

ALTRES DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA****AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA**

Resolució TER/1348/2025, de 9 d'abril, de vuitena modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994)

Donat el nombre de sol·licituds presentades, per tal de garantir el compliment de les finalitats per a les quals s'han previst els fons NextGenerationEU, es considera convenient establir una sèrie de modificacions a la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març (DOGC núm. 8635, de 28.3.2022), modificada per la Resolució DSO/1147/2022, de 20 d'abril (DOGC núm. 8654, de 26.4.2022), per la Resolució TER/4042/2022, de 19 de desembre (DOGC núm. 8820, de 27.12.2022), per la Resolució TER/1598/2023, de 5 de maig (DOGC núm. 8914, de 12.5.2023), per la Resolució TER/3404/2023, de 3 d'octubre (DOGC núm. 9018, de 11.10.2023), per la Resolució TER/4022/2023, de 27 de novembre (DOGC núm. 9052, de 30.11.2023), per la [Resolució TER/2134/2024, de 6 de juny](#) (DOGC núm. 9184, de 14.6.2024), i per la [Resolució TER/4279/2024, de 27 de novembre](#) (DOGC núm. 9303, 3.12.2024).

Per tot això, en ús de les facultats que atribueix l'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, al president o presidenta de l'Agència,

Resolc:

—1 Modificar la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, modificada per la Resolució DSO/1147/2022, de 20 d'abril, per la Resolució TER/4042/2022, de 19 de desembre, per la Resolució TER/1598/2023, de 5 de maig, per la Resolució TER/3404/2023, de 3 d'octubre, per la Resolució TER/4022/2023, de 27 de novembre, per la [Resolució TER/2134/2024, de 6 de juny](#), i per la [Resolució TER/4279/2024, de 27 de novembre](#), en els termes que s'indiquen a continuació.

1.1 Es modifica el punt 4.1 que queda redactat de la forma següent:

"4.1 L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 200.789.552,26 euros, amb càrrec a les partides pressupostàries D/780.0001 del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a les anualitats 2022, 2023, 2024 i 2025 que es distribueixen de la següent forma:

a) 0 euros per a l'anualitat 2022.

b) 3.381.471,34 euros per a l'anualitat 2023:

154.353,73 euros pel Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

2.233.336,73 euros pel Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges.

993.780,88 euros pel Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació y la redacció de projectes de rehabilitació.

c) 19.248.825,24 euros per a l'anualitat 2024:

11.747.953,13 euros pel Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

CVE-DOGC-A-25101051-2025

3.631.000,10 euros pel Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges.

3.869.872,01 euros pel Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació y la redacció de projectes de rehabilitació.

d) 178.159.255,68 euros per a l'annualitat 2025:

159.997.245,40 euros pel Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.

11.935.663,17 euros pel Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges.

6.226.347,11 euros pel Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació y la redacció de projectes de rehabilitació."

1.2 Es modifica el punt 5.4, que queda redactat de la forma següent:

"5.4 El termini d'obertura de presentació de sol·licituds de cadascun dels programes corresponents a l'annualitat 2025 s'iniciarà en els següents terminis:

Programa 3 d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici: s'iniciarà l'1 de gener de 2025 i finalitzarà el 31 de desembre de 2025, inclòs.

No obstant, en el cas de la resolució condicionada prevista al punt 5.6, s'iniciarà l'1 de gener de 2025 i finalitzarà el 30 d'abril de 2025, inclòs.

Programa 4 d'ajuts a les actuacions per a la millora de l'eficiència energètica en habitatges: s'iniciarà l'1 de gener de 2025 i finalitzarà el 31 de desembre de 2025, inclòs.

Programa 5 d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació: s'iniciarà l'1 de gener de 2025 i finalitzarà el 31 de desembre de 2025, inclòs.

No obstant, en el cas de la resolució condicionada prevista al punt 5.6, s'iniciarà l'1 de gener de 2025 i finalitzarà el 30 d'abril de 2025, inclòs."

1.3 Es modifica el punt 8.3.5, que queda redactat de la forma següent:

"8.3.5 D'acord amb el que disposa l'article 35.6 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, el termini per a executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en els edificis que s'acullin a les ajudes d'aquest programa no podrà excedir de vint-i-sis mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajuda. Aquest termini es podrà ampliar excepcionalment fins a vint-i-vuit mesos quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin 40 o més habitatges.

Només podrà autoritzar-se una ampliació dels terminis fixats per a l'execució de les actuacions quan obeeixi a circumstàncies imprevisibles, degudament justificades, que facin impossible el compliment d'aquestes, malgrat haver-se adoptat, per part dels destinataris últims de les ajudes, les mesures tècniques i de planificació mínimes que els resultaven exigibles. Específicament es podrà autoritzar aquesta ampliació quan la llicència o autorització municipal corresponent es demori més de sis mesos des de la seva sol·licitud. En cap cas es podran autoritzar ampliacions de terminis per a l'execució de l'actuació objecte d'ajuda que superin en el seu còmput total els trenta-sis mesos comptats des de la data de concessió de l'ajuda.

En tot cas, el termini d'execució de les actuacions haurà d'haver finalitzat abans del 30 de juny de 2026."

—2 Aquesta Resolució produeix efectes a partir de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació.

CVE-DOGC-A-25101051-2025

Barcelona, 9 d'abril de 2025

Lídia Guillén Simón

Presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

(25.101.051)