

Consell Comarcal del Vallès Occidental

REHABILITAR ÉS ESTALVIAR

Fons europeus per impulsar la rehabilitació

"Quin suport podem fer des del Consell Comarcal"

18 d'octubre del 2022

Finançat per



1

L'Oficina Comarcal de Rehabilitació del Consell Comarcal

Quina oficina i convocatòria et correspon



Dóna suport i gestiona 13 municipis:

Castellar del Vallès, Gallifa, Matadepera, Palau-Solità i Plegamans, Polinyà, Rellinars, Santa Perpètua de la Mogoda, Sant Llorenç Savall, Sant Quirze del Vallès, Sentmenat, Ullastrell, Vacarisses i Viladecavalls.

Convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)



Oficines Locals d'Habitatge

Rubí, Sabadell i Terrassa.

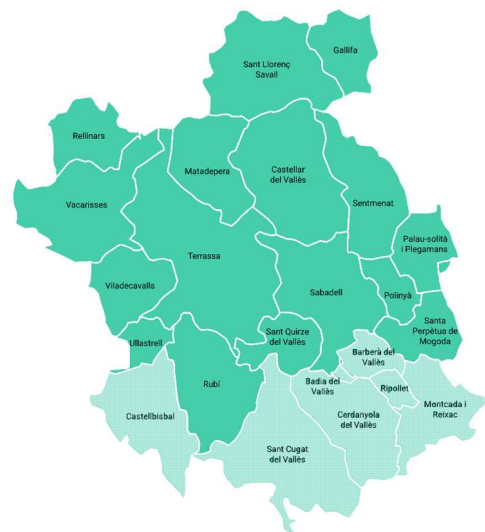
Convocatòria de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)



Xarxa d'Oficines Locals d'Habitatge del Consorci Metropolità de l'Habitatge

Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Castellbisbal, Cerdanyola del Vallès, Montcada i Reixac, Sant Cugat del Vallès i Ripollet.

Convocatòria del Consorci Metropolità de l'Habitatge (CMH)



2

FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

1. Puc optar a les ajudes amb **obres que vaig fer anteriorment?**

La sol·licitud es pot fer amb obres **no iniciades, iniciades o finalitzades**. (Inici obres posterior **1 febrer 2020**).

Cal **permís d'obres** o autorització administrativa **vigent** durant tota l'execució de les obres.

2. Quins **terminis** tenim per sol·licitar les ajudes?

Convocatòria 2022 fins al **31 de desembre 2022** o exhauriment dels fons.

3. Quin **termini** tenim per **finalitzar les obres?**

Programa 3 "EDIFICI" : **18 mesos**, Prorrogable excepcionalment a **24 mesos** per a ≥ 40 Habitatges.

Programa 4 "HABITATGE": **12 mesos**

Finalització en tots els casos abans **30-6-2026**



3

FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

4. Necessito un **tècnic en tots els casos?**

Sí. Pel programa 4 "Habitatge" també es requereix un tècnic: **arquitecte o arquitecte tècnic**.

També son **subvencionables**: Honoraris tècnics, cost de redacció de projectes, direccions d'obra informes tècnics i certificats.

5. **Expedient desistit d'ofici** (programa 4 "Habitatge")!

Abans de presentar una sol·licitud d'ajuts, comprovar que es disposa de tota la documentació necessària per a poder tramitar-la.

En els programes 4 i 5, un cop realitzada la sol·licitud de l'ajut, disposa de **10 dies** perquè el seu tècnic competent formalitzi la Declaració responsable dels requisits tècnics del programa.



4

FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

6. Si l'edifici té **altres deficiències**, puc demanar també **subvenció** per aquestes?

El fil conductor de les ajudes és l'estalvi energètic, però podem complementar-les amb **actuacions addicionals de conservació, accessibilitat i seguretat d'utilització** en el cas del programa 3 "Edifici".

7. Puc optar a les ajudes si substeixo la meua **caldera** per una de nova **més eficient**?

No seran subvencionables les actuacions d'inversió en generadors tèrmics que utilitzin **combustible d'origen fòssil** (gas, gasoil). Si es subvencionen les instal·lacions que utilitzin energies renovables (aerotèrmia, solar, geotèrmia, biomassa..).

8. És subvencionable el **canvi de finestres** únicament?

Sí, el canvi de finestres d'un habitatge unifamiliar es pot incloure al **programa 4 "HABITATGE"** i al **programa 3 "EDIFICI"**, sempre que es doni compliment als requisits energètics exigits de cada programa.

Cal **acreditar** el subministrament i la col·locació amb factures.



5

FAQs (preguntes freqüents) a l'Oficina Comarcal

9. Les ajudes **costa molt cobrar-les! No puc assumir el cost previ de les obres.**

Aquests ajuts es cobren al final de les actuacions.

Si bé, s'ha arribat a un acord amb les entitats financeres per tal que aquestes **financin el 100%** de l'obra i les actuacions previ a començar-les per tal que els propietaris no hagi de fer cap avançament de diners.

Model convencional:
Model d'espera i de derrames

Nou model :
Model finançament previ

10. És possible que fem l'obra i no cobrem l'ajuda?

Si es fa l'obra respectant els requisits pels que es va otorgar les ajudes, segur que **ES COBRA**.



6

Cas pràctic 1: Substitució de fusteries

PROGRAMA 4		
Cost mínim de l'actuació	% de subvenció del cost de l'actuació	Límit
1.000 €	40%	3.000 €

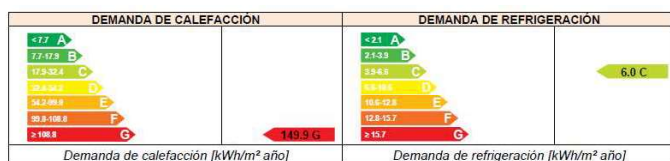


Requisits

Domicili habitual i permanent

Condicions. Complir 1

a) Reducció **demanda energètica** anual global de calefacció i refrigeració $\geq 7\%$



7

Cas pràctic 1: Substitució de fusteries

PROGRAMA 4		
Cost mínim de l'actuació	% de subvenció del cost de l'actuació	Límit
1.000 €	40%	3.000 €



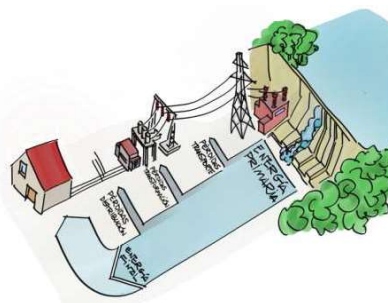
Requisits

Domicili habitual i permanent

Condicions. Complir 1

a) Reducció **demanda energètica** anual global de calefacció i refrigeració $\geq 7\%$

b) Reducció **consum EPNR** $\geq 30\%$



Imatges extretes "guia de aplicació DB HE 2019"



8

Cas pràctic 1: Substitució de fusteries

PROGRAMA 4		
Cost mínim de l'actuació	% de subvenció del cost de l'actuació	Límit
1.000 €	40%	3.000 €

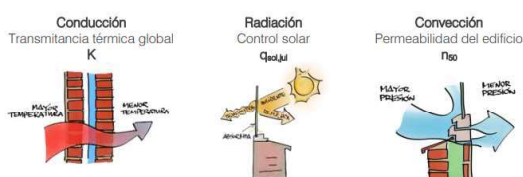


Requisits

Domicili habitual i permanent

Condicions. Complir 1

- Reducció **demanda energètica** anual global de calefacció i refrigeració $\geq 7\%$
- Reducció **consum EPNR** $\geq 30\%$
- Cumplir **valors límits transmissió tèrmica i permeabilitat a l'aire** del CTE DB HE-1 (taules 3.1.1.a i 3.1.3.a)



Imatges extretes "guia de aplicació DB HE 2019"



9

Cas pràctic 1: Substitució de fusteries

Documentació i tràmit

SOL·LICITUD (Sol·licitant)

Pas 1	Pas 2	Pas 3	Pas 4
Sol·licitar la subvenció	Declaració responsable dels requisits tècnics	Rebre la resposta de l'administració	Fase final: Declaració Responsable Tècnic.



Domicili habitual i permanent

Propietaris: **Escripcions de propietat immoble + Certificat empadronament**

Arrendataris: **Contracte lloguer + autorització** propietari vers l'arrendatari assumptió cost

obres

Altres documents

Acord persones propietàries úniques (model normalitzat)

Sol·licitud transferència bancària per pagaments

En cas agent rehabilitador: Document cessió de drets (model normalitzat)


En cas realitzar activitats econòmiques: Declaració responsable (model normalitzat)



10

Cas pràctic 1: Substitució de fusteries

Documentació i tràmit		DECLARACIÓ RESPONSABLE (tècnic)	
Pas 1 Sol·licitar la subvenció	Pas 2 Declaració responsable dels requisits tècnics	Pas 3 Rebre la resposta de l'administració	Pas 4 Fase final: Declaració Responsable Tècnic,



Certificar l'estalvi:

- Certificat d'eficiència energètica (CEE) estat actual + Etiqueta (arxiu XML)
- Certificat d'eficiència energètica (CEE) projecte o final amb actuacions (arxiu XML)

Certificar l'actuació:

- Memòria** tècnica justificativa
- Fotografies
- Permís d'obres o autorització administrativa** (sol·licitud en fase no iniciada obres)

Quantia subvenció:


- Pressupost oferta** empresa
- Pressupost honoraris** i altres despeses associades
- Resum** cost total de les obres (model normalitzat)



11

Cas pràctic 1: Substitució de fusteries

Documentació i tràmit		DECLARACIÓ RESPONSABLE (tècnic)	
Pas 1 Sol·licitar la subvenció	Pas 2 Declaració responsable dels requisits tècnics	Pas 3 Rebre la resposta de l'administració	Pas 4 Fase final: Declaració Responsable Tècnic,



Sols en el cas d'haver fet la sol·licitud sense haver finalitzat les obres

Obres:

INICI

- Certificat o acta inici obres
- Comunicat (model normalitzat)

FINAL

- Comunicat final obres i justificació despesa (model normalitzat)
- Certificat final responsables obra amb documentació associada (fitxes tècniques, controls obra,..)

Documentació final:

- Certificat d'eficiència energètica (CEE) final+ Etiqueta (arxiu XML)
- Factures i rebuts**
- Fotografies**



12



13

REHABILITAR ÉS ESTALVIAR

Fons europeus per impulsar la rehabilitació

Gràcies per la seva atenció

Oficina Comarcal de Rehabilitació

Tel.: 93 727 35 34

Correu-e: ccvoc.habitatge@ccvoc.cat

Web: <https://www.consellvallesoccidental.cat/territori-i-habitatge/habitatge/oficina-comarcal-de-rehabilitacio/>

Web "Rehabilitar és estalviar":
<https://rehabilitarestalviar.cat/>



14