



Codi de Verificació



5A406N6D571Q674C0ONL

Servei

Serveis Jurídics

Expedient

1373/2022

Document 49451/2022

Referència PAC

1.3.3. GESTIÓ DEL MERCAT

COMARCAL

MERCAVALLÈS

Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

## **BASES DEL SORTEIG PER A L'AUTORITZACIÓ DE L'OCUPACIÓ A PRECARI, DE FORMA TEMPORAL I PROVISIONAL, FINS A L'ADJUDICACIÓ DE LES NOVES CONCESSIONS, DE LES 5 PARADES ACTUALMENT VACANTS AL MERCAT COMARCAL "MERCAVALLÈS".**

### **1.- Objecte**

L'objecte de les presents Bases és regular les condicions en que es durà a terme el sorteig per a l'autorització a precari, de forma temporal i provisional, fins a l'adjudicació de les noves concessions, que permetrà l'ús privatiu de les parades núm. 16, 30, 32, 40 i 41, actualment buides al mercat comarcal "Mercavallès".

S'adjunta a les presents bases, com a annex com a Annex 1, el plànol de situació de les parades de Mercavallès. Així mateix, s'adjunten com a Annexos 2 al 6, les fitxes-resum de les parades núm. 16, 30, 32, 40, i 41, en les que hi consta la situació, la superfície, l'equipament, l'estat de cada parada, els permisos necessaris, els serveis de què disposa, l'accessibilitat, així com la taxa mensual a la que es troba subjecte, segons la vigent ordenança fiscal núm. 3 del Consell Comarcal del Vallès Occidental i el dipòsit en concepte de garantia que s'exigeix en cada cas.

### **2.- Termini i requisits de participació**

Les persones interessades en l'ocupació de les referides parades, a partir del dia següent a la publicació de les presents bases al tauler d'anuncis de Mercavallès, i al web del Consell Comarcal del Vallès Occidental, (<https://www.consellvallesoccidental.cat/desenvolupament-economic-i-ocupacio/mercavalles/>), disposaran d'un termini de 15 dies naturals per comunicar ho al Consell Comarcal del Vallès Occidental (CCVOC en endavant), mitjançant instància genèrica al Registre General d'aquest, ja sigui de forma presencial (*només per a les persones que no resulten obligades a relacionar-se electrònicament amb l'Administració Art. 14 Llei 39/2015*) o de forma telemàtica al següent enllaç: <https://www.seu-e.cat/ca/web/ccvallesoccidental/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/instancia-generica>.

En la sol·licitud de participació s'hi haurà de fer constar clarament el núm. de la parada quina autorització d'ocupació se sol·licita. **S'hauran de presentar tantes instàncies com parades se sol·licitin** (una instància per a cada parada). S'adjunta com a Annex 7 a les presents Bases, el model de proposició de parada per la que s'opta a l'esmentat sorteig.

A cada sol·licitud de parada que entri al Registre d'entrada del Consell Comarcal s'hi s'assignarà un núm. pel sorteig. El llistat de participants, el núm. assignat a cada sol·licitant per a la participació al sorteig, i les parades que se sol·liciten en cada cas, serà oportunament publicat al tauler d'anuncis de Mercavallès i al web del Consell Comarcal del Vallès Occidental, (<https://www.consellvallesoccidental.cat/desenvolupament-economic-i-ocupacio/mercavalles/>), i hi haurà un termini de 10 dies hàbils a partir de l'endemà de la referida publicació, per a qualsevol esmena o reclamació. De no produir-se esmenes ni reclamacions, el llistat de sol·licitants es considerarà definitiu i es procedirà a la convocatòria del corresponent sorteig. La sol·licitud que contingui més d'una parada només participarà per la parada que hagi indicat en primer lloc.



Codi de Verificació   
5A406N6D571Q674C0ONL  
Servei Serveis Jurídics  
Expedient 1373/2022 Document 49451/2022  
Referència PAC 1.3.3. GESTIÓ DEL MERCAT COMARCAL  
MERCAVALLÈS  
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

Podran presentar sol·licitud les persones titulars de les actuals parades a Mercavallès, interessades en l'ocupació d'alguna/es de les indicades parades vacants.

Les autoritzacions s'adjudicaran directament als peticionaris que reuneixin les condicions indicades si no entren en concurrència amb d'altres paradistes quan a la seva sol·licitud. En cas que dues o més persones hagin sol·licitat la mateixa parada, l'autorització s'adjudicarà mitjançant sorteig, de la forma que es contempla en les presents Bases. Es faran tants sorteigs com ho demandi la concurrència existent per a cadascuna de les parades vacants quina ocupació s'ofereix. S'estableixen els següents criteris:

En cas de renúncia a alguna de les adjudicacions de parada efectuades, s'oferirà l'adjudicació a la/les persona/es que també l'hagi sol·licitat, respectant els esmentats ordres de preferències indicat.

La data, l'hora i el lloc del sorteig, que serà públic, juntament amb el número que el CCVOC hagi assignat a cada sol·licitud, s'anunciarà oportunament al tauler d'anuncis del mercat i al web del Consell Comarcal del Vallès Occidental, (<https://www.consellvallesoccidental.cat/desenvolupament-economic-i-ocupacio/mercavalles/>) i es notificarà a totes les persones o entitats que hagin presentat al Consell Comarcal sol·licitud de participació en el sorteig per a l'ocupació de les esmentades parades.

Una vegada el CCVOC disposi de totes les sol·licituds i, en tot cas, s'hagi celebrat el sorteig/s necessari/s, el Secretari del CCVOC en certificarà el resultat i la Presidència del CCVOC aprovarà l'adjudicació de les autoritzacions a precari resultant de les sol·licituds presentades i del sorteig, en el seu cas, realitzat a l'efecte.

### **3.- Procediment per a l'atorgament definitiu de les autoritzacions a precari adjudicades per a l'ocupació de les parades vacants**

Les persones o entitats que hagin resultat adjudicatàries de alguna/es de les parades vacants al mercat, seran requerides per tal que en un termini de cinc (5) dies hàbils, ingressin a la Tresoreria comarcal, d'acord amb el que estableix l'art. 24.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'import que s'indica a continuació, en concepte de garantia, independentment de la taxa que correspongui, com a cost de reposició de possibles desperfectes a les instal·lacions del mercat, tenint en compte que les parades objecte de les presents, tenen la condició de "no equipades":

- Per parades no equipades: 4.927,44€

En el mateix termini indicat de cinc (5) dies hàbils, les persones o entitats que hagin resultat adjudicatàries de alguna/es de les parades vacants al mercat, seran requerides per tal que aportin la següent documentació:

- Declaració responsable signada per la persona o entitat sol·licitant (a través del seu representant), mitjançant la que es posi de manifest que aquestes compleixen tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent per a la seva obertura i funcionament legal de la parada i que no està inclosa en cap dels supòsits de prohibició de contractar amb l'Administració de l'art 71 de la vigent llei de contractes del sector públic, la Llei 9/2017.



Codi de Verificació   
5A406N6D571Q674C0ONL  
Servei Serveis Jurídics  
Expedient 1373/2022 Document 49451/2022  
Referència PAC 1.3.3. GESTIÓ DEL MERCAT COMARCAL  
MERCAVALLÈS  
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

- Justificant de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb la Hisenda Pública.
- Justificant d'estar al corrent de les obligacions envers a la Seguretat Social

Una vegada presentada tota la documentació d'acord amb el punt anterior, el President del CCVOC, procedirà a l'atorgament de les oportunes autoritzacions per a l'ocupació de les parades vacants objecte de les presents bases.

#### 4.- Condicions de les autoritzacions que, en el seu cas, s'atorguin

Les autoritzacions que, en el seu cas, s'atorguin, per a l'ocupació i explotació de les parades vacants, ho seran de forma temporal i provisional, fins a l'adjudicació de les noves concessions, en les mateixes condicions en què s'ha autoritzat la continuïtat a precari de les parades que actualment ocupen el mercat i, en tot cas, se sotmetran a les normes que determinen la organització i funcionament del mercat així com de les seves instal·lacions complementàries, establertes al vigent "Reglament del mercat comarcal de fruites i verdures el Vallès Occidental" publicat al BOP en data 30 de maig de 2018.

En aquest sentit, les autoritzacions en qüestió, ho serien a precari i quedarien subjectes a les condicions recollides en l'informe tècnic de data 10 de maig de 2022 (que consta a l'expedient administratiu del CCVOC núm. 321/2021 que es va dur a terme amb motiu de l'extinció de les concessions al mercat, com a document núm. 29825/2022), quina còpia es va adjuntar a la notificació de l'acord de la Comissió Permanent del Consell Comarcal de data 11 de maig de 2022, efectuada a tots els actuals titulars de parades al mercat que, a l'hora, son els únics que es preveu puguin optar a l'adjudicació de les referides parades buides, objecte de les presents.

El referit acord de la Comissió Permanent, a més, va establir unes condicions generals a les que han quedat subjectes les autoritzacions atorgades per a la continuïtat a precari de les parades existents, i que han de ser igualment establertes en les autoritzacions que, en el seu cas, s'atorguin en relació amb les parades actualment vacants al mercat, això és:

- La sotmissió al Reglament comarcal de fruites i verdures, Mercavallès actualment vigent (Reglament publicat al BOP el 30 de maig de 2018), pel que fa al règim d'ús de les parades
- La sotmissió a les ordenances fiscals que resultin d'aplicació.
- La revocabilitat de les autoritzacions de forma unilateral, sense dret a indemnització, per causes d'interès públic
- La vigència d'un any o, en tot cas, fins a l'adjudicació de les noves concessions en les que el Consell Comarcal hi està treballant, sens perjudici de la possibilitat de pròrroga en els termes previstos en la legislació patrimonial de les administracions públiques.

A l'extinció de les autoritzacions atorgades, els titulars queden obligats a la seva restitució en els termes indicats als informes tècnics que consten al referit expedient administratiu per a l'extinció dels diferents títols d'ocupació (expedient núm. 321/2021) i que han estat notificats als actuals titulars de parades al mercat.

En tot cas, l'acord d'atorgament d'aquestes noves autoritzacions per a l'ús del domini públic a precari, hauran d'incloure les condicions mínimes de l'art 92.7 de la LPAP, sens perjudici



Codi de Verificació   
5A406N6D571Q674C0ONL  
Servei Serveis Jurídics  
Expedient 1373/2022 Document 49451/2022  
Referència PAC 1.3.3. GESTIÓ DEL MERCAT COMARCAL  
MERCAVALLÈS  
Quadre de Classificació X1017. Carpetes de titularitat de parades

d'incorporar d'altres contemplades a l'esmentat informe tècnic de data 10 de maig de 2022, i les específiques que es considerin necessàries atenent a l'estat actual, previ a les esmentades noves autoritzacions, de les parades buides quina ocupació, en el seu cas, s'autoritzi.

## 5.- Taxa de prestació del servei de mercat

La persona o entitat que resulti adjudicatària haurà d'abonar mensualment, d'acord amb el que estableix l'article 41 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, la quantitat que s'estableix a l'Ordenança fiscal núm. 3 actualment vigent (o la que es trobi vigent en cada moment) al Consell Comarcal (BOPB de 29-01-2020).

En aquest sentit, l'import de la taxa a abonar, pel que fa a l'any 2022 (article 5 epígraf 1r. i 6è) és el següent:

- Per a la prestació de serveis:

Per cada parada: 840,82€ (VUIT-CENTS QUARANTA EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS) al mes.

Per fracció ( $\frac{1}{2}$ ) de parada: 420,41€ (QUATRE-CENTS VINT EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS) al mes.

- Per a l'ús temporal de la parada, tenint en compte que les parades objecte de les presents, tenen la condició de "no equipades":

Per cada parada: 364,88€ (TRES CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS) al mes.

## 6.- Adjudicacions posteriors

Pel cas que, amb posterioritat a les adjudicacions objecte de les presents, i durant tot el termini mentre duri la situació transitòria al mercat, fins a l'adjudicació de les noves concessions, quedés alguna parada vacant, es podrà oferir la seva ocupació directament al sol·licitant/s que figurin en la llista d'espera que el CCVOC crearà a l'efecte, d'acord amb les sol·licituds presentades i, pel cas que hi hagi concurrència de sol·licituds per a la mateixa parada es procedirà a un nou sorteig d'acord amb les presents bases.

## 7.- Intransmissibilitat de l'autorització

La persona o entitat que resulti adjudicatària, de forma temporal i provisional d'una autorització per la prestació de serveis i l'ús de les indicades parades vacants de Mercavallès, no podrà, en cap cas, cedir, alienar, gravar ni disposar, a títol oneros o gratuït, dels drets que es derivin de la referida autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers.