

CONTRACTE DE PROTECCIÓ D'INVERSIÓ PRIVADA EN UNA INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA DE LA COMUNITAT ENERGÈTICA

REUNITS

Si és soci persona física

D' una banda, el Sr. _____, proveït de D.N.I. _____, amb domicili a aquests efectes al carrer _____, C.P. _____, _____.

Si és soci persona jurídica

D' una banda, _____, societat mercantil de nacionalitat espanyola amb NIF _____, domiciliada a _____, legalment representada en aquest acte per _____, major d'edat, amb domicili en _____ i amb número de D.N.I. _____; qui actua en qualitat de _____.

D'altra banda, _____, **societat cooperativa/associació** de nacionalitat espanyola amb NIF _____, domiciliada a _____, legalment representada en aquest acte per _____, major d'edat, amb domicili en _____ i amb número de D.N.I. _____; qui actua en qualitat de _____.

EXPOSEN

- I. Que la Comunitat Energètica _____ ("**Comunitat Energètica**") té, entre les seves finalitats reconegudes als estatuts socials, la promoció i realització del servei d'autoconsum col·lectiu d'energia elèctrica d'origen renovable entre els seus socis. A tal efecte, ofereix serveis d'autoconsum col·lectiu i gestiona instal·lacions fotovoltaïques pròpies i de tercers.
- II. Que _____ ("**Soci Inversor**") és membre de la Comunitat Energètica, està al corrent de les seves obligacions socials i gaudeix de tots els drets inherents a la condició de soci. En ús d'aquesta condició, està interessat a realitzar una inversió a títol particular, **conjuntament amb altres socis**, per a la construcció d'una instal·lació fotovoltaïca ("**Instal·lació**") que serà propietat i titularitat de la Comunitat Energètica i gestionada per ella.
- III. Que, per tal de garantir la seguretat jurídica de la construcció, gestió i explotació de la Instal·lació, la Comunitat Energètica i el Soci Inversor ("**Parts**"), reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària, subscriuen aquest contracte ("**Contracte**") que es regirà per les següents

CLÀUSULES

1. OBJECTE

1.1. El present Contracte té per objecte regular els drets i obligacions que assumeixen les Parts per garantir la correcta execució, gestió i explotació de la Instal·lació, que serà finançada parcialment pel Soci Inversor i que serà propietat i titularitat de la Comunitat Energètica.

1.2. La finalitat de la Instal·lació serà la realització d'autoconsum col·lectiu d'energia elèctrica d'origen renovable per part del Soci Inversor, conjuntament amb la resta de socis inversors, mitjançant la monitorització, gestió i manteniment de la Instal·lació per part de la Comunitat Energètica.

1.3. Aquest tipus de projecte d'autoconsum col·lectiu està contemplat com a Modalitat C al Reglament de Règim Intern de la Comunitat Energètica vigent a la data de la signatura del present Contracte.

1.4. Les Parts manifesten que les clàusules d'aquest Contracte són independents del Reglament de Règim Intern de la Comunitat Energètica. Les possibles modificacions del Reglament de Règim Intern no afectaran la validesa del present Contracte.

2. DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ

2.1. La Instal·lació tindrà una potència nominal de _____ kW, constarà d'un total de _____ panells instal·lats, ocuparà una superfície de _____ m² i s'ubicarà sobre coberta a la direcció postal _____. Aquesta Instal·lació serà construïda i explotada segons les especificacions tècniques i legals reconegudes.

2.2. S'incorpora com a **Annex I** d'aquest Contracte el projecte executiu de la Instal·lació.

3. DURADA, VIGÈNCIA I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

3.1. El present Contracte tindrà una durada de **25** anys des de la data de la legalització de la Instal·lació.

3.2. En cas que, després de la signatura del Contracte es produeixi un període transitori d'espera fins a la posada en funcionament de la Instal·lació, quedarà suspès fins a la data de legalització de la Instal·lació.

3.3. En qualsevol moment dins del termini de vigència del Contracte, el Soci Inversor podrà renunciar al Contracte de forma unilateral, sense que tingui dret a indemnització per part de la Comunitat Energètica. Quan sigui la Comunitat Energètica qui renunciï al Contracte, indemnitzarà al Soci Inversor d'acord amb la **clàusula 6.4** d'aquest Contracte.

3.4. El contracte pot extingir-se per compliment del termini o per mutu acord entre les Parts, per concórrer algun motiu de resolució o desistiment o per qualsevol altra causa legalment prevista.

4. INVERSIÓ ECONÒMICA

4.1. El Soci Inversor es compromet a realitzar una inversió de _____ € (IVA inclòs),

que correspon a un ___% del cost total de la Instal·lació. Aquest percentatge equival a la potència que li correspon de la Instal·lació, incloent tots els elements necessaris per a la seva posada en funcionament i legalització, d'acord amb les especificacions tècniques i la normativa que siguin aplicables cada moment.

4.2. El Soci Inversor es compromet a assumir la part proporcional que li correspongui de totes aquelles despeses, tant previstes com imprevistes, necessàries per a la construcció de la Instal·lació fins a la seva legalització.

4.3. La Comunitat Energètica no assumirà, en cap cas, aquelles despeses que siguin necessàries per al disseny, la construcció, la posada en marxa i legalització de la Instal·lació. Únicament assumirà aquelles despeses relacionades amb l'explotació, gestió i manteniment de la Instal·lació un cop estigui legalitzada.

4.4. La Comunitat Energètica assumeix la responsabilitat de sol·licitar i tramitar tots els permisos, llicències i autoritzacions necessàries per dur a terme la construcció i posada en marxa de la Instal·lació. El Soci Inversor es compromet a cooperar de bona fe amb la Comunitat Energètica en l'obtenció i tramitació dels permisos.

5. PROPIETAT I TITULARITAT DE LA INSTAL·LACIÓ

OPCIÓ A

5.1. La propietat i titularitat de la Instal·lació serà de la Comunitat Energètica, sens perjudici que no assumirà l'obligació d'explotació, gestió i manteniment, ni cap tipus de despesa fins a la seva legalització.

OPCIÓ B

5.1. El Soci Inversor transmetrà a la Comunitat Energètica, en forma d'aportació no dinerària, la part proporcional que li correspon de la propietat de la Instal·lació.

5.2. Les Parts assumiran les despeses tributàries que, en el seu cas, els pertocuin.

6. DRETS DEL SOCI INVERSOR

6.1. El Soci Inversor té dret a l'assignació, durant la vigència del contracte, d'un coeficient de repartiment de la potència nominal de la Instal·lació equivalent al percentatge de la seva inversió sobre el cost total de la Instal·lació. La inversió del Soci Inversor representa un ___% respecte del cost total de la Instal·lació, corresponent-li un total de ___ kWn.

El percentatge de potència nominal que té dret a aprofitar el Soci Inversor no podrà ser modificat, sense el seu consentiment, durant la vigència del Contracte.

6.2. El Soci Inversor té dret a gaudir del servei d'autoconsum col·lectiu prestat per la Comunitat Energètica, el qual inclou la gestió, operació i manteniment de la Instal·lació.

6.3. El Soci Inversor té dret a cedir la seva posició en l'autoconsum col·lectiu de la Instal·lació a un altre soci inversor o a un soci que vulgui adquirir la condició d'inversor. A tal efecte, s'estarà als criteris que al respecte constin al Reglament de Règim Intern vigent al moment de la firma d'aquest Contracte.

6.4. El Soci Inversor tindrà dret a ser indemnitzat per la Comunitat Energètica en cas que, per decisió pròpia o per causes imputables a la seva gestió, restringeixi els drets

del Soci Inversor previstos en aquest Contracte. Per calcular la indemnització es tindrà en compte el temps restant de vida útil de la Instal·lació, que serà de 25 anys.

Quan la restricció d'aprofitament de la potència nominal sigui total, es dividirà la despesa inicial realitzada pel Soci Inversor entre el nombre d'anys de vida útil de la Instal·lació. El resultat serà l'import anual, que es multiplicarà pel nombre d'anys que quedin fins al final de la vida útil de la Instal·lació.

Quan la restricció d'aprofitament de la potència nominal sigui parcial, es dividirà la despesa inicial realitzada pel Soci Inversor entre el nombre d'anys de vida útil de la Instal·lació. El resultat serà l'import anual, el qual es multiplicarà pel percentatge de potència nominal no aprofitada. El valor resultant es multiplicarà pel nombre d'anys que restin fins a la finalització de la vida útil de la Instal·lació en el moment en què es produeixi la restricció.

La indemnització no serà exigible quan la restricció d'aprofitament respongui a un incompliment de les obligacions estatutàries que tingui el Soci Inversor en qualitat de soci de la Comunitat Energètica.

6.5. El Soci Inversor manté intactes els drets inherents a la condició de soci que li confereixin els Estatuts de la Comunitat Energètica.

7. OBLIGACIONS DEL SOCI INVERSOR

7.1. El Soci Inversor està obligat a assumir les despeses necessàries fins a la legalització de la Instal·lació, de forma proporcional a la inversió que realitzi sobre el cost total de la Instal·lació.

7.2. El Soci Inversor està obligat a pagar les quotes d'autoconsum fixades al Reglament de Règim Intern. Aquestes quotes cobriran les despeses de monitoratge, gestió i manteniment, així com les assegurances vinculades a la Instal·lació.

7.3. El Soci Inversor està obligat a vetllar per la correcta execució de les tasques d'instal·lació, posada en marxa i legalització, de manera que el resultat tingui les característiques descrites a l'**Annex I**. A tal efecte prestarà la deguda observança a la normativa i als estàndards de seguretat i salut, seguretat industrial i electrotècnica, així com qualsevol altra normativa aplicable.

7.4. El Soci Inversor manté la resta d'obligacions inherents a la condició de soci que li confereixin els Estatuts de la Comunitat Energètica.

8. DRETS I OBLIGACIONS DE LA COMUNITAT ENERGÈTICA

8.1. La Comunitat Energètica té dret a assumir la propietat i titularitat de la Instal·lació.

8.2. La Comunitat Energètica té dret a exigir al Soci Inversor el compliment de les obligacions inherents a la seva condició de soci.

8.3. La Comunitat Energètica té el dret i l'obligació de monitoritzar, gestionar, mantenir i assegurar la Instal·lació segons els criteris tècnics i legals que siguin

aplicables a l'hora de prestar el servei d'autoconsum col·lectiu, tenint en compte les clàusules previstes al present Contracte.

El manteniment de la Instal·lació es realitzarà amb la deguda observança de la normativa i segons els millors estàndards de seguretat i salut, seguretat industrial i electrotècnia, així com qualsevol altra normativa aplicable.

L'assegurança de la Instal·lació inclourà les primes que siguin pertinents, en quantitat suficient, per a tenir coberts els eventuals danys i perjudicis que puguin causar-se a tercers, obligant-se igualment a mantenir-la en vigor i a estar al corrent del seu pagament.

8.4. La Comunitat Energètica té l'obligació d'indemnitzar el Soci Inversor en cas de privar-lo total o parcialment de la potència nominal a què té dret d'acord amb el present Contracte.

9. IMPOSTOS I TAXES

9.1. Tots els costos, taxes o impostos derivats dels estudis, llicències, permisos o autoritzacions necessàries per a la construcció, posada en marxa i legalització de la Instal·lació seran a càrrec del Soci Inversor, que les assumirà de manera mancomunada amb la resta de socis inversors.

9.2. La Comunitat Energètica assumirà aquells impostos i taxes que li corresponguin en concepte de propietària i titular de la Instal·lació a partir de la seva legalització.

10. NOTIFICACIONS

10.1. Les Parts s'informaran mútuament, amb la major brevetat, dels successos o circumstàncies que siguin rellevants per a l'execució del Contracte.

10.2. Totes les comunicacions entre les Parts relacionades amb aquest Contracte hauran de realitzar-se per escrit podent ser remeses, a elecció de la Part que realitza la comunicació, (i) per carta certificada amb justificant de recepció, (ii) en persona (requerint en aquest cas justificant de recepció del destinatari), o (iii) per correu electrònic amb justificant de recepció, en les adreces següents:

- Comunitat Energètica
 - Direcció postal:
 - Direcció electrònica:
- Soci Inversor:
 - Direcció postal:
 - Direcció electrònica:

11. LEGISLACIÓ I FUR APLICABLE

11.1. Per a totes les qüestions que sorgeixin en relació amb la interpretació o aplicació del present Contracte, així com respecte a aquells extrems no contemplats en el mateix, la normativa aplicable serà la Legislació espanyola.

11.2. Les Parts, amb renúncia expressa del fur que pogués correspondre'ls, se sotmeten als Jutjats i Tribunals de [...] per a la resolució de qualsevol qüestió, discrepància, controvèrsia o reclamació que es derivi de la interpretació, execució o compliment del present Contracte.

I en prova de conformitat amb tot el que s' ha dit, i s' afirma i ratifica el contingut del present Contracte, el signen les Parts, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l' encapçalament.

Comunitat Energètica

(Nom representant)

Soci Inversor

(Nom/Nom representant)