

Consell Comarcal del Vallès Occidental

REHABILITAR ÉS ESTALVIAR

Fons europeus per impulsar la rehabilitació

"Quin suport podem fer des del Consell Comarcal"

8 de novembre del 2022

Finançat per



1



L'Oficina Comarcal de Rehabilitació del Consell Comarcal

Quina oficina i convocatòria et correspon

Dóna suport i gestiona 13 municipis:

Castellar del Vallès, Gallifa, Matadepera, Palau-Solità i Plegamans, Polinyà, Rellinars, Santa Perpètua de la Mogoda, Sant Llorenç Savall, Sant Quirze del Vallès, Sentmenat, Ullastrell, Vacarisses i Viladecavalls.

Convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)



Oficines Locals d'Habitatge

Rubí, Sabadell i Terrassa.

Convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)



Xarxa d'Oficines Locals d'Habitatge del Consorci Metropolità de l'Habitatge

Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Castellbisbal, Cerdanyola del Vallès, Montcada i Reixac, Sant Cugat del Vallès i Ripollet.

Convocatòria del Consorci Metropolità de l'Habitatge (CMH)



2

FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

1. Puc optar a les ajudes amb obres que vaig fer anteriorment?

La sol·licitud es pot fer amb obres **no iniciades, iniciades o finalitzades**. (Inici obres posterior **1 febrer 2020**).

Cal **permís d'obres** o autorització administrativa **vigent** durant tota l'execució de les obres.

2. Quins terminis tenim per sol·licitar les ajudes?

Convocatòria 2022 fins al **31 de desembre 2022** o exhauriment dels fons.

3. Quin termini tenim per finalitzar les obres?

Programa 3 "EDIFICI": **18 mesos**, Prorrogable excepcionalment a **24 mesos** per a ≥ 40 Habitatges.

Programa 4 "HABITATGE": **12 mesos**

Finalització en tots els casos abans **30-6-2026**



3

FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

4. Necessito un tècnic en tots els casos?

Sí. Pel programa 4 "Habitatge" també es requereix un tècnic: **arquitecte o arquitecte tècnic**.

També són **subvencionables**: Honoraris tècnics, cost de redacció de projectes, direccions d'obra informes tècnics i certificats.

5. Expedient desistit d'ofici (programa 4 "Habitatge")!

Abans de presentar una sol·licitud d'ajuts, comprovar que es disposa de tota la documentació necessària per a poder tramitar-la.

En els programes 4 i 5, un cop realitzada la sol·licitud de l'ajut, disposa de **10 dies** perquè el seu tècnic competent formalitzi la Declaració responsable dels requisits tècnics del programa.

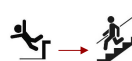


4

FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

6. Si l'edifici té **altres deficiències**, puc demanar també **subvenció** per aquestes?

El fil conductor de les ajudes és l'estalvi energètic, però podem complementar-les amb **actuacions addicionals de conservació, accessibilitat i seguretat d'utilització** en el cas del programa 3 "Edifici".



7. Puc optar a les ajudes si substitueixo la meua **caldera** per una de nova **més eficient**?

No seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin **combustible d'origen fòssil** (gas, gasoil). Si es subvencionen les instal·lacions que utilitzin energies renovables (aerotèrmica, solar, geotèrmia, biomassa..).

8. És subvencionable el **canvi de finestres** únicament?

Sí, el canvi de finestres d'un habitatge unifamiliar es pot incloure al **programa 4 "HABITATGE"** i al **programa 3 "EDIFICI"**, sempre que es doni compliment als requisits energètics exigits de cada programa.

Cal **acreditar** el subministrament i la col·locació amb factures.



5

FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

9. Les ajudes **costa molt cobrar-les!** No puc assumir el cost previ de les obres.

Aquests ajuts es cobren al final de les actuacions.

Si bé, s'ha arribat a un acord amb les entitats financeres per tal que aquestes **financin el 100%** de l'obra i les actuacions previ a començar-les per tal que els propietaris no hagi de fer cap avançament de diners.

Model convencional:
Model d'espera i de derrames

Nou model :
Model finançament previ

10. És possible que fem l'obra i no cobrem l'ajuda?

Si es fa l'obra respectant els requisits pels que es va atorgar les ajudes, segur que **ES COBRA**.

11. Puc demanar altres ajudes?

Els 3 programes són compatibles entre si sempre que **no es subvencioni el mateix cost o actuació** (evitar doble finançament).

Compatible amb altres ajudes sempre que no especifiqui el contrari.



6

Cas pràctic 1 Programa 4 "Habitatge": Substitució fusteries

PROGRAMA 4		
Cost mínim de l'actuació	% de subvenció del cost de l'actuació	Límit
1.000 €	40%	3.000 €



Requisits

Domicili habitual i permanent

Condicions. Complir 1

a) Reducció **demanda energètica** anual global de calefacció i refrigeració $\geq 7\%$

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
149.9 G	8.0 C
Demanda de calefacción [kWh/m² año]	Demanda de refrigeración [kWh/m² año]



7

Cas pràctic 1 Programa 4 "Habitatge": Substitució fusteries

PROGRAMA 4		
Cost mínim de l'actuació	% de subvenció del cost de l'actuació	Límit
1.000 €	40%	3.000 €



Requisits

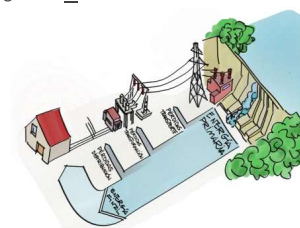
Domicili habitual i permanent

Condicions. Complir 1

a) Reducció **demanda energètica** anual global de calefacció i refrigeració $\geq 7\%$

b) Reducció **consum EPNR** $\geq 30\%$

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]
177.8 E



Imatges extretes "guia de aplicació DB HE 2019"



8

Cas pràctic 1 Programa 4 "Habitatge": Substitució fusteries

PROGRAMA 4		
Cost mínim de l'actuació	% de subvenció del cost de l'actuació	Límit
1.000 €	40%	3.000 €



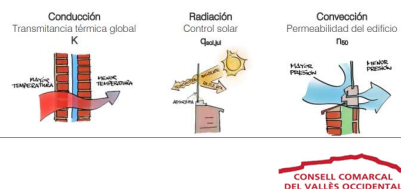
Requisits

Domicili habitual i permanent

Condicions. Complir 1

- a) Reducció **demanda energètica** anual global de calefacció i refrigeració $\geq 7\%$
- b) Reducció **consum EPNR** $\geq 30\%$
- c) Complir **valors límits transmissió tèrmica i permeabilitat a l'aire** del CTE DB HE-1 (taules 3.1.1 a i 3.1.3.a)

TOTES LES ACTUACIONS HAN DE COMPLIR AMB EL CTE



Imatges extretes "guia de aplicació DB HE 2019"

9

Cas pràctic 1 Programa 4 "Habitatge": Substitució fusteries

Documentació i tràmit

SOL·LICITUD (Sol·licitant)

Pas 1	Pas 2	Pas 3	Pas 4
Sol·licitar la subvenció	Declaració responsable dels requisits tècnics	Rebre la resposta de l'administració	Fase final: Declaració Responsable Tècnic.



Obres no iniciades

Domicili habitual i permanent

Propietaris: **Escriptures de propietat immoble + Certificat empadronament**

Arrendataris: **Contracte lloguer + autorització** propietari vers l'arrendatari assumptió cost obres

Altres documents

Acord persones propietàries úniques (model normalitzat RE-1166)

Sol·licitud transferència bancària per pagaments (model normalitzat RE-704)

En cas cessió de drets de cobrament (model normalitzat RE-1180)

En cas realitzar activitats econòmiques: Declaració responsable (model normalitzat RE-1177)



10

Cas pràctic 1 Programa 4 "Habitatge": Substitució fusteries

Documentació i tràmit		SOL·LICITUD (Sol·licitant)	
Pas 1	Pas 2	Pas 3	Pas 4
Sol·licitar la subvenció	Declaració responsable dels requisits tècnics	Rebre la resposta de l'administració	Fase final: Declaració Responsable Tècnic.



Obres iniciades

Domicili habitual i permanent

Propietaris: **Esriptures de propietat immoble + Certificat empadronament**

Arrendataris: **Contracte lloguer + autorització** propietari vers l'arrendatari assumpció cost obres

Altres documents

Acord persones propietàries úniques (model normalitzat RE-1166)

Sol·licitud transferència bancària per pagaments (model normalitzat RE-704)

En cas cessió de drets de cobrament (model normalitzat RE-1180)

En cas realitzar activitats econòmiques: Declaració responsable (model normalitzat RE-1177)

Obres

Comunicat d'inici d'obres (model normalitzat RE-1171)



11

Cas pràctic 1 Programa 4 "Habitatge": Substitució fusteries

Documentació i tràmit		SOL·LICITUD (Sol·licitant)	
Pas 1	Pas 2	Pas 3	Pas 4
Sol·licitar la subvenció	Declaració responsable dels requisits tècnics	Rebre la resposta de l'administració	Fase final: Declaració Responsable Tècnic.



Obres finalitzades

Domicili habitual i permanent

Propietaris: **Esriptures de propietat immoble + Certificat empadronament**

Arrendataris: **Contracte lloguer + autorització** propietari vers l'arrendatari assumpció cost obres

Altres documents

Acord persones propietàries úniques (model normalitzat RE-1166)

Sol·licitud transferència bancària per pagaments (model normalitzat RE-704)

En cas cessió de drets de cobrament (model normalitzat RE-1180)

En cas realitzar activitats econòmiques: Declaració responsable (model normalitzat RE-1177)

Obres

Comunicat d'inici d'obres (model normalitzat RE-1171)

Comunicat de final d'obres i justificació de la despesa (model normalitzat RE-1172)

Factures i rebuts



12

Cas pràctic 1 Programa 4 "Habitatge": Substitució fusteries

Documentació i tràmit		DECLARACIÓ RESPONSABLE (tècnic)	
Pas 1	Pas 2	Pas 3	Pas 4
Sol·licitar la subvenció	Declaració responsable dels requisits tècnics	Rebre la resposta de l'administració	Fase final: Declaració Responsable Tècnic.



Certificar l'estalvi:

Certificat d'eficiència energètica (CEE) estat actual + Etiqueta (arxiu XML)
 Certificat d'eficiència energètica (CEE) projecte o final amb actuacions (arxiu XML)

Certificar l'actuació:

Memòria tècnica justificativa
 Fotografies (fusteries a substituir)
 Permis d'obres o autorització administrativa (sol·licitud en fase no iniciada obres)

Quantia subvenció:

Pressupost oferta empresa
 Pressupost honoraris i altres despeses associades (opcional)
 Resum cost total de les obres (model normalitzat RE-1170)



13

Cas pràctic 1 Programa 4 "Habitatge": Substitució fusteries

Documentació i tràmit		DECLARACIÓ RESPONSABLE (tècnic)	
Pas 1	Pas 2	Pas 3	Pas 4
Sol·licitar la subvenció	Declaració responsable dels requisits tècnics	Rebre la resposta de l'administració	Fase final: Declaració Responsable Tècnic.



Les **notificacions** dels actes administratius s'efectuaran de manera **individualitzada** a les persones i entitats sol·licitants.

El **termini màxim** per dictar la resolució i notificar-la és de **tres mesos**, a comptar de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud.



14

Cas pràctic 1 Programa 4 "Habitatge": Substitució fusteries

Documentació i tràmit		DECLARACIÓ RESPONSABLE (tècnic)	
Pas 1	Pas 2	Pas 3	Pas 4
Sol·licitar la subvenció	Declaració responsable dels requisits tècnics	Rebre la resposta de l'administració	Fase final: Declaració Responsable Tècnic.



Obres:

INICI

Certificat o acta inici obres
Comunicat (model normalitzat RE-1171)

FINAL

Certificat final responsables obra amb documentació associada (fitxes tècniques, controls obra,...)
Comunicat final obres i justificació despesa (model normalitzat RE-1172)

Documentació final:

Certificat d'eficiència energètica (CEE) final+ **Etiqueta** (arxiu XML)
Factures i rebuts
Fotografies (obres realitzades)

Sols en el cas d'haver fet la sol·licitud sense haver finalitzat les obres



15

Cas pràctic 2 Programa 4 "Habitatge": Instal·lació plaques solars

Documentació i tràmit		DECLARACIÓ RESPONSABLE (tècnic)	
Pas 1	Pas 2	Pas 3	Pas 4
Sol·licitar la subvenció	Declaració responsable dels requisits tècnics	Rebre la resposta de l'administració	Fase final: Declaració Responsable Tècnic.



Obres:

INICI

Certificat o acta inici obres
Comunicat (model normalitzat)

FINAL

Certificat final responsables obra amb documentació associada (fitxes tècniques, controls obra,...)
Comunicat final obres i justificació despesa (model normalitzat)

Documentació final:

Certificat d'eficiència energètica (CEE) final+ **Etiqueta** (arxiu XML)
Factures i rebuts
Fotografies (obres realitzades)
Certificat instal·lació baixa tensió (CIE) (cas d'instal·lacions elèctriques en instal·lacions fotovoltaïques)
Certificat instal·lació tèrmica (cas d'instal·lacions tèrmiques)
Certificat seguretat estructural de la instal·lació en elements portants edifici (cas memòria amb instal·lacions a l'envolupant)

Sols en el cas d'haver fet la sol·licitud sense haver finalitzat les obres



16

Subvencions d'ACCESSIBILITAT universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència



RESOLUCIÓ DSO/3005/2022 Bases reguladores

Termini

Obres finalitzades el **31 de març del 2023** (Inici obres posterior **1 febrer 2020**).

Beneficiari

Persones propietàries o usufructuàries dels edificis d'habitatges i habitatges, en què hi resideixi alguna persona que compleixi:

- Persones grans (**≥70anys**).
- **Discapacitat** reconeguda legalment. (Art. 3d Llei 13/2014 Accessibilitat)
- Trobar-se en **situació de dependència**. (Art 2.2 Llei 39/2006 Promoció autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència)

Requisits

- ITE (actuacions zones comunes)
- CEE + Etiqueta (actuacions zones comunes)
- Criteris legalitat i coherència tècnica
- Complir dret de conservació i manteniment

Incompatibilitats

- Programes (3, 4 i 5) regulats al Reial Decret 853/2021.
- Si seria compatible si son diferents actuacions i diferents sol·licitants (Comunitat Propietaris o Habitatge)



17

Subvencions d'ACCESSIBILITAT universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència



Actuacions

ZONES COMUNES EDIFICI:

- Instal·lació de nous **ascensors** o **altres dispositius** per a l'accessibilitat o **adequació** dels existents.
- Garantir **accessibilitat fins habitatges i serveis comuns**: rampes, plataformes elevadores, substitució portes no accessibles.
- **Altres dispositius** per a l'accessibilitat: videoporters, ampliacions cabina, increment nº parades, portes accessibles, botones o sistemes informació accessibles, inclús dispositius adaptats a les necessitats persones amb discapacitat sensorial i intel·lectual.
- Elements **informació, comunicació o d'avís** per permetre orientació escales i ascensors. Comunicació bidireccional cabina, dispositius alarma en ascensors.
- **Suport a l'audició**: bucles magnètics.

INTERIOR DELS HABITATGES:

- Instal·lació d'**ascensors, salva-escales, rampes** o d'altres dispositius, o adaptació dels existents.
- Instal·lacions d'elements **d'avís, comunicació** o d'altres per afavorir l'autonomia personal.
- Ampliació d'espais de **circulació** o altres millores en les condicions d'accessibilitat en **banys i cuines**.



18

Subvencions d'ACCESSIBILITAT universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència

Import subvencions

- ZONES COMUNES: **75%** del pressupost protegible.
- INTERIOR HABITATGES: **100%** del pressupost protegible.
 - Topalls:
 - 6.000** euros/habitatge.
 - 10.000** euros persona amb discapacitat $\geq 75\%$ amb barem de mobilitat reduïda.
 - 15.000** euros persona amb dependència degudament reconeguda.
- Subvenció complementària fins el 100% per situació de vulnerabilitat econòmica.



19



20

REHABILITAR ÉS ESTALVIAR

Fons europeus per impulsar la rehabilitació

Gràcies per la seva atenció

Oficina Comarcal de Rehabilitació

Tel.: 93 727 35 34

Correu-e: ccvoc.habitatge@ccvoc.cat

Web: <https://www.consellvallesoccidental.cat/territori-ihabitatge/habitatge/oficina-comarcal-de-rehabilitacio/>

Web “Rehabilitar és estalviar”:

<https://rehabilitarestalviar.cat/>

