contraposició a la dinàmica poblacional de creixement positiu.
- La construcció d'habitatge protegit encara no s'ha recuperat i pateix una forta crisi des de l'any 2013 quan van finalitzar les darreres promocions. Si abans de l'any 2013, l'habitatge protegit tenia una incidència molt important, amb el 50% del parc construït durant el període 2010-2012, des d'aleshores ha passat a ser gairebé residual, essent només el 10% del parc finalitzat.
- El parc existent és lleugerament per sota del pes poblacional del conjunt de Catalunya, si bé també té una major dominància l'habitatge principal i no el secundari. Destaca per un parc més jove gràcies als nous habitatges construïts entre el 1980 i 2011, especialment, per la intensitat del creixement en municipis mitjans i petits.
- El mercat immobiliari recupera un cert dinamisme a partir de l'any 2015 que es consolida el 2017 amb un augment de les transaccions immobiliàries. Aquestes són majoritàriament de lloguer (el 62%) i, en les compravenda, gairebé la totalitat són del mercat de segona mà. Aquest dinamisme ha anat acompanyat d'un augment de preus molt important, situant ja el preu de lloguer en xifres gairebé iguals que el 2008.
- La mitjana comarcal de preus l'any 2017 es va situar en 1.739€/m<sup>2</sup> en la compravenda i en 640€ de cost mensual del lloguer, xifres lleugerament inferiors a la resta d'àmbits territorials metropolitans i molt propers a Catalunya. Els darrers tres anys estan marcats per increment constant dels preus de lloguer i compravenda, amb augments acumulats del 19% i 13% respectivament.
- L'esforç econòmic de les famílies per accedir a l'habitatge és d'un percentatge molt elevat, essent més car l'accés al lloguer (38%) que a la propietat (23,5%). Alhora, la tendència d'un augment de preus superior als ingressos de les famílies consolida l'exclusió residencial de col·lectius vulnerables, amb un increment constant dels llançaments judicials per impagaments.
- En conclusió, un parc per sota del pes poblacional català que alhora té una dinàmica de creixement de població superior, una desacceleració important d'obra finalitzada en què l'habitatge protegit passa a ser residual i uns preus de mercat a l'alça, especialment, en el règim de lloguer amb un índex d'esforç econòmic molt per sobre de la compravenda, indiquen la necessitat urgent de dotar d'habitatge a un ritme superior a la mitjana catalana, impulsant preus accessibles de lloguer per a la població a partir de recuperar el pes de l'habitatge protegit.



## 10 dades de referència de l'habitatge a la comarca

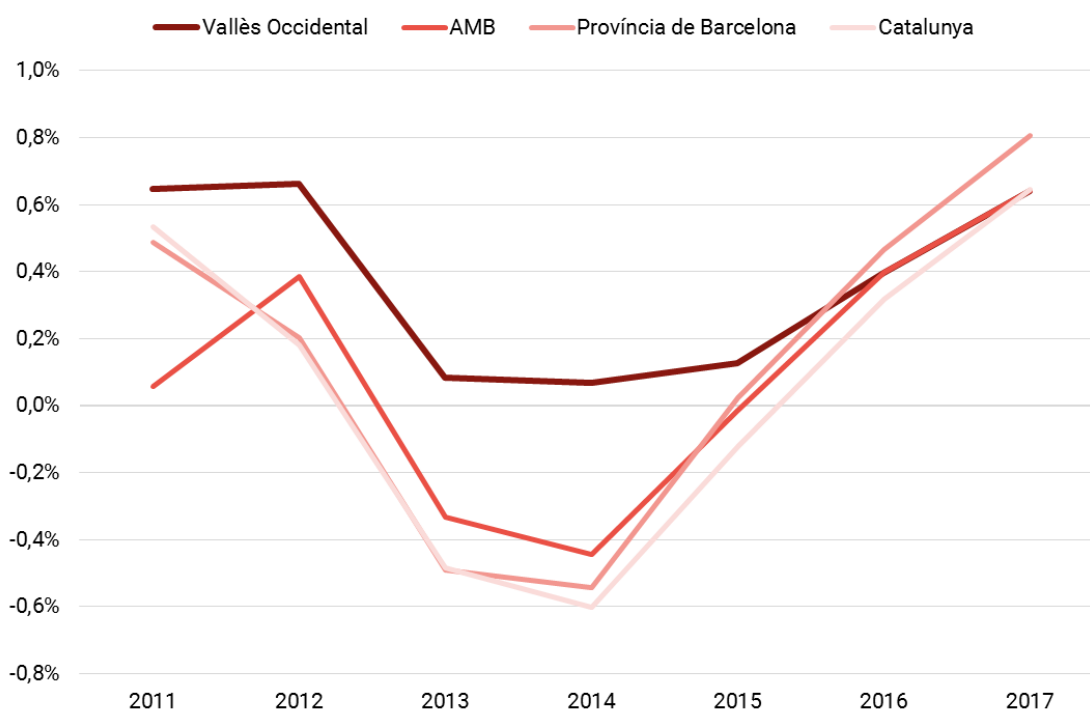
- Segons el Cens del 2011, el parc immobiliari de la comarca té 394.550 habitatges, el 10,2% del total de Catalunya.
- El 85% dels habitatges són d'ús principal i poc més d'un 3% de secundari. La resta (11%) són buits.
- L'habitatge tipus té unes dimensions d'entre 76 i 90m<sup>2</sup> (35%), entre 3 i 5 habitacions (75%) i relativament poca antiguitat (el 44%, construït entre 1981 i 2011).
- El 2017 es van iniciar 1.738 habitatges d'obra nova, mentre que se'n van finalitzar 708, més del doble que l'any 2015.
- Al llarg del període 2013-2017 s'han construït 340 habitatges de protecció oficial, xifra que suposa només el 6% dels construïts entre 2008 i 2012.
- El règim de lloguer és predominant en el mercat immobiliari comarcal: 6 de cada 10 transaccions registrades durant el 2017 eren de lloguer.
- L'any 2017 el preu mig de compravenda se situava en 1.739 €/m<sup>2</sup> i el de lloguer en 640€ mensuals, valors per sota de la resta d'àmbits territorials.
- Des del 2014 el preu de lloguer ha augmentat un 19% i el de compravenda un 13%.
- L'índex d'esforç econòmic per accedir a un habitatge de propietat era del 23,5% el 2015. El de lloguer és molt més elevat, del 38%.
- L'any 2016 es van produir 1.256 desnonaments a la comarca, un 67% dels quals eren d'habitatges en lloguer.

## 1. CONTEXT DEMOGRÀFIC: SITUACIÓ I PERSPECTIVES

La població del Vallès Occidental ha evolucionat, en conjunt, seguint la mateixa tendència que la resta d'àmbits territorials analitzats: Catalunya, província de Barcelona i Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB). Tanmateix, les variacions entre els anys 2011 i 2015 foren més positives mentre que a partir del 2016 se situen lleugerament per sota (Gràfic 1 i Taula 1 de l'annex de dades).

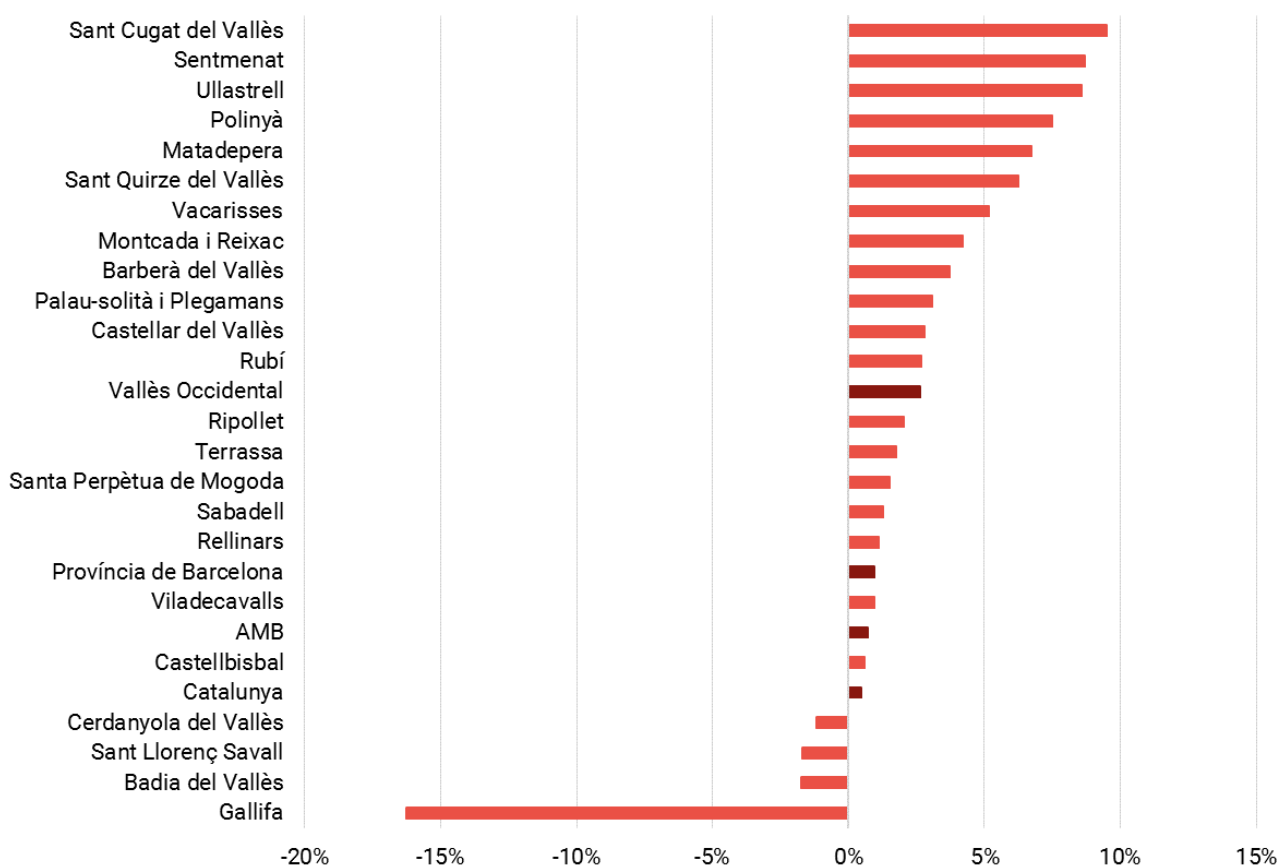
Tot i que la gran majoria de municipis de la comarca han experimentat variacions positives durant aquest període, per sobre de la mitjana Catalana i la resta d'àmbits analitzats, un seguit de municipis han vist reduïda la seva població: Cerdanyola del Vallès, Sant Llorenç Savall, Badia del Vallès i Gallifa (Gràfic 2 i Taula 1 de l'annex de dades).

Gràfic 1. Evolució de la població. Àmbits territorials, 2011-2017



Font: Estadística del padró continu (INE).

Gràfic 2. Variació de la població del període. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017



Font: Estadística del padró continu (INE).

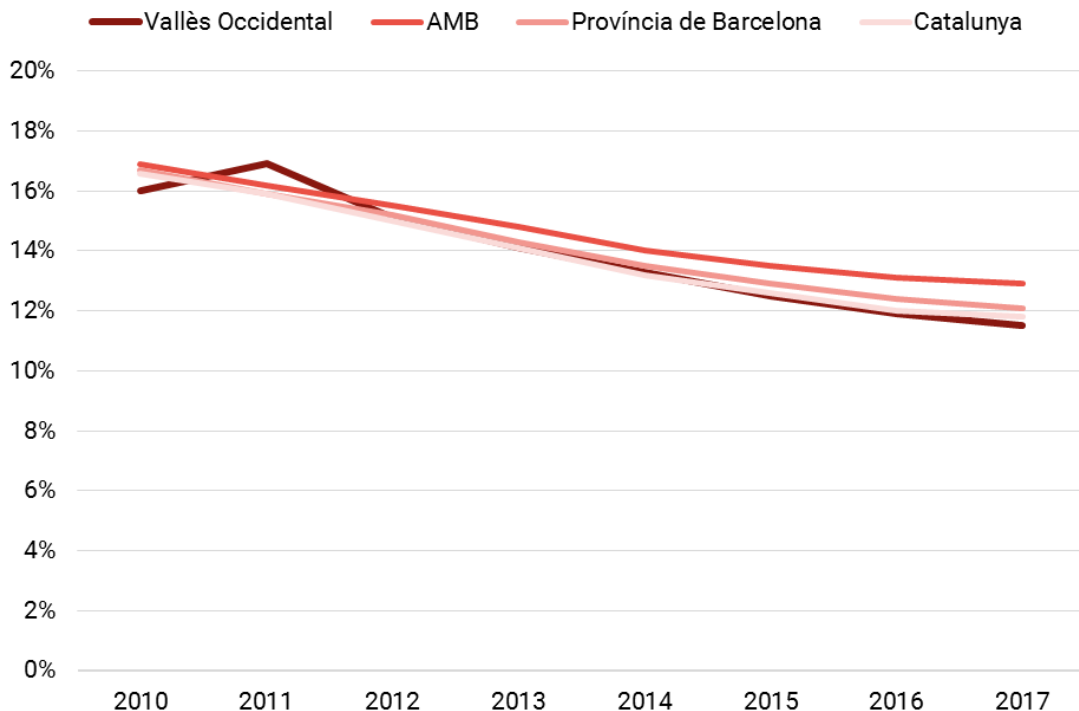
L'estructura poblacional en edat d'emancipació, és a dir, el gruix d'habitants entre 25 i 34 anys, ha evolucionat seguint la mateixa tendència negativa que la resta d'àmbits territorials. No obstant això, l'any 2017 el pes del 11,5% vers el total de la població se situa més d'un punt per sota de l'AMB, àmbit amb el percentatge més elevat (Gràfic 3 i Taula 2 de l'annex de dades).

D'altra banda, el col·lectiu de persones majors de 65 anys pren valors inferiors a la resta de la província o, fins i tot, de Catalunya. Aquest perfil poblacional es considera d'especial interès atès que és susceptible de tenir major vulnerabilitat i una possible emergència d'habitatge que la resta de col·lectius. Amb tot, certs municipis (Badia del Vallès, Sabadell, Sant Llorenç Savall, Rellinars, Terrassa i Montcada i Reixac) disposen d'un col·lectiu d'aquest perfil major a la mitjana comarcal, mentre que d'altres (Vacarisses, Sant Quirze del Vallès, Palau-solità i Plegamans, Matadepera, Viladecavalls i Polinyà) representen menys del 5% de la població, lluny de la mitjana comarcal, que no arriba al 7% (Gràfic 4 i Taula 4 de l'annex de dades).

Pel que fa a l'evolució de la població nascuda a l'estranger, si bé segueix la mateixa tendència general que la resta d'àmbits territorials, el pes l'any 2017 vers el total era de poc més del 13%, lluny de les xifres de la resta d'àmbits, superiors al 17% en tots els casos (Gràfic 5 i Taula 5 de l'annex de dades).

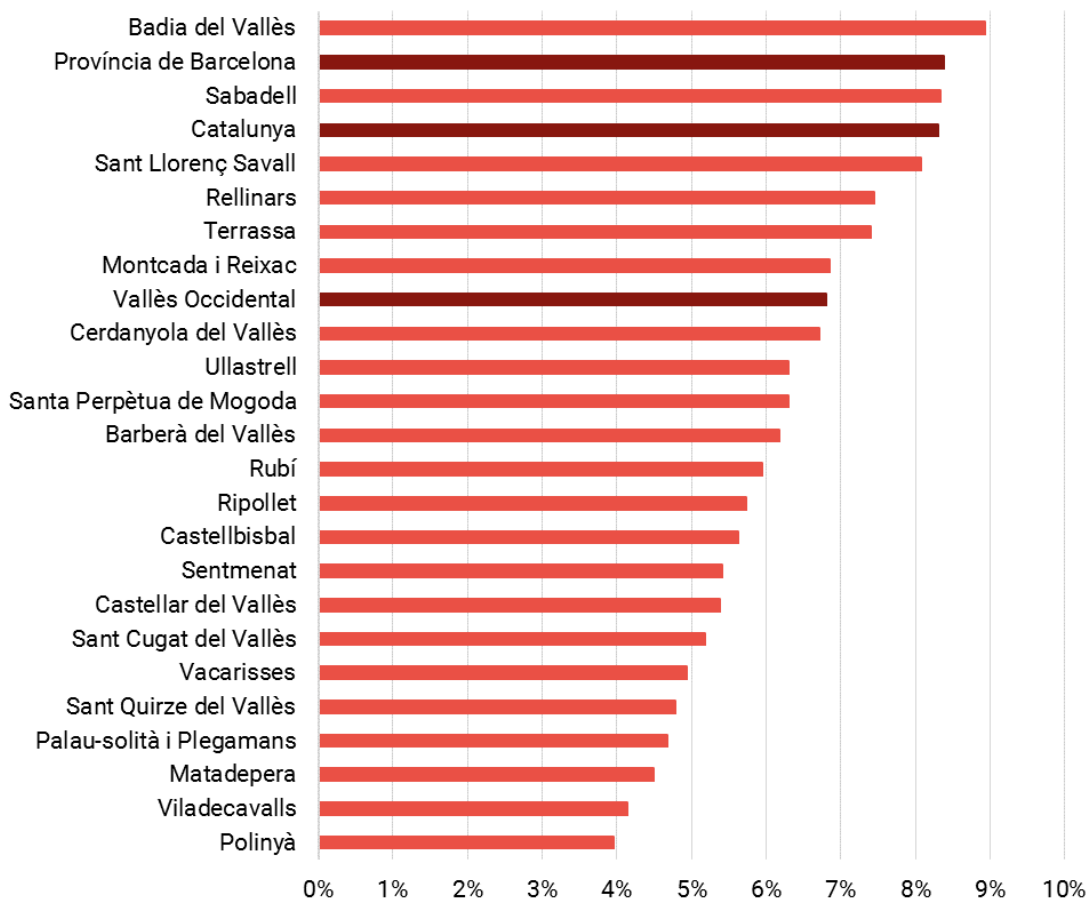
Amb tot, l'evolució demogràfica de la comarca i dels seus municipis també s'explica a partir del creixement vegetatiu (saldo entre naixements i defuncions) i dels moviments migratoris. En aquest sentit, molts municipis de la comarca tenen un saldo positiu, fet que s'argumenta en què el nombre d'altres en el padró ha estat superior a les baixes. En canvi, els municipis amb una pèrdua de població coincideixen amb els que han tingut saldos migratoris negatius (Gràfic 6 i Taula 6 de l'annex de dades).

Gràfic 3. Estructura poblacional en edat d'emancipació. Àmbits territorials. 2010-2017



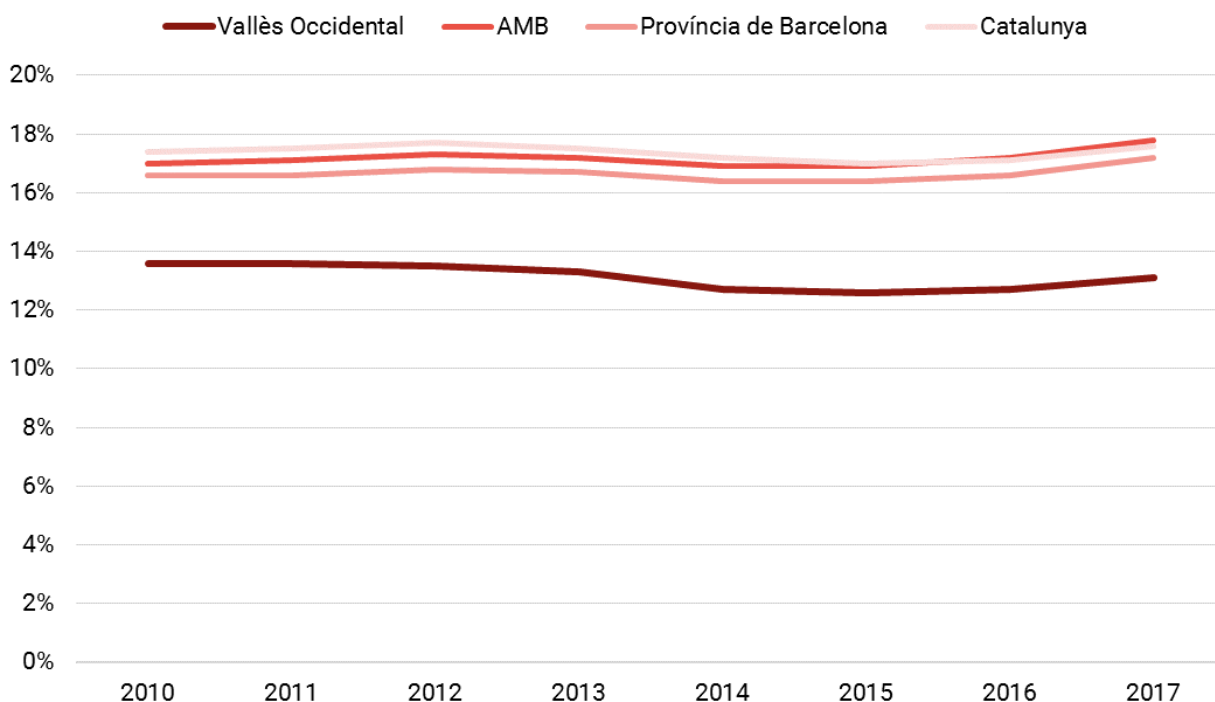
Font: Estadística del padró continu (INE).

Gràfic 4. Percentatge de persones majors de 65 anys que viuen en una llar formada per una única persona. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011



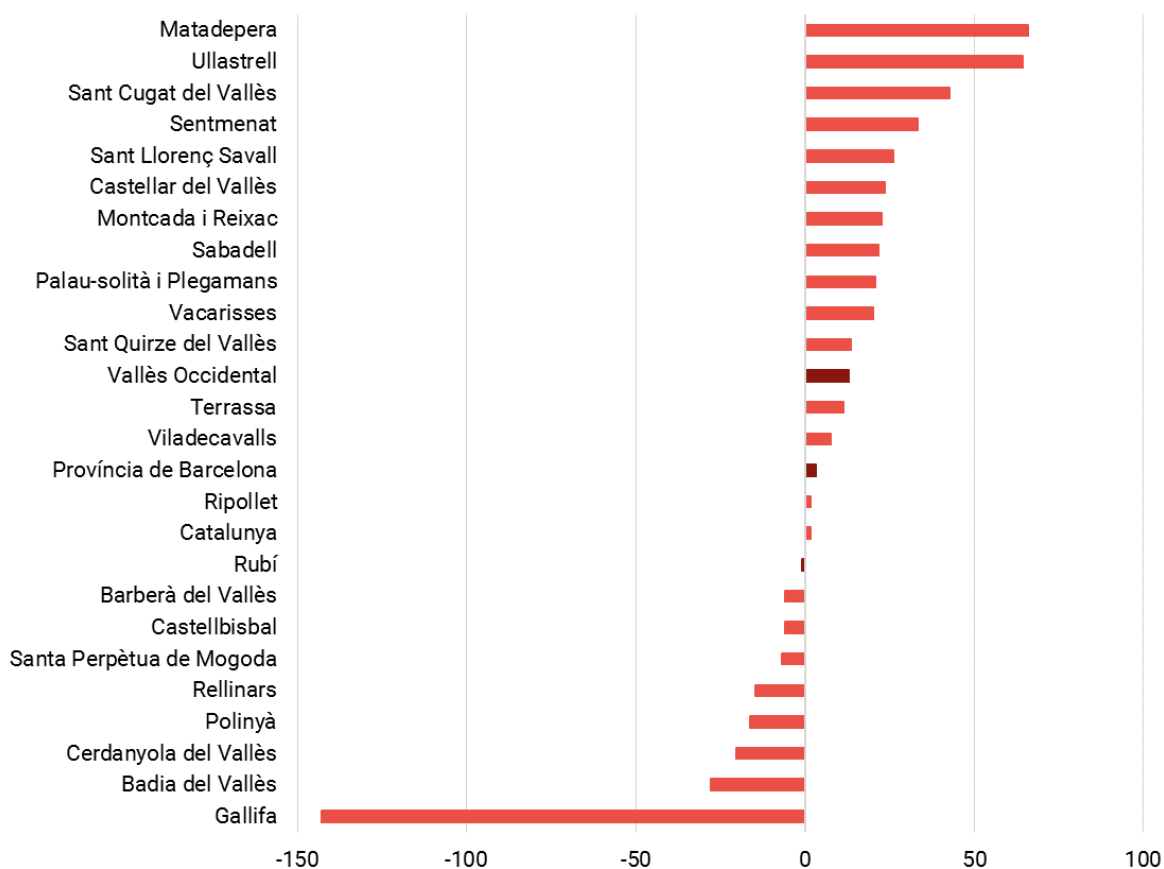
Font: Cens de població i habitatge (INE)

Gràfic 5. Percentatge de població nascuda a l'estranger. Àmbits territorials. 2010-2017



Font: Estadística del padró continu (INE).

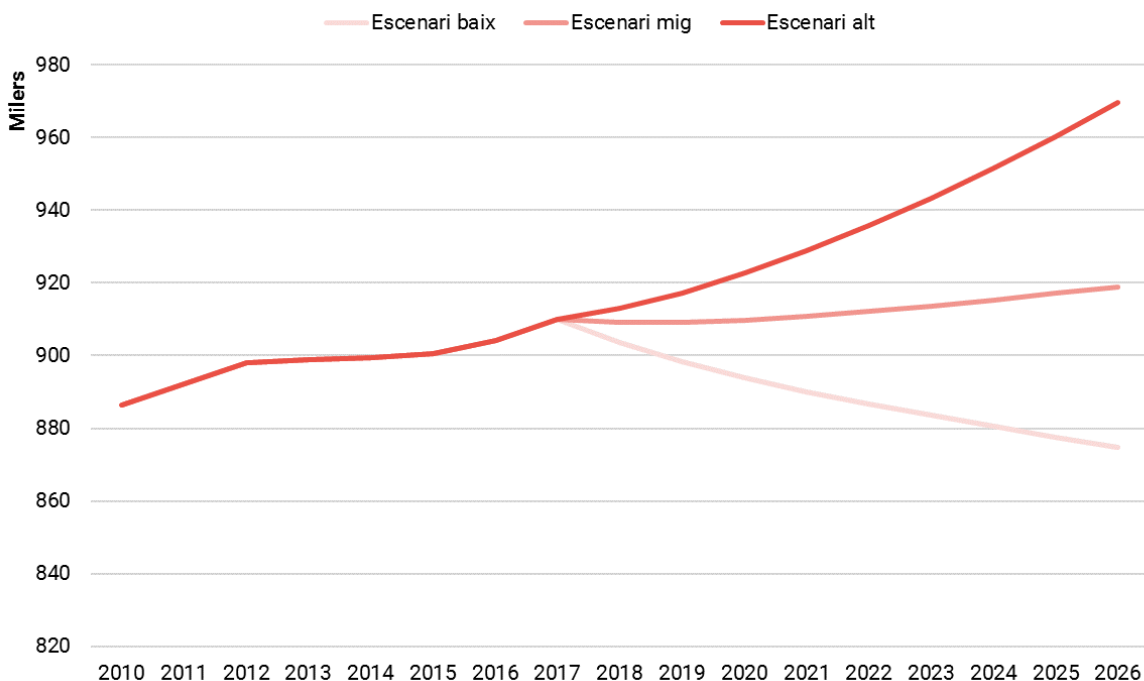
Gràfic 6. Saldo per canvis de residència a un altre municipi per 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017



Font: Estadística del padró continu (INE).

Finalment, les projeccions de població (2013-2026) mostren tres escenaris (baix, mig i alt), que ofereixen les tendències poblacionals de la comarca en l'horitzó 2026.<sup>1</sup>L'escenari mig es considera el més plausible segons la dinàmica demogràfica actual i passada, i es considera l'escenari de referència. Així, d'acord amb la projecció realitzada, la població de la comarca oscil·larà entre una forquilla de 875.000 i 970.000 habitants; sent l'escenari mig l'any 2026 de 919.000 habitants, 8.898 més que l'any 2017 (Gràfic 7 i Taula 7-8 de l'annex de dades).

Gràfic 7. Projecció de població de la comarca 2010-2026 (base 2013)



Font: elaboració pròpia.

### Principals conclusions

- L'evolució demogràfica a la comarca ha estat lleugerament més positiva que la resta d'àmbits territorials. S'ha mantingut sempre en valors positius, fins i tot, en els pitjors anys (de 2013 a 2015) quan el conjunt de Catalunya i de l'AMB va registrar xifres absolutes negatives.
- A nivell municipal, destaca el creixement percentual més elevat de Sant Cugat del Vallès i de municipis inferiors a 20.000 habitants. En canvi, les grans ciutats, com Terrassa, Sabadell, Rubí han tingut creixements menys intensos i, fins i tot, algunes variacions anuals negatives, com Cerdanyola del Vallès.
- Per grans grups d'edat, destaca el pes relativament inferior a la mitjana catalana dels joves en edat d'emancipació, de majors de 65 anys que viuen sols en una llar i de població nascuda a l'estranger. Per tant, la comarca, que creix en població, és un pol d'atracció de població activa de municipis i comarques veïnes, que decideixen venir a viure a municipis de la comarca.
- La projecció demogràfica d'un escenari mig dibuixa un creixement constant, com ha vingut succeint a la darrera dècada. Una tendència que vindrà determinada pels següents factors generals: el creixement vegetatiu, l'envelliment de la població i els processos migratoris i, a nivell particular i de forma especial, del procés de gentrificació de la ciutat de Barcelona i l'arribada de població en edat de treballar.

<sup>1</sup> Les diferents hipòtesis de caràcter poblacional es poden explicar a partir de la projecció demogràfica comarcal que segueix la mateixa evolució que les projeccions del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya (2017).

## 2. DINÀMICA DE LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES

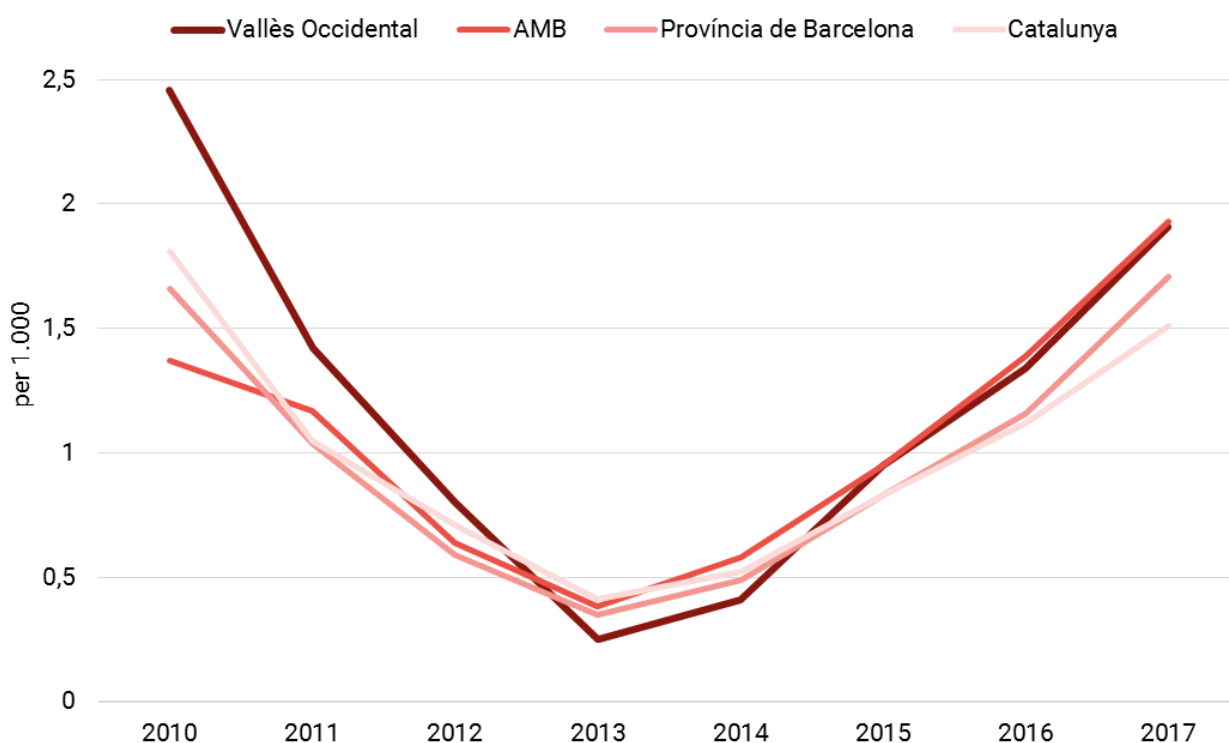
L'any 2017 es van iniciar 1.738 habitatges d'obra nova, xifra similar a l'any 2010 que van ser 2.177. En canvi, es van finalitzar 708 habitatges, xifra molt allunyada dels 2.870 del 2010 (veure Taula 9 i Taula 10 de l'annex de dades).

El ritme de construcció d'obra nova a la comarca, seguint la tendència general, va iniciar un fort retrocés a partir de l'any 2011, que toca fons al 2013 i comença a repuntar al 2014 fins arribar a xifres el 2017 similars al 2010 (Gràfic 8 i Taula 11 de l'annex de dades).

En canvi, pel que fa l'obra finalitzada, inicia la tendència negativa també l'any 2011 però no es recupera fins al 2015 i amb una intensitat més baixa que l'obra nova, estant lluny encara de les xifres del 2010 (Gràfic 9 i Taula 12 de l'annex de dades).

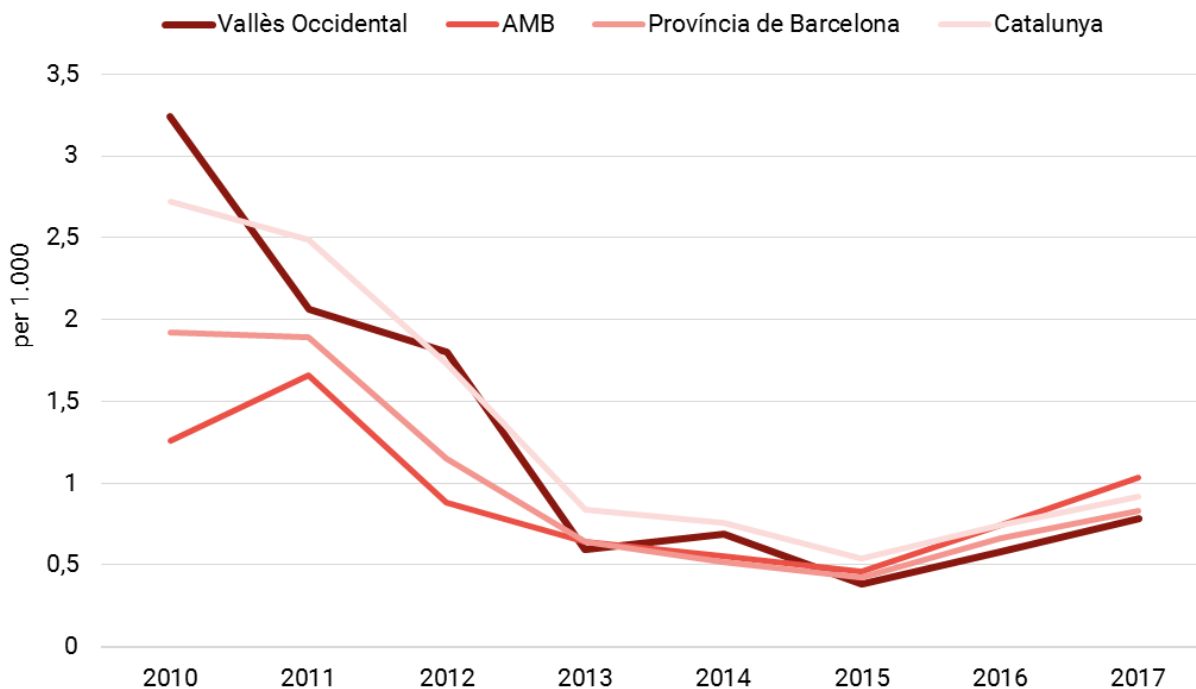
El pes comarcal sobre el total de Catalunya en la construcció d'obra finalitzada a partir de l'any 2013 se situa en xifres molt baixes, properes al 3%, que es manté estable fins a dia d'avui. En canvi, l'obra nova presenta valors destacables en tot el període, superiors el pes poblacional de la comarca, a excepció dels anys 2013 i 2014 (Gràfic 10).

Gràfic 8. Habitatges d'obra nova iniciats per a cada 1.000 habitants. Àmbits territorials. 2010-2017.



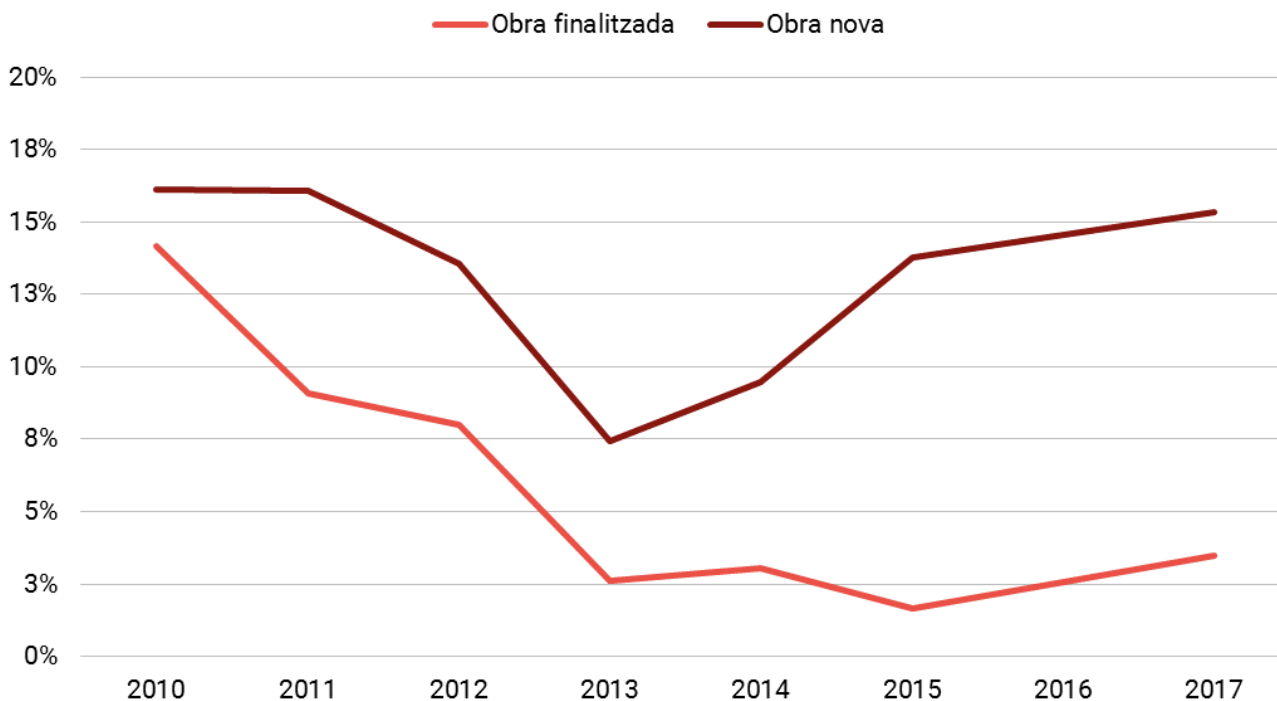
Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Gràfic 9. Habitatges d'obra nova finalitzats per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials. 2010-2017



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Gràfic 10. Evolució pes de la comarca en relació el conjunt de Catalunya d'obra nova i finalitzada. 2010-2017

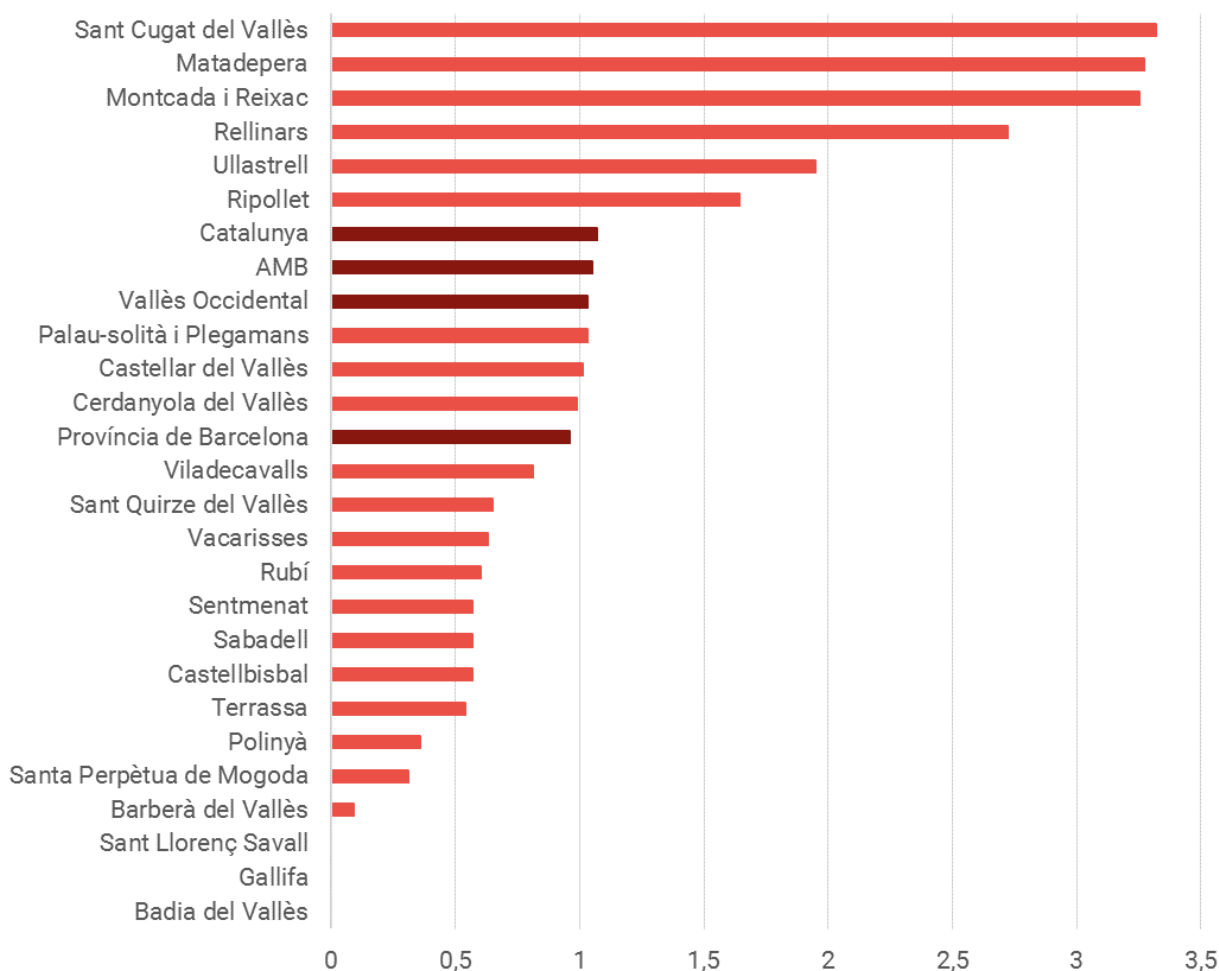


Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.



En la concessió de noves cèdules d'habitabilitat, que agrupa el conjunt de l'obra nova finalitzada i també les rehabilitacions d'edificis antics, l'any 2017 la comarca se situa en valors molt propers el conjunt de Catalunya, si bé presenta diferències municipals. Sant Cugat del Vallès, Matadepera, Montcada i Reixac, Rellinars, Ullastrell i Ripollet creixen de forma important per sobre de la mitjana catalana i comarcal, compensant el creixement més baix de bona part dels municipis (Gràfic 12 i Taula 13 de l'annex de dades).

**Gràfic 11. Cèdules d'habitabilitat per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2017**



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Pel que fa l'evolució dels habitatges de protecció oficial, de promoció pública i/o privada<sup>2</sup>, destaca el canvi brusc de tendència que suposa l'any 2013 en tots els àmbits, esdevenint gairebé nul·la a la comarca, que passa de la construcció d'uns 1.000 habitatges anuals a menys de 100 (Taula 31 de l'annex de dades).

Si comparem amb altres àmbits territorials, si bé tots ells també pateixen un canvi molt important a partir del 2013, en el conjunt del període 2013-2017 a la comarca només s'han construït un 6% dels 5.000 habitatges de protecció construïts en el període 2008-2012, lluny del 24% de l'AMB i del conjunt de Catalunya amb un 16%. La comarca passa de concentrar el 17% dels habitatges de protecció de Catalunya en el primer període a només un 7% en la fase de reducció (Gràfic 12 i Taula 32 de l'annex de dades)

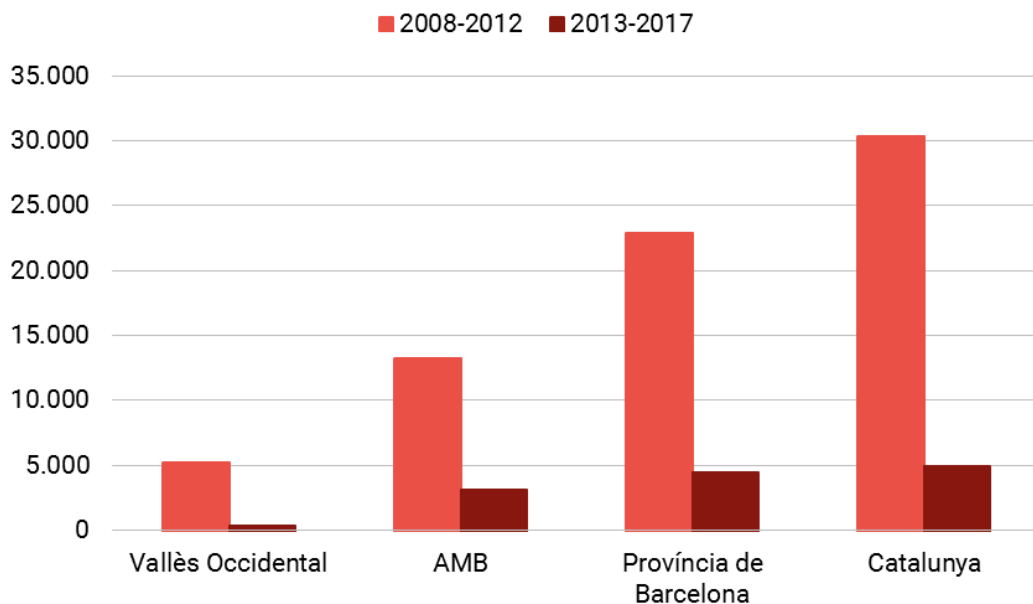
A nivell municipal, els municipis de la comarca presenten dues tendències contraposades en el conjunt del període 2008-2017. D'una banda, municipis amb un rati de finalització per a cada 10.000 habitants per sobre de la mitjana comarcal, com Polinyà, Sant Cugat del Vallès, Sentmenat, Montcada i Reixac, Santa Perpètua de

<sup>2</sup> Tot i que seria pertinent distingir entre les promocions públiques i privades, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya ofereix aquesta dada només per l'àmbit territorial de províncies.

Mogoda, Sant Llorenç Savall, Sabadell i Ripollet. I, per altra banda, la resta de municipis amb mitjanes inferiors a la comarcal i, en alguns casos, per sota de la mitjana provincial, com Terrassa i Sant Quirze del Vallès, Matadepera i Rubí (Gràfic 13).

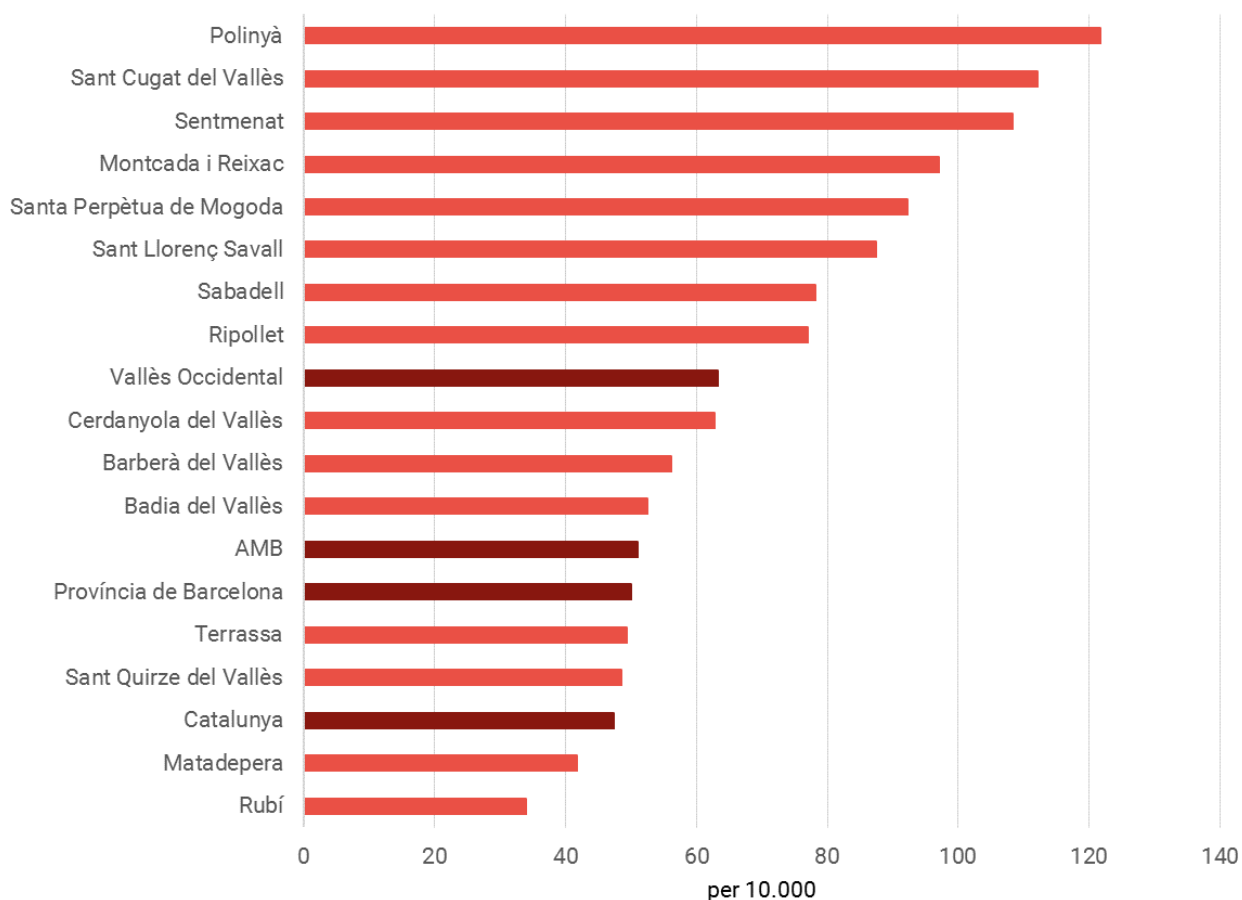
Finalment, cal destacar que, a partir de l'any 2013 únicament en 6 municipis s'ha construït habitatge de protecció oficial, destacant Sabadell, amb 159 habitatges dels 340 totals (Taula 32 de l'annex de dades).

Gràfic 12. Construcció d'habitatge de protecció oficial. Àmbits territorials. 2008-2012 i 2013-2017



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

**Gràfic 13. HPO finalitzat per cada 10.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2008-2017**



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

### **Principals conclusions**

- El ritme de construcció d'obra nova a la comarca segueix la tendència d'altres àmbits: a partir de l'any 2011 comença una davallada important que toca fons l'any 2013 i inicia una recuperació lenta fins arribar l'any 2017 a xifres similars de l'any 2010. L'obra finalitzada inicia el mateix període de davallada que l'obra nova amb una recuperació molt més lenta que encara està lluny de les xifres del 2010.
- La comarca presenta elements singulars en l'evolució de l'obra finalitzada amb una pèrdua de pes percentual vers el conjunt de Catalunya a diferència de l'obra nova. A partir de l'any 2014 se situa en valors del 4%, xifres molt baixes respecte als anys anteriors i el pes de la població a la comarca.
- La construcció d'habitatges de protecció oficial ha tingut una important crisi des del 2013 fins a l'actualitat, sense presentar símptomes de millora amb només 28 habitatges finalitzats l'any 2017. Mentre l'any 2010 i 2012 van suposar més de la meitat del parc construït comarcal, a partir del 2013, amb l'excepció del 2015 amb la construcció de 119 habitatges a Sabadell, suposen al voltant del 10%, essent el 2017 el pitjor any del període amb només un 4%.

### 3. CARACTERÍSTIQUES DEL PARC D'HABITATGES

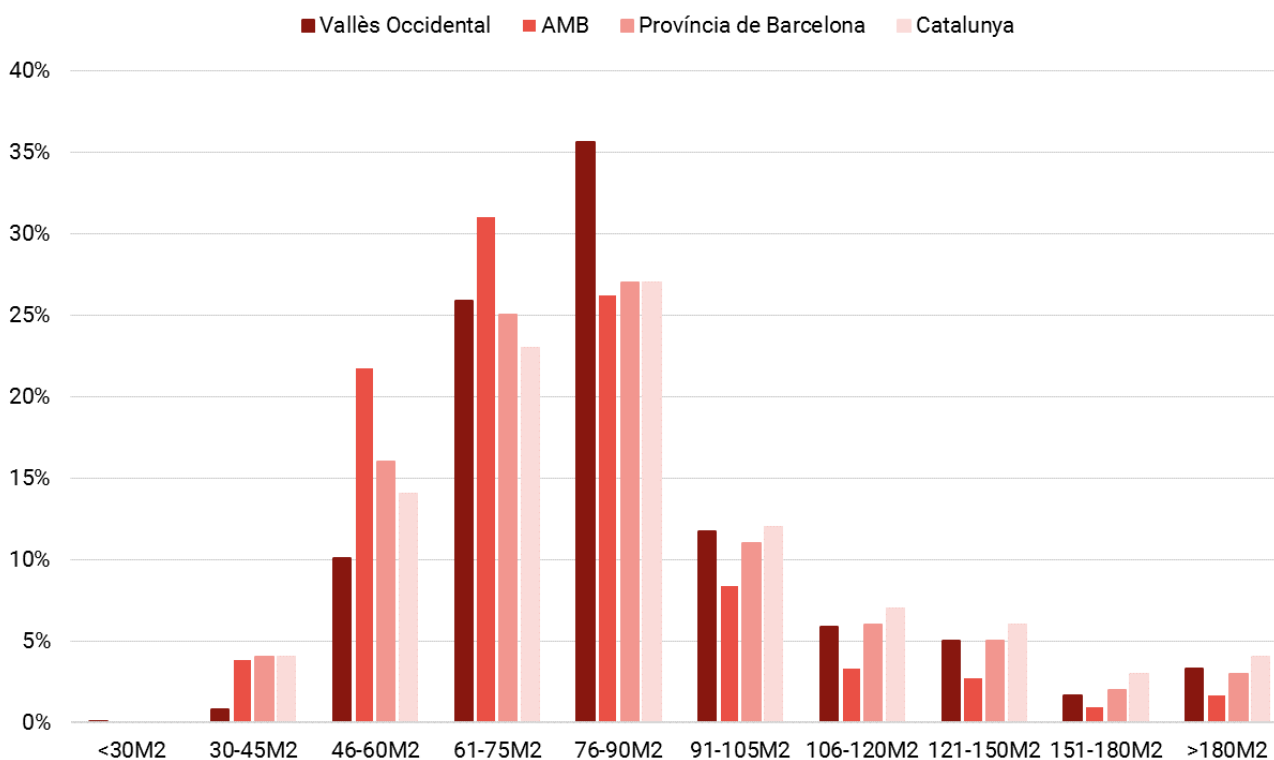
Segons les dades del Cens del 2011, la comarca disposava de 394.550 habitatges, el 10,2% del total de Catalunya, essent un 85,6% per ús principal, xifra molt superior al 76,2% de la mitjana del país (Taula 15 de l'annex de dades).

El parc d'habitatges comarcal es caracteritza per tenir unes dimensions d'entre 76 i 90m<sup>2</sup>, amb el 36% del total, a diferència d'altres àmbits que concentren més habitatges en les dimensions de 46 a 60m<sup>2</sup> o entre 61 i 75m<sup>2</sup>, en el cas de l'AMB, o amb dimensions superiors a 91m<sup>2</sup> en el cas del conjunt de Catalunya (Gràfic 14 i Taula 19 de l'annex de dades).

Malgrat les lleugeres diferències en les dimensions, la relació de la mitjana de superfície útil per membre de la llar, amb uns 35m<sup>2</sup> per habitant, coincideix amb la resta d'àmbits territorials. A destacar les singularitats d'alguns municipis, com Matadepera, amb ràtios molt més elevades d'acord amb un major pes d'habitatges unifamiliars (Gràfic 15 i Taula 25 de l'annex de dades).

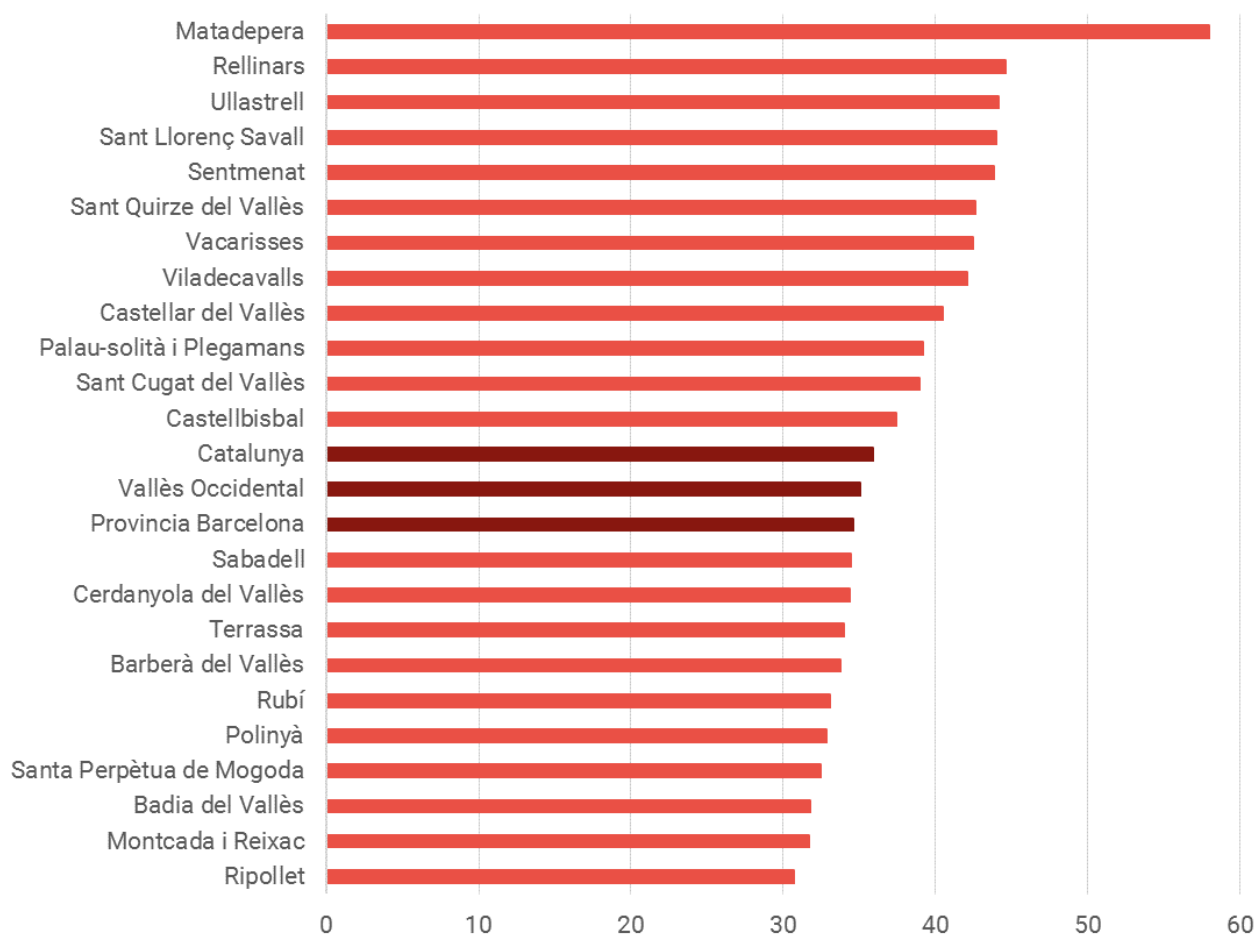
Finalment, i en relació al total d'habitacions, el més freqüent és que els habitatges comarcals comptin de mitjana entre 4 i 5 habitacions (Gràfic 16 i Taula 20 de l'annex de dades).

Gràfic 14. Habitatges segons superfície (m<sup>2</sup>). Àmbits territorials. 2011



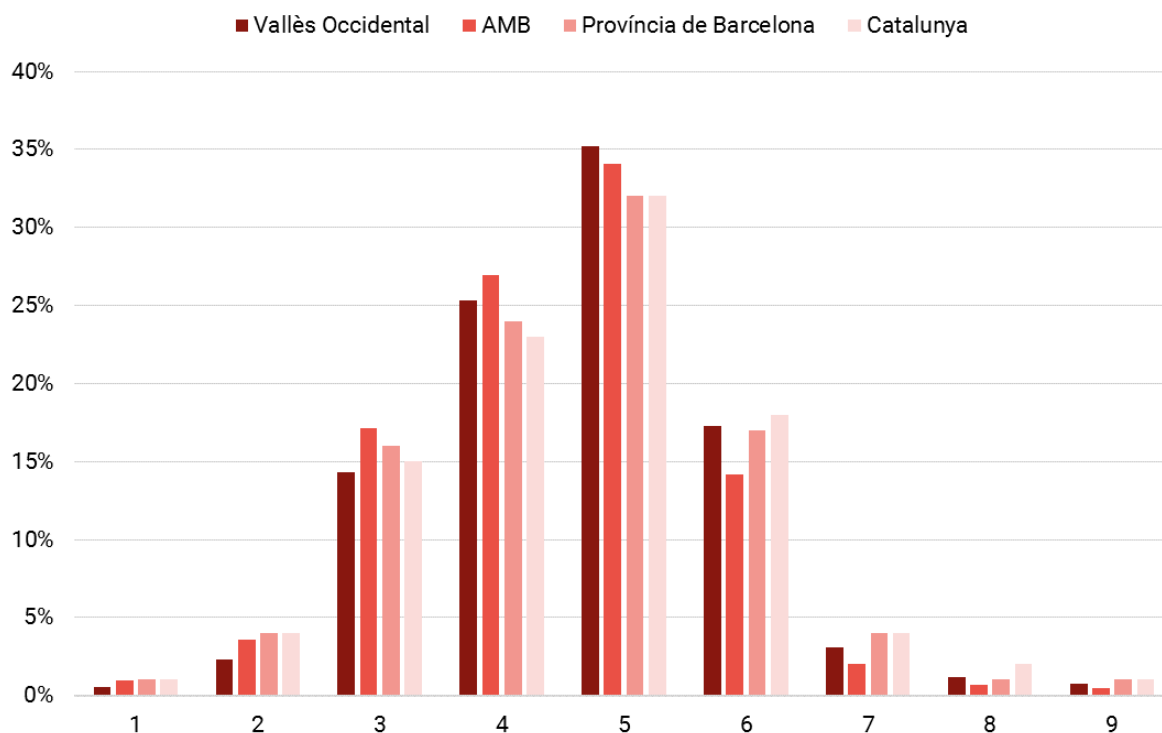
Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE).

**Gràfic 15. Superfície útil (m<sup>2</sup>) per persona i habitatge principal. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011**



Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE).

Gràfic 16. Habitatges segons nombre d'habitacions. Àmbits territorials. 2011

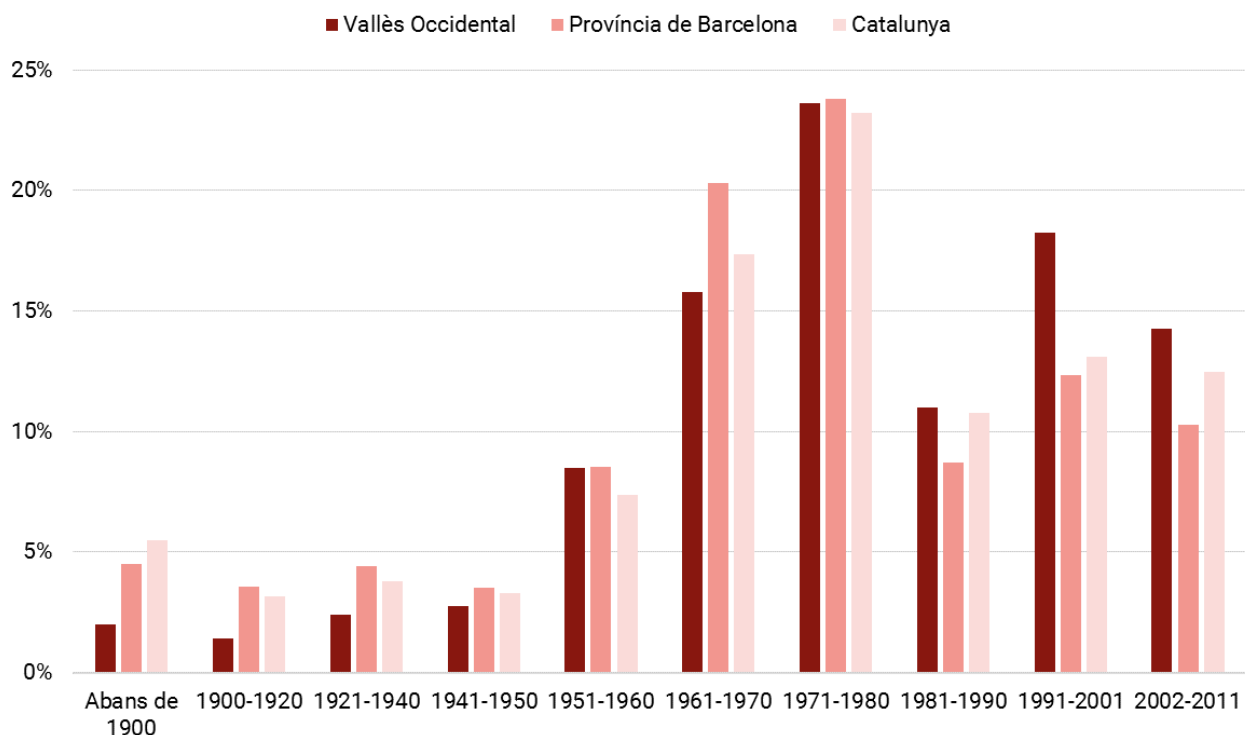


Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE).

Gairebé la totalitat del parc d'habitatges del Vallès Occidental i la resta d'àmbits territorials fou construït després de l'any 1951. El 39% en el període d'anys 1961 i 1980, el 44% de 1981 en endavant i la resta, el 17% abans de 1951. Tanmateix, la comarca destaca per un percentatge de parc més nou, amb un pes superior a la resta d'àmbits dels edificis construïts entre 1991 i 2011, un 33% respecte un 26% pel conjunt de Catalunya (Gràfic 17 i Taula 21 de l'annex de dades).

Aquesta singularitat d'un parc més nou és força extensa en el conjunt de municipis de la comarca si bé destaquen alguns d'ells que en concentren més del 50% del parc existent, com són: Polinyà (62%), Sant Quirze del Vallès (58%) i Ullastrell (54%) (Taula 21 de l'annex de dades).

Gràfic 17. Habitatges segons any de construcció. Àmbits territorials. 2011

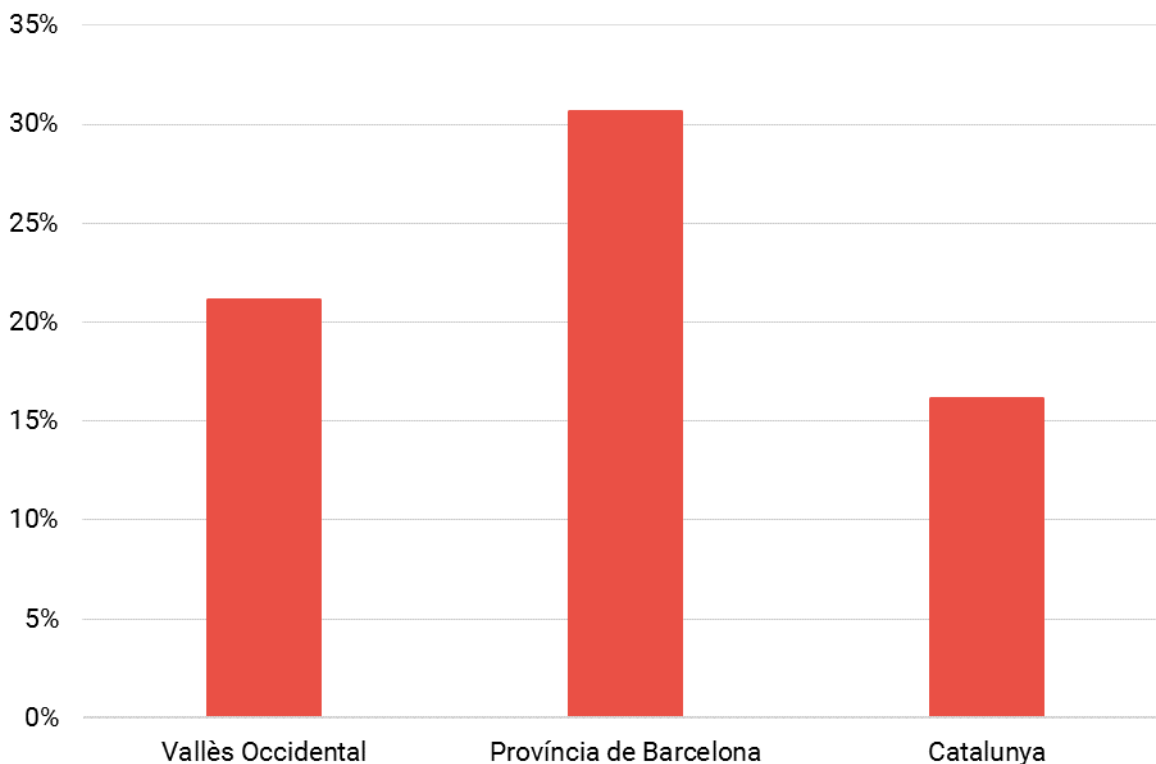


Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE).

El tipus d'edificacions més freqüent a la comarca són d'habitatges de més d'una planta i amb instal·lació d'ascensor per aquells de més de tres plantes. De fet, aquest factor supera, en conjunt, a la resta de la província de Barcelona. No obstant això, alguns municipis superen aquests barems de la mitjana comarcal per sobre el 10%, com és el cas de Ripollet, Rubí, Montcada i Reixac, Sabadell, Santa Perpètua de Mogoda, Terrassa o Cerdanyola del Vallès (Gràfic 18 i Taula 23 de l'annex de dades).

Pel que fa a l'accessibilitat dels habitatges, és a dir, aquells que són accessibles per persones amb mobilitat reduïda (cadira de rodes i altres supòsits semblants), el 62,8% de les llars de la comarca no en són. Els municipis que destaquen més per tenir barreres arquitectòniques d'accés a l'habitatge són Ullastrell (88%), Rellinars (84,5%), Sant Llorenç Savall (84%), Matadepera (80%) o Ripollet (76%), amb valors que estan molt per sobre de la mitjana comarcal, de la província (59%) o de Catalunya (60%) (veure Taula 24 de l'annex de dades).

Gràfic 18. Habitatges en edificis tres plantes o més sense ascensor. Àmbits territorials. 2011



Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE).

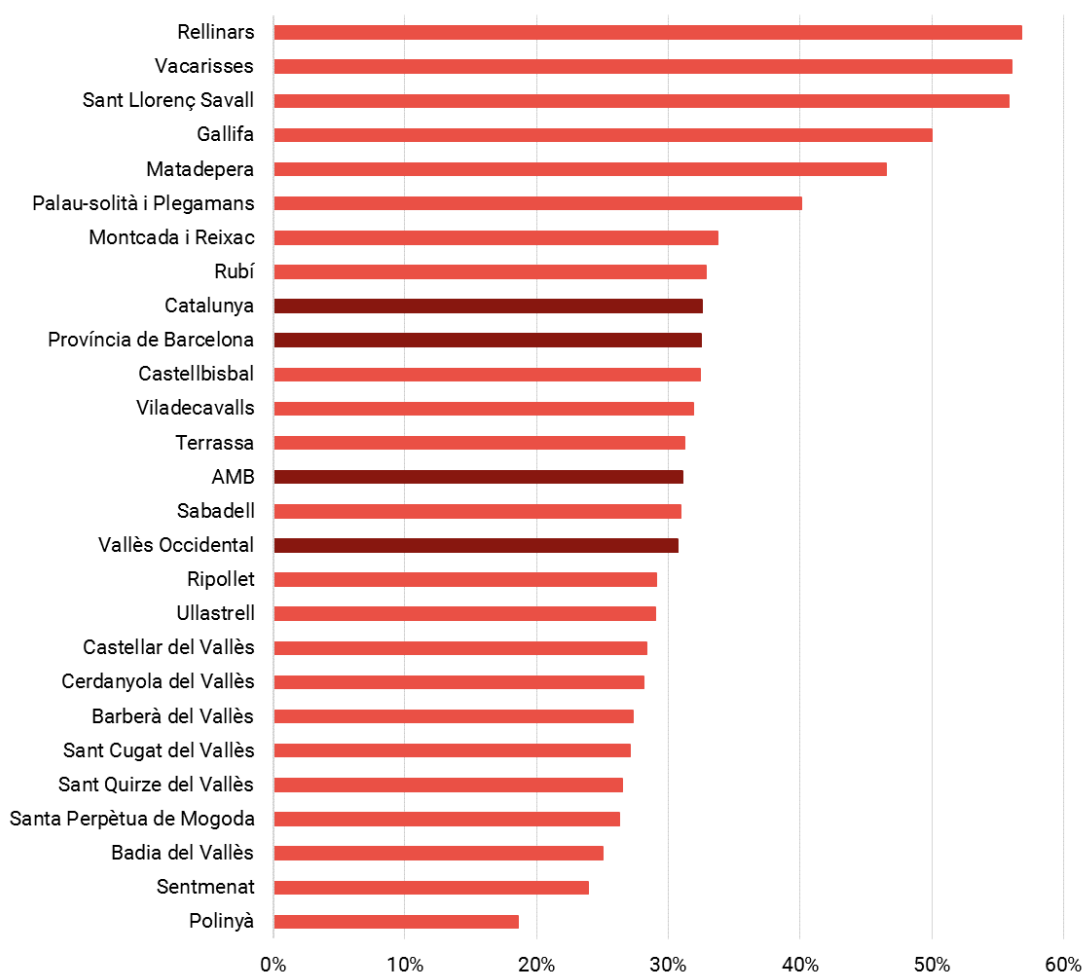
En relació amb el parc d'habitatges envellit i sense rehabilitar, s'ha realitzat una aproximació del seu estat a partir del registre de certificats energètics de l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) que obliga a disposar del corresponent certificat des de l'1 de juny de 2013 als edificis o habitatges existents i des de l'1 de novembre del 2007 als edificis de nova construcció.

A Catalunya conviuen diferents tipus d'edificis, segons la normativa de construcció que s'ha anat aprovant i aplicant al llarg dels anys. L'any de construcció de l'edifici és important a l'hora de saber quina normativa tèrmica aplicava en la seva construcció. D'acord amb l'ICAEN, les instal·lacions energètiques amb certificació "F" i "G" són aquelles que consumeixen més de la mitjana (certificats energètics "F" i "G") i és freqüent trobar-les en edificacions d'abans del 1981 tot i que, també, entre el 1981 i 2006.

A tal efecte, els municipis de Rellinars, Vacarisses, Sant Llorenç Savall, Gallifa i Matadepera (ubicats en la segona corona metropolitana o, també, en alguns casos en indrets perifèrics dins la comarca) mostren edificacions destinades a l'habitatge amb certificacions "F" o "G" amb gruixos superiors a la mitjana d'altres àmbits territorials (Gràfic 19 i Taula 14 de l'annex de dades).



Gràfic 19. Certificats energètics en habitatges usats amb qualificació "F" o "G". Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. Fins gener 2017



Font: Institut Català d'Energia (ICAEN).

### Principals conclusions

- El parc existent és de 394.550 habitatges, el 10,2% del total de Catalunya, xifra lleugerament per sota del pes poblacional, si bé, l'ús principal és del 85,1%, gairebé 10 punts superior a la mitjana catalana, un 6,4% són d'ús secundaris, amb especial incidència als municipis més petits, i un 11,1% de buits.<sup>3</sup>
- L'habitatge tipus de la comarca és d'unes dimensions d'entre 60 i 90m<sup>2</sup> (el 60%), de 4 o 5 habitacions (el 47%) i construït gairebé en la seva totalitat després del 1950 (80%). Poc més d'un 20% són edificis amb més de 3 plantes sense ascensor, xifra 10 punts superior que a la província.
- Respecte d'altres àmbits de l'entorn, la comarca destaca pel pes més important d'habitatges construïts entre el 1980 i 2011, especialment, per la intensitat de creixement en municipis mitjans i petits. També per tenir un índex de classificació energètica millor que, segons aquesta classificació, hi hauria habitatges de major qualitat i amb menys consum energètic.
- A nivell municipal, destaquen les diferències de superfície útil per habitant que oscil·len entre 30 i 55m<sup>2</sup>, essent la mitjana comarcal de 35 m<sup>2</sup>, molt similar a altres àmbits territorials. La tendència és una major accentuació de la superfície útil els municipis i pobles ubicats a la part nord de la comarca.

<sup>3</sup> Respecte les dades d'habitatge buit, cal considerar els diferents treballs i estudis efectuats per administracions locals que situarien aquesta xifra per sota d'aquest percentatge.

## 4. EVOLUCIÓ DEL MERCAT IMMOBILIARI

### 4.1. Evolució del ritme de transaccions

L'any 2017 es van efectuar un total de 10.380 transaccions de compravenda i 16.146 contractes de lloguer, seguint la mateixa tendència que la resta d'àmbits territorials (veure Taula 36 i Taula 43 de l'annex de dades).

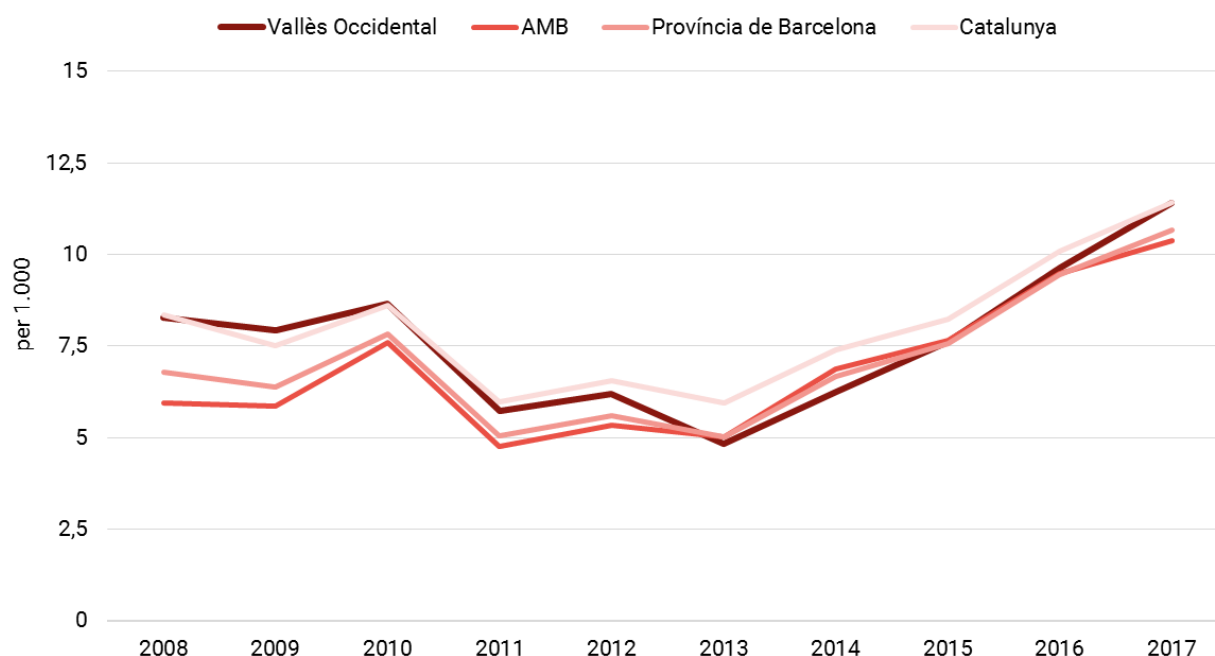
En relació amb l'evolució anual, la comarca ha seguit la mateixa tendència que la resta dels àmbits territorials en les transaccions per compravenda per a cada 1.000 habitants, amb un augment constant un cop tocat fons l'any 2013, superant a partir del 2016 les xifres de l'any 2008 (Gràfic 20 i Taula 37 de l'annex de dades).

En relació amb la titularitat del comprador, el Departament de Territori i Sostenibilitat, ofereix dades de l'adquirent a nivell de província<sup>4</sup>; en aquest sentit, s'observa que les compravendes realitzades per persones jurídiques, és a dir, bàsicament societats, oscil·len entre el 15 i el 20%, essent el 2017 l'any amb més transaccions.

Segons la tipologia de les transaccions, d'obra nova o de segona mà, cal destacar la forta evolució de la segona mà: si l'any 2008 suposava poc més del 50% l'any 2014 arriba al 90%, mantenint aquestes xifres fins al 2017 (Gràfic 21 i Taula 38 de l'annex de dades).

Els municipis amb major rati de registre de transaccions de compravenda per cada 1000 habitants durant el període 2008-2017, per sobre del conjunt de Catalunya, han estat Sant Cugat del Vallès, Rellinars, Terrassa, Sentmenat i Vacarisses. En canvi, les poblacions amb menys transaccions, per sota l'AMB, són Sant Llorenç Savall, Ullastrell, Ripollet, Montcada i Reixac, Polinyà, Badia del Vallès, Cerdanyola del Vallès, Santa Perpètua de Mogoda, Palau-solità i Plegamans, Castellbisbal i Gallifa. L'acumulat comarcal se situa lleugerament per sota el conjunt de Catalunya i per sobre la província i l'AMB (Gràfic 22 i Taula 37 de l'annex de dades).

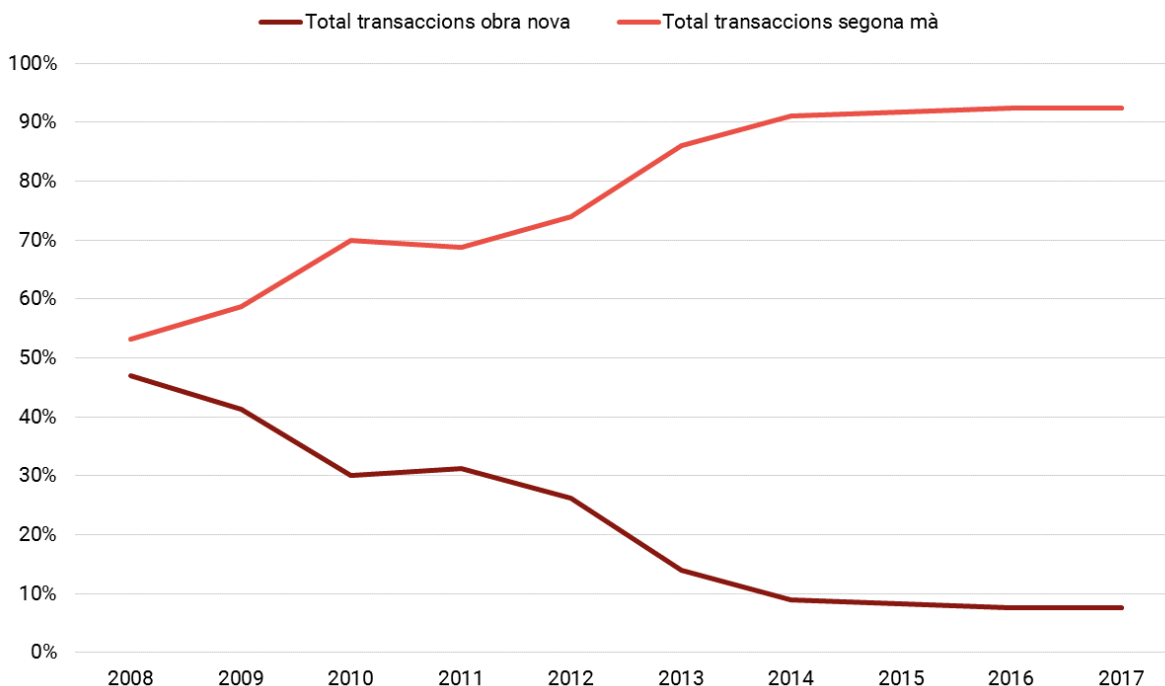
Gràfic 20. Nombre de transaccions de compravenda per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials. 2008-2017



Font: Ministerio de Fomento i Departament de Territori i Sostenibilitat.

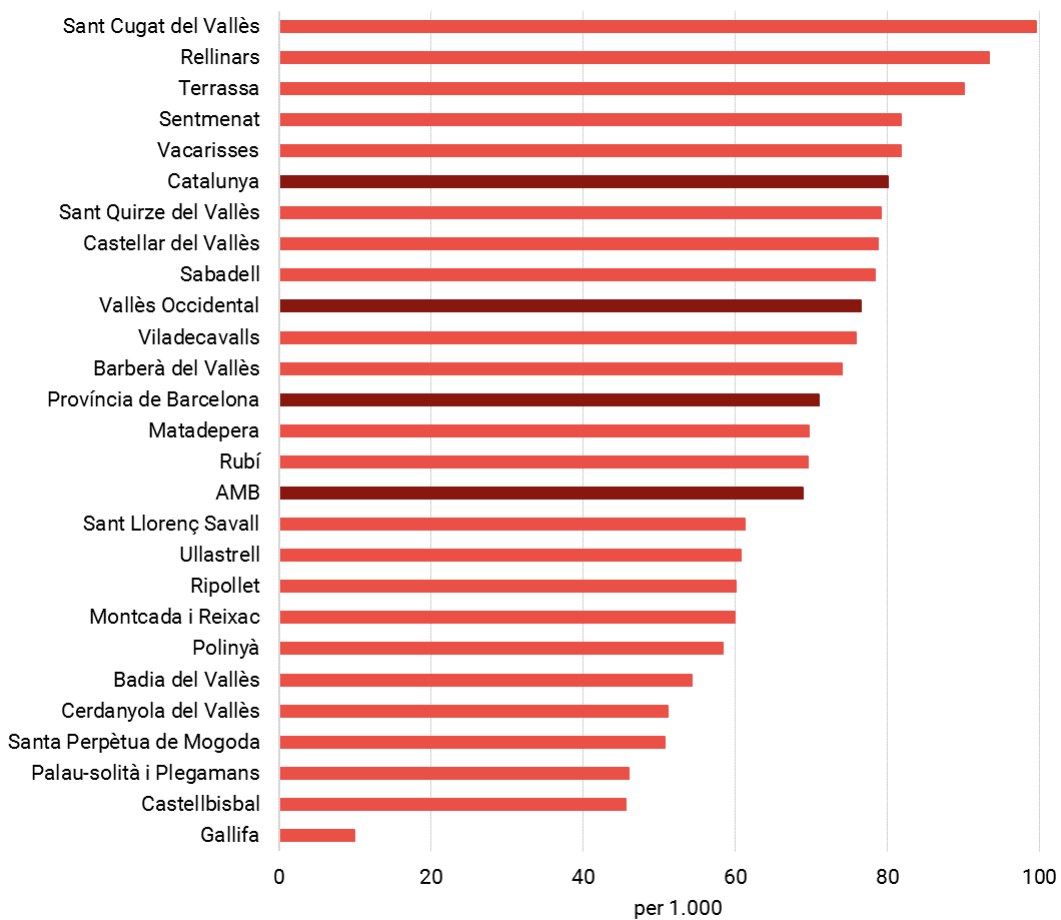
<sup>4</sup> Les dades no estan disponibles a nivell comarcal i municipal. Es poden consultar a l'Atlas d'indicadors i estadístiques d'habitatge del Departament de Territori i Sostenibilitat.

Gràfic 21. Transaccions de compra venda a la comarca segons tipologia. 2008-2017



Font: Ministerio de Fomento i Departament de Territori i Sostenibilitat.

Gràfic 22. Nombre de transaccions de compravenda per cada 1.000 habitants. Àmbits territorial i municipis del Vallès Occidental. 2008-2017



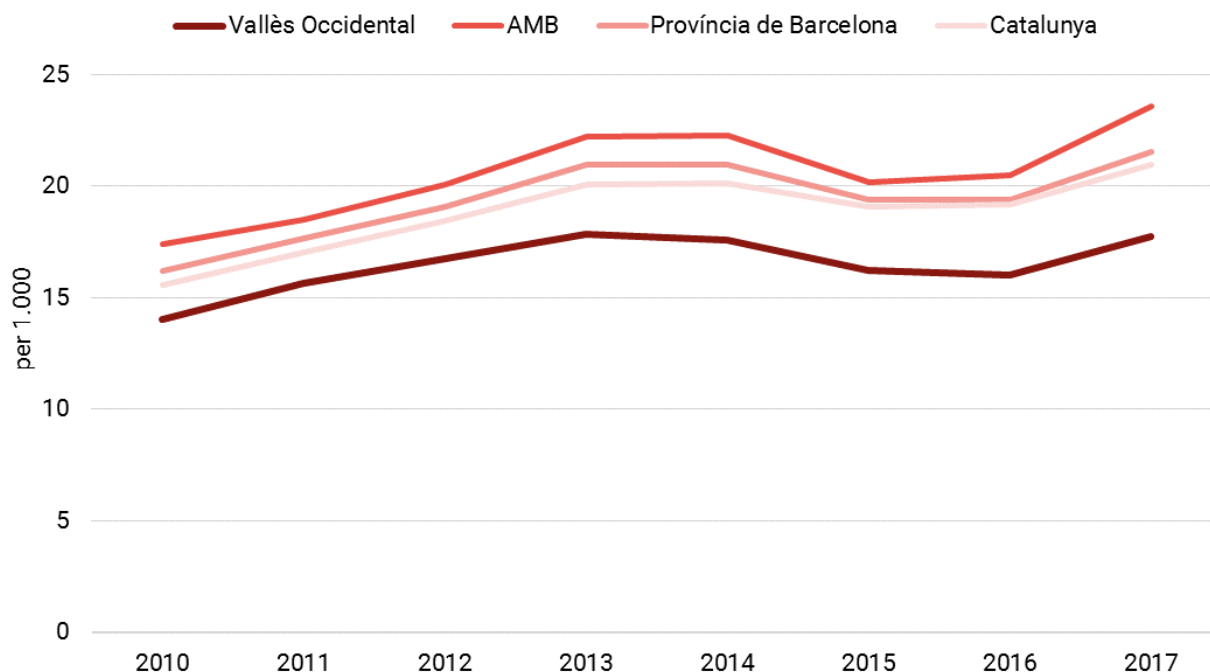
Font: Ministerio de Fomento i Departament de Territori i Sostenibilitat.

El ritme de transaccions en règim de lloguer ha evolucionat seguint el mateix patró territorial que la resta d'àmbits, si bé registra un percentatge menor de contractes efectuats per cada 1.000 habitants. Després d'un creixement del mercat de lloguer fins al 2013, coincidint amb el descens de la compravenda, s'estanca i pateix un lleuger descens per repuntar l'any 2017 assolint un total de 16.146 contractes (Gràfic 23 i Taula 43 de l'annex de dades).

Els municipis amb major rati de nombre de contractes de lloguer acumulat per habitant durant tot el període 2010-2017 són Terrassa, Sant Llorenç Savall i Sant Cugat del Vallès i, per contra, la majoria de municipis de la comarca tenen registres per sota la mitjana, com són Rubí, Castellar del Vallès, Cerdanyola del Vallès o Ripollet (Gràfic 24).

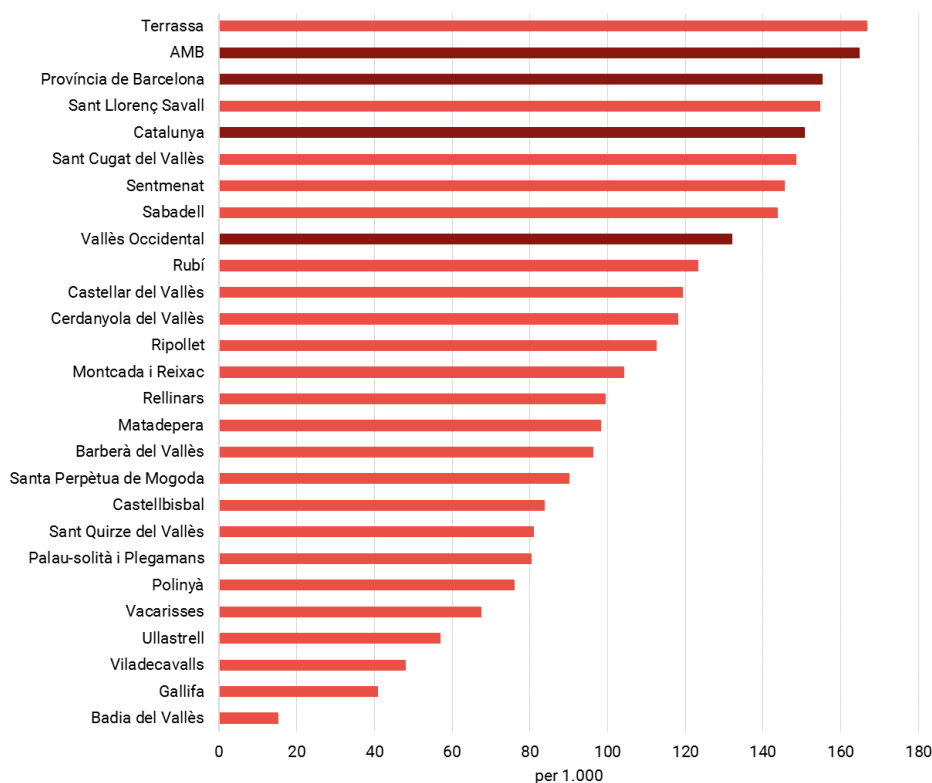
En relació amb el pes del lloguer sobre el total de transaccions, la comarca se situa per sota de la resta d'àmbits territorials, amb poc més del 60%, mentre que l'AMB gairebé arriba al 70%. S'observa que els municipis amb major pes del lloguer en el mercat immobiliari són Gallifa (tot i que cal tenir en compte que el 2017 només hi va haver 1 contracte de lloguer), Sentmenat, Sant Llorenç Savall i Sant Cugat del Vallès (per sobre de la mitjana de Catalunya) (Gràfic 25 i Taula 45 de l'annex de dades).

Gràfic 23. Nombre de contractes de lloguer per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials. 2010-2017



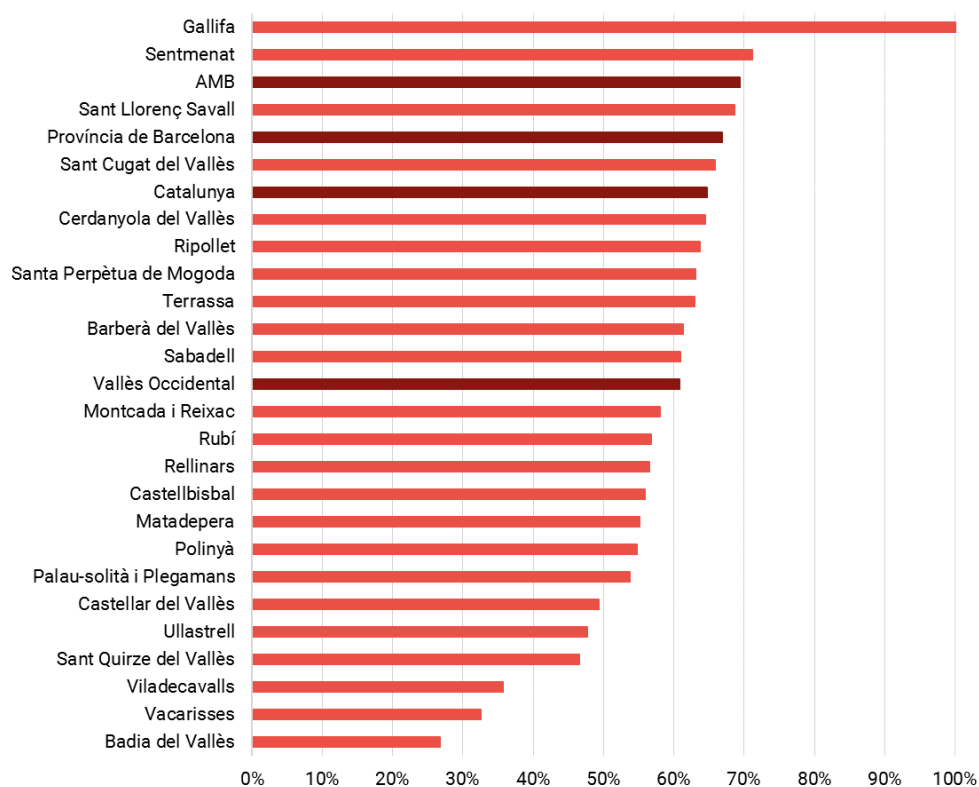
Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

**Gràfic 24. Nombre de contractes de lloguer per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017**



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat i IDESCAT.

**Gràfic 25. Pes del lloguer en el mercat immobiliari sobre el total de transaccions. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2017**



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

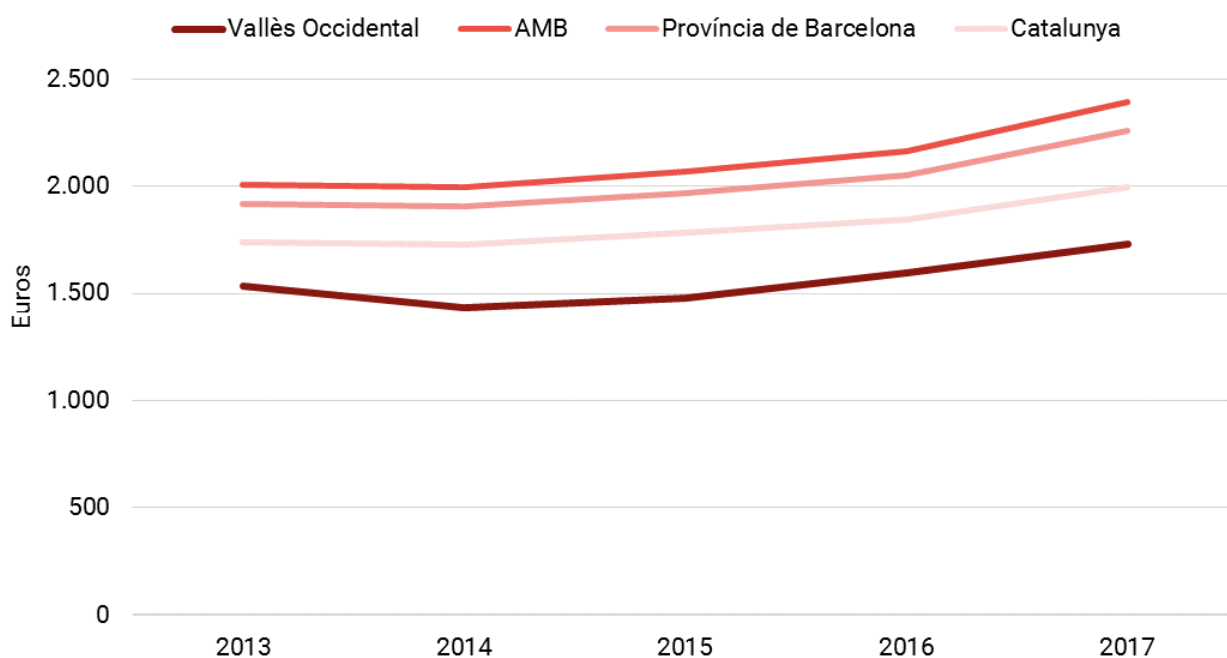
## 4.2. Evolució de preus

L'evolució dels preus de compravenda mostra una tendència a l'alça des de l'any 2014 amb un fort increment del 8,4% l'any 2017 respecte l'any 2016, situant el preu en 1.730,3€/m<sup>2</sup>, força per sota de la resta d'àmbits analitzats (Gràfic 26 i Taula 40 de l'annex de dades).

Tanmateix, per municipis, destaca el preu de Sant Cugat del Vallès (superant els 3.000 €/m<sup>2</sup>), seguit de Iluny per Sant Quirze del Vallès, Cerdanyola del Vallès i Matadepera, amb preus per sobre de la mitjana catalana (1996,1€/m<sup>2</sup>). Per contra, Badia del Vallès, Vacarisses i Terrassa són els municipis amb el preu de compravenda d'habitatge per m<sup>2</sup> més baix, un 20% per sota de la mitjana comarcal (Gràfic 27 i Taula 40 de l'annex de dades).

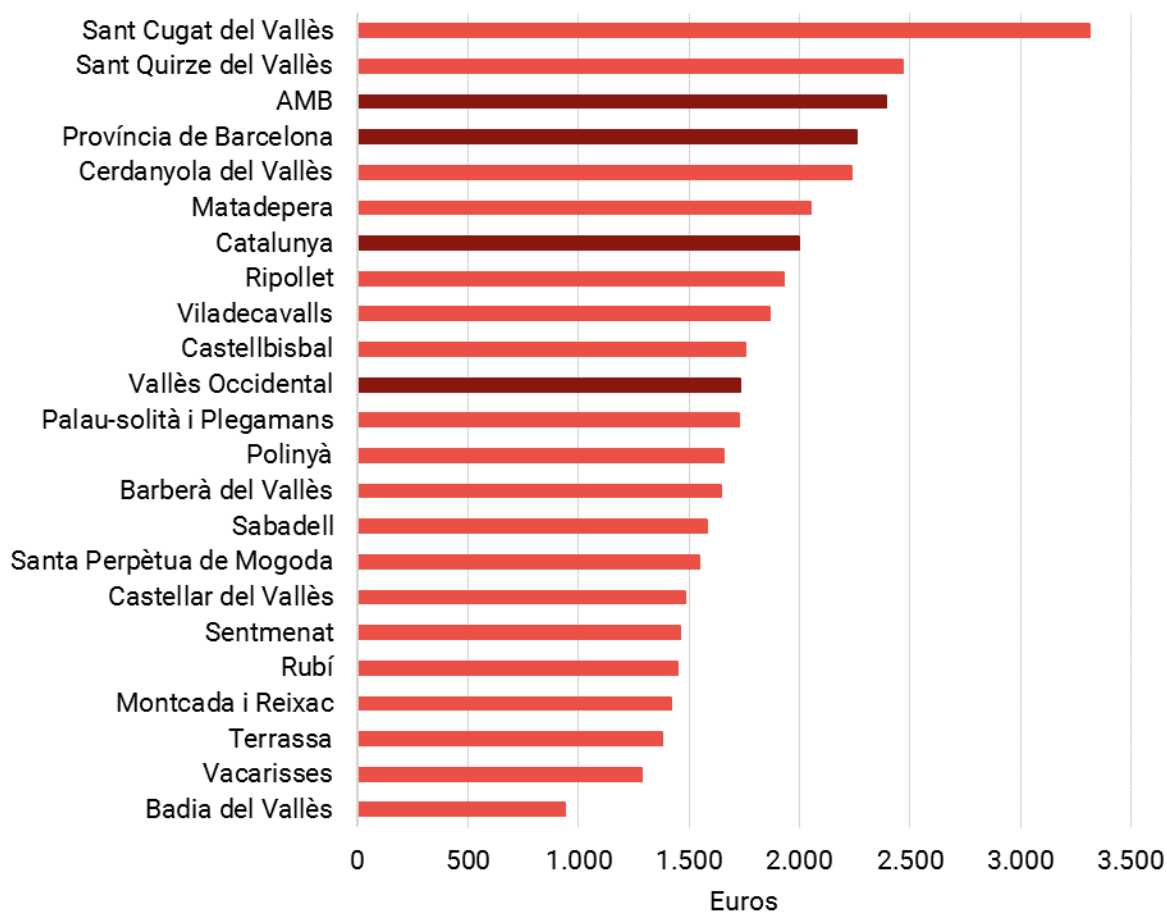
Segons tipologia, obra nova o de segona mà, l'evolució ha tingut una tendència similar en ambdós casos; destaca l'augment anual més intents del preu d'obra nova l'any 2017. En comparació a l'any 2013, els habitatges d'obra nova han incrementat el preu un 22% mentre que els de segona mà un 26% (Gràfic 28 i Taula 41 de l'annex de dades).

Gràfic 26. Evolució del preu de compravenda d'habitatge (€/m<sup>2</sup>). Àmbits territorials. 2013-2017



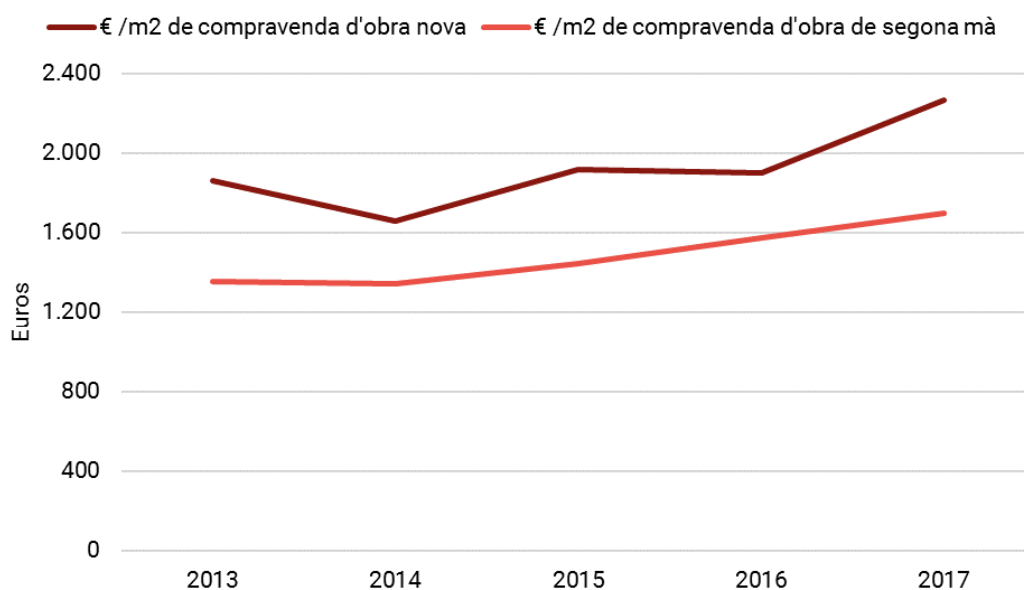
Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Gràfic 27. Preu de compravenda d'habitatge (€/m<sup>2</sup>). Àmbits territorials i municipis de Vallès Occidental. 2017



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Gràfic 28. Evolució del preu mitjà per m<sup>2</sup> d'obra nova i de segona mà. Vallès Occidental. 2013-2017



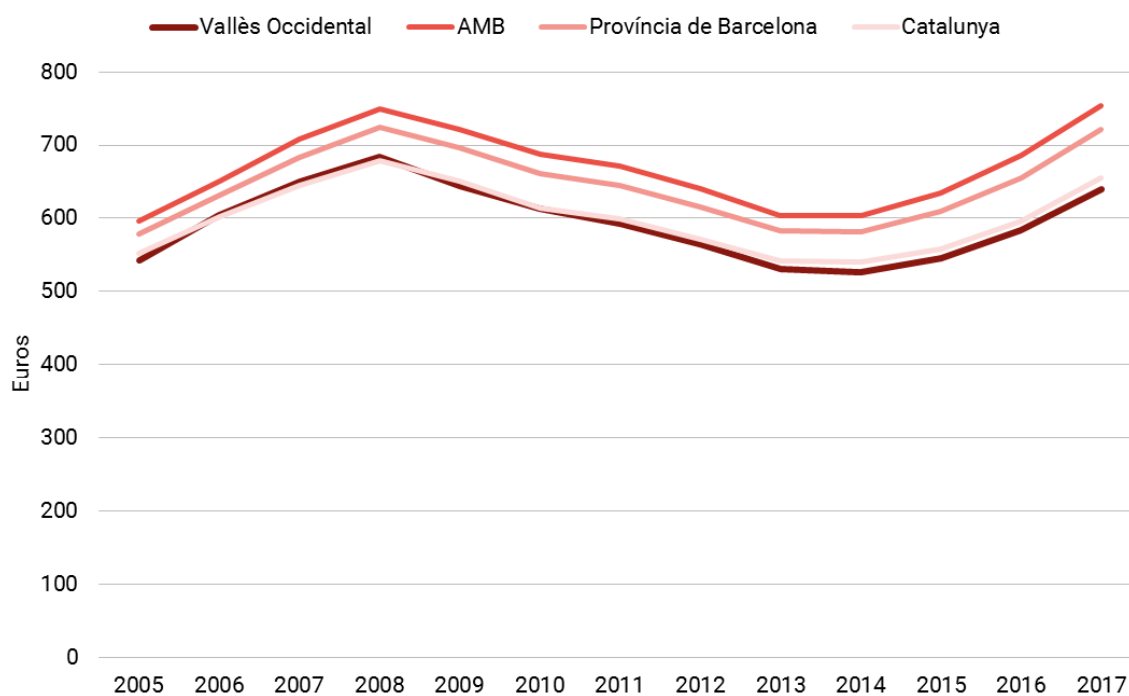
Font: Ministerio de Fomento i Departament de Territori i Sostenibilitat.

El preu del lloguer mensual a la comarca l'any 2017 és de 640€, 117 euros més car respecte l'any 2014, xifra més baixa des de l'any 2005, i s'acosta al preu més alt registrat l'any 2008, de gairebé 700€ mensuals. En relació amb la resta d'àmbits territorials, l'any 2017 registra preus inferiors a l'AMB, un 15%, i a la província de Barcelona, amb un 13%, en canvi, respecte a Catalunya té un preu gairebé igual (Gràfic 29 i Taula 46 de l'annex de dades).

Per municipis, l'any 2017, destaca el preu mensual de lloguer (€/mes) de Sant Cugat del Vallès (superant els 1.000€), seguit de Matadepera, Sant Quirze del Vallès, Viladecavalls i Vacarisses, amb preus per sobre la mitjana provincial de 722€. En canvi, Badia del Vallès, Rellinars, Sant Llorenç Savall i Sentmenat són els municipis amb el preu de lloguer mensual més baix, amb més del 20% per sota de la mitjana comarcal (Gràfic 30).

Els municipis on més ha augmentat el preu del lloguer mensual en comparació amb l'any 2010 són Sant Cugat del Vallès (26%), a distància de Castellar del Vallès i Cerdanyola del Vallès (7% ambdós) i Palau-solità i Plegamans (6%). Mentre que els municipis on més ha disminuït el preu mensual del lloguer són Ripollet (-9%), seguit per Polinyà (-8%) i Montcada i Reixac (-7%) (veure Taula 46 de l'annex de dades).

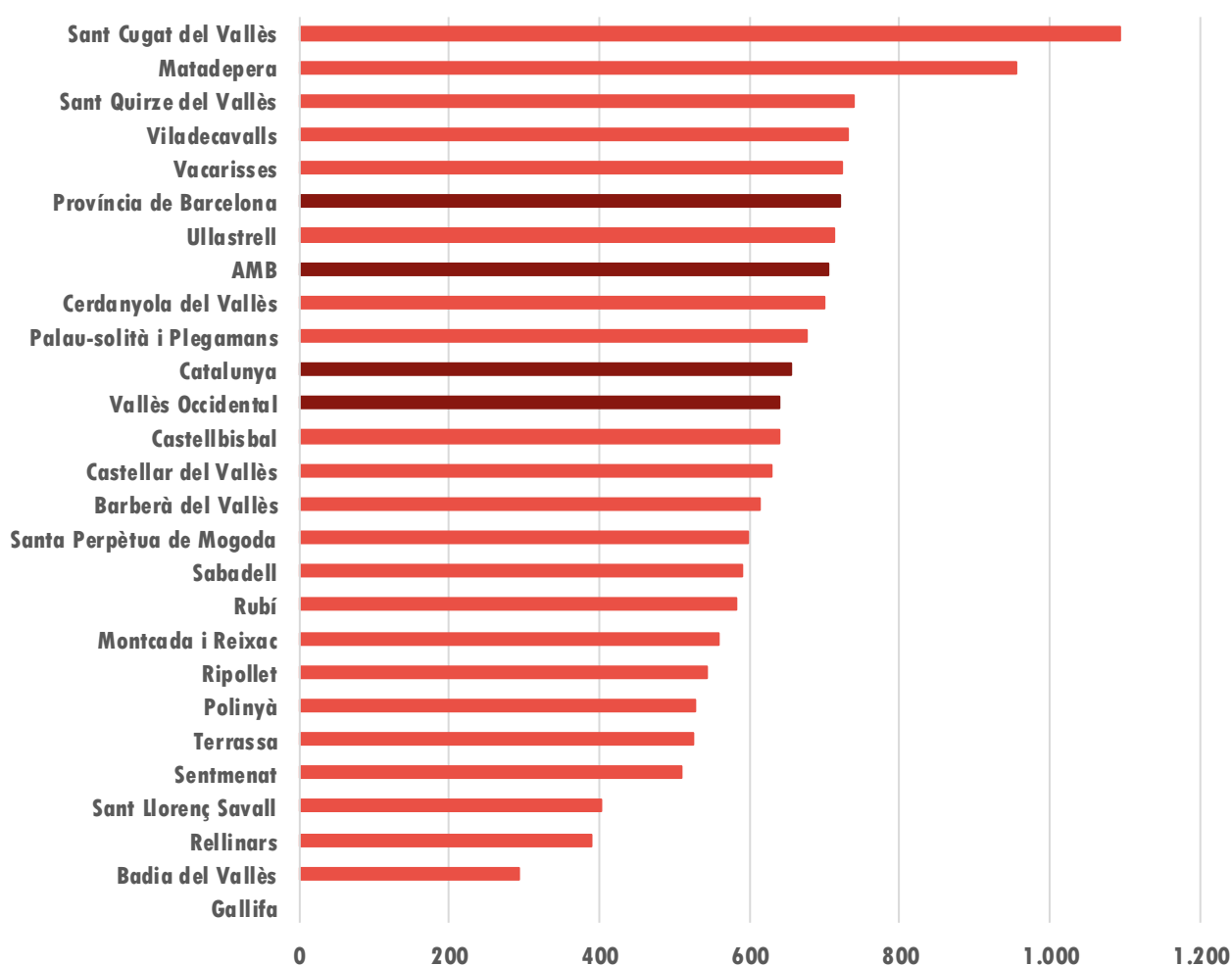
Gràfic 29. Evolució de la mitjana del preu del lloguer contractual (€/mes). Àmbits territorials. 2005-2017



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL



Gràfic 30. Preu mitjà mensual del lloguer €/mes. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2017

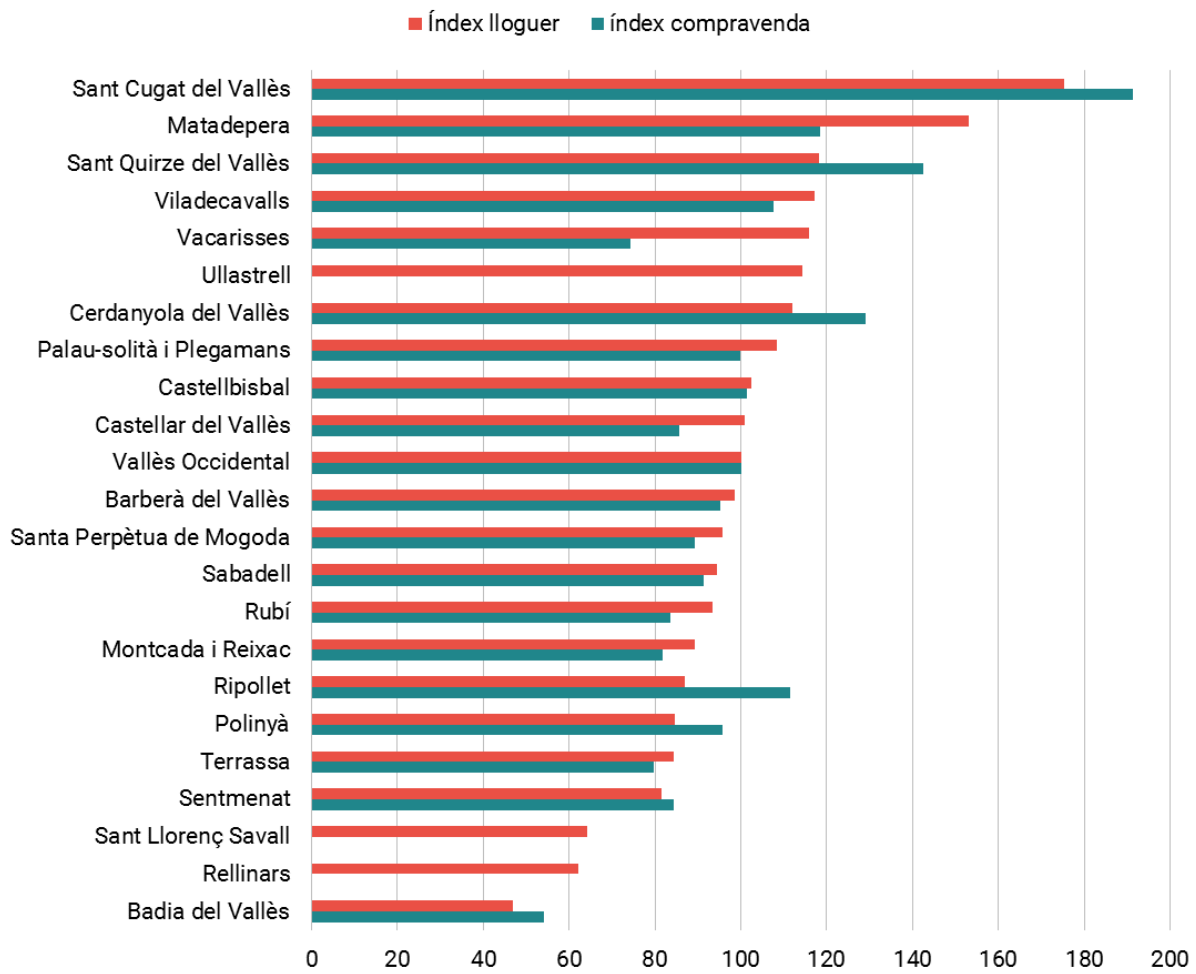


Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Finalment, l'índex de referència dels compravenda i lloguer per municipis, és a dir, la distància respecte la mitjana comarcal, mostra diferències importants segons municipi i tipologia.

Pel que fa als preus del lloguer, hi ha 10 municipis que es troben per sobre de la mitjana comarcal, a diferència dels preus dels habitatges de compravenda que 7 municipis estan per sobre de la mitjana comarcal. Sant Cugat del Vallès és el municipi amb el preu dels habitatges de compravenda i de lloguer més elevat (aproximadament un 90% i 75% respectivament, superior a la mitjana comarcal) (Gràfic 31).

Gràfic 31. Índex de referència de preus dels lloguers i habitatges de compravenda. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2017



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

### 4.3. Evolució de les borses d'habitatge social i sol·licituds HPO

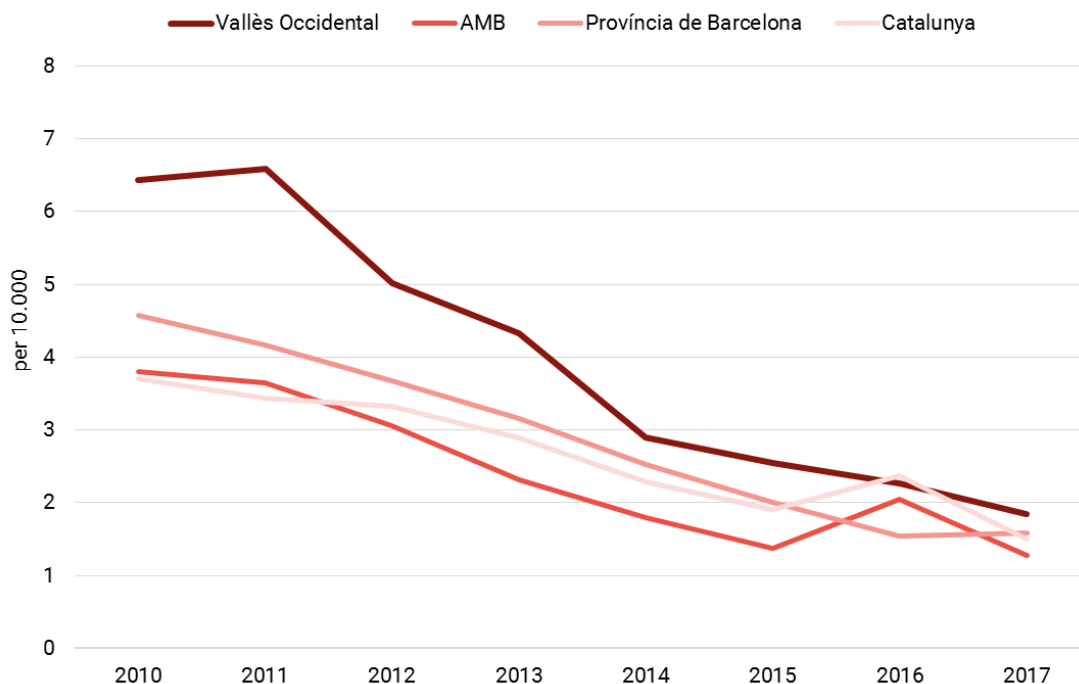
A part del ritme de construcció d'habitatge protegit ja exposat, si ens fixem en l'evolució dels contractes de les borses d'habitatge social, de formalització o renovació, la comarca segueix la tendència negativa igual que la resta d'àmbits territorials. A destacar que, si bé l'any 2010 partia d'uns registres més elevats el seu descens ha estat més accentuat igualant els contractes efectuats per a cada 10.000 habitants a l'any 2017 a la resta d'àmbits (Gràfic 32).

Per municipis, Castellbisbal, Castellar del Vallès, Terrassa, Badia del Vallès, Cerdanyola del Vallès i Barberà del Vallès són els que tenen un rati de contractes per cada 10.000 habitants superior a la mitjana comarcal en l'acumulat dels darrers anys (Gràfic 33 i Taula 29 de l'annex de dades).

Pel que fa a l'evolució de sol·licituds del Registre de Sol·licitants de Catalunya<sup>5</sup>, el rati per cada 1.000 habitants segueix també una tendència similar, tot i això, les sol·licituds entrades són lleugerament inferiors en comparació amb l'AMB o la província. Cal tenir present que el ritme d'inscripcions està influenciat per la disponibilitat d'aquest tipus d'habitatge, essent coherent, que a la comarca sigui inferior ja que també s'ha construït menys habitatges d'aquest tipus els últims anys (Gràfic 34 i Taula 30 de l'annex de dades).

Per municipis, Sant Cugat del Vallès, Terrassa, Polinyà, Santa Perpètua de Mogoda i Sant Quirze del Vallès tenen una demanda superior a la de diferents àmbits territorials, mentre que la resta de municipis el rati de sol·licituds és inferior a les mitjanes comarcal, metropolitana i provincial. Tanmateix, cal tenir en compte que el cas de Sant Cugat del Vallès és atípic, atès que els requisits per sol·licitar habitatge protegit són més laxos que a la resta de municipis i, per tant, aquest indicador es veu afectat per aquest motiu (Gràfic 35).

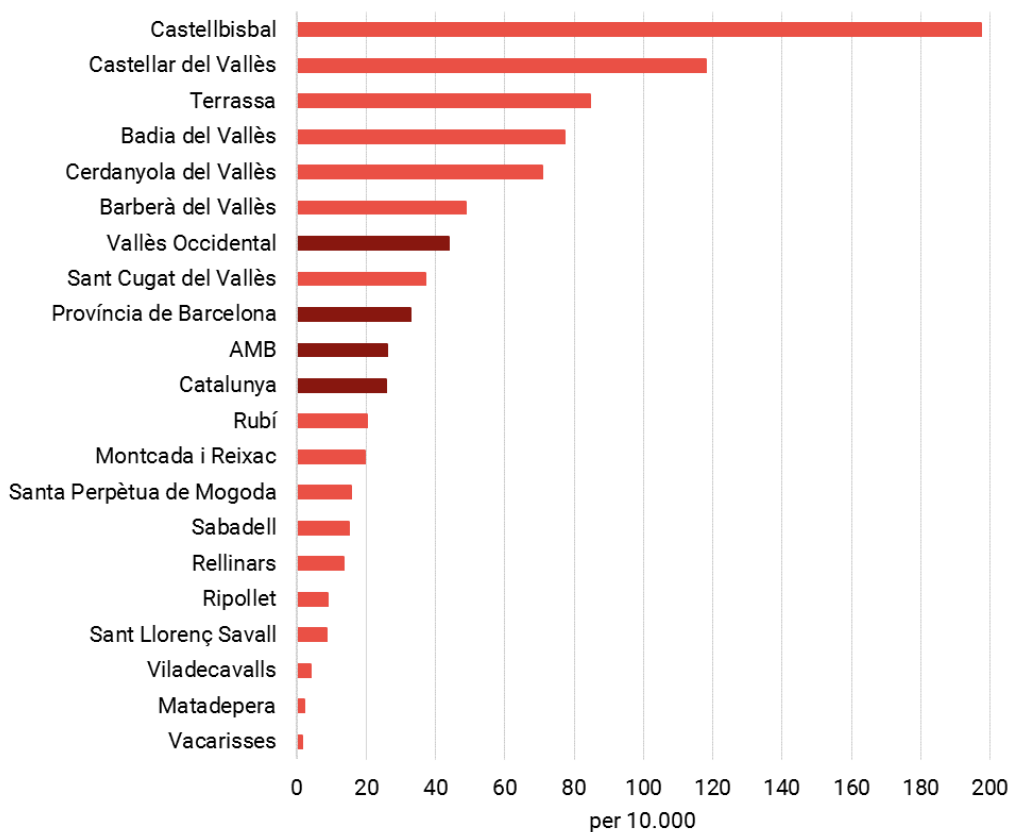
Gràfic 32. Nombre de contractes signats per borses de mediació per cada 10.000 habitants. Àmbits territorials. 2010-2017



Font: Departament de territori i sostenibilitat i IDESCAT.

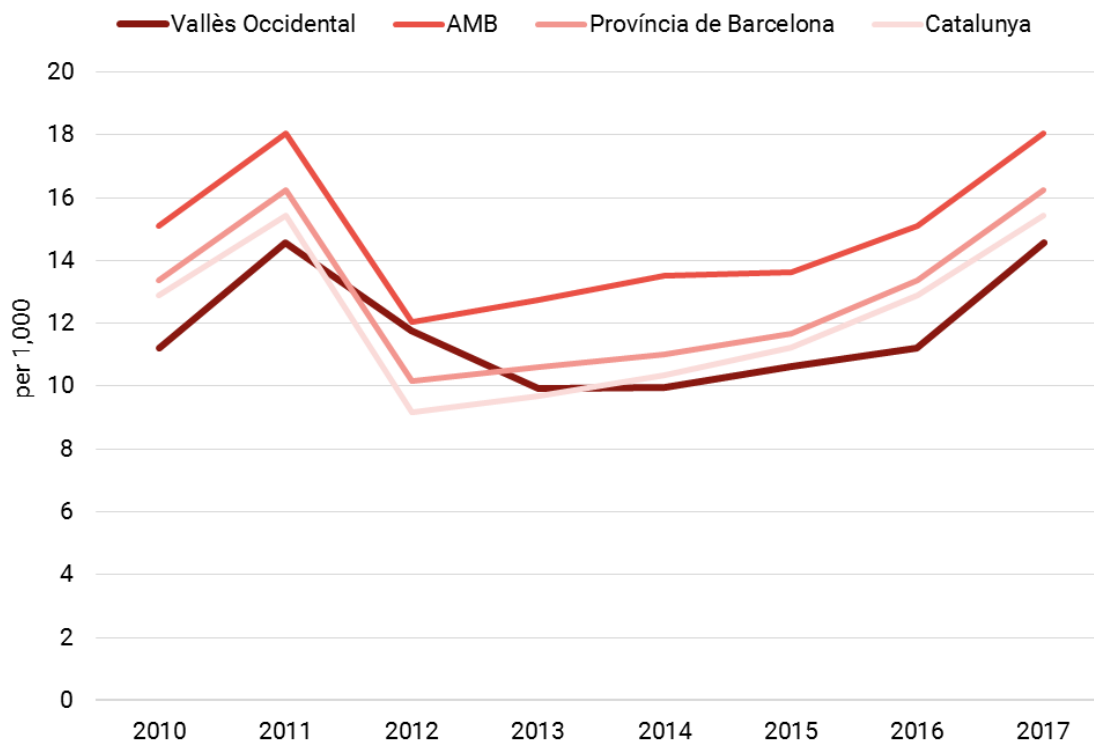
<sup>5</sup> És un registre públic, administratiu, compost pels registres propis dels ajuntaments que es puguin arribar a constituir i pel registre de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. Té caràcter permanent, sense terminis per tramitar-hi la sol·licitud d'inscripció, i s'hi pot inscriure qualsevol persona amb residència en un municipi de Catalunya, en qualsevol moment i a través de qualsevol dels canals disponibles. Per poder ser adjudicatari d'un habitatge amb protecció oficial, és un requisit imprescindible estar inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

**Gràfic 33. Nombre de contracte signats per borses de mediació per cada 10.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017**



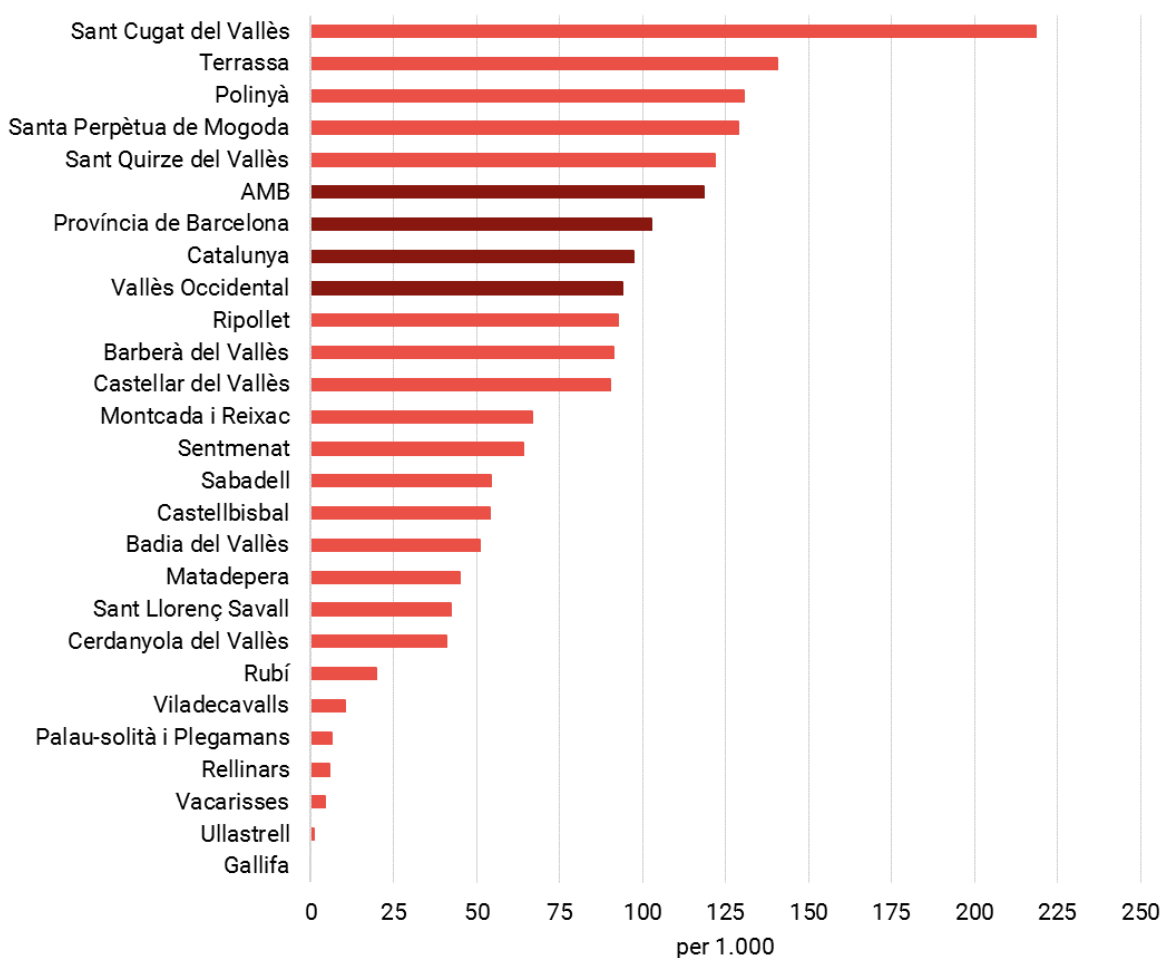
Font: Departament de territori i sostenibilitat i IDESCAT.

**Gràfic 34. Sol·licituds d'habitatge protegit per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials. 2010-2017**



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Gràfic 35. Sol·licituds d'habitatge protegit per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017



Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

### Principals conclusions

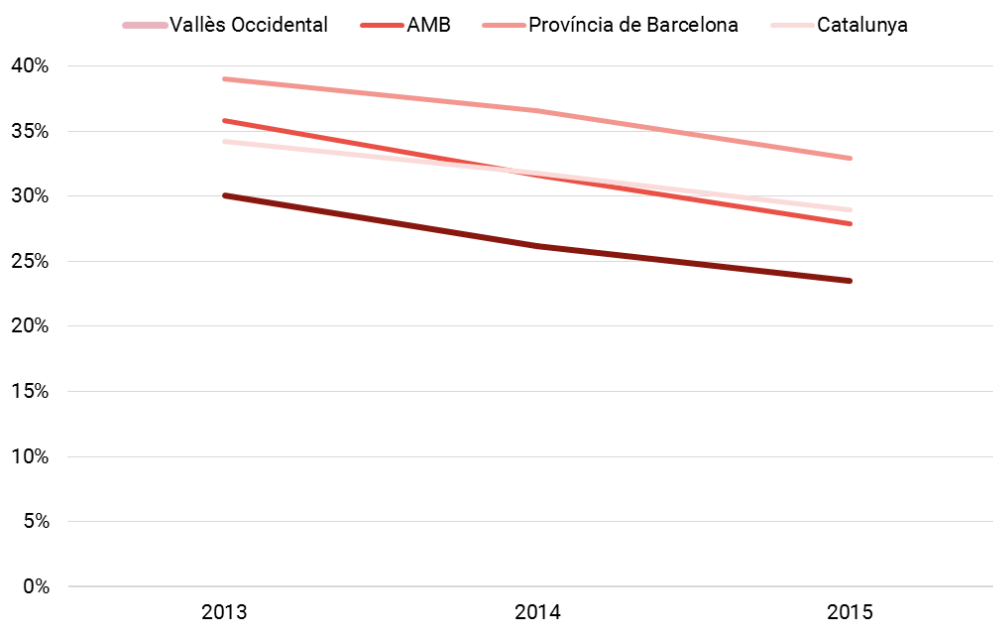
- L'any 2017 es van efectuar un total de 26.536 transaccions immobiliàries a la comarca, un 62% en règim de lloguer, seguint la tendència d'increment iniciada dos anys anteriors i igual que la resta d'àmbits territorials.
- D'acord amb el ritme de construcció d'habitatges, el dinamisme del mercat de compravenda de la comarca es concentra en els habitatges de segona mà, que arriben gairebé a la totalitat de les transaccions de l'any 2017 amb un 90%, lluny de les xifres de l'any 2008 que van ser del 50%.
- La mitjana comarcal de preus l'any 2017 es va situar en 1.739€/m<sup>2</sup> en la compravenda i en 640€ de cost mensual del lloguer, xifres lleugerament inferiors a la resta d'àmbits territorials metropolitans i molt propers a Catalunya. Els darrers tres anys estan marcats per un increment constant dels preus de lloguer i compravenda, amb augments agregats del 19% i 13%, respectivament.
- Importants diferències de preus entre municipis en ambdós règims, amb distàncies que oscil·len, en general, entre un 25% més cars o barats de la mitjana comarcal, i amb Sant Cugat del Vallès i Badia del Vallès en els extrems, sobresortint, de la resta.

## 5. EXCLUSIÓ I ACCÉS A L'HABITATGE

L'índex d'esforç econòmic per accedir a un habitatge, és a dir, el percentatge de renda bruta disponible d'una família sobre el cost inicial d'accés a l'immoble, és lleugerament inferior a la comarca que a la resta d'àmbits territorials. Segons les dades de renda amb anys disponibles, l'esforç per accedir a un habitatge de compra ha disminuït entre els anys 2013 al 2015, d'acord amb la disminució de preus d'aquest període, essent d'un 23,5% l'any 2015, 4 punts per sobre vers el 2013 (Gràfic 36 i Taula 47 de l'annex de dades).

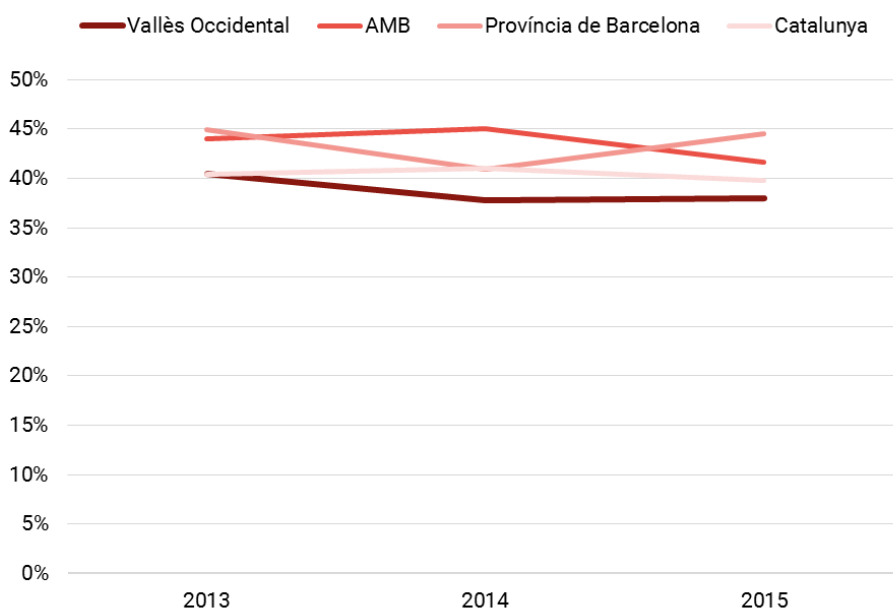
En canvi, l'esforç econòmic per a accedir al lloguer és d'un 38%, significativament més elevat que l'habitatge en propietat. Malgrat el descens important de l'any 2014, el 2015 inicia una tendència a l'alça (Gràfic 37 i Taula 48 de l'annex de dades).

Gràfic 36. Evolució de l'índex d'esforç econòmic per accedir a un habitatge en propietat. Àmbits territorials. 2013-2015



Font: elaboració pròpia a partir de Departament de Territori i Sostenibilitat, Banc d'Espanya i IDESCAT.

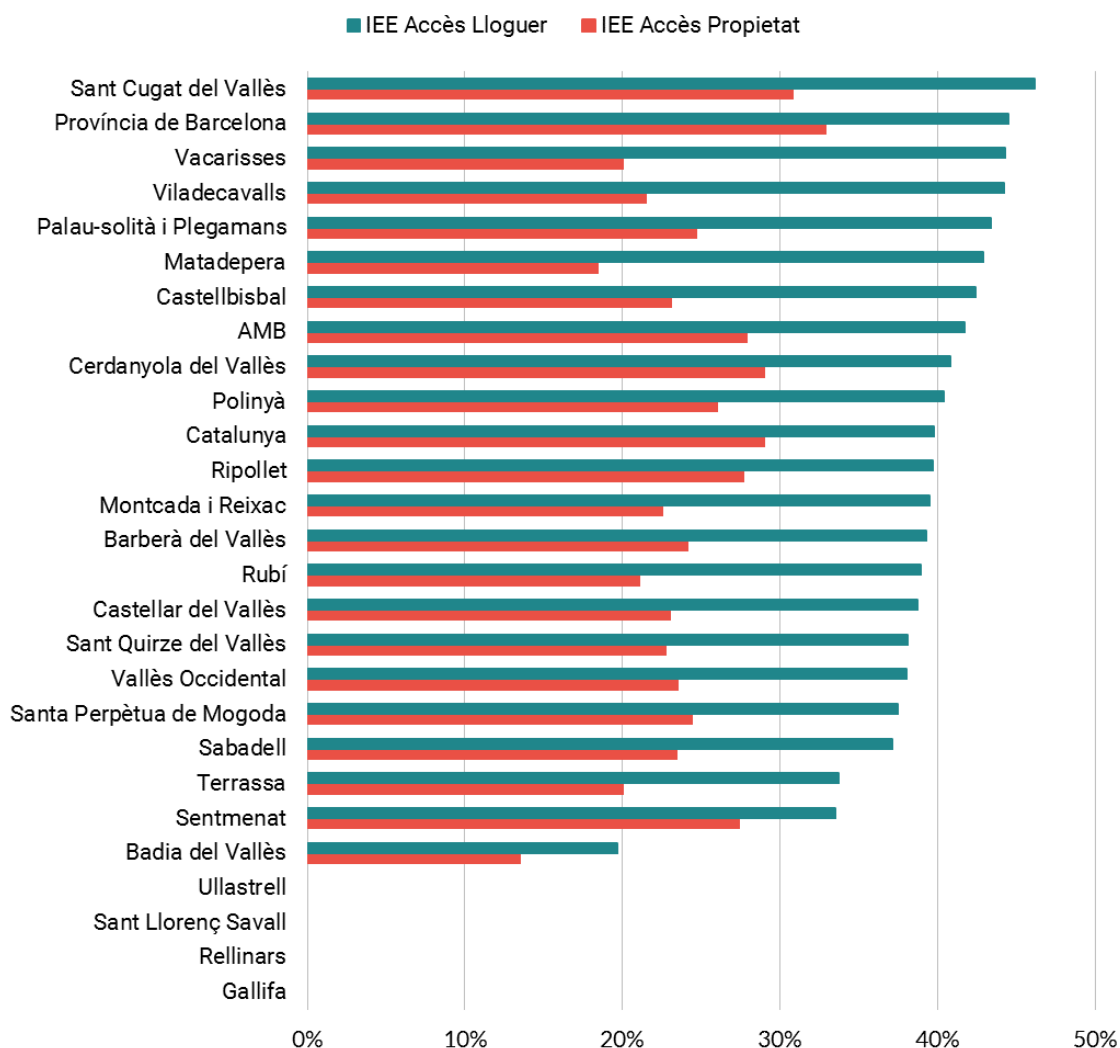
Gràfic 37. Evolució de l'índex d'esforç econòmic per accedir a un habitatge de lloguer (2013-2015)



Font: elaboració pròpia a partir de Departament de Territori i Sostenibilitat, Banc d'Espanya i IDESCAT.

Per municipis, si ens fixem en el llindar del 30% considerat el percentatge màxim d'esforç segons els diferents estàndards europeus, en l'accés a la propietat gairebé la totalitat se situen per sota del 30%, excepte Sant Cugat del Vallès que està lleugerament per sobre. En canvi, en règim de lloguer, se situen pràcticament tots per sobre, excepte Badia del Vallès que està per sota del 20% (Gràfic 38 i Taula 47-Taula 48 de l'annex de dades).

Gràfic 38. Índex d'esforç econòmic (IEE) per accedir a un habitatge en propietat i de lloguer. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2015

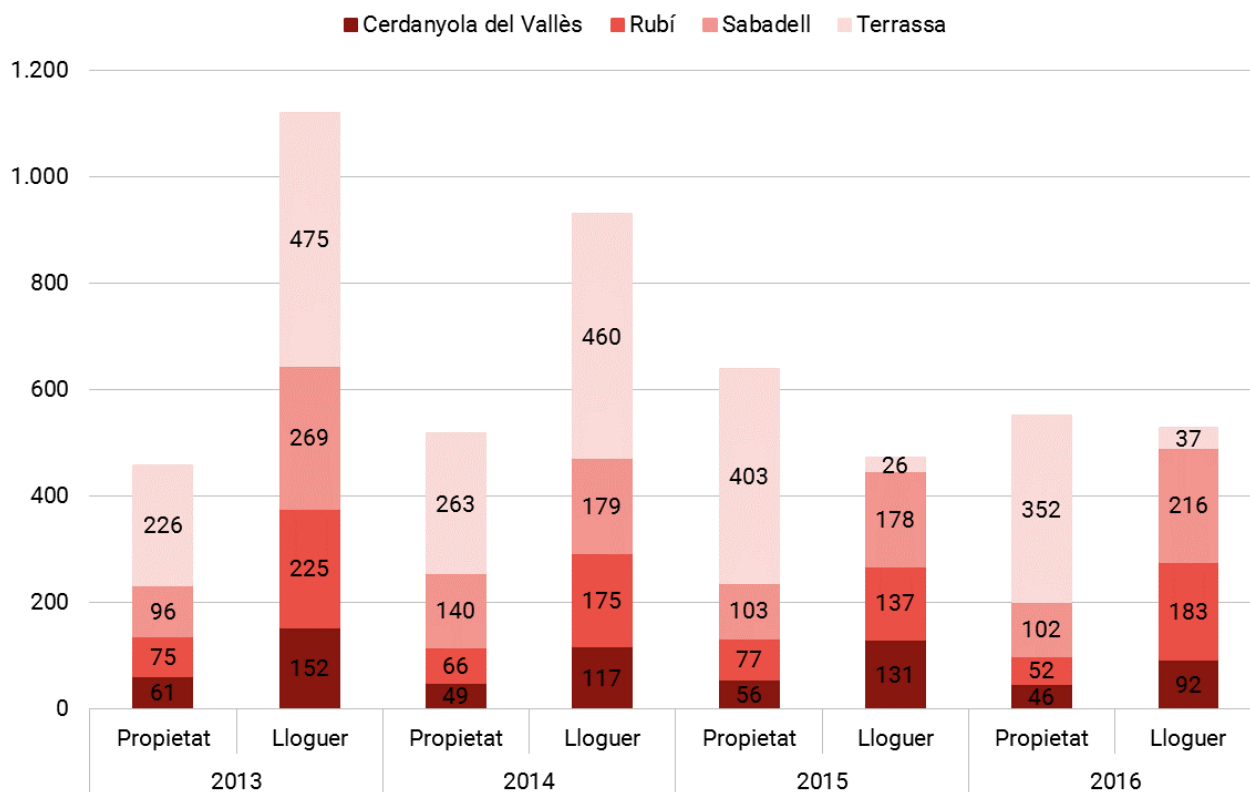


Font: elaboració pròpia a partir de Departament de Territori i Sostenibilitat, Banc d'Espanya i IDESCAT

Malgrat la recuperació macroeconòmica, l'augment dels preus del mercat immobiliari se situa molt per sobre de l'augment dels salaris, ha provocat un manteniment i repunt dels llançaments judicials, tant en els casos de propietat i de lloguer (veure Gràfic 39).

Terrassa, a diferència dels altres partits judicials concentra més de la meitat del total dels desnonaments, tot i que no és el partit judicial que més municipis engloba. En el any 2016, Terrassa va concentrar el 55% del total de desnonaments a la comarca, a distància de Sabadell (20%), Rubí (16%) i, finalment, Cerdanyola del Vallès (8%). Pel que fa als desnonaments segons règim de tinença, l'any 2016 el 67% dels desnonaments van ser en habitatges de lloguer, a distància dels de propietat que van suposar el 27% (veure Taula 51 de l'annex de dades).

Gràfic 39. Evolució dels llançaments judicials. Partits judicials del Vallès Occidental. 2013-2016.



Font: Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona.

### Principals conclusions

- Malgrat la lleugera millora en el període 2013-2015 l'índex d'accés a l'habitatge suposa un pes molt important per a les famílies: 23,5% per accedir a la propietat i un 38% pel lloguer. Alhora, la forta evolució a l'alça dels preus des del 2015 en l'actualitat, per sobre els ingressos de les rendes pel treball, està agreujant aquesta situació.
- Gairebé la totalitat dels municipis presentaven un esforç econòmic per accedir a l'habitatge de lloguer per sobre del 30% de la renda a l'any 2015.
- Durant el 2015 hi ha un augment dels desnonaments en els partits judicials de Cerdanyola del Vallès, Rubí i Terrassa. Mentre que Sabadell presenta una variació interanual, respecte el 2014, d'un -18%, tot i ser el partit judicial que concentra més municipis de la comarca, concretament 9.
- L'any 2016, el partit judicial de Terrassa va concentrar el 55% del total de desnonaments a la comarca. Els municipis que concentra aquest partit judicial són Matadepera, Terrassa, Vacarisses, Viladecavalls, Rellinars i Ullastrell.
- Pel que fa als desnonaments segons règim de tinença, l'any 2016, el 67% dels desnonaments van ser en habitatges de lloguer, a distància dels de propietat que van suposar el 27%.



## **ANNEX DE DADES**

## Indicadors demogràfics

Taula 1. Evolució de la població. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017

Àmbit territorial	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	13.703	13.643	13.563	13.531	13.553	13.502	13.482	13.466
Barberà del Vallès	31.688	32.033	32.436	32.580	32.550	32.545	32.832	32.860
Castellar del Vallès	23.129	23.238	23.363	23.455	23.440	23.442	23.633	23.776
Castellbisbal	12.223	12.267	12.407	12.369	12.434	12.364	12.277	12.297
Cerdanyola del Vallès	58.407	58.247	57.892	57.642	57.402	57.413	57.543	57.723
Gallifa	215	204	200	200	202	197	187	180
Matadepera	8.606	8.584	8.669	8.784	8.841	8.900	8.984	9.186
Montcada i Reixac	33.656	34.232	34.689	34.863	34.394	34.377	34.802	35.063
Palau-solità i Plegamans	14.190	14.352	14.484	14.454	14.454	14.457	14.494	14.626
Polinyà	7.798	7.984	8.106	8.158	8.238	8.226	8.300	8.383
Rellinars	727	738	735	747	726	748	723	735
Ripollet	37.151	37.348	37.422	37.234	37.233	37.445	37.648	37.899
Rubí	73.591	73.979	74.484	74.468	74.353	74.536	75.167	75.568
Sabadell	207.338	207.721	207.938	207.649	207.444	207.814	208.246	209.931
Sant Cugat del Vallès	81.745	83.337	84.946	86.108	87.118	87.830	88.921	89.516
Sant Llorenç Savall	2.402	2.412	2.417	2.401	2.361	2.380	2.375	2.361
Sant Quirze del Vallès	18.702	19.051	18.994	19.408	19.549	19.602	19.664	19.867
Santa Perpètua de Mogoda	25.191	25.331	25.606	25.473	25.409	25.466	25.556	25.574
Sentmenat	8.112	8.407	8.521	8.655	8.645	8.652	8.700	8.818
Terrassa	212.724	213.697	215.678	215.055	215.517	215.214	215.121	216.428
Ullastrell	1.892	1.904	1.981	2.030	2.056	2.043	2.039	2.054
Vacarisses	6.017	6.175	6.231	6.260	6.218	6.143	6.192	6.328
Viladecavalls	7.323	7.376	7.411	7.397	7.395	7.365	7.354	7.392
Vallès Occidental	886.530	892.260	898.173	898.921	899.532	900.661	904.240	910.031
AMB	3.225.058	3.226.944	3.239.337	3.228.569	3.214.211	3.213.775	3.226.600	3.247.281
Província de Barcelona	5.481.511	5.508.232	5.519.370	5.492.356	5.462.583	5.463.907	5.489.294	5.533.459
Catalunya	7.462.044	7.501.853	7.515.398	7.478.968	7.433.894	7.424.754	7.448.332	7.496.276

Font: Estadística del padró continu (INE).

Taula 2. Percentatge de població en edat d'emancipació. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017

Àmbit territorial	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	16,4	15,7	14,7	13,8	12,8	12,1	11,4	10,9
Barberà del Vallès	18,5	17,3	16,3	15,0	14,2	13,2	12,2	11,6
Castellar del Vallès	14,9	13,9	12,6	11,5	10,7	10,1	9,7	9,6
Castellbisbal	15,2	13,7	12,8	11,4	11,0	10,6	10,4	10,1
Cerdanyola del Vallès	16,0	15,3	14,6	13,6	12,9	12,4	11,9	11,7
Gallifa	15,3	16,7	16,0	14,5	13,9	14,7	13,4	13,9
Matadepera	10,3	10,2	9,8	9,8	9,9	9,8	9,5	9,7
Montcada i Reixac	16,5	15,8	15,2	14,4	13,8	12,8	12,2	11,9
Palau-solità i Plegamans	15,1	14,4	13,4	12,4	11,5	10,8	10,4	9,9
Polinyà	23,9	22,0	19,8	17,6	15,9	14,2	13,2	12,2
Rellinars	15,5	13,3	13,6	13,5	11,0	10,0	8,7	8,6
Ripollet	18,2	17,0	15,8	14,9	13,9	12,8	11,9	11,5
Rubí	18,5	17,3	16,2	15,2	14,0	13,1	12,5	12,0
Sabadell	#N/A	15,6	14,8	14,1	13,4	12,7	12,2	11,8
Sant Cugat del Vallès	14,0	13,5	13,4	12,8	12,2	11,5	10,9	10,5
Sant Llorenç Savall	13,4	12,6	12,7	11,3	10,9	10,8	10,1	9,9
Sant Quirze del Vallès	14,6	13,7	12,9	12,4	11,6	11,0	10,6	10,2
Santa Perpètua de Mogoda	16,3	14,8	14,1	13,1	12,2	11,5	11,2	10,7
Sentmenat	18,4	18,1	17,5	16,6	15,4	14,5	13,0	12,2
Terrassa	18,1	17,1	16,1	14,9	13,9	13,2	12,5	12,0
Ullastrell	15,1	13,0	12,2	11,5	10,2	9,7	8,7	8,2
Vacarisses	16,1	14,3	12,8	11,7	10,5	9,6	9,2	8,8
Viladecavalls	12,1	11,3	10,1	10,1	9,8	9,8	9,6	9,6
Vallès Occidental	16,0	16,9	15,1	14,1	13,3	12,5	11,9	11,5
AMB	16,9	16,2	15,5	14,8	14,0	13,5	13,1	12,9
Província de Barcelona	16,7	15,9	15,2	14,3	13,5	12,9	12,4	12,1
Catalunya	16,6	15,9	15,0	14,1	13,2	12,6	12,0	11,8

Font: Estadística del padró continu (INE).

Taula 3. Percentatge de població de 75 anys o més. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017

Àmbit territorial	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	6,8	7,2	7,4	7,7	8,2	8,4	8,7	8,6
Barberà del Vallès	5,6	5,9	6,2	6,5	6,5	6,6	6,9	7,1
Castellar del Vallès	6,2	6,3	6,7	7,0	7,0	6,9	7,2	7,2
Castellbisbal	4,5	4,8	5,0	5,1	5,2	5,4	5,9	6,0
Cerdanyola del Vallès	6,1	6,4	6,8	7,1	7,0	7,0	7,5	7,7
Gallifa	8,4	8,3	8,5	8,0	7,9	7,6	7,5	7,8
Matadepera	5,8	6,2	6,7	6,5	6,7	6,4	6,8	6,8
Montcada i Reixac	7,5	7,6	7,7	7,8	7,0	7,0	7,1	7,1
Palau-solità i Plegamans	5,8	6,4	6,6	6,8	7,0	7,0	7,1	7,1
Polinyà	3,4	3,4	3,5	3,6	3,7	3,7	3,8	3,9
Rellinars	7,3	7,3	7,1	6,0	6,9	6,3	6,9	6,7
Ripollet	5,7	6,1	6,3	6,6	6,8	6,8	7,0	6,9
Rubí	6,4	6,6	6,8	6,8	6,5	6,5	6,7	6,8
Sabadell	9,3	9,5	9,7	9,8	9,5	9,4	9,5	9,5
Sant Cugat del Vallès	5,3	5,6	5,3	5,5	5,7	5,7	5,9	6,0
Sant Llorenç Savall	11,0	11,4	11,4	12,0	11,7	11,3	11,8	12,0
Sant Quirze del Vallès	5,0	5,1	5,4	5,5	5,6	5,4	5,7	5,8
Santa Perpètua de Mogoda	5,5	5,8	5,9	6,2	6,3	6,3	6,6	6,6
Sentmenat	5,5	5,6	5,6	5,5	5,3	5,4	5,6	5,6
Terrassa	7,8	7,9	8,1	8,3	8,3	8,2	8,3	8,2
Ullastrell	6,2	6,3	6,2	6,0	6,1	5,9	6,1	6,5
Vacarisses	4,7	4,7	5,2	5,3	5,6	5,7	5,7	5,9
Viladecavalls	5,1	5,0	4,8	5,0	4,8	5,1	5,5	5,6
Vallès Occidental	6,8	7,0	7,2	7,4	7,4	7,4	7,6	7,6
AMB	9,1	9,3	9,5	9,7	9,7	9,6	9,8	9,8
Província de Barcelona	8,5	8,7	8,9	9,0	9,1	9,0	9,2	9,2
Catalunya	8,5	8,7	8,9	9,2	9,2	9,1	9,2	0,1

Font: Estadística del padró continu (INE).

Taula 4. Percentatge de persones majors de 65 anys que viuen en una llar formada per una única persona. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011

Àmbit territorial	Població 65 anys i més (%)
Badia del Vallès	8,9
Barberà del Vallès	6,2
Castellar del Vallès	5,4
Castellbisbal	5,6
Cerdanyola del Vallès	6,7
Gallifa	
Matadepera	4,5
Montcada i Reixac	6,9
Palau-solità i Plegamans	4,7
Polinyà	4,0
Rellinars	7,5
Ripollet	5,7
Rubí	6,0
Sabadell	8,3
Sant Cugat del Vallès	5,2
Sant Llorenç Savall	8,1
Sant Quirze del Vallès	4,8
Santa Perpètua de Mogoda	6,3
Sentmenat	5,4
Terrassa	7,4
Ullastrell	6,3
Vacarisses	4,9
Viladecavalls	4,1
Vallès Occidental	6,8
Província de Barcelona	8,4
Catalunya	8,3

Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE).

Taula 5. Percentatge de població nascuda a l'estranger. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental.2010-2017

Àmbit territorial	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	7,4	7,5	8,0	8,1	7,4	7,5	7,6	7,8
Barberà del Vallès	10,0	10,3	10,3	10,2	9,8	9,6	9,9	9,9
Castellar del Vallès	6,7	6,6	6,6	6,4	6,0	5,8	5,9	6,0
Castellbisbal	8,3	8,1	8,4	8,4	7,8	7,4	7,0	7,1
Cerdanyola del Vallès	12,9	12,8	12,6	12,3	11,9	11,9	12,1	12,5
Gallifa	13,0	11,8	8,0	8,5	9,9	8,6	9,1	6,7
Matadepera	5,1	5,0	5,1	5,0	5,2	4,9	4,9	5,3
Montcada i Reixac	13,8	14,2	14,9	14,9	12,8	12,2	12,8	13,4
Palau-solità i Plegamans	8,3	8,0	7,9	7,7	7,5	7,3	7,5	7,8
Polinyà	8,4	8,7	8,3	8,1	7,6	7,5	7,6	7,5
Rellinars	3,7	4,7	4,2	4,6	4,7	4,8	5,1	4,6
Ripollet	13,2	13,2	13,1	12,7	12,4	12,7	13,0	13,4
Rubí	17,5	17,4	17,4	17,1	15,3	15,1	15,3	15,7
Sabadell	13,8	13,8	13,6	13,3	12,8	12,8	13,1	13,5
Sant Cugat del Vallès	17,8	17,3	16,9	16,8	16,5	16,1	16,4	16,6
Sant Llorenç Savall	8,5	8,5	8,6	8,7	8,6	7,9	8,0	8,0
Sant Quirze del Vallès	7,3	7,4	7,3	7,1	6,9	6,8	6,8	7,1
Santa Perpètua de Mogoda	12,1	12,1	12,3	11,8	11,3	10,9	10,9	11,2
Sentmenat	7,7	8,2	7,9	7,7	7,2	7,2	6,8	7,1
Terrassa	15,4	15,3	15,4	14,9	14,8	14,6	14,4	14,8
Ullastrell	3,8	3,5	3,6	3,8	3,5	3,4	3,5	3,7
Vacarisses	4,9	5,3	5,2	5,4	5,2	5,3	5,6	5,7
Viladecavalls	5,0	4,5	4,4	4,4	4,3	4,5	4,4	4,4
Vallès Occidental	13,6	13,6	13,5	13,3	12,7	12,6	12,7	13,1
AMB	17,0	17,1	17,3	17,2	16,9	16,9	17,2	17,8
Província de Barcelona	16,6	16,6	16,8	16,7	16,4	16,4	16,6	17,2
Catalunya	17,4	17,5	17,7	17,5	17,2	17,0	17,1	17,6

Font: Estadística del padró continu (INE).

Taula 6. Saldo per canvis de residència a un altre municipi de Catalunya o Espanya per 1.000 habitants Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental.2011-2017

Àmbit territorial	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	-7,8	0,7	-3,1	-7,2	-2,5	-5,4	-2,5
Barberà del Vallès	2,7	-1,0	-2,7	-1,8	2,6	-2,3	-3,5
Castellar del Vallès	1,5	2,8	-1,5	0,2	8,2	4,5	7,9
Castellbisbal	1,1	-4,5	2,8	-5,6	-1,7	0,7	1,3
Cerdanyola del Vallès	-5,1	-4,0	-1,8	-2,6	-0,9	-3,2	-2,7
Gallifa	-4,9	0,0	15,0	-29,7	-40,6	-21,4	-61,1
Matadepera	1,1	13,8	3,5	8,4	10,0	17,4	11,9
Montcada i Reixac	3,8	6,3	-0,4	2,0	4,1	1,4	5,2
Palau-solità i Plegamans	8,5	0,6	3,4	-1,2	2,2	7,4	-0,1
Polinyà	-0,9	-5,4	2,8	-7,9	1,3	3,9	-9,9
Rellinars	-21,7	21,8	-33,5	30,3	-30,8	11,1	8,2
Ripollet	-0,5	-2,7	0,9	-0,3	0,5	-0,7	4,5
Rubí	-0,3	-0,3	-0,5	0,0	0,2	0,0	0,2
Sabadell	2,2	3,4	3,6	3,1	1,3	4,2	3,9
Sant Cugat del Vallès	10,9	8,8	8,9	8,5	8,5	0,7	-3,5
Sant Llorenç Savall	14,5	-2,5	-8,8	8,9	2,5	2,1	9,3
Sant Quirze del Vallès	-3,4	7,3	3,5	2,9	-0,6	5,5	-1,8
Santa Perpètua de Mogoda	0,5	-3,7	1,1	2,6	-0,5	-3,9	-3,1
Sentmenat	9,0	12,6	-1,3	-2,1	0,8	3,6	10,6
Terrassa	2,9	1,3	-0,7	1,4	1,6	3,0	1,9
Ullastrell	31,0	20,2	4,4	-3,4	-5,9	11,8	6,3
Vacarisses	2,3	-2,7	-8,6	-16,9	3,6	19,5	22,9
Viladecavalls	2,7	-4,3	-1,2	-3,9	-1,6	4,6	11,4
Vallès Occidental	2,3	2,0	1,3	1,5	2,0	2,1	1,6
Província de Barcelona	0,2	-0,3	0,1	1,0	1,3	0,6	0,3
Catalunya	0,0	-0,5	-0,1	0,5	0,7	0,5	0,6

Font: Estadística del padró continu. INE

Taula 7. Projecció demogràfica comarcal. Vallès Occidental. 2010-2026

Any	Escenari baix	Escenari mig	Escenari alt
2010	886.530	886.530	886.530
2011	892.260	892.260	892.260
2012	898.173	898.173	898.173
2013	898.921	898.921	898.921
2014	899.532	899.532	899.532
2015	900.661	900.661	900.661
2016	904.240	904.240	904.240
2017	910.031	910.031	910.031
2018	903.703	909.289	912.936
2019	898.356	909.231	917.313
2020	893.815	909.827	922.730
2021	889.995	910.845	928.937
2022	886.614	912.134	935.876
2023	883.567	913.667	943.383
2024	880.595	915.347	951.522
2025	877.648	917.110	960.272
2026	874.715	918.929	969.613

Font: elaboració pròpia.



Taula 8. Projecció demogràfica. Municipis del Vallès Occidental. 2017-2026

Àmbit territorial	Població 2017	Escenaris 2026		
		BAIX	MIG	ALT
Badia del Vallès	13.466	12.943	13.598	14.348
Barberà del Vallès	32.860	31.585	33.181	35.011
Castellar del Vallès	23.776	22.853	24.008	25.333
Castellbisbal	12.297	11.820	12.417	13.102
Cerdanyola del Vallès	57.723	55.483	58.287	61.502
Gallifa	180	173	182	192
Matadepera	9.186	8.830	9.276	9.787
Montcada i Reixac	35.063	33.702	35.406	37.359
Palau-solità i Plegamans	14.626	14.058	14.769	15.584
Polinyà	8.383	8.058	8.465	8.932
Rellinars	735	706	742	783
Ripollet	37.899	36.428	38.270	40.380
Rubí	75.568	72.635	76.307	80.516
Sabadell	209.931	201.784	211.984	223.676
Sant Cugat del Vallès	89.516	86.042	90.391	95.377
Sant Llorenç Savall	2.361	2.269	2.384	2.516
Sant Quirze del Vallès	19.867	19.096	20.061	21.168
Santa Perpètua de Mogoda	25.574	24.582	25.824	27.248
Sentmenat	8.818	8.476	8.904	9.395
Terrassa	216.428	208.029	218.544	230.598
Ullastrell	2.054	1.974	2.074	2.188
Vacarisses	6.328	6.082	6.390	6.742
Viladecavalls	7.392	7.105	7.464	7.876
Vallès Occidental	910.031	874.715	918.929	969.613

Font: elaboració pròpia.

## Indicadors de ritme de construcció

Taula 9. Habitatges d'obra nova iniciats. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental.2010-2017

Àmbit territorial	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	0	1	0	0	0	0	0	0
Barberà del Vallès	4	13	238	3	3	51	3	64
Castellar del Vallès	68	7	4	3	3	6	23	55
Castellbisbal	20	7	5	2	3	3	7	20
Cerdanyola del Vallès	5	21	32	19	13	14	40	56
Gallifa	0	0	2	0	0	0	0	0
Matadepera	13	44	9	15	29	26	39	32
Montcada i Reixac	145	62	1	1	0	2	56	18
Palau-solità i Plegamans	20	3	1	2	4	5	20	16
Polinyà	3	1	0	0	0	1	18	18
Rellinars	1	2	2	2	2	0	1	1
Ripollet	8	16	3	8	6	88	11	214
Rubí	98	49	19	7	14	17	77	92
Sabadell	657	253	167	39	187	102	203	287
Sant Cugat del Vallès	335	653	71	32	49	260	552	583
Sant Llorenç Savall	0	0	2	4	0	0	1	1
Sant Quirze del Vallès	172	4	47	8	6	8	51	31
Santa Perpètua de Mogoda	1	9	24	3	6	3	5	4
Sentmenat	91	2	1	1	5	8	4	5
Terrassa	445	111	80	70	30	252	81	214
Ullastrell	8	1	0	1	1	1	2	3
Vacarisses	11	2	9	4	1	2	6	9
Viladecavalls	72	8	3	2	3	3	9	15
Vallès Occidental	2.177	1.269	720	226	365	852	1.209	1.738
AMB	4.427	3.765	2.087	1.223	1.855	3.057	4.492	6.265
Província de Barcelona	9.104	5.702	3.246	1.930	2.676	4.543	6.351	9.484
Catalunya	13.523	7.898	5.311	3.036	3.846	6.176	8.317	11.340

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Taula 10. Habitatges d'obra nova finalitzats. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017

Àmbit territorial	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	42	0	0	0	0	0	0	0
Barberà del Vallès	97	7	4	1	37	2	4	3
Castellar del Vallès	29	60	18	6	2	9	4	25
Castellbisbal	31	7	20	9	7	1	3	11
Cerdanyola del Vallès	35	8	7	9	22	17	26	31
Gallifa	0	0	0	0	0	0	0	0
Matadepera	18	17	17	8	19	17	17	32
Montcada i Reixac	128	38	14	2	1	0	0	111
Palau-solità i Plegamans	14	5	7	2	7	10	9	6
Polinyà	4	4	20	1	1	0	0	18
Rellinars	3	3	3	3	3	0	1	0
Ripollet	181	168	4	0	2	6	8	22
Rubí	299	135	136	27	6	90	22	9
Sabadell	922	427	667	150	226	101	81	68
Sant Cugat del Vallès	174	564	296	143	46	21	142	266
Sant Llorenç Savall	4	4	10	2	0	1	1	1
Sant Quirze del Vallès	71	28	9	16	67	24	36	14
Santa Perpètua de Mogoda	69	12	64	12	101	1	1	9
Sentmenat	25	118	18	0	2	5	5	3
Terrassa	675	159	294	132	71	30	152	69
Ullastrell	8	5	3	1	0	2	1	3
Vacarisses	11	15	7	4	0	2	7	3
Viladecavalls	30	56	3	2	2	1	5	4
Vallès Occidental	2.870	1.840	1.621	530	622	340	525	708
AMB	4.056	5.359	2.835	2.077	1.780	1.466	2.381	3.352
Província de Barcelona	10.498	10.426	6.333	3.501	2.850	2.310	3.597	4.572
Catalunya	20.292	18.704	13.003	6.305	5.624	4.034	5.534	6.892

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Taula 11. Habitatges d'obra nova iniciats per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017

Àmbit territorial	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	0	0,1	0	0	0	0	0	0
Barberà del Vallès	0,1	0,4	7,3	0,1	0,1	1,6	0,1	2,0
Castellar del Vallès	2,9	0,3	0,2	0,1	0,1	0,3	1,0	2,3
Castellbisbal	1,6	0,6	0,4	0,2	0,2	0,2	0,6	1,6
Cerdanyola del Vallès	0,1	0,4	0,6	0,3	0,2	0,2	0,7	1,0
Gallifa	0	0	10,0	0	0	0	0	0
Matadepera	1,5	5,1	1,0	1,7	3,3	2,9	4,3	3,5
Montcada i Reixac	4,3	1,8	0	0	0	0,1	1,6	0,5
Palau-solità i Plegamans	1,4	0,2	0,1	0,1	0,3	0,4	1,4	1,1
Polinyà	0,4	0,1	0	0	0	0,1	2,2	2,2
Rellinars	1,4	2,7	2,7	2,7	2,8	0	1,4	1,4
Ripollet	0,2	0,4	0,1	0,2	0,2	2,4	0,3	5,7
Rubí	1,3	0,7	0,3	0,1	0,2	0,2	1,0	1,2
Sabadell	3,2	1,2	0,8	0,2	0,9	0,5	1,0	1,4
Sant Cugat del Vallès	4,1	7,8	0,8	0,4	0,6	3,0	6,2	6,5
Sant Llorenç Savall	0	0	0,8	1,7	0	0	0,4	0,4
Sant Quirze del Vallès	9,2	0,2	2,5	0,4	0,3	0,4	2,6	1,6
Santa Perpètua de Mogoda	0	0,4	0,9	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2
Sentmenat	11,2	0,2	0,1	0,1	0,6	0,9	0,5	0,6
Terrassa	2,1	0,5	0,4	0,3	0,1	1,2	0,4	1,0
Ullastrell	4,2	0,5	0	0,5	0,5	0,5	1,0	1,5
Vacarisses	1,8	0,3	1,4	0,6	0,2	0,3	1,0	1,4
Viladecavalls	9,8	1,1	0,4	0,3	0,4	0,4	1,2	2,0
Vallès Occidental	2,5	1,4	0,8	0,3	0,4	1,0	1,3	1,9
AMB	1,4	1,2	0,6	0,4	0,6	1,0	1,4	1,9
Província de Barcelona	1,7	1,0	0,6	0,4	0,5	0,8	1,2	1,7
Catalunya	1,8	1,1	0,7	0,4	0,5	0,8	1,1	1,5

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Taula 12. Habitatges d'obra nova finalitzats per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017

Àmbit territorial	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	3,1	0	0	0	0	0	0	0
Barberà del Vallès	3,1	0,2	0,1	0,0	1,1	0,1	0,1	0,1
Castellar del Vallès	1,3	2,6	0,8	0,3	0,1	0,4	0,2	1,1
Castellbisbal	2,5	0,6	1,6	0,7	0,6	0,1	0,2	0,9
Cerdanyola del Vallès	0,6	0,1	0,1	0,2	0,4	0,3	0,5	0,5
Gallifa	0	0	0	0	0	0	0	0
Matadepera	2,1	2,0	2,0	0,9	2,2	1,9	1,9	3,5
Montcada i Reixac	3,8	1,1	0,4	0,1	0,0	0	0	3,17
Palau-solità i Plegamans	1,0	0,4	0,5	0,1	0,5	0,7	0,6	0,4
Polinyà	0,5	0,5	2,5	0,1	0,1	0	0	2,15
Rellinars	4,1	4,1	4,1	4,0	4,1	0	1,4	0
Ripollet	4,9	4,5	0,1	0,0	0,1	0,2	0,2	0,6
Rubí	4,1	1,8	1,8	0,4	0,1	1,2	0,3	0,1
Sabadell	4,5	2,1	3,2	0,7	1,1	0,5	0,4	0,3
Sant Cugat del Vallès	2,1	6,8	3,5	1,7	0,5	0,2	1,6	3,0
Sant Llorenç Savall	1,7	1,7	4,1	0,8	0	0,4	0,4	0,4
Sant Quirze del Vallès	3,8	1,5	0,5	0,8	3,4	1,2	1,8	0,7
Santa Perpètua de Mogoda	2,7	0,5	2,5	0,5	4,0	0,0	0,0	0,4
Sentmenat	3,1	14,0	2,1	0	0,2	0,6	0,6	0,3
Terrassa	3,2	0,7	1,4	0,6	0,3	0,1	0,7	0,3
Ullastrell	4,2	2,6	1,5	0,5	0	1,0	0,5	1,5
Vacarisses	1,8	2,4	1,1	0,6	0	0,3	1,1	0,5
Viladecavalls	4,1	7,6	0,4	0,3	0,3	0,1	0,7	0,5
Vallès Occidental	3,2	2,1	1,8	0,6	0,7	0,4	0,6	0,8
AMB	1,3	1,7	0,9	0,6	0,6	0,5	0,7	1,0
Província de Barcelona	1,9	1,9	1,2	0,6	0,5	0,4	0,7	0,8
Catalunya	2,7	2,5	1,7	0,8	0,8	0,5	0,7	0,9

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Taula 13. Cèdules d'habitabilitat per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2017

Àmbit territorial	Cèdules de primera ocupació
Badia del Vallès	0,0
Barberà del Vallès	0,1
Castellar del Vallès	1,0
Castellbisbal	0,6
Cerdanyola del Vallès	1,0
Gallifa	0,0
Matadepera	3,3
Montcada i Reixac	3,3
Palau-solità i Plegamans	1,0
Polinyà	0,4
Rellinars	2,7
Ripollet	1,6
Rubí	0,6
Sabadell	0,6
Sant Cugat del Vallès	3,3
Sant Llorenç Savall	0,0
Sant Quirze del Vallès	0,7
Santa Perpètua de Mogoda	0,3
Sentmenat	0,6
Terrassa	0,5
Ullastrell	2,0
Vacarisses	0,6
Viladecavalls	0,8
Vallès Occidental	1,0
AMB	1,1
Província de Barcelona	1,0
Catalunya	1,1

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

**Taula 14. Percentatge de certificats energètics en habitatges usats amb qualificació "F" o "G" sobre el total de certificats. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. Fins gener 2017**

Àmbit territorial	Qualificació F	Qualificació G	Qualificació F i G
Badia del Vallès	10,7	14,3	25,0
Barberà del Vallès	10,3	17,0	27,3
Castellar del Vallès	11,1	17,2	28,3
Castellbisbal	12,8	19,6	32,4
Cerdanyola del Vallès	12,1	16,0	28,1
Gallifa	0,0	50,0	50,0
Matadepera	26,1	20,5	46,6
Montcada i Reixac	11,8	21,9	33,7
Palau-solità i Plegamans	12,3	27,8	40,1
Polinyà	9,5	9,1	18,6
Rellinars	9,1	47,7	56,8
Ripollet	10,1	19,0	29,1
Rubí	11,9	21,0	32,9
Sabadell	11,0	20,0	31,0
Sant Cugat del Vallès	9,8	17,3	27,1
Sant Llorenç Savall	22,1	33,7	55,8
Sant Quirze del Vallès	10,8	15,7	26,5
Santa Perpètua de Mogoda	10,8	15,5	26,3
Sentmenat	7,2	16,7	23,9
Terrassa	12,0	19,3	31,2
Ullastrell	8,7	20,3	29,0
Vacarisses	15,3	40,8	56,1
Viladecavalls	11,2	20,7	31,9
Vallès Occidental	11,4	19,3	30,7
AMB	10,6	20,4	31,1
Província de Barcelona	11,7	20,8	32,5
Catalunya	11,7	20,9	32,6

Font: Institut Català d'Energia (ICAEN).

## Indicadors d'habitatge

Taula 15. Habitatges totals segons tipologia. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011

Àmbit territorial	Principal		Secundari		Buit		Total
	total	%	total	%	total	%	
Badia del Vallès	5.275	93,0	50	0,9	350	6,2	5.675
Barberà del Vallès	12.145	91,7	190	1,4	905	6,8	13.240
Castellar del Vallès	8.265	83,0	505	5,1	1.190	11,9	9.960
Castellbisbal	4.250	81,2	820	15,7	165	3,2	5.235
Cerdanyola del Vallès	21.320	84,2	430	1,7	3.560	14,1	25.310
Gallifa	75	65,2	40	34,8	0	0,0	115
Matadepera	2.800	83,7	320	9,6	225	6,7	3.345
Montcada i Reixac	13.010	81,7	365	2,3	2.540	16,0	15.915
Palau-solità i Plegamans	4.895	84,5	380	6,6	520	9,0	5.795
Polinyà	3.000	93,5	0	0,0	210	6,5	3.210
Rellinars	290	51,8	250	44,6	20	3,6	560
Ripollet	14.035	93,3	85	0,6	920	6,1	15.040
Rubí	28.105	85,1	1.740	5,3	3.175	9,6	33.020
Sabadell	81.600	87,6	1.410	1,5	10.095	10,8	93.105
Sant Cugat del Vallès	29.655	88,9	1.435	4,3	2.260	6,8	33.350
Sant Llorenç Savall	925	68,5	260	19,3	165	12,2	1.350
Sant Quirze del Vallès	6.800	91,2	345	4,6	315	4,2	7.460
Santa Perpètua de Mogoda	9.255	94,1	200	2,0	385	3,9	9.840
Sentmenat	3.245	88,3	215	5,9	215	5,9	3.675
Terrassa	83.265	81,9	2.530	2,5	15.895	15,6	101.690
Ullastrell	690	82,6	40	4,8	105	12,6	835
Vacarisses	2.260	57,3	1.315	33,3	370	9,4	3.945
Viladecavalls	2.450	85,1	185	6,4	245	8,5	2.880
Vallès Occidental	337.610	85,6	13.110	3,3	43.830	11,1	394.550
AMB	1.291.850	85,3	61.765	4,1	161.415	10,7	1.515.030
Província de Barcelona	2.168.607	83,3	151.335	5,8	283.155	10,9	2.603.097
Catalunya	2.944.944	76,2	470.081	12,2	448.356	11,6	3.863.381

Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE).



Taula 16. Densitat d'habitatges. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011

Àmbit territorial	Habitatges totals/km <sup>2</sup>
Badia del Vallès	6.102,2
Barberà del Vallès	1.592,1
Castellar del Vallès	221,9
Castellbisbal	169,2
Cerdanyola del Vallès	827,7
Gallifa	7,0
Matadepera	131,3
Montcada i Reixac	677,7
Palau-solità i Plegamans	388,1
Polinyà	364,6
Rellinars	31,8
Ripollet	3.478,1
Rubí	1.022,6
Sabadell	2.467,2
Sant Cugat del Vallès	691,3
Sant Llorenç Savall	32,7
Sant Quirze del Vallès	532,0
Santa Perpètua de Mogoda	621,9
Sentmenat	127,6
Terrassa	1.449,6
Ullastrell	113,5
Vacarisses	96,8
Viladecavalls	143,6
Vallès Occidental	676,9
AMB	2.361,8
Província de Barcelona	336,9
Catalunya	120,3

Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE) i Institut Cartogràfic de Catalunya.

Taula 17. Habitatges segons ús. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011

Àmbit territorial	Habitatges familiars	Habitatges principals	Hab. principals/hab. familiars
Badia del Vallès	5.679	5.277	92,9
Barberà del Vallès	13.233	12.147	91,8
Castellar del Vallès	9.956	8.261	83,0
Castellbisbal	5.247	4.254	81,1
Cerdanyola del Vallès	25.300	21.316	84,3
Matadepera	3.333	2.796	83,9
Montcada i Reixac	15.910	13.007	81,8
Palau-solità i Plegamans	5.797	4.897	84,5
Polinyà	3.212	3.002	93,5
Ripollet	15.049	14.033	93,2
Rubí	33.039	28.114	85,1
Sabadell	93.203	81.596	87,5
Sant Cugat del Vallès	33.336	29.641	88,9
Sant Llorenç Savall	1.344	923	68,7
Sant Quirze del Vallès	7.479	6.809	91,0
Santa Perpètua de Mogoda	9.845	9.255	94,0
Sentmenat	3.671	3.247	88,5
Terrassa	101.701	83.249	81,9
Vacarisses	3.941	2.259	57,3
Viladecavalls	2.881	2.451	85,1
Vallès Occidental	6.822	4.710	69,0
AMB	1.501.756	1.291.831	86,0
Província de Barcelona	2.559.908	2.140.524	83,6
Catalunya	3.820.192	2.916.861	76,4

Nota: dades disponibles per municipis de més de 2.000 habitants

Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE)

Taula 18. Habitatges segons règim de tinença. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011

Àmbit territorial	Habitatges totals	Propietat pagada		Propietat pagaments pendents		Propietat per herència		Lloguer		Cessió		Altres	
		total	%	total	%	total	%	total	%	total	%	total	%
Badia del Vallès	5.675	3.015	53,1	2.000	35,0	10	0,2	30	0,5	0	0,0	10	0,2
Barberà del Vallès	13.230	4.830	36,5	5.435	41,0	260	2,0	725	5,5	135	1,0	330	2,5
Castellar del Vallès	9.965	2.675	26,8	3.840	39,0	385	3,9	670	6,7	100	1,0	280	2,8
Castellbisbal	5.250	1.200	22,9	2.370	45,0	210	4,0	345	6,6	45	0,9	90	1,7
Cerdanyola del Vallès	25.295	8.860	35,0	8.335	33,0	660	2,6	2.435	9,6	160	0,6	710	2,8
Gallifa	115	35	30,4	10	9,0	15	13,0	5	4,3	5	4,3	5	4,3
Matadepera	3.330	955	28,7	1.030	31,0	120	3,6	490	14,7	20	0,6	185	5,6
Montcada i Reixac	15.905	4.605	29,0	5.670	36,0	350	2,2	1.350	8,5	205	1,3	470	3,0
Palau-solità i Plegamans	5.795	1.550	26,7	2.370	41,0	130	2,2	590	10,2	100	1,7	155	2,7
Polinyà	3.205	745	23,2	1.845	58,0	60	1,9	245	7,6	10	0,3	90	2,8
Rellinars	565	65	11,5	175	31,0	15	2,7	20	3,5	5	0,9	10	1,8
Ripollet	15.060	4.530	30,1	7.180	48,0	440	2,9	1.130	7,5	105	0,7	515	3,4
Rubí	33.030	8.920	27,0	13.300	40,0	900	2,7	3.460	10,5	190	0,6	1.045	3,2
Sabadell	93.235	31.615	33,9	31.000	33,0	2.245	2,4	9.415	10,1	960	1,0	1.935	2,1
Sant Cugat del Vallès	33.340	8.400	25,2	11.180	34,0	925	2,8	7.340	22,0	545	1,6	920	2,8
Sant Llorenç Savall	1.345	280	20,8	400	30,0	100	7,4	75	5,6	10	0,7	55	4,1
Sant Quirze del Vallès	7.485	2.225	29,7	3.565	48,0	80	1,1	495	6,6	90	1,2	125	1,7
Santa Perpètua de Mogoda	9.845	2.685	27,3	4.620	47,0	225	2,3	725	7,4	105	1,1	295	3,0
Sentmenat	3.675	860	23,4	1.500	41,0	255	6,9	350	9,5	90	2,4	185	5,0
Terrassa	101.705	27.865	27,4	36.130	36,0	2.935	2,9	10.170	10,0	805	0,8	2.085	2,1
Ullastrell	830	160	19,3	350	42,0	85	10,2	45	5,4	25	3,0	25	3,0
Vacarisses	3.940	535	13,6	1.340	34,0	85	2,2	105	2,7	0	0,0	185	4,7
Viladecavalls	2.885	910	31,5	1.290	45,0	60	2,1	100	3,5	5	0,2	55	1,9
Vallès Occidental	394.705	117.520	29,8	144.935	37,0	10.550	2,7	40.315	10,2	3.715	0,9	9.760	2,5
AMB	1.501.735	492.205	32,8	374.125	25,0	41.445	2,8	290.165	19,3	19.340	1,3	42.595	2,8
Província de Barcelona	2.168.607	782.547	36,1	735.073	34,0	92.125	4,2	438.304	20,2	36.839	1,7	83.720	3,9
Catalunya	2.944.944	1.026.791	34,9	1.003.080	34,0	158.786	5,4	582.701	19,8	54.279	1,8	119.307	4,1

Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE)

Taula 19. Habitatges segons superfície (m2). Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 (1/2)

Àmbits territorials	Habitatges totals	<30M2		30-45M2		46-60M2		61-75M2		76-90M2	
		total	%	total	%	total	%	total	%	total	%
Badia del Vallès	5.675	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1.145	20,2	3.775	66,5
Barberà del Vallès	13.230	0	0,0	80	0,6	960	7,3	3.215	24,3	3.890	29,4
Castellar del Vallès	9.965	0	0,0	15	0,2	95	1,0	965	9,7	2.160	21,7
Castellbisbal	5.250	5	0,1	0	0,0	200	3,8	520	9,9	1.200	22,9
Cerdanyola	25.295	0	0,0	360	1,4	2.025	8,0	4.855	19,2	7.155	28,3
Gallifa	115	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Matadepera	3.330	0	0,0	20	0,6	35	1,1	85	2,6	270	8,1
Montcada i Reixac	15.905	0	0,0	140	0,9	2.150	13,5	3.070	19,3	4.085	25,7
Palau-solità i Plegamans	5.795	0	0,0	25	0,4	245	4,2	605	10,4	910	15,7
Polinyà	3.205	0	0,0	0	0,0	335	10,5	695	21,7	1.185	37,0
Rellinars	565	5	0,9	15	2,7	10	1,8	30	5,3	65	11,5
Ripollet	15.060	0	0,0	145	1,0	1.935	12,8	4.335	28,8	4.505	29,9
Rubí	33.030	15	0,0	290	0,9	3.195	9,7	8.345	25,3	8.040	24,3
Sabadell	93.235	30	0,0	320	0,3	8.430	9,0	18.940	20,3	26.250	28,2
Sant Cugat del Vallès	33.340	15	0,0	345	1,0	2.165	6,5	5.020	15,1	6.930	20,8
Sant Llorenç Savall	1.345	0	0,0	25	1,9	55	4,1	120	8,9	190	14,1
Sant Quirze del Vallès	7.485	0	0,0	0	0,0	280	3,7	390	5,2	1.535	20,5
Santa Perpètua de Mogoda	9.845	0	0,0	15	0,2	740	7,5	2.710	27,5	2.570	26,1
Sentmenat	3.675	0	0,0	5	0,1	210	5,7	370	10,1	765	20,8
Terrassa	101.705	0	0,0	495	0,5	6.135	6,0	19.380	19,1	26.905	26,5
Ullastrell	830	0	0,0	0	0,0	30	3,6	75	9,0	105	12,7
Vacarisses	3.940	0	0,0	55	1,4	60	1,5	240	6,1	490	12,4
Viladecavalls	2.885	0	0,0	10	0,3	35	1,2	150	5,2	560	19,4
Vallès Occidental	394.705	70	0,0	2.360	0,6	29.325	7,4	75.260	19,1	103.540	26,2
AMB	1.501.735	2.280	0,2	44.625	3,0	250.750	16,7	358.365	23,9	302.875	20,2
Província de Barcelona	2.168.607	6.307	0,3	85.034	3,9	355.150	16,4	546.638	25,2	575.854	26,6
Catalunya	2.944.944	8.548	0,3	106.183	3,6	424.235	14,4	668.648	22,7	807.539	27,4

Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE).

Taula 19. Habitatges segons superfície (m2). Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 (2/2)

Àmbits territorials	Habitatges totals	91-105M2		106-120M2		121-150M2		151-180M2		>180M2	
		total	%	total	%	total	%	total	%	total	%
Badia del Vallès	5.675	105	1,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Barberà del Vallès	13.230	925	7,0	365	2,8	305	2,3	35	0,3	150	1,1
Castellar del Vallès	9.965	1.080	10,8	675	6,8	485	4,9	295	3,0	610	6,1
Castellbisbal	5.250	530	10,1	680	13,0	445	8,5	105	2,0	330	6,3
Cerdanyola	25.295	2.825	11,2	855	3,4	845	3,3	355	1,4	660	2,6
Gallifa	115	10	8,7	0	0,0	20	17,4	0	0,0	20	17,4
Matadepera	3.330	215	6,5	180	5,4	500	15,0	370	11,1	1.115	33,5
Montcada i Reixac	15.905	1.165	7,3	560	3,5	125	0,8	150	0,9	90	0,6
Palau-solità i Plegamans	5.795	370	6,4	665	11,5	690	11,9	270	4,7	270	4,7
Polinyà	3.205	265	8,3	230	7,2	145	4,5	75	2,3	30	0,9
Rellinars	565	35	6,2	30	5,3	40	7,1	30	5,3	30	5,3
Ripollet	15.060	925	6,1	90	0,6	450	3,0	55	0,4	0	0,0
Rubí	33.030	2.730	8,3	1.380	4,2	1.565	4,7	445	1,3	395	1,2
Sabadell	93.235	7.945	8,5	3.105	3,3	2.005	2,2	240	0,3	570	0,6
Sant Cugat del Vallès	33.340	3.600	10,8	2.550	7,6	2.290	6,9	925	2,8	3.135	9,4
Sant Llorenç Savall	1.345	125	9,3	150	11,2	150	11,2	40	3,0	75	5,6
Sant Quirze del Vallès	7.485	550	7,3	715	9,6	785	10,5	385	5,1	460	6,1
Santa Perpètua de Mogoda	9.845	850	8,6	535	5,4	360	3,7	155	1,6	160	1,6
Sentmenat	3.675	600	16,3	360	9,8	400	10,9	130	3,5	340	9,3
Terrassa	101.705	8.555	8,4	3.175	3,1	2.120	2,1	315	0,3	590	0,6
Ullastrell	830	80	9,6	135	16,3	115	13,9	70	8,4	80	9,6
Vacarisses	3.940	220	5,6	370	9,4	350	8,9	150	3,8	205	5,2
Viladecavalls	2.885	325	11,3	290	10,1	340	11,8	235	8,1	260	9,0
Vallès Occidental	394.705	34.030	8,6	17.095	4,3	14.530	3,7	4.830	1,2	9.575	2,4
AMB	1.501.735	96.745	6,4	38.535	2,6	31.475	2,1	11.145	0,7	18.960	1,3
Província de Barcelona	2.168.607	237.682	11,0	131.894	6,1	109.555	5,1	49.896	2,3	70.597	3,3
Catalunya	2.944.944	348.096	11,8	212.283	7,2	177.448	6,0	78.091	2,7	113.873	3,9

Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE).

Taula 20. Nombre d'habitacions per habitatge. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 (1/2)

Àmbits territorials	Habitatges totals	1 habitació		2 habitacions		3 habitacions		4 habitacions	
		total	%	total	%	total	%	total	%
Badia del Vallès	5.675	0	0,0	0	0,0	940	16,6	885	15,6
Barberà del Vallès	13.230	40	0,3	215	1,6	1.705	12,9	3.160	23,9
Castellar del Vallès	9.965	30	0,3	45	0,5	875	8,8	1.320	13,2
Castellbisbal	5.250	30	0,6	25	0,5	450	8,6	870	16,6
Cerdanyola	25.295	120	0,5	555	2,2	2.405	9,5	4.485	17,7
Gallifa	115	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	8,7
Matadepera	3.330	0	0,0	15	0,5	200	6,0	285	8,6
Montcada i Reixac	15.905	70	0,4	260	1,6	1.925	12,1	2.930	18,4
Palau-solità i Plegamans	5.795	0	0,0	95	1,6	385	6,6	920	15,9
Polinyà	3.205	0	0,0	115	3,6	560	17,5	740	23,1
Rellinars	565	0	0,0	15	2,7	50	8,8	75	13,3
Ripollet	15.060	30	0,2	330	2,2	2.565	17,0	3.830	25,4
Rubí	33.030	175	0,5	1.070	3,2	4.730	14,3	6.770	20,5
Sabadell	93.235	255	0,3	1.140	1,2	12.055	12,9	19.225	20,6
Sant Cugat del Vallès	33.340	405	1,2	930	2,8	2.795	8,4	6.155	18,5
Sant Llorenç Savall	1.345	10	0,7	50	3,7	65	4,8	175	13,0
Sant Quirze del Vallès	7.485	15	0,2	0	0,0	330	4,4	945	12,6
Santa Perpètua de Mogoda	9.845	20	0,2	60	0,6	775	7,9	2.060	20,9
Sentmenat	3.675	0	0,0	75	2,0	230	6,3	675	18,4
Terrassa	101.705	370	0,4	2.015	2,0	10.130	10,0	20.615	20,3
Ullastrell	830	5	0,6	5	0,6	50	6,0	175	21,1
Vacarisses	3.940	0	0,0	65	1,6	230	5,8	570	14,5
Viladecavalls	2.885	0	0,0	15	0,5	245	8,5	640	22,2
Vallès Occidental	394.705	1.575	0,4	7.095	1,8	43.695	11,1	77.515	19,6
AMB	1.501.735	11.275	0,8	42.925	2,9	205.435	13,7	323.075	21,5
Província de Barcelona	2.168.607	22.533	1,0	94.450	4,4	341.206	15,7	523.448	24,1
Catalunya	2.944.944	30.443	1,0	128.020	4,3	433.296	14,7	679.318	23,1

Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE)

Taula 20. Nombre d'habitacions per habitatge. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 (2/2)

Àmbits territorials	Habitatges totals	5 habitació		6 habitacions		7 habitacions		8 habitacions		9 habitacions	
		total	%	total	%	total	%	total	%	total	%
Badia del Vallès	5.675	2.520	44,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Barberà del Vallès	13.230	3.690	27,9	1.155	8,7	220	1,7	40	0,3	0	0,0
Castellar del Vallès	9.965	2.195	22,0	1.900	19,1	555	5,6	85	0,9	50	0,5
Castellbisbal	5.250	1.180	22,5	1.060	20,2	295	5,6	65	1,2	95	1,8
Cerdanyola	25.295	6.480	25,6	5.200	20,6	745	2,9	310	1,2	235	0,9
Gallifa	115	15	13,0	25	21,7	10	8,7	0	0,0	0	0,0
Matadepera	3.330	565	17,0	735	22,1	425	12,8	290	8,7	290	8,7
Montcada i Reixac	15.905	4.255	26,8	2.290	14,4	90	0,6	60	0,4	30	0,2
Palau-solità i Plegamans	5.795	1.480	25,5	1.125	19,4	345	6,0	135	2,3	110	1,9
Polinyà	3.205	845	26,4	600	18,7	65	2,0	10	0,3	10	0,3
Rellinars	565	75	13,3	50	8,8	10	1,8	10	1,8	5	0,9
Ripollet	15.060	4.345	28,9	1.885	12,5	185	1,2	30	0,2	130	0,9
Rubí	33.030	9.285	28,1	4.050	12,3	690	2,1	225	0,7	115	0,3
Sabadell	93.235	25.925	27,8	11.695	12,5	945	1,0	415	0,4	170	0,2
Sant Cugat del Vallès	33.340	9.530	28,6	4.875	14,6	1.905	5,7	1.060	3,2	660	2,0
Sant Llorenç Savall	1.345	285	21,2	200	14,9	90	6,7	15	1,1	30	2,2
Sant Quirze del Vallès	7.485	2.015	26,9	1.640	21,9	380	5,1	75	1,0	15	0,2
Santa Perpètua de Mogoda	9.845	3.670	37,3	1.465	14,9	150	1,5	70	0,7	30	0,3
Sentmenat	3.675	1.065	29,0	675	18,4	290	7,9	85	2,3	55	1,5
Terrassa	101.705	27.055	26,6	11.145	11,0	1.475	1,5	435	0,4	215	0,2
Ullastrell	830	205	24,7	140	16,9	55	6,6	45	5,4	15	1,8
Vacarisses	3.940	585	14,8	445	11,3	170	4,3	50	1,3	45	1,1
Viladecavalls	2.885	455	15,8	485	16,8	280	9,7	110	3,8	60	2,1
Vallès Occidental	394.705	107.720	27,3	52.840	13,4	9.375	2,4	3.620	0,9	2.365	0,6
AMB	1.501.735	408.690	27,2	169.840	11,3	23.595	1,6	8.320	0,6	5.765	0,4
Província de Barcelona	2.168.607	690.658	31,8	361.221	16,7	79.393	3,7	31.798	1,5	23.901	1,1
Catalunya	2.944.944	928.710	31,5	525.843	17,9	125.327	4,3	52.443	1,8	41.544	1,4

Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE)

Taula 21. Habitatges segons any de construcció. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 (1/2)

Àmbit territorial	Abans de 1900		1900-1920		1921-1940		1941-1950		1951-1960	
	total	%	total	%	total	%	total	%	total	%
Badia del Vallès	115	2,0	80	1,0	85	1,0	150	3,0	15	0,0
Barberà del Vallès	65	0,0	15	0,0	0	0,0	60	0,0	250	2,0
Castellar del Vallès	850	9,0	80	1,0	100	1,0	100	1,0	395	4,0
Castellbisbal	245	5,0	60	1,0	0	0,0	40	1,0	95	2,0
Cerdanyola	1.035	4,0	370	1,0	580	2,0	515	2,0	1.535	6,0
Gallifa	55	48,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Matadepera	40	1,0	70	2,0	30	1,0	135	4,0	140	4,0
Montcada i Reixac	75	0,0	95	1,0	310	2,0	510	3,0	1.070	7,0
Palau-solità i Plegamans	135	2,0	150	3,0	115	2,0	95	2,0	150	3,0
Polinyà	80	2,0	65	2,0	90	3,0	40	1,0	0	0,0
Rellinars	50	9,0	20	4,0	5	1,0	10	2,0	25	4,0
Ripollet	90	1,0	85	1,0	145	1,0	235	2,0	810	5,0
Rubí	570	2,0	200	1,0	405	1,0	325	1,0	935	3,0
Sabadell	1.610	2,0	1.530	2,0	2.370	3,0	2.855	3,0	11.455	12,0
Sant Cugat del Vallès	275	1,0	440	1,0	735	2,0	905	3,0	1.895	6,0
Sant Llorenç Savall	230	17,0	85	6,0	65	5,0	20	1,0	35	3,0
Sant Quirze del Vallès	40	1,0	25	0,0	60	1,0	170	2,0	315	4,0
Santa Perpètua de Mogoda	160	2,0	70	1,0	90	1,0	135	1,0	420	4,0
Sentmenat	80	2,0	105	3,0	70	2,0	30	1,0	120	3,0
Terrassa	1.500	1,0	1.770	2,0	3.775	4,0	4.025	4,0	12.065	12,0
Ullastrell	50	6,0	40	5,0	0	0,0	0	0,0	20	2,0
Vacarisses	155	4,0	0	0,0	20	1,0	10	0,0	185	5,0
Viladecavalls	35	1,0	20	1,0	0	0,0	35	1,0	35	1,0
Vallès Occidental	7.540	2,0	5.375	1,0	9.050	2,0	10.400	3,0	31.965	8,0
Província de Barcelona	114.100	4,0	90.365	3,0	111.725	4,0	89.050	3,0	215.965	8,0
Catalunya	204.860	5,0	119.090	3,0	141.270	4,0	123.135	3,0	276.655	7,0

Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE).



Taula 21. Habitatges segons any de construcció. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011 (2/2)

Àmbit territorial	1961-1970		1971-1980		1981-1990		1991-2001		2002-2011	
	total	%	total	%	total	%	total	%	total	%
Badia del Vallès	385	7,0	4.720	83,0	130	2,0	0	0,0	0	0,0
Barberà del Vallès	910	7,0	2.675	20,0	3.880	29,0	2.140	16,0	2.665	20,0
Castellar del Vallès	835	8,0	2.390	24,0	1.255	13,0	2.115	21,0	1.400	14,0
Castellbisbal	330	6,0	990	19,0	960	18,0	1.660	32,0	510	10,0
Cerdanyola	3.390	13,0	7.250	29,0	3.570	14,0	4.215	17,0	2.505	10,0
Gallifa	20	17,0	20	17,0	5	4,0	5	4,0	15	13,0
Matadepera	370	11,0	780	23,0	575	17,0	825	25,0	330	10,0
Montcada i Reixac	3.200	20,0	3.500	22,0	1.250	8,0	3.335	21,0	1.790	11,0
Palau-solità i Plegamans	805	14,0	1.265	22,0	830	14,0	1.065	18,0	1.105	19,0
Polinyà	205	6,0	320	10,0	345	11,0	745	23,0	1.265	39,0
Rellinars	30	5,0	130	23,0	165	29,0	60	11,0	70	12,0
Ripollet	3.050	20,0	3.380	22,0	1.105	7,0	2.995	20,0	3.150	21,0
Rubí	5.060	15,0	9.400	28,0	3.610	11,0	6.625	20,0	4.760	14,0
Sabadell	19.895	21,0	20.670	22,0	6.660	7,0	10.445	11,0	13.160	14,0
Sant Cugat del Vallès	2.400	7,0	6.015	18,0	4.115	12,0	8.655	26,0	6.530	20,0
Sant Llorenç Savall	80	6,0	265	20,0	215	16,0	185	14,0	170	13,0
Sant Quirze del Vallès	360	5,0	485	6,0	1.425	19,0	2.220	30,0	2.065	28,0
Santa Perpètua de Mogoda	1.625	17,0	1.935	20,0	1.165	12,0	2.575	26,0	1.300	13,0
Sentmenat	205	6,0	615	17,0	550	15,0	930	25,0	885	24,0
Terrassa	15.735	15,0	19.890	20,0	8.425	8,0	16.015	16,0	8.750	9,0
Ullastrell	40	5,0	90	11,0	130	16,0	170	20,0	285	34,0
Vacarisses	180	5,0	1.490	38,0	430	11,0	965	24,0	435	11,0
Viladecavalls	300	10,0	545	19,0	595	21,0	795	28,0	520	18,0
Vallès Occidental	59.410	15,0	88.820	23,0	41.390	10,0	68.740	17,0	53.665	14,0
Província de Barcelona	512.450	20,0	601.180	23,0	220.350	8,0	311.025	12,0	259.230	10,0
Catalunya	650.275	17,0	870.625	23,0	403.415	10,0	490.395	13,0	466.810	12,0

Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE).

Taula 22. Habitatges segons estat de la construcció. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011

Àmbit territorial	Ruïnós		Dolent		Deficient		Bo	
	total	%	total	%	total	%	total	%
Badia del Vallès	200	4	305	5	340	6	4.835	85
Barberà del Vallès	15	0	15	0	170	1	12.460	94
Castellar del Vallès	0	0	120	1	540	5	8.865	89
Castellbisbal	0	0	15	0	110	2	4.770	91
Cerdanyola del Vallès	20	0	110	0	230	1	24.605	97
Gallifa	0	0	0	0	25	22	95	83
Matadepera	10	0	5	0	85	3	3.195	96
Montcada i Reixac	0	0	100	1	590	4	14.450	91
Palau-solità i Plegamans	15	0	0	0	90	2	5.605	97
Polinyà	10	0	10	0	105	3	3.025	94
Rellinars	0	0	0	0	30	5	535	95
Ripollet	15	0	0	0	815	5	14.225	95
Rubí	70	0	300	1	590	2	30.925	94
Sabadell	740	1	895	1	6.465	7	82.555	89
Sant Cugat del Vallès	10	0	130	0	1.525	5	30.300	91
Sant Llorenç Savall	0	0	25	2	105	8	1.215	90
Sant Quirze del Vallès	0	0	0	0	100	1	7.055	94
Santa Perpètua de Mogoda	0	0	95	1	190	2	9.195	93
Sentmenat	30	1	75	2	45	1	3.440	94
Terrassa	730	1	1.000	1	8.365	8	81.855	80
Ullastrell	0	0	25	3	85	10	715	86
Vacarisses	40	1	0	0	70	2	3.770	96
Viladecavalls	0	0	35	1	170	6	2.680	93
Vallès Occidental	1.780	0	3.010	1	20.750	5	350.370	89
Província de Barcelona	8.095	0	25.635	1	152.460	6	2.339.255	90
Catalunya	12.325	0	40.545	1	240.585	6	3.453.075	89

Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE).

Taula 23. Habitatges en edificis de més de tres plantes sense ascensor sobre el total d'edificis. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011

Àmbit territorial	% Habitatges edificis 3 plantes
Badia del Vallès	10,5
Barberà del Vallès	15,9
Castellar del Vallès	24,4
Castellbisbal	24,4
Cerdanyola del Vallès	22,6
Matadepera	18,8
Montcada i Reixac	26,5
Palau-solità i Plegamans	18,3
Polinyà	21,2
Ripollet	25,9
Rubí	22,0
Sabadell	26,1
Sant Cugat del Vallès	11,6
Sant Quirze del Vallès	21,4
Santa Perpètua de Mogoda	36,8
Sentmenat	25,7
Terrassa	22,1
Vacarisses	3,1
Viladecavalls	24,1
Vallès Occidental	21,1
Província de Barcelona	30,6
Catalunya	16,2

Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE).

Taula 24. Accessibilitat dels habitatges. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011

Àmbit territorial	% de habitatges no accessibles
Badia del Vallès	49,6
Barberà del Vallès	30,4
Castellar del Vallès	70,8
Castellbisbal	68,2
Cerdanyola del Vallès	73,3
Matadepera	80,3
Montcada i Reixac	67,7
Palau-solità i Plegamans	76,9
Polinyà	47,5
Rellinars	84,5
Ripollet	75,9
Rubí	60,1
Sabadell	62,6
Sant Cugat del Vallès	54,1
Sant Llorenç Savall	84,3
Sant Quirze del Vallès	75,4
Santa Perpètua de Mogoda	59,2
Sentmenat	78,3
Terrassa	63,3
Ullastrell	88,4
Vacarisses	67,9
Viladecavalls	58,2
Vallès Occidental	62,8
Província de Barcelona	58,6
Catalunya	60,1

Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE).

Taula 25. Superfície útil per persona i habitatge principal. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011

Àmbit territorial	Superfície útil per persona (m <sup>2</sup> )
Badia del Vallès	31,8
Barberà del Vallès	33,8
Castellar del Vallès	40,5
Castellbisbal	37,4
Cerdanyola del Vallès	34,4
Matadepera	58,0
Montcada i Reixac	31,7
Palau-solità i Plegamans	39,2
Polinyà	32,9
Rellinars	44,7
Ripollet	30,7
Rubí	33,1
Sabadell	34,5
Sant Cugat del Vallès	39,0
Sant Llorenç Savall	44,0
Sant Quirze del Vallès	42,6
Santa Perpètua de Mogoda	32,5
Sentmenat	43,9
Terrassa	34,0
Ullastrell	44,2
Vacarisses	42,5
Viladecavalls	42,1
Vallès Occidental	35,1
Província de Barcelona	34,6
Catalunya	35,9

Nota: La informació de Gallifa s'ha suprimit per secret estadístic.

Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE).

**Taula 26. Percentatge d'habitatges en edificis de més d'una planta. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2011**

Àmbit territorial	% Habitatges en edificis d'1 planta
Badia del Vallès	100
Barberà del Vallès	93
Castellar del Vallès	85
Castellbisbal	90
Cerdanyola del Vallès	94
Matadepera	80
Montcada i Reixac	97
Palau-solità i Plegamans	85
Polinyà	99
Ripollet	99
Rubí	95
Sabadell	94
Sant Cugat del Vallès	88
Sant Quirze del Vallès	90
Santa Perpètua de Mogoda	95
Sentmenat	83
Terrassa	91
Vacarisses	33
Viladecavalls	84
Vallès Occidental	88
Província de Barcelona	88
Catalunya	93

Font: Cens de població i habitatge 2011 (INE).

Taula 27. Escenaris de projecció de les llars horitzó 2026. Municipis del Vallès Occidental

MUNICIPI	Població 2017				Escenari baix 2026				Escenari alt 2026			
	Principal	Secundari	Buit	Total	Principal	Secundari	Buit	Total	Principal	Secundari	Buit	Total
Badia del Vallès	5.213	49	346	5.608	5.538	52	367	5.958	5.896	56	391	6.343
Barberà del Vallès	12.720	199	948	13.867	12.751	199	950	13.901	13.575	212	1.012	14.799
Castellar del Vallès	9.204	562	1.325	11.091	8.678	530	1.249	10.457	9.238	564	1.330	11.132
Castellbisbal	4.760	918	185	5.863	4.462	861	173	5.496	4.750	917	184	5.851
Cerdanyola del Vallès	22.344	451	3.731	26.526	22.385	451	3.738	26.574	23.830	481	3.979	28.289
Gallifa	70	37	0	107	79	42	0	121	84	45	0	129
Matadepera	3.556	406	286	4.248	2.940	336	236	3.512	3.130	358	251	3.739
Montcada i Reixac	13.573	381	2.650	16.603	13.660	383	2.667	16.710	14.541	408	2.839	17.788
Palau-solità i Plegamans	5.662	440	601	6.703	5.139	399	546	6.084	5.471	425	581	6.477
Polinyà	3.245	0	227	3.472	3.150	0	220	3.370	3.353	0	235	3.588
Rellinars	285	245	20	549	304	262	21	588	324	279	22	626
Ripollet	14.671	89	962	15.721	14.736	89	966	15.791	15.687	95	1.028	16.810
Rubí	29.252	1.811	3.305	34.368	29.508	1.827	3.334	34.669	31.413	1.945	3.549	36.907
Sabadell	81.264	1.404	10.053	92.721	85.675	1.480	10.599	97.754	91.205	1.576	11.283	104.065
Sant Cugat del Vallès	34.651	1.677	2.641	38.969	31.136	1.507	2.373	35.015	33.146	1.604	2.526	37.276
Sant Llorenç Savall	914	257	163	1.334	971	273	173	1.417	1.034	291	184	1.509
Sant Quirze del Vallès	7.690	390	356	8.437	7.140	362	331	7.833	7.600	386	352	8.338
Santa Perpètua de Mogoda	9.900	214	412	10.525	9.717	210	404	10.331	10.344	224	430	10.998
Sentmenat	3.413	226	226	3.866	3.407	226	226	3.859	3.627	240	240	4.108
Terrassa	83.779	2.546	15.993	102.317	87.423	2.656	16.689	106.768	93.066	2.828	17.766	113.660
Ullastrell	795	46	121	962	724	42	110	877	771	45	117	933
Vacarisses	2.450	1.425	401	4.276	2.373	1.381	388	4.142	2.526	1.470	414	4.409
Viladecavalls	2.861	216	286	3.364	2.572	194	257	3.024	2.738	207	274	3.219
Vallès Occidental	352.270	13.679	45.733	411.683	354.469	13.765	46.019	414.252	377.351	14.653	48.989	440.994

Font: elaboració pròpia a partir de projecció comarcal d'IDESCAT amb base 2013.

## Indicadors de parc d'habitatge protegit

Taula 28. Transaccions d'HPO. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2008-2017

Àmbit territorial	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	26	19	51	18	16	20	9	24	30	39
Barberà del Vallès	2	0	1	2	1	0	4	5	4	8
Castellar del Vallès	1	1	2	3	2	1	1	0	1	2
Castellbisbal	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
Cerdanyola del Vallès	1	3	3	0	1	1	46	8	10	3
Gallifa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Matadepera	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Montcada i Reixac	17	20	4	1	1	2	1	3	5	10
Palau-solità i Plegamans	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0
Polinyà	17	3	2	1	2	1	0	2	2	6
Rellinars	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Ripollet	0	1	55	71	16	1	2	5	11	13
Rubí	2	2	41	10	3	5	0	19	9	29
Sabadell	105	61	62	60	89	37	32	46	43	42
Sant Cugat del Vallès	143	136	17	2	36	5	4	4	6	3
Sant Llorenç Savall	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Sant Quirze del Vallès	0	26	6	5	0	0	2	1	2	7
Santa Perpètua de Mogoda	1	0	1	1	17	1	2	3	3	2
Sentmenat	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Terrassa	44	53	23	35	32	18	23	25	29	31
Ullastrell	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Vacarisses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Viladecavalls	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vallès Occidental	359	326	269	209	219	92	128	146	157	196
AMB	1.358	1.230	1.083	870	701	346	671	676	726	1.035
Província de Barcelona	1.810	1.547	1.653	1.176	991	480	855	888	942	1.320
Catalunya	2.423	2.135	2.248	1.724	1.378	687	1.140	1.162	1.378	1.747

Font: Ministerio de Fomento.



Taula 29. Contractes signats per borses de mediació per cada 10.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017

Àmbit territorial	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	2,2	41,1	15,5	4,4	7,4	0,7	5,2	0,7
Barberà del Vallès	8,5	5,9	7,1	3,7	2,5	3,7	16,5	0,9
Castellar del Vallès	9,5	17,6	15,8	17,9	13,7	3,0	36,0	4,6
Castellbisbal	12,3	15,5	21,0	23,5	17,7	16,2	70,9	20,3
Cerdanyola del Vallès	21,4	17,3	4,7	5,4	1,9	1,1	18,3	0,9
Gallifa	0	0	0	0	0	0	0	0
Matadepera	0	0	1,2	0	0	0	1,1	0
Montcada i Reixac	2,4	2,6	3,8	2,3	2,0	0	6,0	0,6
Palau-solità i Plegamans	0	0	0	0	0	0	0	0
Polinyà	0	0	0	0	0	0	0	0
Rellinars	0	13,6	0	0	0	0	0	0
Ripollet	0	0	0	0	0,5	0,3	6,9	1,1
Rubí	1,6	1,9	2,2	1,9	2,2	2,2	7,6	0,8
Sabadell	1,0	1,2	1,0	2,4	1,3	1,8	5,3	1,0
Sant Cugat del Vallès	4,3	5,2	4,2	4,2	3,3	2,9	11,6	1,3
Sant Llorenç Savall	0	0	0	0	0	0	4,2	4,2
Sant Quirze del Vallès	0	0	0	0	0	0	0	0
Santa Perpètua de Mogoda	0,4	1,2	0,8	3,5	2,0	1,6	6,3	0
Sentmenat	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrassa	14,2	12,0	10,5	7,1	4,3	4,7	28,3	3,5
Ullastrell	0	0	0	0	0	0	0	0
Vacarisses	0	1,6	0	0	0	0	0	0
Viladecavalls	0	1,4	0	0	0	0	1,4	1,4
Vallès Occidental	6,4	6,6	5,0	4,3	2,9	2,5	14,2	1,9
AMB	3,8	3,7	3,1	2,3	1,8	1,4	8,8	1,3
Província de Barcelona	4,6	4,2	3,7	3,2	2,5	2,0	11,1	1,6
Catalunya	3,7	3,4	0	0	2,3	1,9	12,8	1,5

Nota: a partir del 2016 no es tenen en compte les cessions gestionades per l'AHC.

Font: Elaboració pròpia a partir de Departament de territori i sostenibilitat i IDESCAT.

Taula 30. Sol·licituds de demanda d'habitatge protegit per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017

Àmbit territorial	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	7,5	10,5	2,6	3,3	4,2	5,0	7,5	10,5
Barberà del Vallès	13,6	16,5	4,6	6,7	9,6	10,3	13,6	16,5
Castellar del Vallès	12,7	14,2	7,5	8,9	9,5	10,7	12,7	14,2
Castellbisbal	9,4	12,4	1,1	1,4	2,7	5,2	9,4	12,4
Cerdanyola del Vallès	5,2	8,9	2,5	2,9	3,2	4,1	5,2	8,9
Gallifa	0	0	0	0	0	0	0	0
Matadepera	6,9	6,4	3,1	3,8	5,2	6,0	6,9	6,4
Montcada i Reixac	10,6	12,5	2,3	3,8	5,6	8,8	10,6	12,5
Palau-solità i Plegamans	1	1	0	0	1	1	1	1
Polinyà	16,8	24,6	11,5	12,1	11,9	12,4	16,8	24,6
Rellinars	1,4	1,4	0	0	0	0	1,4	1,4
Ripollet	17,5	20,3	2,6	3,2	3,7	7,4	17,5	20,3
Rubí	3,2	4,5	0,7	1,0	1,1	1,5	3,2	4,5
Sabadell	3,9	6,9	18,9	7,4	3,5	2,8	3,9	6,9
Sant Cugat del Vallès	24,5	27,0	25,1	26,7	28,9	34,6	24,5	27,0
Sant Llorenç Savall	7,6	9,3	0,0	0,4	3,0	5,0	7,6	9,3
Sant Quirze del Vallès	16,0	19,3	8,8	12,8	14,8	14,6	16,0	19,3
Santa Perpètua de Mogoda	12,2	16,0	17,8	19,7	21,3	13,4	12,2	16,0
Sentmenat	9,5	11,5	2,6	4,4	7,1	8,1	9,5	11,5
Terrassa	17,0	23,0	13,9	14,7	16,0	15,8	17,0	23,0
Ullastrell	0	0,5	0	0	0	0	0	0,49
Vacarisses	0,7	1,0	0	0,3	0,3	0,3	0,7	1,0
Viladecavalls	1,4	1,2	1,2	1,2	1,4	1,4	1,4	1,2
Vallès Occidental	11,2	14,6	11,8	9,9	10,0	10,6	11,2	14,6
AMB	15,1	18,1	12,0	12,8	13,5	13,6	15,1	18,1
Província de Barcelona	13,4	16,3	10,2	10,6	11,0	11,7	13,4	16,3
Catalunya	12,9	15,4	9,2	9,7	10,3	11,2	12,9	15,4

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Taula 31. HPO iniciat. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2008-2017

Àmbit territorial	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Barberà del Vallès	162	13	3	0	53	0	0	0	30	0
Castellar del Vallès	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castellbisbal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cerdanyola del Vallès	136	0	14	0	0	0	0	0	0	0
Gallifa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Matadepera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Montcada i Reixac	215	0	40	0	0	0	0	0	0	0
Palau-solità i Plegamans	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Polinyà	0	0	0	16	16	0	0	0	16	16
Rellinars	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ripollet	128	172	0	0	0	0	0	0	0	0
Rubí	55	134	37	0	0	0	0	0	0	0
Sabadell	435	280	284	1	102	33	109	1	4	96
Sant Cugat del Vallès	18	86	57	102	191	0	24	39	58	0
Sant Llorenç Savall	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sant Quirze del Vallès	79	0	43	0	0	0	0	0	0	0
Santa Perpètua de Mogoda	60	65	0	48	0	30	0	0	0	0
Sentmenat	0	0	87	0	0	0	0	0	0	0
Terrassa	794	233	201	130	0	2	0	0	0	0
Ullastrell	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vacarisses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viladecavalls	0	0	61	0	0	0	0	0	0	0
Vallès Occidental	2.145	983	827	297	362	65	133	40	108	112
AMB	3.486	3.797	2.538	1.587	921	449	654	845	600	676
Província de Barcelona	7.466	5.795	4.953	2.142	1.356	616	992	939	869	1.053
Catalunya	10.542	9.027	7.602	2.767	1.638	678	992	1.013	879	1.057

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Taula 32. HPO finalitzat. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2008-2017

Àmbit territorial	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	0	0	72	0	0	0	0	0	0	0
Barberà del Vallès	0	0	175	0	3	0	0	0	0	0
Castellar del Vallès	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castellbisbal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cerdanyola del Vallès	0	0	352	0	14	0	0	0	0	0
Gallifa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Matadepera	0	36	0	0	0	0	0	0	0	0
Montcada i Reixac	62	158	104	0	0	0	0	0	0	0
Palau-solità i Plegamans	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Polinyà	76	0	0	0	0	0	0	0	0	16
Rellinars	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ripollet	0	0	128	159	0	0	0	0	0	0
Rubí	20	41	55	112	22	0	0	0	0	0
Sabadell	241	119	384	96	618	4	0	119	30	6
Sant Cugat del Vallès	302	310	72	57	128	0	0	0	24	0
Sant Llorenç Savall	0	0	21	0	0	0	0	0	0	0
Sant Quirze del Vallès	0	49	0	0	0	0	43	0	0	0
Santa Perpètua de Mogoda	0	120	0	0	48	35	30	0	0	0
Sentmenat	0	0	0	91	0	0	0	0	0	0
Terrassa	127	113	277	86	416	25	0	0	2	6
Ullastrell	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vacarisses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viladecavalls	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vallès Occidental	828	946	1.640	601	1.249	64	73	119	56	28
AMB	3.114	2.351	2.586	3.120	2.104	431	711	461	585	956
Província de Barcelona	4.866	4.670	4.858	4.486	4.029	779	957	635	737	1.356
Catalunya	6.315	6.388	6.753	5.759	5.147	992	1.059	706	784	1.358

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Taula 33. HPO finalitzat per cada 10.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2008-2017

Àmbit territorial	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	0	0	52,5	0	0	0	0	0	0	0
Barberà del Vallès	0	0	55,2	0	0,9	0	0	0	0	0
Castellar del Vallès	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Castellbisbal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cerdanyola del Vallès	0	0	60,3	0	2,4	0	0	0	0	0
Gallifa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Matadepera	0	41,8	0	0	0	0	0	0	0	0
Montcada i Reixac	18,9	47,2	30,9	0	0	0	0	0	0	0
Palau-solità i Plegamans	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Polinyà	102,7	0	0	0	0	0	0	0	0	19,1
Rellinars	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ripollet	0	0	34,5	42,6	0	0	0	0	0	0
Rubí	2,8	5,6	7,5	15,1	3,0	0	0	0	0	0
Sabadell	11,8	5,8	18,5	4,6	29,7	0,2	0	5,7	1,4	0,3
Sant Cugat del Vallès	39,6	39,1	8,8	6,8	15,1	0	0	0	2,7	0
Sant Llorenç Savall	0	0	87,4	0	0	0	0	0	0	0
Sant Quirze del Vallès	0	26,5	0	0	0	0	22,0	0	0	0
Santa Perpètua de Mogoda	0	47,9	0	0	18,8	13,7	11,8	0	0	0
Sentmenat	0	0	0	108,2	0	0	0	0	0	0
Terrassa	6,2	5,4	13,0	4,0	19,3	1,2	0	0	0,1	0,3
Ullastrell	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vacarisses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Viladecavalls	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vallès Occidental	9,6	10,8	18,5	6,7	13,9	0,7	0,8	1,3	0,6	0,3
AMB	9,8	7,3	8,0	9,7	6,5	1,3	2,2	1,4	1,8	2,9
Província de Barcelona	9,1	8,6	8,9	8,1	7,3	1,4	1,8	1,2	1,3	2,5
Catalunya	8,7	8,6	9,1	7,7	6,9	1,3	1,4	1,0	1,1	1,8

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Taula 34. Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2017

Àmbit territorial	Buit amb condicions d'habitabilitat	Buit pendent de rehabilitar	No consta	Ocupat sense títol habilitant amb consentiment	Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment	Resta	Total
Badia del Vallès	12	4	2	6	19	0	43
Barberà del Vallès	26	10	29	5	27	3	100
Castellar del Vallès	39	16	46	2	12	5	120
Castellbisbal	9	5	18	2	5	3	42
Cerdanyola del Vallès	25	21	50	0	14	2	112
Gallifa							
Matadepera	4	3	7	2	3	3	22
Montcada i Reixac	39	24	51	3	64	7	188
Palau-solità i Plegamans	7	8	11	0	3	5	34
Polinyà	12	6	7	1	4	1	31
Rellinars	1	3	3	0	0	1	8
Ripollet	37	29	65	4	60	10	205
Rubí	165	62	118	9	163	14	531
Sabadell	335	246	374	48	318	48	1.369
Sant Cugat del Vallès	33	4	13	4	16	10	80
Sant Llorenç Savall	2	8	5	2	2	2	21
Sant Quirze del Vallès	18	5	27	1	4	1	56
Santa Perpètua de Mogoda	13	24	41	11	29	5	123
Sentmenat	57	9	14	0	4	3	87
Terrassa	598	390	451	51	373	50	1.913
Ullastrell	5	3	15	0	0	1	24
Vacarisses	19	20	19	0	11	4	73
Viladecavalls	12	15	10	1	5	0	43
Vallès Occidental	1.468	915	1.376	152	1.136	178	5.225

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Taula 35. Nombre de serveis destinats al Parc d'Habitatge social. Municipis del Vallès Occidental. 2017

Àmbit territorial	Venda/Lloguer		Lloguer	
	Ajuntaments	ACH	Entitats Socials	Total
Badia del Vallès		101	97	198
Barberà del Vallès		24	101	125
Castellar del Vallès		7	83	90
Castellbisbal		1		1
Cerdanyola del Vallès		5	138	143
Gallifa				0
Matadepera	69			69
Montcada i Reixac		38	224	262
Palau-solità i Plegamans		1		1
Polinyà		1	1	2
Rellinars				0
Ripollet		30	52	82
Rubí	149	40	138	327
Sabadell	652	173	427	1.252
Sant Cugat del Vallès	463	1		464
Sant Llorenç Savall	178		21	199
Sant Quirze del Vallès		1	38	39
Santa Perpètua de Mogoda		13	187	200
Sentmenat		1		1
Terrassa	942	153	590	1.685
Ullastrell				0
Vacarisses		2		2
Viladecavalls				0

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Agència de l'Habitatge de Catalunya i Oficines locals d'Habitatge municipals.

## Indicadors del mercat de la propietat

Taula 36. Evolució nombre de transaccions de compravenda. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2008-2017

Àmbit territorial	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	56	40	85	114	57	55	50	86	77	118
Barberà del Vallès	305	267	321	159	184	179	195	211	284	261
Castellar del Vallès	118	179	234	127	138	99	157	210	245	333
Castellbisbal	47	47	55	19	36	30	60	66	72	126
Cerdanyola del Vallès	236	258	317	156	186	170	309	354	471	502
Gallifa	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0
Matadepera	37	27	49	73	66	28	78	83	86	87
Montcada i Reixac	259	235	251	188	168	104	148	159	205	331
Palau-solità i Plegamans	68	50	72	32	61	52	50	60	100	116
Polinyà	63	32	65	32	29	20	33	47	51	96
Rellinars	5	8	7	5	11	7	4	5	6	10
Ripollet	194	185	290	243	170	123	149	215	303	370
Rubí	493	524	551	362	392	286	363	557	683	946
Sabadell	1.452	1.549	1.668	1.268	1.372	1.135	1.436	1.664	2.184	2.538
Sant Cugat del Vallès	1.224	1.046	1.078	482	629	511	717	719	903	1.021
Sant Llorenç Savall	22	28	15	7	6	10	14	7	16	21
Sant Quirze del Vallès	130	204	179	121	116	55	142	165	188	215
Santa Perpètua de Mogoda	129	123	137	85	124	73	120	135	181	176
Sentmenat	84	88	112	52	33	27	32	98	71	83
Terrassa	2.125	2.015	2.066	1.474	1.689	1.315	1.471	1.860	2.420	2.814
Ullastrell	10	19	19	13	5	3	7	8	11	23
Vacarisses	43	24	38	23	36	34	41	74	80	110
Viladecavalls	32	29	68	68	61	33	45	66	73	83
Vallès Occidental	7.132	6.977	7.677	5.104	5.569	4.349	5.622	6.849	8.710	10.380
AMB	18.941	18.873	24.542	15.350	17.259	16.164	22.127	24.587	30.612	33.681
Província de Barcelona	36.429	34.808	42.875	27.841	30.829	27.591	36.396	41.342	51.815	59.046
Catalunya	60.921	55.592	64.331	44.905	49.322	44.540	54.948	61.108	75.152	85.567

Font: Ministerio de Fomento.



Taula 37. Nombre de transaccions de compravenda per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2008-2017

Àmbit territorial	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	4,1	2,9	6,2	8,4	4,2	4,1	3,7	6,4	5,7	8,8
Barberà del Vallès	10,1	8,6	10,1	5,0	5,7	5,5	6,0	6,5	8,7	7,9
Castellar del Vallès	5,2	7,8	10,1	5,5	5,9	4,2	6,7	9,0	10,4	14,0
Castellbisbal	4,0	3,9	4,5	1,6	2,9	2,4	4,8	5,3	5,9	10,3
Cerdanyola del Vallès	4,0	4,4	5,4	2,7	3,2	3,0	5,4	6,2	8,2	8,7
Gallifa	0,0	0,0	0,0	4,9	0,0	0,0	5,0	0,0	0,0	0,0
Matadepera	4,4	3,1	5,7	8,5	7,6	3,2	8,8	9,3	9,6	9,5
Montcada i Reixac	7,9	7,0	7,5	5,5	4,8	3,0	4,3	4,6	5,9	9,4
Palau-solità i Plegamans	4,9	3,6	5,1	2,2	4,2	3,6	3,5	4,2	6,9	7,9
Polinyà	8,5	4,2	8,3	4,0	3,6	2,5	4,0	5,7	6,1	11,5
Rellinars	7,3	11,2	9,6	6,8	15,0	9,4	5,5	6,7	8,3	13,6
Ripollet	5,4	5,0	7,8	6,5	4,5	3,3	4,0	5,7	8,1	9,8
Rubí	6,9	7,2	7,5	4,9	5,3	3,8	4,9	7,5	9,1	12,5
Sabadell	7,1	7,5	8,0	6,1	6,6	5,5	6,9	8,0	10,5	12,1
Sant Cugat del Vallès	16,1	13,2	13,2	5,8	7,4	5,9	8,2	8,2	10,2	11,4
Sant Llorenç Savall	9,3	11,7	6,2	2,9	2,5	4,2	5,9	2,9	6,7	8,9
Sant Quirze del Vallès	7,1	11,1	9,6	6,4	6,1	2,8	7,3	8,4	9,6	10,8
Santa Perpètua de Mogoda	5,3	4,9	5,4	3,4	4,8	2,9	4,7	5,3	7,1	6,9
Sentmenat	11,0	11,2	13,8	6,2	3,9	3,1	3,7	11,3	8,2	9,4
Terrassa	10,3	9,6	9,7	6,9	7,8	6,1	6,8	8,6	11,3	13,0
Ullastrell	5,7	10,2	10,0	6,8	2,5	1,5	3,4	3,9	5,4	11,2
Vacarisses	7,4	4,1	6,3	3,7	5,8	5,4	6,6	12,1	12,9	17,4
Viladecavalls	4,5	4,0	9,3	9,2	8,2	4,5	6,1	9,0	9,9	11,2
Vallès Occidental	8,3	7,9	8,7	5,7	6,2	4,8	6,3	7,6	9,6	11,4
AMB	5,9	5,9	7,6	4,8	5,3	5,0	6,9	7,7	9,5	10,4
Província de Barcelona	6,8	6,4	7,8	5,1	5,6	5,0	6,7	7,6	9,4	10,7
Catalunya	8,4	7,5	8,6	6,0	6,6	6,0	7,4	8,2	10,1	11,4

Font: Ministerio de Fomento i Departament de Territori i Sostenibilitat.

**Taula 38. Transaccions de compravenda segons tipologia. Vallès Occidental. 2008-2017**

Transaccions	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Obra nova	46,9	41,3	30,0	31,3	26,1	13,9	8,9	8,2	7,6	7,5
Segona mà	53,1	58,7	70,0	68,7	73,9	86,1	91,1	91,8	92,4	92,5
Total	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Font: Ministerio de Fomento i Departament de Territori i Sostenibilitat.

Taula 39. Evolució del valor de les transaccions en milers d'euros. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2013-2017

Àmbit territorial	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès		93,1	49,0	62,5	76,1
Barberà del Vallès	132,1	119,6	135,2	147,1	149,5
Castellar del Vallès	181,3	173,1	199,3	174,2	170,6
Castellbisbal	196,0	141,6	175,9	200,6	198,9
Cerdanyola del Vallès	203,2	175,8	207,7	220,1	232,9
Gallifa					
Matadepera	338,1	332,5	363,0	388,7	397,3
Montcada i Reixac	148,9	108,7	122,0	115,6	114,4
Palau-solità i Plegamans	223,1	209,1	174,5	194,1	222,8
Polinyà	182,0	132,0	173,6	140,0	137,5
Rellinars					
Ripollet	144,4	122,6	125,7	138,2	151,5
Rubí	113,0	118,9	118,3	133,6	140,3
Sabadell	125,1	110,2	128,7	134,2	143,7
Sant Cugat del Vallès	310,5	295,3	296,2	338,9	386,2
Sant Llorenç Savall					
Sant Quirze del Vallès	273,9	244,4	245,5	283,2	326,3
Santa Perpètua de Mogoda	147,6	110,1	132,5	151,4	148,7
Sentmenat	189,7	160,2	154,2	175,1	158,7
Terrassa	91,8	92,9	98,2	103,9	115,3
Ullastrell					
Vacarisses	165,0	143,7	146,6	155,2	164,8
Viladecavalls	171,6	180,1	207,1	187,9	247,2
Vallès Occidental	146,2	144,1	150,2	160,0	171,4
AMB	184,1	188,4	195,1	199,3	218,2
Província de Barcelona	175,8	179,5	185,9	189,8	206,6
Catalunya	158,8	162,7	167,3	170,3	151,8

Nota: Dades disponibles per a municipis de més de 5.000 habitants. En el cas dels àmbits territorials (AMB, província i Catalunya) s'inclou la totalitat de municipis.

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Taula 40. Evolució del preu de compravenda d'habitatge (€/m<sup>2</sup>). Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2013-2017

Àmbit territorial	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès		1.123,6	610,9	745,2	938,3
Barberà del Vallès	1.398,4	1.245,9	1.453,6	1.555,9	1.646,6
Castellar del Vallès	1.466,3	1.312,3	1.404,7	1.402,1	1.481,4
Castellbisbal	1.691,1	1.264,0	1.431,4	1.502,3	1.754,6
Cerdanyola del Vallès	1.984,9	1.733,4	1.919,3	2.088,3	2.234,5
Gallifa					
Matadepera	1.703,4	1.666,1	1.705,3	1.902,1	2.047,9
Montcada i Reixac	1.605,8	1.309,2	1.287,7	1.372,3	1.415,3
Palau-solità i Plegamans	1.857,1	1.633,7	1.497,1	1.604,3	1.727,1
Polinyà	1.456,4	1.001,6	1.488,9	1.299,3	1.657,6
Rellinars					
Ripollet	1.748,1	1.539,3	1.536,5	1.722,6	1.930,5
Rubí	1.256,8	1.130,0	1.180,7	1.320,9	1.445,7
Sabadell	1.501,2	1.255,8	1.402,0	1.479,5	1.581,1
Sant Cugat del Vallès	2.658,9	2.567,9	2.618,0	2.946,8	3.311,3
Sant Llorenç Savall					
Sant Quirze del Vallès	2.185,7	1.974,3	1.846,4	2.183,1	2.467,5
Santa Perpètua de Mogoda	1.566,0	1.371,7	1.415,5	1.483,6	1.543,9
Sentmenat	1.243,3	1.323,0	1.593,0	1.446,6	1.458,5
Terrassa	1.179,4	1.094,6	1.162,3	1.237,5	1.380,0
Ullastrell					
Vacarisses	1.295,2	1.279,8	1.117,5	1.205,2	1.284,6
Viladecavalls	1.442,0	1.300,1	1.388,9	1.445,9	1.861,4
Vallès Occidental	1.534,1	1.431,8	1.478,4	1.596,0	1.730,3
AMB	2.007,5	1.996,5	2.065,9	2.163,1	2.389,3
Província de Barcelona	1.914,4	1.905,2	1.969,2	2.052,8	2.256,6
Catalunya	1.735,9	1.728,2	1.782,2	1.845,8	1.996,1

Nota: Dades disponibles per a municipis de més de 5.000 habitants. En el cas dels àmbits territorials (AMB, província i Catalunya) s'inclou la totalitat de municipis.

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Taula 41. Evolució del preu de compravenda d'habitatge d'obra nova i segona mà (€/m<sup>2</sup>). Vallès Occidental. 2013-2017

Tipologies d'habitatge de compravenda	2013	2014	2015	2016	2017
Obra nova	1.861,5	1.660,3	1.919,3	1.900,4	2.265,4
Segona mà	1.352,9	1.345,0	1.447,3	1.575,4	1.698,5
Total	3.214,4	3.005,3	3.366,6	3.475,8	3.963,9

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Taula 42. Evolució del preu de compravenda d'habitatge €/m<sup>2</sup> d'obra nova i segona mà. Municipis del Vallès Occidental. 2013-2017

Àmbit territorial	Obra nova	Segona mà
Badia del Vallès		
Barberà del Vallès	25	31
Castellar del Vallès	-13	2
Cerdanyola del Vallès	38	1
Matadepera	nd	12
Montcada i Reixac	-19	17
Palau-solità i Plegamans	-28	2
Polinyà	32	-13
Ripollet	18	10
Rubí	34	1
Sabadell	-6	15
Sant Cugat del Vallès	18	10
Sant Quirze del Vallès	-9	29
Santa Perpètua de Mogoda	-16	9
Sentmenat	41	7
Terrassa	-3	13
Vallès Occidental	9	22

Nota: Dades disponibles per a municipis de més de 5.000 habitants.

En el cas dels àmbits territorials (AMB, província i Catalunya) s'inclou la totalitat de municipis.

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

## Indicadors del mercat de lloguer

Taula 43. Evolució del nombre de contractes de lloguer. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017

Àmbit territorial	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	3	23	19	27	28	27	35	43
Barberà del Vallès	257	427	444	429	400	373	380	413
Castellar del Vallès	282	356	376	408	347	340	359	324
Castellbisbal	81	111	109	138	136	159	136	160
Cerdanyola del Vallès	752	764	862	929	881	909	806	911
Gallifa	1	0	1	1	1	2	1	1
Matadepera	91	101	119	109	120	102	116	107
Montcada i Reixac	354	431	484	465	461	475	462	459
Palau-solità i Plegamans	120	149	179	158	142	130	146	135
Polinyà	76	73	80	69	69	77	59	116
Rellinars	6	8	4	9	8	14	11	13
Ripollet	367	444	500	600	570	565	510	650
Rubí	886	1.029	1.205	1.209	1.266	1.182	1.161	1.241
Sabadell	3.052	3.472	3.846	4.066	4.130	3.643	3.705	3.957
Sant Cugat del Vallès	1.352	1.473	1.540	1.696	1.663	1.587	1.513	1.975
Sant Llorenç Savall	39	35	56	50	45	48	50	46
Sant Quirze del Vallès	171	188	165	212	247	194	202	187
Santa Perpètua de Mogoda	222	260	212	325	350	320	301	301
Sentmenat	110	106	258	144	141	134	150	205
Terrassa	4.123	4.398	4.456	4.898	4.701	4.219	4.264	4.782
Ullastrell	11	11	9	12	13	23	14	21
Vacarisses	36	46	57	54	69	54	49	53
Viladecavalls	42	42	55	48	44	34	42	46
Vallès Occidental	12.434	13.947	15.036	16.056	15.832	14.611	14.472	16.146
AMB	56.123	59.637	64.997	71.795	71.596	64.911	66.143	76.545
Província de Barcelona	88.874	97.274	105.256	115.204	114.504	105.811	106.498	119.322
Catalunya	116.188	127.813	138.621	150.200	149.733	141.767	142.714	156.936

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Taula 44. Nombre de contractes de lloguer per cada 1.000 habitants. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017

Àmbit territorial	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	0,2	1,7	1,4	2,0	2,1	2,0	2,6	3,2
Barberà del Vallès	8,1	13,3	13,7	13,2	12,3	11,5	11,6	12,6
Castellar del Vallès	12,2	15,3	16,1	17,4	14,8	14,5	15,2	13,6
Castellbisbal	6,6	9,1	8,8	11,2	10,9	12,9	11,1	13,0
Cerdanyola del Vallès	12,9	13,1	14,9	16,1	15,4	15,8	14,0	15,8
Gallifa	4,7	0,0	5,0	5,0	5,0	10,2	5,4	5,6
Matadepera	10,6	11,8	13,7	12,4	13,6	11,5	12,9	11,7
Montcada i Reixac	10,5	12,6	14,0	13,3	13,4	13,8	13,3	13,1
Palau-solità i Plegamans	8,5	10,4	12,4	10,9	9,8	9,0	10,1	9,2
Polinyà	9,8	9,1	9,9	8,5	8,4	9,4	7,1	13,8
Rellinars	8,3	10,8	5,4	12,1	11,0	18,7	15,2	17,7
Ripollet	9,9	11,9	13,4	16,1	15,3	15,1	13,6	17,2
Rubí	12,0	13,9	16,2	16,2	17,0	15,9	15,5	16,4
Sabadell	14,7	16,7	18,5	19,6	19,9	17,5	17,8	18,9
Sant Cugat del Vallès	16,5	17,7	18,1	19,7	19,1	18,1	17,0	22,1
Sant Llorenç Savall	16,2	14,5	23,2	20,8	19,1	20,2	21,1	19,5
Sant Quirze del Vallès	9,1	9,9	8,7	10,9	12,6	9,9	10,3	9,4
Santa Perpètua de Mogoda	8,8	10,3	8,3	12,8	13,8	12,6	11,8	11,8
Sentmenat	13,6	12,6	30,3	16,6	16,3	15,5	17,2	23,3
Terrassa	19,4	20,6	20,7	22,8	21,8	19,6	19,8	22,1
Ullastrell	5,8	5,8	4,5	5,9	6,3	11,3	6,9	10,2
Vacarisses	6,0	7,5	9,2	8,6	11,1	8,8	7,9	8,4
Viladecavalls	5,7	5,7	7,4	6,5	6,0	4,6	5,7	6,2
Vallès Occidental	14,0	15,6	16,7	17,9	17,6	16,2	16,0	17,7
AMB	17,4	18,5	20,1	22,2	22,3	20,2	20,5	23,6
Província de Barcelona	16,2	17,7	19,1	21,0	21,0	19,4	19,4	21,6
Catalunya	15,6	17,0	18,4	20,1	20,1	19,1	19,2	20,9

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat i IDESCAT.



Taula 45. Pes del lloguer en el mercat immobiliari sobre el total de transaccions realitzades durant l'any. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017

Àmbit territorial	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	3,4	16,8	25,0	32,9	35,9	23,9	31,3	26,7
Barberà del Vallès	44,5	72,9	70,7	70,6	67,2	63,9	57,2	61,3
Castellar del Vallès	54,7	73,7	73,2	80,5	68,8	61,8	59,4	49,3
Castellbisbal	59,6	85,4	75,2	82,1	69,4	70,7	65,4	55,9
Cerdanyola del Vallès	70,3	83,0	82,3	84,5	74,0	72,0	63,1	64,5
Gallifa	100	0	100	100	50,0	100	100	100
Matadepera	65,0	58,0	64,3	79,6	60,6	55,1	57,4	55,2
Montcada i Reixac	58,5	69,6	74,2	81,7	75,7	74,9	69,3	58,1
Palau-solità i Plegamans	62,5	82,3	74,6	75,2	74,0	68,4	59,3	53,8
Polinyà	53,9	69,5	73,4	77,5	67,6	62,1	53,6	54,7
Rellinars	46,2	61,5	26,7	56,3	66,7	73,7	64,7	56,5
Ripollet	55,9	64,6	74,6	83,0	79,3	72,4	62,7	63,7
Rubí	61,7	74,0	75,5	80,9	77,7	68,0	63,0	56,7
Sabadell	64,7	73,2	73,7	78,2	74,2	68,6	62,9	60,9
Sant Cugat del Vallès	55,6	75,3	71,0	76,8	69,9	68,8	62,6	65,9
Sant Llorenç Savall	72,2	83,3	90,3	83,3	76,3	87,3	75,8	68,7
Sant Quirze del Vallès	48,9	60,8	58,7	79,4	63,5	54,0	51,8	46,5
Santa Perpètua de Mogoda	61,8	75,4	63,1	81,7	74,5	70,3	62,4	63,1
Sentmenat	49,5	67,1	88,7	84,2	81,5	57,8	67,9	71,2
Terrassa	66,6	74,9	72,5	78,8	76,2	69,4	63,8	63,0
Ullastrell	36,7	45,8	64,3	80,0	65,0	74,2	56,0	47,7
Vacarisses	48,6	66,7	61,3	61,4	62,7	42,2	38,0	32,5
Viladecavalls	38,2	38,2	47,4	59,3	49,4	34,0	36,5	35,7
Vallès Occidental	61,8	73,2	73,0	78,7	73,8	68,1	62,4	60,9
AMB	69,6	79,5	79,0	81,6	76,4	72,5	68,4	69,4
Província de Barcelona	67,5	77,7	77,3	80,7	75,9	71,9	67,3	66,9
Catalunya	64,4	74,0	73,8	77,1	73,2	69,9	65,5	64,7

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

Taula 46. Evolució del preu mitjà mensual del lloguer €/mes. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2010-2017

Àmbit territorial	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès						204	241	292
Barberà del Vallès	651	581	565	542	527	541	571	614
Castellar del Vallès	590	565	566	522	527	538	591	630
Castellbisbal	652	617	638	546	570	601	615	639
Cerdanyola del Vallès	650	642	624	579	581	616	643	699
Gallifa								
Matadepera	975	857	843	814	856	908	875	955
Montcada i Reixac	597	576	553	514	505	517	535	558
Palau-solità i Plegamans	640	624	594	581	574	601	630	677
Polinyà	570	588	562	536	510	529	566	527
Rellinars						488	476	388
Ripollet	596	583	562	504	494	502	511	543
Rubí	603	578	545	494	476	496	536	582
Sabadell	606	572	534	493	490	508	542	589
Sant Cugat del Vallès	871	861	858	869	858	897	993	1.093
Sant Llorenç Savall			371	357		373	349	401
Sant Quirze del Vallès	717	709	643	671	641	709	739	738
Santa Perpètua de Mogoda	571	570	565	518	500	498	525	597
Sentmenat	541	515	431	497	464	444	512	508
Terrassa	531	516	486	441	440	446	481	526
Ullastrell						591	639	714
Vacarisses					582	564	684	723
Viladecavalls			598			652	681	731
Vallès Occidental	609	587	563	527	523	546	583	640
AMB	673	666	644	616	608	615	650	704
Província de Barcelona	661	645	616	583	582	609	655	722
Catalunya	615	599	571	542	540	557	596	655

Nota: A partir de l'any 2015 només es publiquen les xifres del lloguer mitjà dels municipis amb més de 5 contractes registrats.

Els anys anteriors, per manca de significació, no es publicaven les xifres del lloguer mitjà dels municipis amb menys de 50 contractes l'any.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Territori i Sostenibilitat.

## Indicadors de referència

Taula 47. Índex d'esforç econòmic per accedir a un habitatge en propietat. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2013-2015

Àmbit territorial	2013	2014	2015
Badia del Vallès		29,2	13,5
Barberà del Vallès	28,3	23,5	24,1
Castellar del Vallès	29,3	24,5	23,0
Castellbisbal	34,2	23,8	23,1
Cerdanyola del Vallès	36,0	29,6	29,0
Gallifa			
Matadepera	24,0	21,6	18,4
Montcada i Reixac	34,2	26,0	22,5
Palau-solità i Plegamans	37,1	30,1	24,7
Polinyà	31,7	20,0	26,0
Rellinars			
Ripollet	38,0	31,4	27,7
Rubí	27,5	23,2	21,1
Sabadell	30,4	23,7	23,4
Sant Cugat del Vallès	39,4	35,3	30,8
Sant Llorenç Savall			
Sant Quirze del Vallès	33,4	28,3	22,7
Santa Perpètua de Mogoda	32,5	26,9	24,4
Sentmenat	26,3	25,9	27,4
Terrassa	25,1	21,4	20,0
Ullastrell			
Vacarisses	28,7	26,4	20,0
Viladecavalls	27,1	23,6	21,5
Vallès Occidental	30,1	26,2	23,5
AMB	35,8	31,6	27,9
Província de Barcelona	39,0	36,6	32,9
Catalunya	34,2	31,8	29,0

Nota: es calcula l'interval 2013-2015 atès que són les dades més recents de Renda Familiar Bruta Disponible que proporciona l'IDESCAT.

Font: elaboració pròpia a partir de Departament de Territori i Sostenibilitat, Banc d'Espanya i IDESCAT.

Taula 48. Índex d'esforç econòmic per accedir a un habitatge en lloguer. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2013-2015

Àmbit territorial	2013	2014	2015
Badia del Vallès			19,7
Barberà del Vallès	41,3	39,3	39,3
Castellar del Vallès	40,6	38,8	38,7
Castellbisbal	45,9	42,5	42,4
Cerdanyola del Vallès	42,2	39,2	40,8
Gallifa			
Matadepera	48,4	43,9	42,9
Montcada i Reixac	41,7	39,6	39,5
Palau-solità i Plegamans	45,3	41,7	43,4
Polinyà	43,5	40,3	40,4
Rellinars			
Ripollet	41,3	39,8	39,7
Rubí	41,1	38,6	38,9
Sabadell	38,8	36,5	37,1
Sant Cugat del Vallès	50,3	46,6	46,2
Sant Llorenç Savall			
Sant Quirze del Vallès	40,9	36,3	38,1
Santa Perpètua de Mogoda	39,0	38,7	37,5
Sentmenat	35,6	35,9	33,5
Terrassa	35,9	34,1	33,7
Ullastrell			
Vacarisses	47,4	47,5	44,3
Viladecavalls	46,3		44,2
Vallès Occidental	40,5	37,8	38,0
AMB	44,0	45,0	41,7
Província de Barcelona	44,9	40,9	44,5
Catalunya	40,4	41,0	39,8

Nota: es calcula l'interval 2013-2015 atès que són les dades més recents de Renda Familiar Bruta Disponible que proporciona l'IDESCAT

Font: elaboració pròpia a partir de Departament de Territori i Sostenibilitat, Banc d'Espanya i IDESCAT

Taula 49. Índex de referència de preus de compravenda. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2014-2017

Àmbit territorial	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès	1.123,6	610,9	745,2	938,3
Barberà del Vallès	1.245,9	1.453,6	1.555,9	1.646,6
Castellar del Vallès	1.312,3	1.404,7	1.402,1	1.481,4
Castellbisbal	1.264,0	1.431,4	1.502,3	1.754,6
Cerdanyola del Vallès	1.733,4	1.919,3	2.088,3	2.234,5
Gallifa				
Matadepera	1.666,1	1.705,3	1.902,1	2.047,9
Montcada i Reixac	1.309,2	1.287,7	1.372,3	1.415,3
Palau-solità i Plegamans	1.633,7	1.497,1	1.604,3	1.727,1
Polinyà	1.001,6	1.488,9	1.299,3	1.657,6
Rellinars				
Ripollet	1.539,3	1.536,5	1.722,6	1.930,5
Rubí	1.130,0	1.180,7	1.320,9	1.445,7
Sabadell	1.255,8	1.402,0	1.479,5	1.581,1
Sant Cugat del Vallès	2.567,9	2.618,0	2.946,8	3.311,3
Sant Llorenç Savall				
Sant Quirze del Vallès	1.974,3	1.846,4	2.183,1	2.467,5
Santa Perpètua de Mogoda	1.371,7	1.415,5	1.483,6	1.543,9
Sentmenat	1.323,0	1.593,0	1.446,6	1.458,5
Terrassa	1.094,6	1.162,3	1.237,5	1.380,0
Ullastrell				
Vacarisses	1.279,8	1.117,5	1.205,2	1.284,6
Viladecavalls	1.300,1	1.388,9	1.445,9	1.861,4
Vallès Occidental	1.431,8	1.478,4	1.596,0	1.730,3

Font: Elaboració pròpia a partir de Departament de Territori i Sostenibilitat

Taula 50. Índex de referència de preus dels lloguers. Àmbits territorials i municipis del Vallès Occidental. 2014-2017

Àmbit territorial	2014	2015	2016	2017
Badia del Vallès		36,7	40,9	46,8
Barberà del Vallès	93,4	97,4	97,1	98,5
Castellar del Vallès	93,4	96,9	100,5	101,0
Castellbisbal	100,9	108,2	104,7	102,4
Cerdanyola del Vallès	102,9	110,8	109,4	112,0
Gallifa				
Matadepera	151,8	163,4	148,9	153,2
Montcada i Reixac	89,5	93,1	91,0	89,4
Palau-solità i Plegamans	101,7	108,1	107,1	108,5
Polinyà	90,4	95,2	96,3	84,5
Rellinars		87,8	80,9	62,3
Ripollet	87,6	90,4	86,9	87,1
Rubí	84,4	89,3	91,2	93,3
Sabadell	86,8	91,4	92,2	94,5
Sant Cugat del Vallès	152,0	161,4	168,9	175,2
Sant Llorenç Savall		67,1	59,3	64,3
Sant Quirze del Vallès	113,5	127,6	125,8	118,3
Santa Perpètua de Mogoda	88,6	89,6	89,3	95,7
Sentmenat	82,2	80,0	87,1	81,5
Terrassa	78,0	80,3	81,8	84,3
Ullastrell		106,4	108,8	114,4
Vacarisses	103,0	101,6	116,3	115,9
Viladecavalls		117,4	115,9	117,2
Vallès Occidental	100	100	100	100

Font: Elaboració pròpia a partir de Departament de Territori i Sostenibilitat.

Taula 51. Llançaments judicials. Partits judicials del Vallès Occidental i Catalunya. 2013-2016

Partits judicials	2013				2014				2015				2016			
	Execució hipotecària	Arrendament urbà	Altres	Total	Execució hipotecària	Arrendament urbà	Altres	Total	Execució hipotecària	Arrendament urbà	Altres	Total	Execució hipotecària	Arrendament urbà	Altres	Total
Cerdanyola del Vallès	61	152	13	226	49	117	8	174	56	131	0	187	46	92	0	138
Rubí	75	225	17	317	66	175	15	256	77	137	50	264	52	183	29	264
Sabadell	96	269	13	378	140	179	26	345	103	178	2	283	102	216	13	331
Terrassa	226	475	72	773	263	460	39	762	403	26	628	1.057	352	37	523	912
Vallès Occidental	458	1.121	115	1.694	518	931	88	1.537	435	849	78	1.362	334	843	79	1.256
Catalunya	4.426	10.817	765	16.008	4.861	10.009	736	15.606	5.337	9.685	535	15.557	4.452	8.971	646	14.069

Font: Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona.





